

ПАРК КОРОЛЕВ

Логистический комплекс класса «А»

Продажа и аренда помещений
для вашего бизнеса

ЛОКАЦИЯ

Г.о. Пушкинский, п. Челюскинский

1 МИН

до Ярославского
Шоссе

20 МИН

до Рижского вокзала и
ТТК

10 МИН

до МКАД

15 МИН

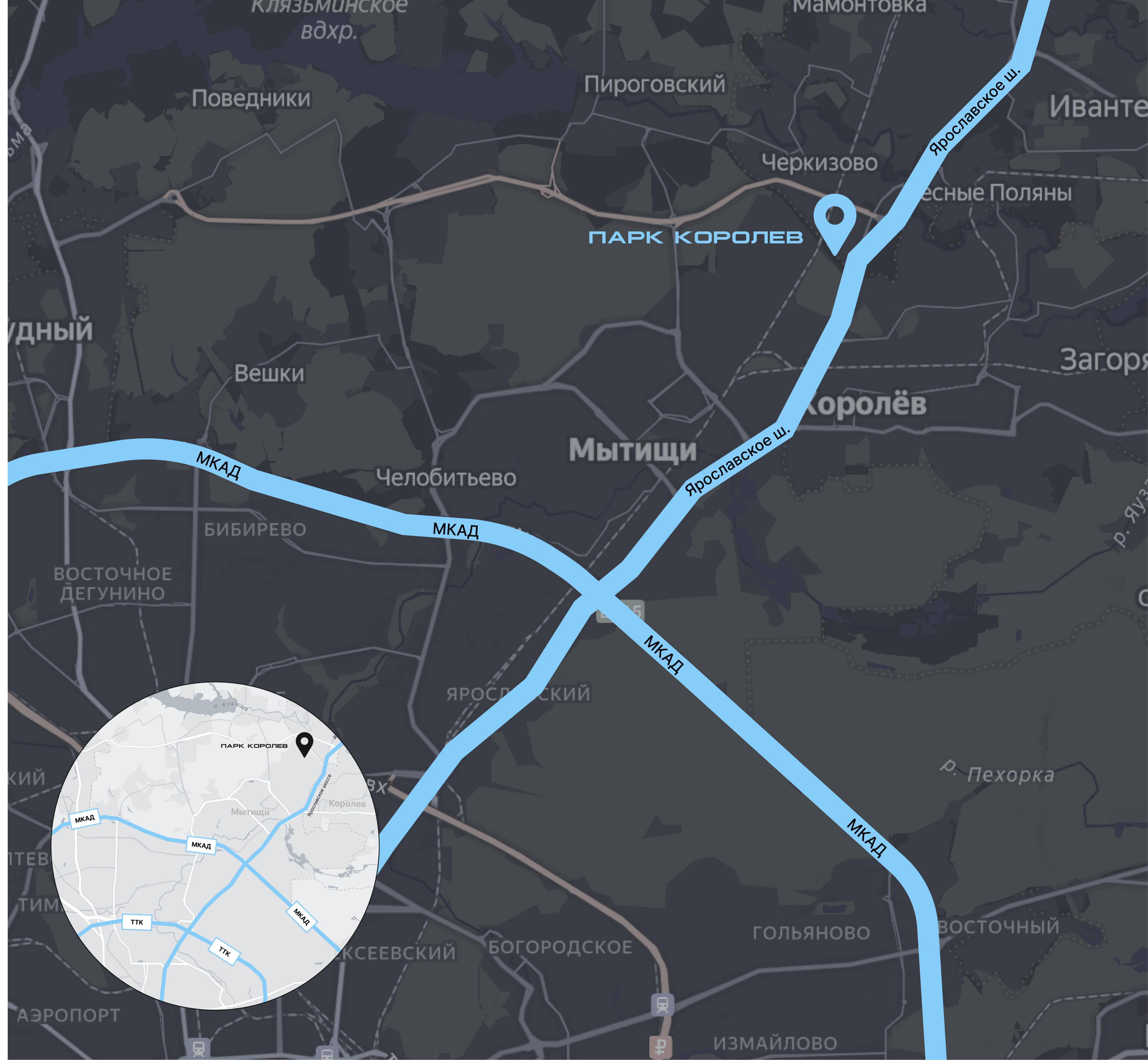
До ближайших населенных
пунктов Королев, Мытищи,
Ивантеевка, Пушкино



350 метров до трассы «Мытищинская
хорда» – новая скоростная трасса



20 километров до ЦКАД



ГЕН ПЛАН

гор.округ Пушкинский, п. Челюскинский

2

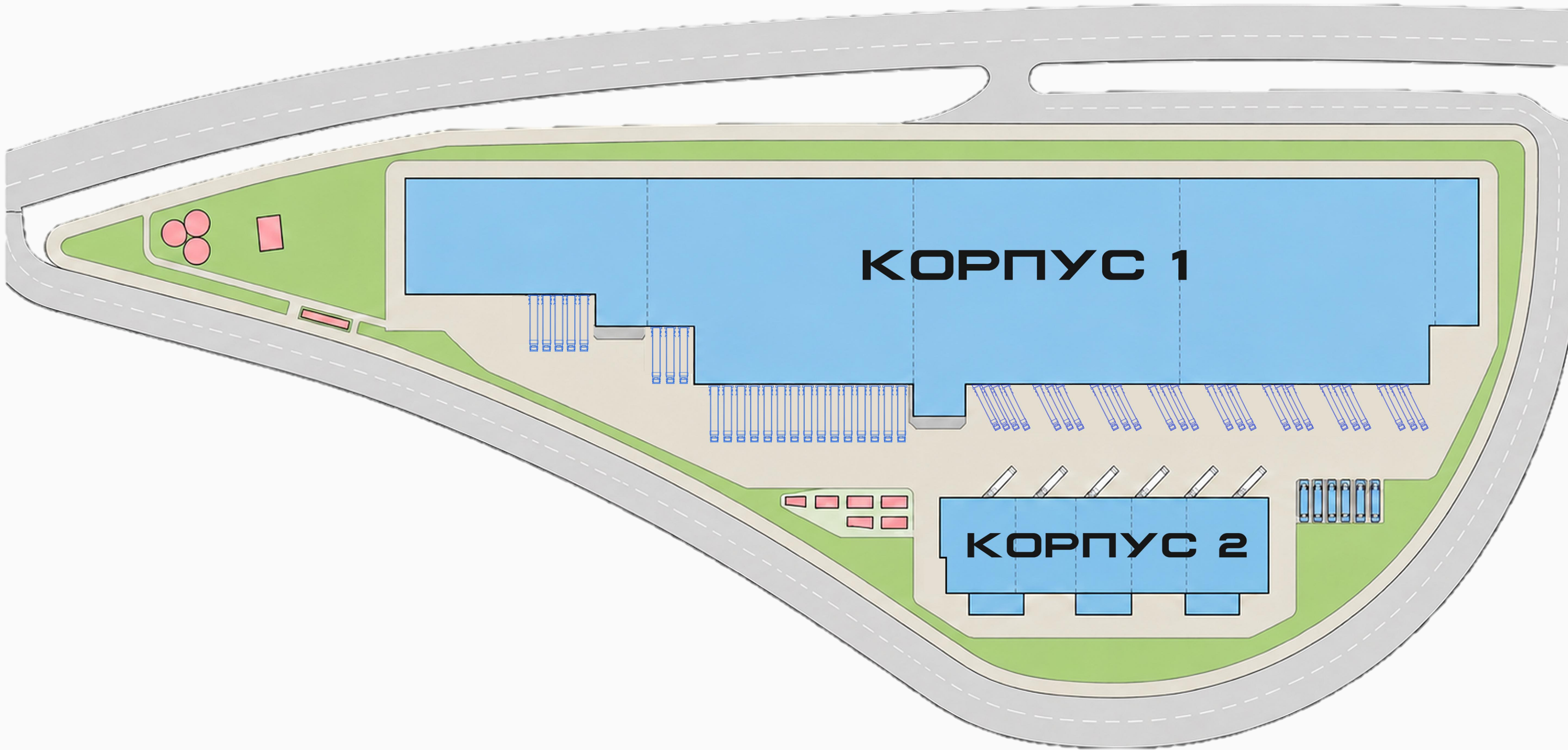
Корпуса

51 684 м²

Общая площадь проекта

9,2 Га

Площадь земельного участка



ЗДАНИЕ 1

12 м

Высота здания

45 889 м²

Площадь

213

Численность сотрудников

ЗДАНИЕ 2

8 м

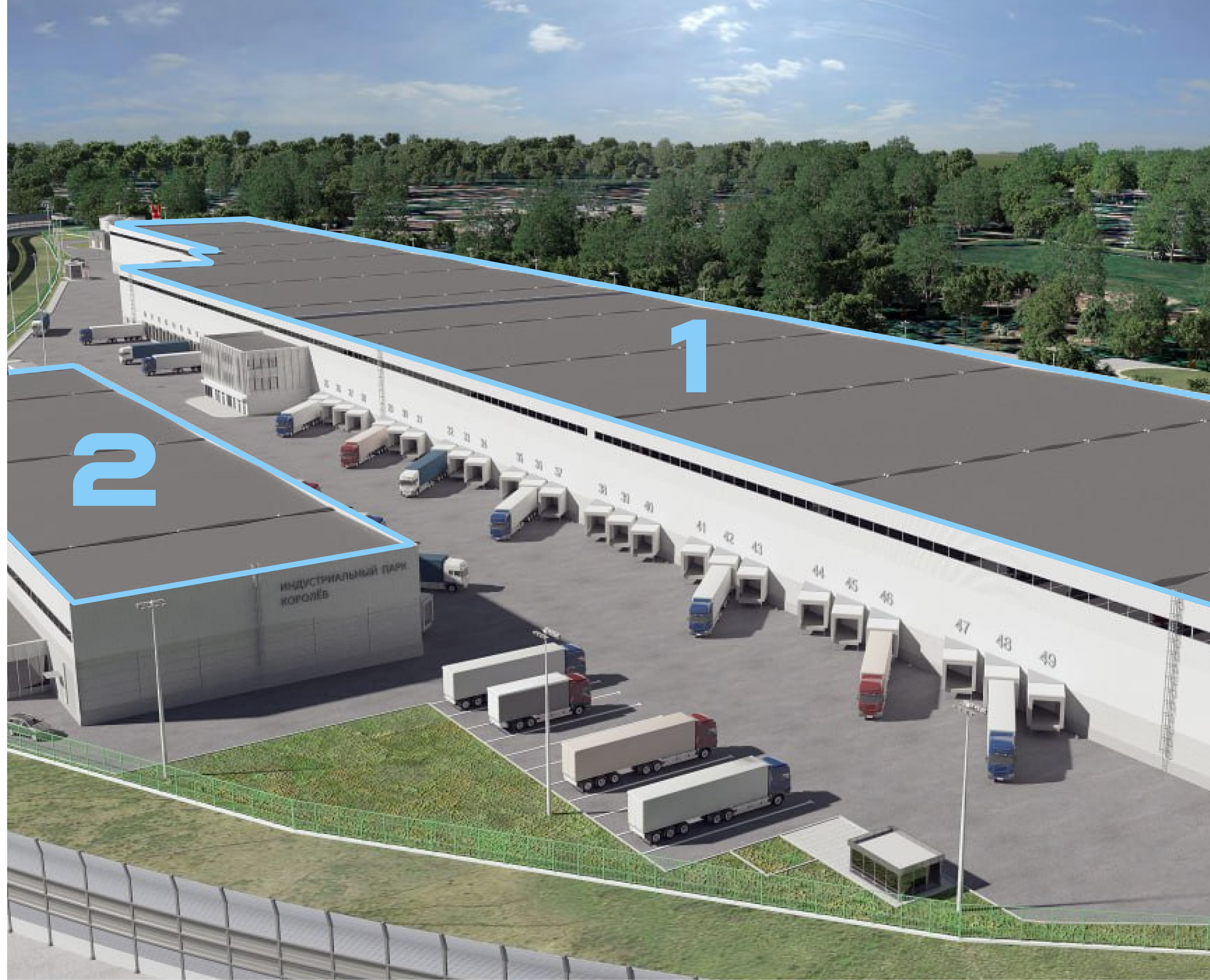
Высота здания

5 795 м²

Площадь

72

Численность сотрудников



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

LIGHT INDUSTRIAL

6 БЛОКОВ ПО 966 м²

5 795 м²
Общая площадь

3 кв. 2027
Готовность

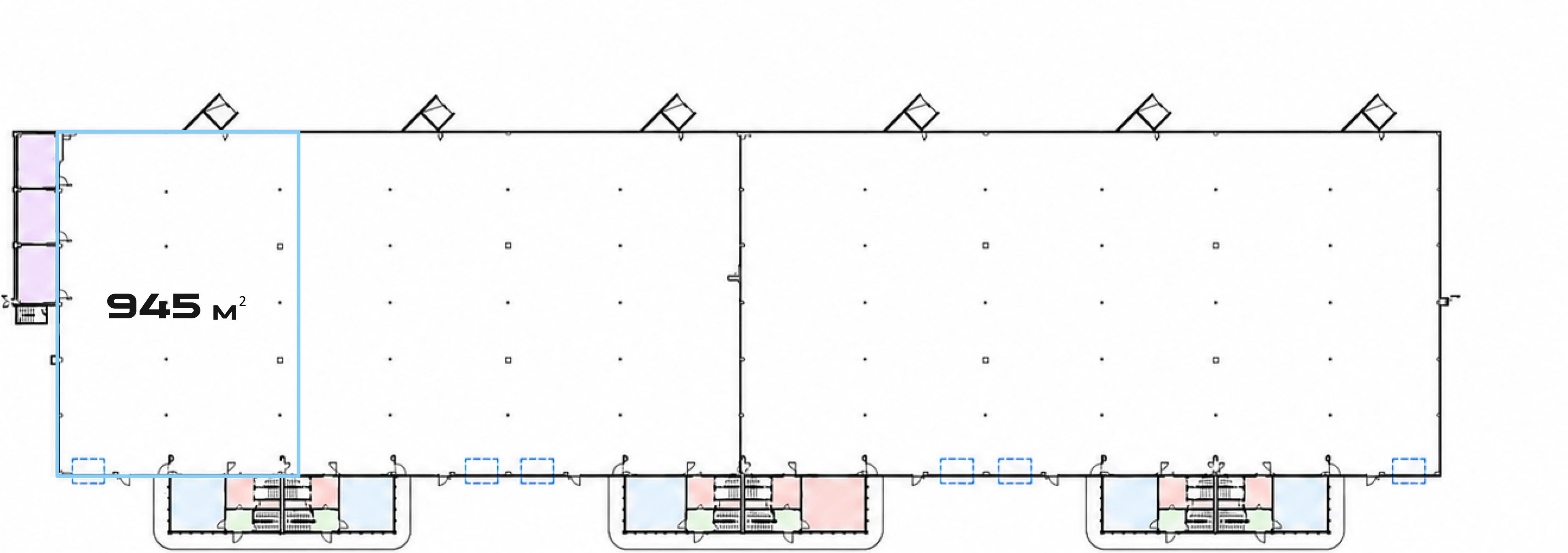
12X24 м
Шаг колонн

8 м
Рабочая высота в зоне склада

6 т/м²
Нагрузка на пол

945 м²
Минимальный блок

-  Просторный паркинг
-  Эффективные инженерные решения и Интернет
-  Доковые ворота и «нулевой» заезд
-  Бетонные полы с антипылевым покрытием



Доковые ворота на отметке 1.2. м

Ворота на отметке 0.00 м.

882 м² производственно-складская зона

63 м² Административная зона



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

BIG BOX

КЛАСС А

45 889 м²
Общая площадь

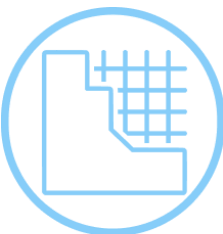
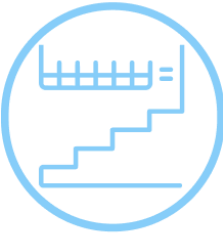
3 кв. 2027
Готовность

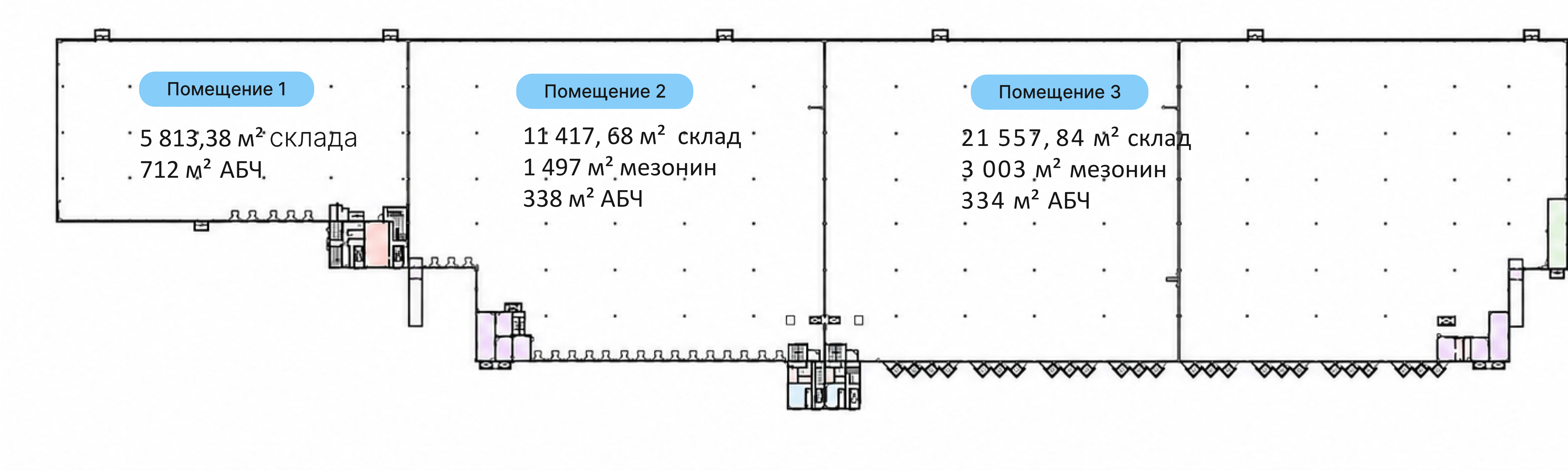
12Х24 м
Шаг колонн

12 м
Рабочая высота в зоне склада

6 т/м²
Нагрузка на пол

1 384 м²
Площадь АБК

- Бетонные полы с антипылевым покрытием
- Мезонин и встроенные блоки АБК
- Доковые ворота и 2 рамповых заезда
- Просторный паркинг
- Эффективные инженерные решения и Интернет



Площадь склада: 38 889 м²

Площадь мезонина: 4 500 м²

Площадь АБК: 1 384 м²

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПОКУПКА

- ОТ 140 000 РУБ./М²
- 30% АВАНС
- 0% РАССРОЧКА НА 6 МЕС.

АРЕНДА

- СТАВКА 15 000 РУБ./М²/ГОД
- ОПЕКС 2 500 РУБ./М²/ГОД
- ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР



ИНВЕСТИТОР ПРОЕКТА

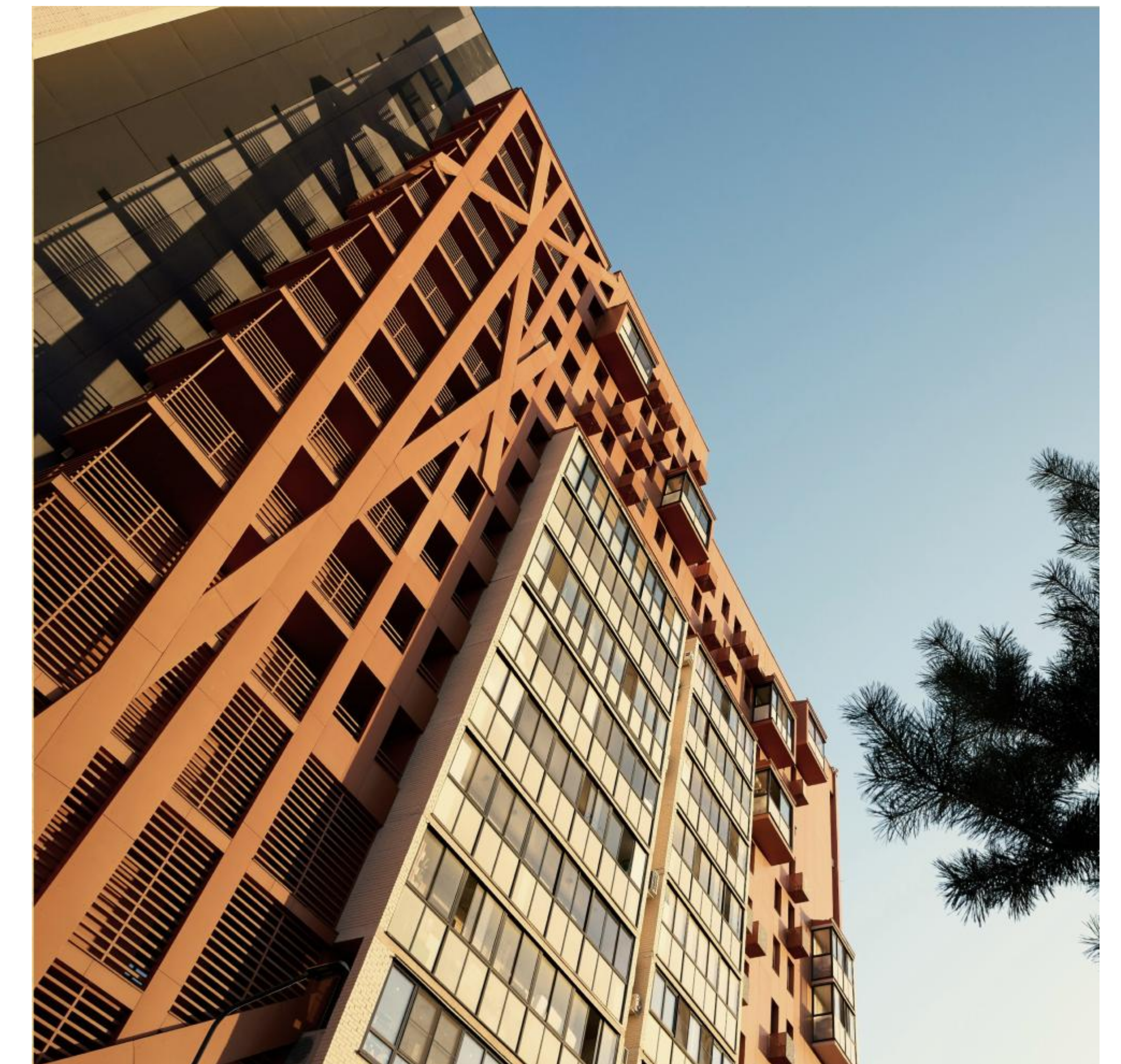
ОТРАДА
ГРУППА КОМПАНИЙ

Инвестором проекта выступает Группа компаний «Отрада» – девелопер с безупречной репутацией и опытом создания проектов в ключевых сегментах и классах недвижимости.

В портфеле компании жилые, офисные, коммерческие и рекреационные проекты всех классов, включая элитные виллы, премиальные таунхаусы, проекты бизнес- и комфорт-класса в престижной северо-западной локации столичного региона.

По данным на 01.09.2026 г. ГК "Отрада" обладает высочайшим рейтингом надежности пять звезд по данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ).

Проекты застройщика неоднократно отмечены крупнейшими девелоперскими премиями.





СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

Client@rbna.dev

+7 495 448 95 08