

СИТИ КВАРТАЛ
Отрада



СОЕДИНЯЯ НЕБО И ЗЕМЛЮ



В сердце Красногорска, в самой высокой точке города возводится новый символ статуса и комфорта — проект бизнес-класса Сити квартал Отрада.

Здесь рождается новая доминанта с уникальной архитектурой, где мощь земли встречается с легкостью неба. Сила космоса и палитра земли стали ключом к названиям трех башен Сити квартала Отрада: «Нова», «Терра» и «Астра».

Фасады башен воплощают идею легкости и динамичности: насыщенные терракотово-графитовые тона у основания постепенно растворяются в воздушных серебристых объемах, создавая уникальный диалог между землей и небом.

10 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ СИТИ КВАРТАЛ ОТРАДА

- 1 Архитектура, технологии и комфорт бизнес-класса
- 2 До метро — 10 минут пешком в 2033 году
- 3 Приватный двор-парк на высоте 6 метров над городом
- 4 Арт-пространства входных групп
- 5 Кафе, рестораны, магазины, фитнес-клуб в Вашем доме
- 6 Трехуровневый подземный паркинг и теплые кладовые
- 7 Трендовые планировочные решения квартир
- 8 Эксклюзивные пентхаусы с потолками до 6 метров
- 9 Безопасные пространства для детей всех возрастов и свой детский сад
- 10 Три лесопарка и вся городская инфраструктура в шаге от дома

03





ТЕРРА

НОВА

МОСКВА →

ОФИС ПРОДАЖ

АСТРА

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ

ДЕТСКИЙ САД

Сити квартал Отрада — это три величественные 31-этажные башни, объединенные общим атриумом. На его крыше располагается закрытый двор-парк, поднятый на высоту 6 метров, — отдельный мир внутри комплекса, защищенный от машин и шума. Это пространство создано для спокойных прогулок, отдыха, игр и спорта.

Космическая концепция башен — не декоративный элемент, а отражение архитектурной идеи.

«Астра» — путеводная звезда, сияние, движение к цели.

«Нова» — энергия нового этапа, яркий старт, стремление к познанию.

«Терра» — земля, стабильность, домашнее тепло и уют.

Башни «Нова», «Терра» и «Астра» символизируют триединство человеческой природы — стремиться к познанию, к дальним звездам, сохраняя связь с землей, со своими корнями.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Станция метро в 10 минутах пешком планируется уже в 2033 году.

Сейчас за 15 минут можно добраться до станций Красногорская (МЦД-2) и Опалиха (МЦД-2) на автомобиле или на общественном транспорте.

Для автомобилистов спроектированы удобные въезд и выезд на Волоколамское шоссе.

НУЖНОЕ — НА РАССТОЯНИИ ШАГА



Сити квартал Отрада станет новым центром сосредоточения городской инфраструктуры. В рамках проекта появятся кафе и рестораны, магазины, салоны красоты, аптека, центр госуслуг «Мои документы». Прямо в доме откроется фитнес-центр. На территории квартала будет построен детский сад.

Расположение рядом с центром Красногорска позволит жителям Сити квартала Отрада пользоваться сформировавшейся городской инфраструктурой: в шаговой доступности уже есть всё для досуга, шопинга, здоровья и образования.

Богатую спортивную инфраструктуру по достоинству оценят и любители, и профессионалы: рядом горнолыжный комплекс «Черневская горка», Академия хоккея имени Владимира Петрова, Детская международная академия тенниса Шамиля Тарпищева, стадион «Зоркий», лыжная трасса, несколько бассейнов.

Для активного отдыха на природе вокруг три лесопарковые зоны с современными экотропами, благоустроенными прогулочными и велосипедными дорожками. Всё, что нужно для комфортной жизни, продуктивной работы и потрясающего отдыха.

ИНФРАСТРУКТУРА

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА РАСПОЛОЖЕНЫ:

- ФИТНЕС-КЛУБ
- МАГАЗИНЫ
- КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
- АПТЕКА
- ЦЕНТР ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»
- МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ САД



ЛАНДШАФТНЫЙ ЛЕСОПАРК,
МИКРОРАЙОН ИЗУМРУДНЫЕ
ХОЛМЫ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС
«ЧЕРНЕВСКАЯ ГОРКА»

ЛИЦЕЙ

ОПАЛИХОВСКИЙ
ЛЕСОПАРК

ДЕТСКИЙ САД

ЦЕРКОВЬ УСПЕНИЯ
ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ

ШКОЛА

АПТЕКА

ДЕТСКИЙ САД

ГИМНАЗИЯ

КРАСНОГОРСКАЯ
БОЛЬНИЦА

ШКОЛА

ШКОЛА

СКВЕР

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

САЛОН КРАСОТЫ

СУПЕРМАРКЕТ

БАНК

САЛОН КРАСОТЫ

РЕСТОРАН

СИТИ КВАРТАЛ ОТРАДА

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСКИЙ САД

«ТАЙ СПА»

ШКОЛА «ГАРДЕ»

КЛИНИКА

СТОМАТОЛОГИЯ

СУПЕРМАРКЕТ

СТОМАТОЛОГИЯ

МЕДИЦИНСКИЙ
ЦЕНТР «МЕДСИ»

АПТЕКА

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСКИЙ
ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ

БАНК

ФИТНЕС-КЛУБ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ГОСПИТАЛЬ
ИМ. А. А. ВИШНЕВСКОГО

САЛОН КРАСОТЫ

ДЕТСКИЙ САД

ТЦ «КРАСНОГОРСКИЙ»

СУПЕРМАРКЕТ

БАНК

ШКОЛА

ГИМНАЗИЯ

ДЕТСКИЙ САД

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

ФИТНЕС-КЛУБ

ТЦ «ЕЛКА»

БАНК

ЭКОПАРК
«ГУБАЙЛОВСКИЙ»

ТЦ «СОЛНЕЧНЫЙ РАЙ»

«ВКУСНО — И ТОЧКА!»

БАНК

ШКОЛА

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ДЕТСКИЙ САД

ОПАЛИХОВСКИЙ
ЛЕСОПАРК

ДЕТСКИЙ САД

ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСКИЙ САД

КРАСНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ПАРК

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ КАК АРТ- ПРОСТРАНСТВО



Зайти в свою парадную и почувствовать себя на выставке современного искусства — привилегия, доступная для всех резидентов Сити квартала Отрада. Вас и Ваших гостей встречает величественное лобби — пространство с потолками 6 метров и «вторым светом», дизайнерской отделкой в зонах ожидания и ресепшен, с арт-объектами, приковывающими взгляд.





ПРИВАТНЫЙ ПАРК НАД ГОРОДОМ

Смотровая площадка, место для прогулок с семьей и друзьями, пространство для спорта или спокойного отдыха — всё это двор Сити квартала Отрада. Расположенный на кровле атриума двор парит на высоте 6 метров над городом.

Мы продумали эргономику пространства двора, разделив его на функциональные зоны. Забудьте о городской суете! Ощущение приватности и безопасности, словно Вы не в городе, а на собственной террасе.

Полностью закрытое от машин и посторонних приватное пространство двора включает площадки для детей всех возрастов, места для отдыха, общения и встреч. Для активного отдыха и спорта мы предусмотрели беговую дорожку, воркаут- и кроссфит-зоны, площадку для футбола, волейбола и баскетбола, столы для настольного тенниса и беговую дорожку.

Это пространство, которое становится частью Вашего ежедневного ритма — легкого, уютного и наполненного движением.



ПРАВИЛЬНОЕ ДЕТСТВО

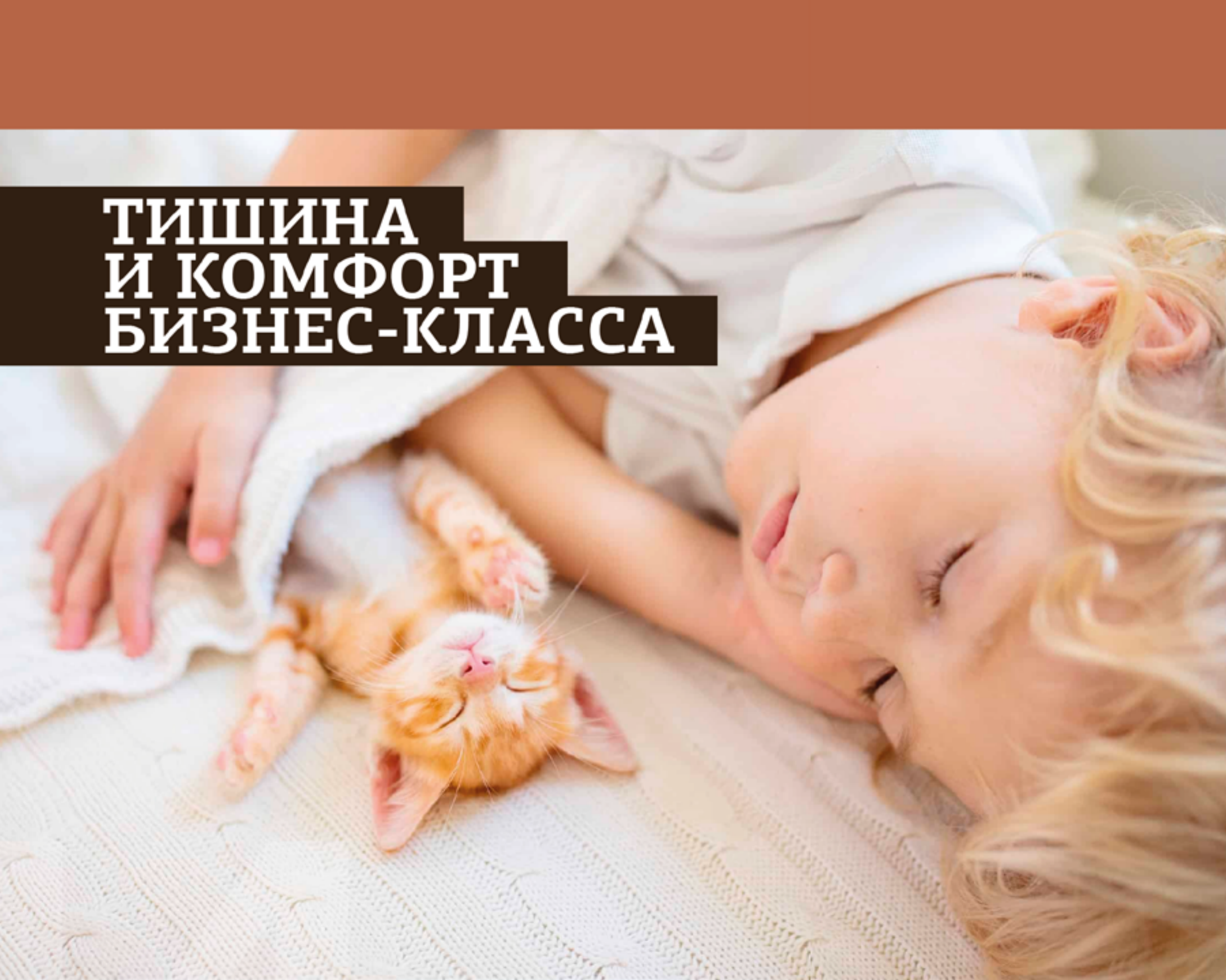
Проект Сити квартал Отрада ориентирован на семейную аудиторию, поэтому здесь предусмотрено всё необходимое для правильного детства.

Во дворе спроектированы безопасные интересные развивающие пространства, учитывающие потребности детей разных возрастов. Детские площадки зонированы по возрастам и позволяют безопасно гулять даже с малышами, делающими первые шаги.

Для подростков созданы пространства, позволяющие развивать ловкость и придумывать самые разные сценарии для игры.

Удобные входные группы с широкими дверями и просторными колясочными создают комфортную безбарьерную среду, которую, безусловно, оценят родители. В рамках квартала будет построен собственный муниципальный детский сад. Кроме того, в радиусе около 1 км расположены 8 школ, включая гимназию и лицей, и 18 муниципальных и частных детских садов.





ТИШИНА И КОМФОРТ БИЗНЕС-КЛАССА

Современные инженерные и проектные решения являются важным преимуществом новых комплексов бизнес-класса. Используемые в Сити квартале Отрада технологии обеспечивают высокий уровень безопасности и комфорта.

Окна с повышенной шумоизоляцией защитят от городского шума.

Бесшумные скоростные лифты доставят Вас домой за считанные секунды.

Интеллектуальные системы доступа, видеонаблюдение и круглосуточная охрана обеспечат высокий уровень безопасности.

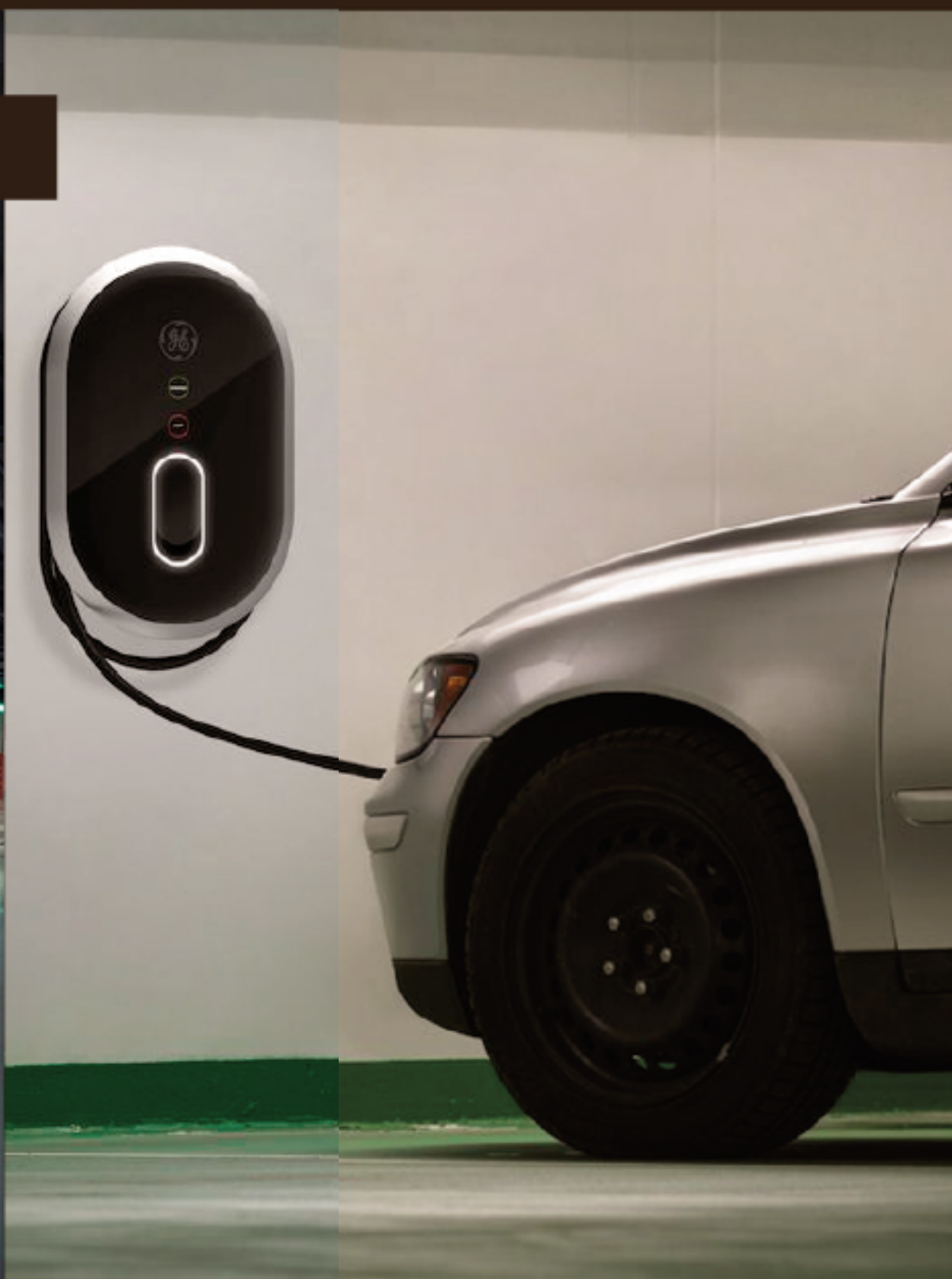
Приложение для жителей позволит решать бытовые вопросы в один клик. Для сезонного хранения предусмотрены келлеры — теплые кладовые помещения, в которые можно спуститься на лифте прямо из Вашей квартиры.

Во всех входных группах расположены помещения для хранения колясок, велосипедов и самокатов. Также в каждой из башен будут расположены лапомойки с душем — благодаря им Ваша собака будет возвращаться домой уже чистой.

Каждая деталь работает на то, чтобы Вам было комфортно.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Трехуровневый подземный паркинг на 791 машино-место избавит резидентов дома от проблем с парковкой.

Система распознавания номеров автоматически откроет Вам въезд, экономя время.

Инженерные системы паркинга позволят установить зарядную станцию для электромобиля на Ваше парковочное место.

ТРЕНДОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Мы создали квартиры, где пространство работает на Ваш комфорт. В основе концепции — правильная геометрия помещений и эргономичные решения, учитывающие современные сценарии жизни. Здесь пространство адаптируется под Ваш образ жизни, а не Вы подстраиваетесь под планировку.

Проектом предусмотрены квартиры евроформата с просторной кухней-гостиной и варианты с отдельной кухней для ценителей классики.

Продуманные места для хранения, вынесенные в общие коридоры вентиляционные шахты позволяют наиболее рационально использовать каждый метр.

СТУДИИ И ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Студии — идеальное решение для тех, кто предпочитает свободное пространство без строгого разделения зон.

Однокомнатные квартиры представлены в формате европланировок с просторной кухней-гостиной и в классическом варианте с изолированной кухней.



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Двухкомнатные квартиры сочетают кухню-гостиную и две изолированные комнаты, что позволяет оптимально организовать жилое пространство. В большинстве лотов окна выходят на две стороны света. В квартирах площадью более 50 кв. м спроектированы два санузла.



ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Трехкомнатные квартиры обеспечивают больше пространства и удобства для семей с детьми и любителей просторных помещений. Планировка евроформата с кухней-гостиной и тремя изолированными спальнями дополнена двумя просторными санузлами, в одном из которых выделена зона постирочной. За счет углового расположения квартир, окна выходят на две стороны света.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЕНТХАУСЫ

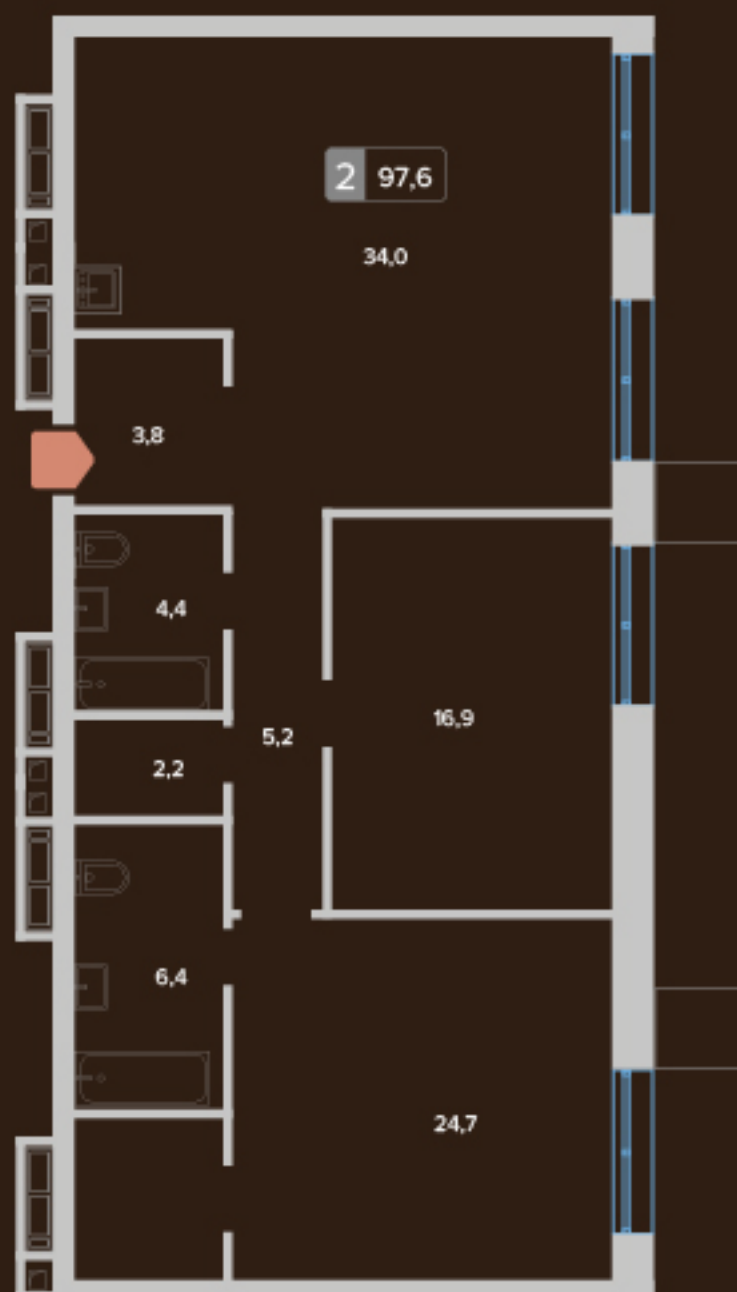


21

Пентхаус — это Ваше личное пространство над городом, где встречаются бескрайний горизонт и безупречный стиль. Это сочетание высочайшего уровня комфорта городской недвижимости бизнес-класса и полной уединенности. Это не просто жилье — это образ жизни, где каждая деталь говорит о безупречном вкусе и стремлении к совершенству.

На 31-м этаже расположились не просто квартиры — это пентхаусы с потолками до 6 метров, где благодаря высоким окнам со «вторым светом» создается ощущение простора и свободы. Высота потолков позволяет реализовать смелые архитектурные решения — например, обустроить в квартире второй уровень, выделив приватную зону спален или рабочий кабинет.

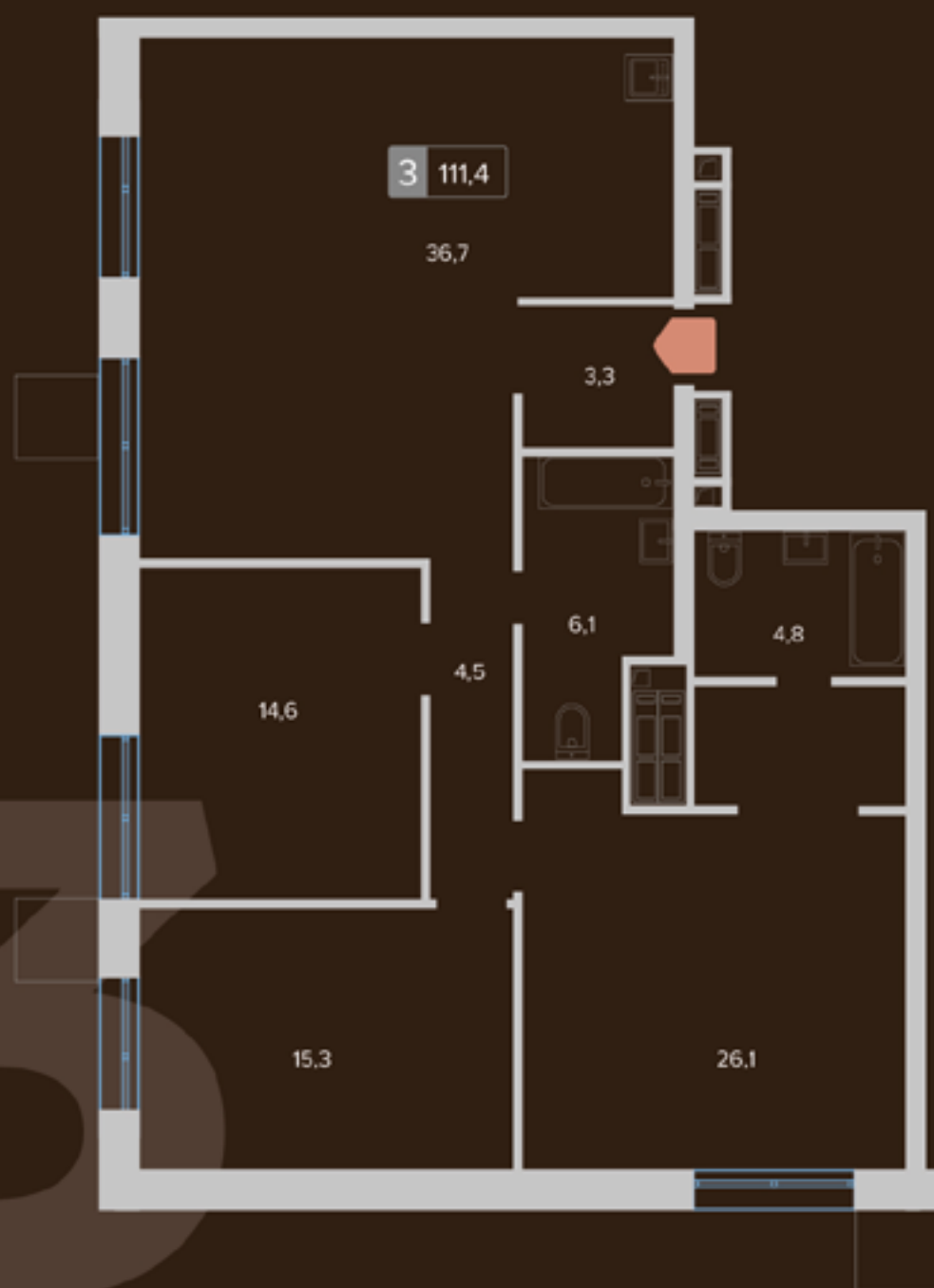
ПЕНТХАУСЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ



ПЕНТХАУСЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ



ПЕНТХАУСЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



ДЕВЕЛОПЕР, КОТОРОМУ ДОВЕРЯЮТ

Компания «Отрада» работает с 2007 года и реализовала более 500 000 кв. м жилья. По данным портала ЕРЗ.РФ, девелопер имеет рейтинг 5*.

Отлаженные процессы позволяют строить с высоким качеством, отмечаемым экспертами, и сдавать объекты раньше срока. На сегодняшний день все жилые корпуса сданы застройщиком с опережением от нескольких месяцев до года!

24



СИТИ КВАРТАЛ ОТРАДА



НИКОЛЬСКИЙ КВАРТАЛ ОТРАДА



ПРАЙМ КВАРТАЛ ОТРАДА НА РЕКЕ



ЛЕСНАЯ ОТРАДА (2-Я ОЧЕРЕДЬ)



ЛЕСНАЯ ОТРАДА (1-Я ОЧЕРЕДЬ)



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОТРАДА



ОТРАДА АПАРТ



КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ ОТРАДА



Офис продаж:

Московская область,

г. Красногорск,

ул. Ленина, д. 44а, 2-й этаж.

Телефон: +7 495 150-10-10.

Сайт: www.city-otrada.ru.



CITY-OTRADA.RU
+7 495 150-10-10

Представленные изображения, визуализация и планы имеют информационный характер и не являются точным отображением объекта. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством РФ. Не оферта. Застройщик — ООО СЗ «Отрада Девелопмент», проектная декларация — на сайте наш.дом.рф.