

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВИЛАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «ПРИВЕДИ СВОИХ»

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ «ПРИВЕДИ СВОИХ»

Порекомендуйте вашему другу, знакомому, родственнику (за исключением супруга/супруги) купить квартиру от Застройщика в любом из жилых кварталов ГК «Отрада» и получите вознаграждение в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей после заключения сделки с Застройщиком.

Участником Акции может стать собственник/участник долевого строительства в отношении объектов недвижимости, расположенных в любом из Проектов Компании.

Срок проведения Акции – с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. или до принятия решения об отмене/продлении срока проведения Акции.

В срок проведения Акции должна быть заключена публичная оферта о заключении договора на оказание услуг по подбору объекта недвижимости.

II. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Агентство - ООО «МИГ-Эстейт» (ОГРН: 1137746650326, ИНН: 7704840672), представляющее интересы Застройщиков.

Вознаграждение — единовременное премиальное вознаграждение, выплачиваемое Агентством Участнику Акции (Исполнителю), на основании Акта оказанных услуг по поиску и привлечению в ООО «МИГ-Эстейт» Уникальных Клиентов, которые заключили с Застройщиком Договор(ы) приобретения и исполнили свои обязательства по оплате денежных средств в соответствии с условиями указанных договоров.

ГК «Отрада» - группа компаний, в которую входит три специализированных застройщика: ООО СЗ «Отрада-Девелопмент», ООО СЗ «Отрада Вилладж» и ООО СЗ «Строй-Ресурс».

Застройщик(и) - совместно и/или каждый в отдельности: ООО СЗ «Отрада-Девелопмент» (ОГРН: 1075024008938), ООО СЗ «Отрада Вилладж» (ОГРН 1075024004725) и ООО СЗ «Строй-Ресурс» (ОГРН: 1076674023238).

Проекты Компании - проекты ГК «Отрада» по строительству жилых комплексов под брендом «Кварталы Отрада» в Красногорском городском округе Московской области с наименованием: «Никольский квартал Отрада», «Лесная Отрада», «Лесная Отрада 2 очередь», «Отрада на реке».

Участник Акции (Исполнитель) - собственник/участник долевого строительства, который приобрел объект/объекты недвижимости (квартира и/или нежилое помещение), расположенный/расположенные в любом из Проектов Компании и который привлечет

Уникального Клиента для заключения сделки по приобретению объектов недвижимости (квартиры и/или нежилого помещения) в одном из Проектов Компании.

Уникальный Клиент - дееспособное физическое лицо, привлеченное Участником Акции, заключившее Договор приобретения, Публичную оферту, Договор оказания услуг по регистрации ДДУ/права и исполнившее обязательства по заключенным договорам, в том числе в части исполнения условий по оплате, как это установлено договорами.

Договоры приобретения – Договор участия в долевом строительстве (ДДУ) или Договор купли-продажи.

Договор участия в долевом строительстве (ДДУ) — договор участия в долевом строительстве по утвержденной Застройщиком форме, заключенный между Уникальным Клиентом и Застройщиком в отношении объекта недвижимости (квартиры, нежилого помещения), участвующего в Акции. Указанный договор считается заключенным с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

Договор купли-продажи — предварительный или основной договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (квартиры, нежилого помещения) по утвержденной Застройщиком форме, заключенный между Уникальным Клиентом и Застройщиком в отношении объекта недвижимости, участвующего в Акции, на основании которого переход права собственности на объект недвижимости подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

Публичная оферта или **Оферта** – означает публичную оферту о заключении договора на оказание услуг по подбору объекта недвижимости как предложение, содержащее все существенные условия Договора, из которого усматривается воля Исполнителя, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Предметом Оферты является обязательство Агентства подобрать, зарезервировать/забронировать для Уникального Клиента объект недвижимости, участвующий в Акции и отвечающий заданным Уникальным Клиентом характеристикам, а также обязательство Уникального Клиента заключить в установленные указанным договором сроки Договор об участии в долевом строительстве (ДДУ) или Договор купли-продажи в отношении забронированного объекта недвижимости. Указанные услуги по договору оказываются Агентством Уникальному Клиенту на платной основе.

Договор оказания услуг по регистрации ДДУ/права - договор по форме, утвержденной Агентством, заключенный между Уникальным Клиентом и Агентством и предметом которого является услуга по государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве или перехода права собственности на объект недвижимости по Договору купли-продажи, оказываемая Агентством Уникальному Клиенту на платной основе.

Договор возмездного оказания услуг - договор по форме, утвержденной в Приложении № 2 к настоящему Положению, заключенный между Участником Акции и Агентством и предметом которого является услуга по поиску и привлечению Участником Акции потенциальных покупателей для заключения ими Договоров приобретения недвижимого имущества с целью приобретения объектов недвижимости (квартир и/или жилых помещений), расположенных в любом из Проектов Компании.

Потенциальный Клиент - дееспособное физическое лицо, привлеченное Участником Акции, которое в отношении объекта(ов) недвижимости, расположенного/расположенных в любом из Проектов Компании, выразило намерение заключить Договор приобретения, Публичную оферту, Договор оказания услуг по регистрации ДДУ/права.

III. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Рекламная акция «Приведи своих» (далее – «Акция») является мероприятием, направленным на привлечение новых клиентов и увеличение количества сделок по продаже объектов недвижимости (квартир, нежилых помещений) в жилых комплексах под брендом «Кварталы Отрада».

3.2. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

3.3. Цели Акции:

- Заключение дополнительных сделок по продаже Объектов недвижимости (квартир, нежилых помещений) в жилых комплексах под брендом «Кварталы Отрада»;

- Привлечение новых клиентов;

- Формирование клиентской лояльности к ГК «Отрада»;

- Формирование дружественной атмосферы среди жителей Проектов Компании;

- Продвижение проекта и бренда ГК «Отрада».

3.4. Акция проводится в офисах продаж ГК «Отрада»: проект «Никольский квартал Отрада» (адрес: г.о. Красногорск, ул. Александра Блока, дом 2), проект «Лесная Отрада», «Лесная Отрада-2» (адрес: г.о. Красногорск, д. Аристово, ул. Пятницкая, дом 1), проект «Отрада на реке» (адрес: г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Пятницкая, дом 3).

Информация об Акции размещается в офисах продаж ГК «Отрада», на официальном сайте kvartaly-otrada.ru, рекламных материалах различных форматов.

3.5. Организатор Акции:

- ООО «МИГ-Эстейт» (ОГРН: 1137746650326, ИНН: 7704840672),

Адрес: 125424, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, ш. Волоколамское, д. 73, эт./пом. 2/1, ком./оф. 25/213

3.6. Настоящее положение распространяется на клиентов ГК «Отрада», которые ранее купили объекты недвижимости (квартиры, нежилые помещения) в жилых комплексах бренда «Кварталы Отрада» и/или являются собственниками жилого/нежилого помещения/участниками долевого строительства в жилых комплексах бренда «Кварталы Отрада».

IV. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

4.1. Акция проводится среди собственников/участников долевого строительства жилых/нежилых помещений в одном из жилых кварталов ГК «Отрада».

4.2. Срок проведения Акции — с 03.01.2025 г. по 31.01.2025 г. или до принятия решения об отмене/продлении срока проведения Акции.

4.3. Основные условия Акции и порядок участия:

4.3.1. Участник Акции (Исполнитель) должен быть собственником недвижимости (квартиры, нежилого помещения)/участником долевого строительства в одном из жилых кварталов ГК «Отрада».

4.3.2. Если при проверке Агентством Уникального Клиента будет установлено, что данный клиент ранее уже обращался в Агентство или ГК «Отрада», его данные (контактный телефон, фамилия, имя, отчество) зафиксированы в автоматизированных базах Агентства или ГК «Отрада», такой Клиент не является Уникальным Клиентом.

4.3.3. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители

Агентства и ГК «Отрада», их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

4.3.4. В случае обращения потенциального участника Акции на входящую линию отдела телемаркетинга ГК «Отрада» с вопросами об участии в Акции, специалисты отдела телемаркетинга обязуются предоставить информацию об условиях Акции, а также провести проверку номера Потенциального Клиента на уникальность и озвучить результат проверки потенциальному участнику Акции с обязательным указанием, что фиксация Потенциального Клиента за Участником Акции происходит в офисе продаж при совместном визите путем подписания **Заявки на закрепление Потенциального Клиента за Исполнителем в рамках акции «Приведи своих» (регистрационная форма)** (далее – «Заявка на закрепление Потенциального Клиента»). Фиксация осуществляется на срок 7 (Семь) календарных дней от даты подписания Заявки на закрепление Потенциального Клиента. После окончания вышеуказанного срока Заявка на закрепление Потенциального Клиента прекращает свое действие.

4.3.5. Участник Акции должен предварительно записаться по телефону

+7(495) 150-10-10,

привести в офис продаж ГК «Отрада» Потенциального Клиента на первичную встречу и зафиксировать за собой Потенциального Клиента, заполнив Заявку на закрепление Потенциального Клиента, форма которой является приложением к настоящему Положению (Приложение № 1).

При этом Участник Акции должен предоставить оригиналы следующих документов: паспорт, СНИЛС, ИНН, выписку из ЕГРН, подтверждающую его право собственности на объект недвижимости (квартиру, нежилое помещение) в одном из жилых кварталов ГК «Отрада» или Договор долевого участия, в случае если объект находится в стадии строительства в одном из жилых кварталов ГК «Отрада», а также сообщить банковские реквизиты счета, на который в дальнейшем будет перечислено Вознаграждение в рамках участия в Акции.

4.3.6. Если Потенциальный Клиент уже есть во внутренней базе ГК «Отрада» и имеет активный статус (любое взаимодействие с менеджерами отдела продаж) в пределах 60 (Шестидесяти) календарных дней до даты визита, сотрудник офиса продаж не выдает для заполнения Заявку на закрепление Потенциального Клиента для заполнения Участнику Акции, предоставив соответствующие устные пояснения.

4.3.7. Если Заявка на закрепление Потенциального Клиента Участником Акции заполнена и соответствует требованиям по уникальности, сотрудник отдела продаж вносит данные в Реестр Участников Акции (файл, размещенный на внутреннем корпоративном диске), прикладывает сканированную копию Заявки на закрепление Потенциального Клиента и документы Участника Акции.

4.3.8. В срок не позднее 7 (Семи) календарных дней от первичной встречи (даты Заявки на закрепление Потенциального Клиента) Потенциальный Клиент должен осуществить подписание Договора оказания услуг по бронированию и резервированию объекта недвижимости.

4.3.9. После подписания Потенциальным Клиентом Договора приобретения и поступления на эскроу-счет или расчетный счет Застройщика в полном объеме денежных средств или первоначального взноса, если в соответствии с условиями заключенного Договора приобретения, оплата производится частями/в рассрочку, менеджер отдела по работе с новостройками сообщает Участнику Акции о завершении сделки и необходимости подписания Договора возмездного оказания услуг (Приложение № 2 к Положению) и Акта выполненных работ (Приложение № 2 к Договору возмездного оказания услуг). Даты визитов назначает менеджер отдела по работе с новостройками и сообщает Участнику Акции.

4.3.10. Выплата вознаграждения Участнику Акции проводится после подписания документов, указанных в п.4.3.9 и предоставленных сведений и документов, указанных в п. 4.3.5. настоящего Положения в размере и сроки, указанные в п.4.3.11. – 4.3.13 настоящего Положения.

4.3.11. Выплата Вознаграждения производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств на эскроу-счёт или расчетный счет Застройщика по Договору об участии в долевом строительстве или Договору купли-продажи, заключенному Уникальным Клиентом с Застройщиком.

4.3.12. При приобретении Уникальным Клиентом двух и более объектов недвижимости (квартиры или нежилого помещения), Вознаграждение выплачивается за один объект недвижимости (квартиру или нежилое помещение).

4.3.13. Размер Вознаграждения составляет 114 943,00 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек, включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ), при этом, размер денежных средств, перечисляемых на банковский счет Участника Акции, составляет сумму, исчисленную за вычетом НДФЛ из суммы Вознаграждения (далее – «Выплата по Акции»).

4.3.14. На организатора Акции (Агентство) возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке, действующей на дату выплаты, от имени налогоплательщика (Участника Акции).

Участник Акции уведомлен о том, что в отношении дохода, полученного им в виде Выплаты по Акции, Агентство обязано исчислить НДФЛ от общей суммы выплаты (Вознаграждения), удержать его из дохода Участника Акции и уплатить НДФЛ в бюджет. На организатора Акции (Агентство) также возлагается обязанность по исчислению и перечислению в бюджет Российской Федерации страховых взносов, начисленных от общей суммы Вознаграждения.

4.3.15. Подавая Заявку на закрепление Потенциального Клиента, Участник Акции предоставляет свое согласие организатору Акции (Агентству), в случае возникновения определенных условий, указанных в настоящем Положении, на исчисление и удержание денежной части из причитающегося ему Вознаграждения на уплату НДФЛ в полном объеме.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Агентство оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в настоящее Положение в части условий проведения Акции, досрочно прекратить Аксию или продлить срок действия, с обязательным информированием Участников Акции о продлении или досрочном прекращении ее проведения на сайте kvartaly-otrada.ru и в офисах продаж, указанных в п.3.4. настоящего Положения.

Изменения в Положение размещаются Агентством в электронной форме на сайте kvartaly-otrada.ru и вступают в силу с даты их размещения на сайте.

5.2. Невыполнение Участником Акции условий Положения, правил, условий и порядка проведения Акции является основанием для непризнания лица Участником Акции или для исключения Участника из Акции, а также основанием для отказа в выплате Вознаграждения.

5.3. Организатор Акции ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам Акции их расходы на участие в Акции, в том числе по причине изменения Положения, правил, условий и порядка проведения Акции, а также по причине отказа организатора Акции от проведения Акции и/или выплаты Вознаграждения.

5.4. Акция распространяется на Договоры приобретения, подписанные на бумажном носителе, и на Договоры приобретения, подписанные Усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

5.5. Осуществление Участником Акции действий, предусмотренных настоящим Положением, означает его намерение принять участие в Акции, а также ознакомление и согласие со всеми условиями Акции, установленными настоящим Положением.

5.6 Настоящее Положение не является публичной офертой и действует исключительно в рамках условий и в отношении лиц, указанных в настоящем Положении.

Приложение № 1

к Положению о правилах, порядке
и условиях проведения акции «Приведи своих»

ФОРМА

**Заявка на закрепление Потенциального Клиента за Исполнителем
в рамках акции «Приведи своих» (регистрационная форма).**

ФИО _____

(собственник/участник долевого строительства объекта недвижимости)

именуемый «Исполнитель»,

передает ООО «МИГ-Эстейт» (Заказчику) сведения о Потенциальном Клиенте на покупку
объекта недвижимости:

Дата передачи Клиента	ФИО Клиента	Телефон Клиента	Предмет интереса клиента	Контрольный срок окончания заявки (7 дней от даты первичной встречи – даты фиксации)

Представитель ООО «МИГ-Эстейт»

_____ (ФИО)

Исполнитель

_____ (ФИО)

Приложение № 2

к Положению о правилах, порядке
и условиях проведения акции «Приведи своих»

ФОРМА

Договор возмездного оказания услуг № ФЛ-__-20__

Московская область,
г.о. Красногорск

«__» _____ 20__ г.

Гр. РФ _____, ____ года рождения, место рождения: _____, СНИЛС _____,
ИНН _____, паспорт _____ выдан _____ г., код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель»,
с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МИГ-Эстейт», именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице своего представителя _____, действующего на основании доверенности № ____ от
____ г., с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания
услуг № ФЛ-__-20__ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по поиску и привлечению потенциальных покупателей (далее — «Клиентов») для заключения ими договоров участия в долевом строительстве, предварительных и/или основных договоров купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор приобретения») с целью приобретения объектов недвижимости от застройщиков, реализуемых Заказчиком на правах агента (далее – «объекты недвижимости» или «объект недвижимости»).

1.2. В течение срока действия настоящего Договора Исполнитель оказывает услуги из числа перечисленных в п.1.1 Договора в объеме, требуемом исходя из интересов Заказчика.

1.3. Заказчик подтверждает, что обладает правами на реализацию объектов недвижимости, в отношении которых Исполнитель оказывает услуги по поиску Клиентов.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Заказчиком заключены договоры оказания услуг со следующими застройщиками: ООО СЗ «Отрада Девелопмент» (ОГРН 1075024008938), ООО СЗ «Строй-Ресурс» (ОГРН 1076674023238), ООО СЗ «Отрада Вилладж» (ОГРН 1075024004725).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю ресурсы, необходимые для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору;

- в день получения информации от Исполнителя о потенциальном Клиенте, осуществить проверку и уведомить Исполнителя о результатах проверки Клиента на «уникальность» (далее — «уникальность»), с направлением письменного сообщения на электронную почту Исполнителя, содержащего указание - «уникальный Клиент» или «не уникальный Клиент» или устно, при предоставлении Исполнителем информации по телефону или в офисе продаж Заказчика при личном визите Исполнителя. К признакам «уникальности» Стороны относят: отсутствие в автоматизированных системах хранения данных Заказчика номера телефона Клиента, ФИО Клиента и активного статуса Клиента, который заключается во взаимодействии с сотрудниками Заказчика, включая звонки, встречи, бронирование и пр., в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней до получения информации от Исполнителя о потенциальном Клиенте;

- оплачивать оказанные Исполнителем услуги в сроки и в порядке, указанные в настоящем

Договоре.

2.2. Заказчик вправе:

- контролировать оказываемые Исполнителем услуги и запрашивать при необходимости оперативные справки, информацию о текущем выполнении Исполнителем обязательств по настоящему Договору;
- отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.3. Исполнитель обязан:

- предоставить документы, подтверждающие его право собственности/участие в долевом строительстве по объекту недвижимости (квартира, нежилое помещение), расположенному в жилых кварталах Отрада;
- предоставить свои паспортные данные, СНИЛС, ИНН, банковские реквизиты,
- оказывать услуги лично;
- осуществлять фиксирование Клиентов, записывая их на встречу и лично присутствуя на встрече с одновременной подачей Заявки на закрепление Потенциального клиента (регистрационная форма клиента) – Приложение 1 к Договору. Срок фиксации – 7 (Семь) календарных дней от даты встречи.
- соблюдать правила конфиденциальности в отношении любой информации, полученной от Заказчика в связи с оказанием услуг по настоящему Договору.

2.4. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе исполнения Договора, считаются конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без письменного согласия Заказчика. Исполнитель не будет, когда бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, а также информацию, запрошенную Заказчиком у Исполнителя и/или полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору.

Вся конфиденциальная информация остается собственностью Заказчика. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, компьютерные и иные программные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Исполнителю, и не оставляет у себя никаких копий, выдержек или других полностью или частично воспроизведенных экземпляров конфиденциальной информации. В случае получения такого требования все документы, служебные записки, заметки, компьютерные дискеты, диски и иные носители или иные материалы, должны быть незамедлительно переданы Заказчику.

2.5. Для целей заключения и исполнения настоящего Договора Исполнитель дает свое согласие Заказчику на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ любым способом, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых других действий с персональными данными с учетом действующего законодательства. Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Уведомления, требования, отчеты и иные документы, связанные с Договором, за исключением дополнительных соглашений, Актов сдачи-приемки оказанных услуг и уведомлений об отказе от исполнения Договора, могут направляться Сторонами по электронной почте, при этом Стороны используют электронную почту, указанную в реквизитах настоящего договора, _____ — для Исполнителя, и электронную почту, содержащую домен Заказчика @mig-estate.ru.

Непосредственно (курьерской доставкой) или заказным письмом с уведомлением о вручении должны направляться дополнительные соглашения к Договору, Акты сдачи—приемки оказанных услуг и уведомления об отказе от исполнения Договора.

3.1. За надлежаще оказанные по настоящему Договору услуги Заказчик обязуется выплачивать Исполнителю вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Стоимость услуг (вознаграждение) Исполнителя составляет 114 943 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек, включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ), за каждого привлеченного уникального Клиента, зафиксированного Исполнителем у Заказчика, и подлежит выплате Исполнителю только в случае выполнения одновременно следующих условий:

- заключения таким Клиентом Договора приобретения,
- регистрации Договора приобретения (если применимо) и/или регистрации перехода права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект недвижимости;
- оплата Клиентом полной стоимости объекта недвижимости или первоначального взноса, если в соответствии с условиями заключенного Договора приобретения, оплата производится частями/в рассрочку;
- подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Итоговая стоимость услуг (вознаграждение) Исполнителя указывается в Акте сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. Стоимость услуг (вознаграждение) Исполнителя выплачивается за каждого уникального Клиента, вне зависимости от количества приобретенных таким Клиентом объектов недвижимости.

3.4. Оплата оказанных услуг по Договору осуществляется путем перечисления Заказчиком суммы, указанной в Акте сдачи-приемки оказанных услуг, на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе «АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН».

3.5. Оплата оказанных услуг по Договору осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.6. В случае расторжения по инициативе и/или по вине Клиента Договора приобретения до подписания акта приема-передачи объекта недвижимости Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещение убытков в размере уплаченного вознаграждения в полном объеме.

3.7. Заказчик не производит Исполнителю каких-либо иных выплат, кроме вознаграждения, предусмотренного п. 3.2 Договора, с учетом условий, указанных в п. 3.3. – 3.5. Договора.

3.8. При выплате вознаграждения Заказчик удерживает из суммы вознаграждения налог на доходы физических лиц, в соответствии с действующим законодательством РФ. Размер НДФЛ указывается отдельно в каждом Акте сдачи-приемки оказанных услуг.

3.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной оплаты по заключенным Договорам приобретения с Клиентом, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя. После получения Исполнителем уведомления, Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен на срок до 31 января 2025 года (включительно). В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны настоящим договорились о распространении действия условий настоящего Договора на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 202__г.

Истечение установленного срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, возникших в период действия Договора или в связи с исполнением другой Стороной своих договорных обязательств, а также от ответственности за их неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение.

Договор будет считаться действующим до полного завершения всех расчётов между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора ни одна из Сторон не получает дополнительной компенсации.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Ответственность Сторон по настоящему Договору наступает в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. При возникновении разногласий, Стороны будут стараться разрешить их путем переговоров. Стороны устанавливают претензионный порядок рассмотрения споров, срок ответа на претензию 10 рабочих дней с даты ее получения. Если спор между Сторонами не будет урегулирован, то он разрешается

в порядке, установленном законодательством РФ.

6 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО "МИГ-Эстейт"

Юридический адрес: 125424, г. Москва, вн. тер.
г. Муниципальный округ Покровское-
Стрешнево, Волоколамское шоссе, д.73,
эт./пом. 2/1, ком./оф. 25/213

Фактический адрес: 125424, г. Москва,
Волоколамское шоссе, д.73, эт./пом. 2/1,
ком./оф. 25/213

ОГРН: 1137746650326

ИНН / КПП: 7704840672 / 773301001

р/с № 40702810900000117714 в Филиал
"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве
к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411

Электронная почта:

Телефон:

Представитель по доверенности

_____/_____

Подпись

М.П.

Исполнитель:

ФИО: _____

Электронная почта: _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

Получатель: _____

Номер счёта: _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Корр. счёт: _____

ИНН: _____

_____/_____

Подпись

ФОРМА

**Заявка на закрепление Потенциального Клиента за Исполнителем
в рамках акции «Приведи друга» (регистрационная форма).**

ФИО _____
(собственник/участник долевого строительства объекта недвижимости),

именуемый «Исполнитель»,

передает Заказчику сведения о Клиенте на покупку объекта недвижимости:

Дата передачи Клиента	ФИО Клиента	Телефон Клиента	Предмет интереса клиента	Контрольный срок окончания заявки (7 дней от даты первоначального визита)

Заказчик: Представитель ООО «МИГ-Эстейт» _____

Исполнитель:_(ФИО) _____

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:

Подпись Исполнителя: _____ / _____

Подпись Заказчика: _____ / _____

Приложение 2
к договору возмездного оказания
услуг № ФЛ-__ - 20
от «__» _____ 202__ г.

ФОРМА

Акт оказанных услуг

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнитель - _____, с одной стороны, и

Заказчик — ООО «МИГ-Эстейт», в лице своего представителя _____, действующего на основании доверенности № ____ от ____ г., с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что оказанные по Договору возмездного оказания услуг № ФЛ-__-20__ от «__» _____ 202__ г. услуги удовлетворяют условиям Договора и оцениваются Заказчиком положительно.

Описание оказанных услуг:

1. Исполнитель обеспечил привлечение для ООО «МИГ-Эстейт» Клиентов, которые впоследствии заключили с застройщиком / продавцом, интересы которого представляет ООО «МИГ-Эстейт», Договоры приобретения и оплатили денежные средства в счет уплаты стоимости Договоров приобретения согласно следующему списку:

№	ФИО Клиента	Дата фиксации Клиента Исполнителем	Реквизиты Договора приобретения	Дата оплаты цены Договора приобретения	Размер вознаграждения Исполнителя, руб.

Итоговая стоимость услуг (вознаграждение), принятых по настоящему Акту, составляет 114 943,00 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек, включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Размер НДФЛ составляет 14 943,00 (Четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «МИГ-Эстейт»

_____/ /

_____/ /

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:

Подпись Исполнителя:

_____ /

Подпись Заказчика:

_____ /

