

# СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО КОРПУСА!

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**Отрада**





# О застройщике

Строительство ведет ООО СЗ "Отрада Девелопмент", входящее в Группу компаний "Отрада". Компания вышла на рынок российской недвижимости в 2007 году. ГК "Отрада" обладает высочайшим рейтингом надежности пять звезд по данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ)\*. Благодаря отлаженным бизнес-процессам девелопер сдает все объекты раньше срока.

- 7 жилых комплексов.
  - Сдано более 600 тысяч квадратных метров.
  - Завершено строительство 48 корпусов.
  - Выданы ключи от 7,6 тысяч квартир.
  - Все корпуса сдаются раньше срока от нескольких месяцев до года.
- Суммарное опережение по срокам сдачи объектов уже составляет 26 лет.

48

СДАНО  
КОРПУСОВ

7,6

ТЫСЯЧ  
КВАРТИР

26

ЛЕТ  
СУММАРНОЕ  
ОПЕРЕЖЕНИЕ

2007

ГОД  
ОСНОВАНИЯ

600

ТЫС. М<sup>2</sup>  
СДАНО

7

ЖИЛЫХ  
КОМПЛЕКСОВ





# Проекты ГК “Отрада”

- **Лесная Отрада.** Комфорт-класс  
Первая очередь - 20 6-ти этажных корпусов и детский сад. Сдан.  
Вторая очередь – 10 корпусов 4-9 эт. Строится.
- **Никольский квартал Отрада.** Комфорт-класс, 14 корпусов  
6-9 этажей, школа, 2 детских сада. Строится.
- **Отрада на реке.** Бизнес-класс. Клубный дом на 170 квартир  
и территория с 22 дуплексами. Клубный дом сдан.  
Дуплексы строятся.
- **Сити квартал Отрада.** Бизнес-класс. Три 32-этажных башни  
на едином стилобате и детский сад. Строится.
- **Загородный комплекс Отрада,** включающий один  
из лучших в России конно-спортивных клубов.
- **Клубный квартал Отрада.** Бизнес-класс, 9 среднеэтажных  
корпусов (5-9 этажей) с детским садом на закрытой  
территории. Сдан.
- **Отрада Апарта.** Корпус на 125 апартаментов  
с готовой отделкой. Сдан.
- **Жилой квартал Отрада.** Комфорт-класс, сдано:  
14 многоэтажных корпусов (9-16 эт.), школа, детский сад,  
2 бизнес-центра. Планируются и строятся новые корпуса.





# Жилой квартал Отрада

Европейский жилой комплекс комфорт-класса с узнаваемой авторской архитектурой.

Здесь нет типовой безликой застройки, присущей спальным районам. Каждый фасад уникален, но все они создают единый архитектурный ансамбль. Благоустроенные зеленые двory, скверы и набережные делают комплекс уютным и комфортным.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ  
**Отрада**



м. Пятницкое шоссе

4  
минуты

м. Митино

5  
минут

м. Сходненская

20  
минут

7  
км

МКАД

м. Тушинская

15  
минут

ЦЕНТР >>>

40  
минут



Московская область, городской округ  
Красногорск, пос. Отрадное

● Пятницкое шоссе | 🚗 4 мин.

● Митино | 🚗 5 мин.

● Тушинская | 🚗 15 мин.

## Расположение и транспортная доступность

Жилой квартал «Отрада» расположен рядом с московским районом Митино на Пятницком шоссе.

Всего 4-5 минут занимает дорога на автомобиле до ближайших станций метро: Митино и Пятницкое шоссе. На территории квартала есть несколько остановок общественного транспорта. На маршрутке путь до метро займет около 10 минут.

Район славится благоприятной экологической обстановкой: квартал окружен огромным лесным массивом, рядом протекает река, находятся несколько живописных озер.





# Все под рукой

- На территории квартала есть все необходимое для комфортной жизни.

- Сетевые супермаркеты, семейные магазинчики и лавки со свежими фермерскими продуктами, аптеки.

- Уютные кафе с летними верандами, премиальные рестораны и милые пекарни с несколькими столиками для завтрака.

- На территории есть поликлиника и отделение почты.

- Множество салонов красоты и банный комплекс на лесной территории.

- В шаговой доступности – большой торгово-развлекательный центр «Отрада» с кинотеатром, фудкортом, гипермаркетами Дом.Лента, Лента и магазинами популярных марок.





## Конно-спортивный клуб "Отрада"

Один из лучших конных клубов Подмосковья предлагает уроки верховой езды для детей и взрослых, а для опытных всадников – конные прогулки по лесу. Здесь проводятся крупные международные турниры по конкуру и выездке.



# Загородный комплекс "Отрада"

Оцените возможности для отдыха на природе.

- Парк, в котором собраны более 250 редких животных и птиц.
- Русская баня на дровах с купелью и бассейном под липами.
- пляжный клуб с подогреваемым инфинити-бассейном.
- Два ресторана с авторской кухней
- Отдых на лазурных «Маральих озёрах»: кормление оленей и беседки для барбекю в лесу у самой воды.



# Отрада расположена в окружении лесного массива площадью более 300 гектар



Насладитесь прогулками по благоустроенным дорожкам в лесопарке прямо рядом с домом. Сюда жители отправляются на велосипедные прогулки летом или на лыжные пробежки зимой. Здесь растут грибы и ягоды и живут олени. Это идеальное место для прогулок с детьми.





# Школы и детские сады

- Муниципальная школа в Отраде на 1375 мест. Проект школы получил награду конкурса Build School Project 2021.
- Муниципальный детский сад на 200 мест

- Частный детский сад федеральной сети «Филиппок»
- Муниципальный детский сад «Отрадушка» Детский сад и школа Международного Монтессори-Центра
- Муниципальный культурно-образовательный центр «Отрада» предлагает огромный выбор кружков и спортивных секций для детей всех возрастов на бюджетной и платной основе.





# Готовая инфраструктура

# Жилой квартал Отрада НОВЫЙ КОРПУС



Б1

Б2

Б3

Новый корпус, состоящий из трех башен, объединенных единым основанием, органично дополнит архитектурную концепцию комплекса.

2029 ГОД  
СДАЧИ

3 БАШНИ

21-24 ЭТАЖЕЙ

656 КВАРТИР

488 МАШИНОМЕСТ

190 КЛАДОВЫХ

>60% КВАРТИР  
СЕМЕЙНОГО ФОРМАТА

58% КВАРТИР  
С БАЛКОНАМИ

НОВЫЙ КОРПУС В ЦИФРАХ



## Новый корпус реализуется в сегменте «Комфорт+», что означает

продуманные планировки, улучшенные входные группы, подземный паркинг и закрытый двор.

В оформлении фасадов классическая отделка кирпичом сочетается с современными технологичными композитными панелями.

Жилая часть имеет класс энергоэффективности «А» (очень высокий), а общественная — «А++» (высочайший), что гарантирует экономию на коммунальных платежах.



В объеме основания-стилобата расположатся подземный паркинг, коммерческие помещения и просторные входные группы с высокими потолками.

Входные группы спроектированы по принципам безбарьерной среды и оснащены помещениями для хранения колясок, велосипедов и инвентаря. Для большего удобства дополнительные входы расположены на уровне стилобата, здесь же предусмотрены колясочные — так выходить во двор с детьми станет еще проще.



На крыше основания, из которого вырастают три жилых башни, организован **закрытый двор без доступа транспорта и посторонних.**

Приватное безопасное место для прогулок с семьей и друзьями, пространство для спорта или спокойного отдыха – все это двор. Мы продумали эргономику пространства двора, разделив его на функциональные зоны.

- Детские площадки для разных возрастов
- Теннисные столы и доски для игры в шахматы
- Полосы препятствий для детей и взрослых
- Уютные зоны отдыха



Новый корпус ориентирован в первую очередь на семейную аудиторию.

Более 60% квартирографии корпуса составляют двух- и трехкомнатные квартиры, а еще почти 30% занимают просторные однокомнатные планировки площадью от 38 квадратных метров.

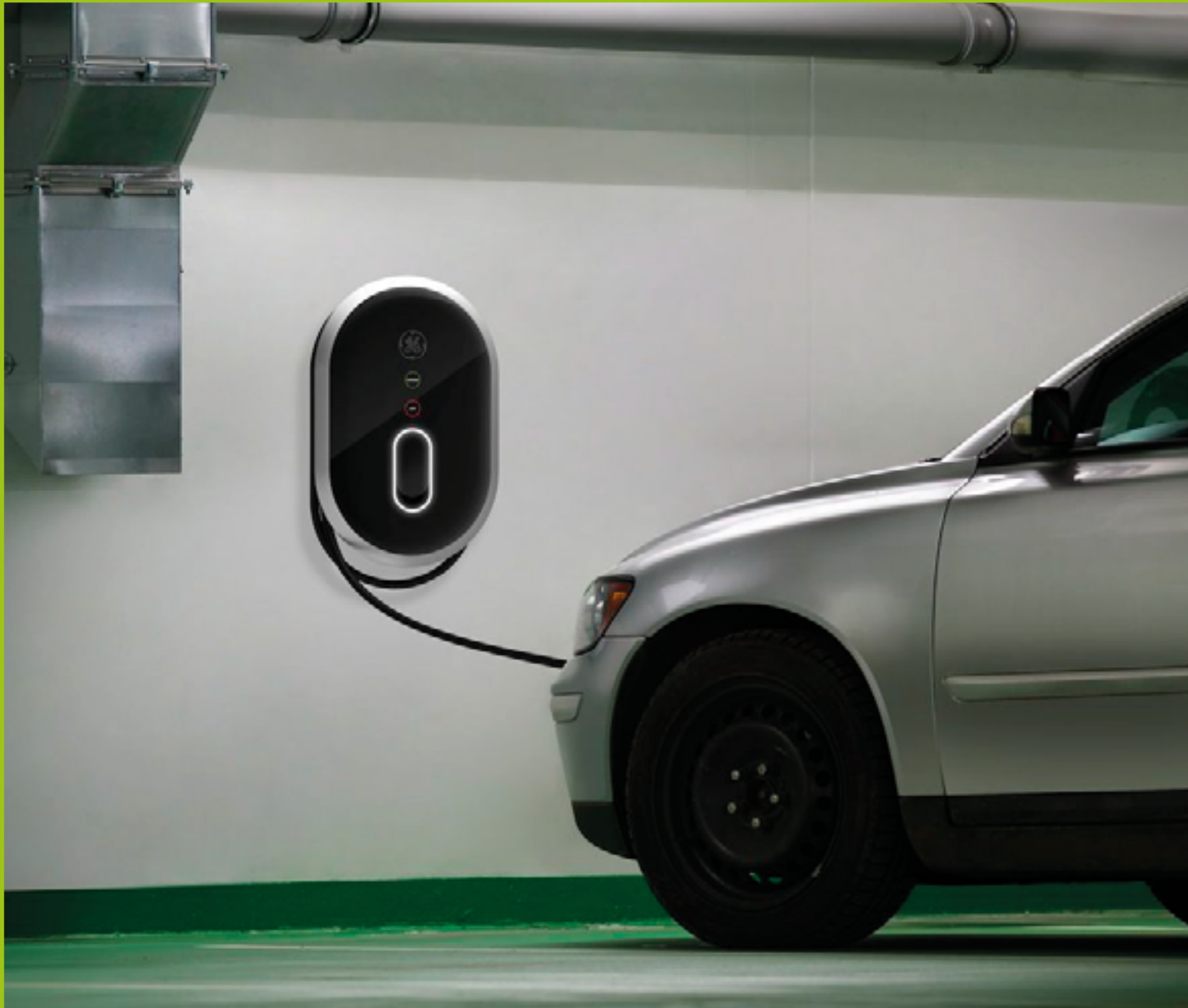
В двухкомнатных квартирах спроектированы два санузла: совмещенный и отдельный гостевой туалет. В трехкомнатных квартирах – два полноценных совмещенных санузла.

Около 58% квартир оборудованы остекленным балконом.



Планировки квартир выполнены с учетом современных трендов и различных сценариев жизни семьи.

- Евроформат и классические квартиры с изолированной кухней
- Остекленные балконы
- Гардеробные, в том числе с окном
- Квартиры с мастер-спальнями
- Потолки высотой 2,85 м.
- Квартиры с эркерами
- Большое количество окон для естественного освещения



В двухуровневом подземном паркинге спроектированы **488 машиномест** на 656 квартир в корпусе.

Это значит, что коэффициент обеспеченности машиноместами составляет более 74%, что значительно выше среднего показателя для проектов комфорт-класса.

Современные инженерные системы позволяют установить зарядную станцию для электромобилей на любое машиноместо по заказу собственника.



В зоне паркинга предусматривается размещение 190 теплых кладовых помещений — келлеров. Это оптимальное решение для хранения сезонной одежды, спортивного снаряжения и габаритных предметов, которые не нужны в повседневной жизни. Благодаря этому жилая площадь квартиры остается свободной и не загромождается вещами длительного хранения.



# Пентхаусы

На верхнем этаже двух башен представлены пентхаусы – эксклюзивный формат квартир для ценителей уникальных пространств.

Потолки высотой 6 метров и второй свет позволят воплотить самые смелые дизайнерские решения и увеличить полезное пространство квартиры на 40% – за счет обустройства второго уровня.

Этот уникальный формат квартир представлен планировками разной комнатности.



# Типовой этаж



- Студия
- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира

Обращаем ваше внимание, что данные по квартирам на типовом этаже являются ориентировочными. Планировки квартир на разных этажах могут отличаться по площади, количеству балконов, лоджий и другим параметрам. Выбрать конкретную планировку квартиры можно в офисе продаж ЖК «Отрада».

