

К В А Р Т А Л Ы  
Ограда

38

СДАНО  
КОРПУСОВ

6,8

ТЫСЯЧ  
КВАРТИР

22

ГОДА  
СУММАРНОЕ  
ОПЕРЕЖЕНИЕ

2007

ГОД  
ОСНОВАНИЯ

500

ТЫС.М2  
СДАНО

6

ЖИЛЫХ  
КОМПЛЕКСОВ

## О застройщике

Строительство ведет ООО СЗ "Отрада Девелопмент", входящее в Группу компаний "Кварталы Отрада".

Компания вышла на рынок российской недвижимости в 2007 году.

ГК "Кварталы Отрада" обладает высочайшим рейтингом надежности – пять звезд, по данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ). Благодаря отлаженным бизнес-процессам девелопер сдает все объекты раньше срока.

- 6 жилых комплексов.
- Сдано 500 тысяч квадратных метров.
- Реализовано 38 корпусов.
- Выданы ключи от 6,8 тысяч квартир.
- Суммарное опережение по срокам сдачи объектов - 22 года.



# Наши проекты



- Клубный квартал Отрада. Бизнес-класс, 9 среднеэтажных корпусов (5-9 эт.) с детским садом на закрытой территории. Сдан.
- Отрада Апартамент. Корпус на 125 апартаментов с готовой отделкой. Сдан.
- Жилой квартал Отрада. Комфорт-класс, сдано 10 многоэтажных корпусов (9-16 эт.), школа, детский сад, 2 бизнес-центра. Проектируются 4 корпуса.
- Смарт квартал Лесная Отрада. Комфорт-класс, 18 среднеэтажных корпусов (6 эт.) и детский сад сданы. Еще 3 корпуса – на стадии проектирования. Во 2-ой очереди строятся 2 корпуса. 8 корпусов – проектируются.
- Никольский квартал Отрада. Комфорт-класс, 5 среднеэтажных корпусов (6-9 эт.) строятся. Проектируются еще 9 корпусов, школа, детский сад.
- Прайм квартал Отрада на реке. Бизнес-класс с элементами премиума. Клубный дом на 170 квартир и территория с 22 дуплексами – строятся.



# Смарт квартал Лесная Отрада

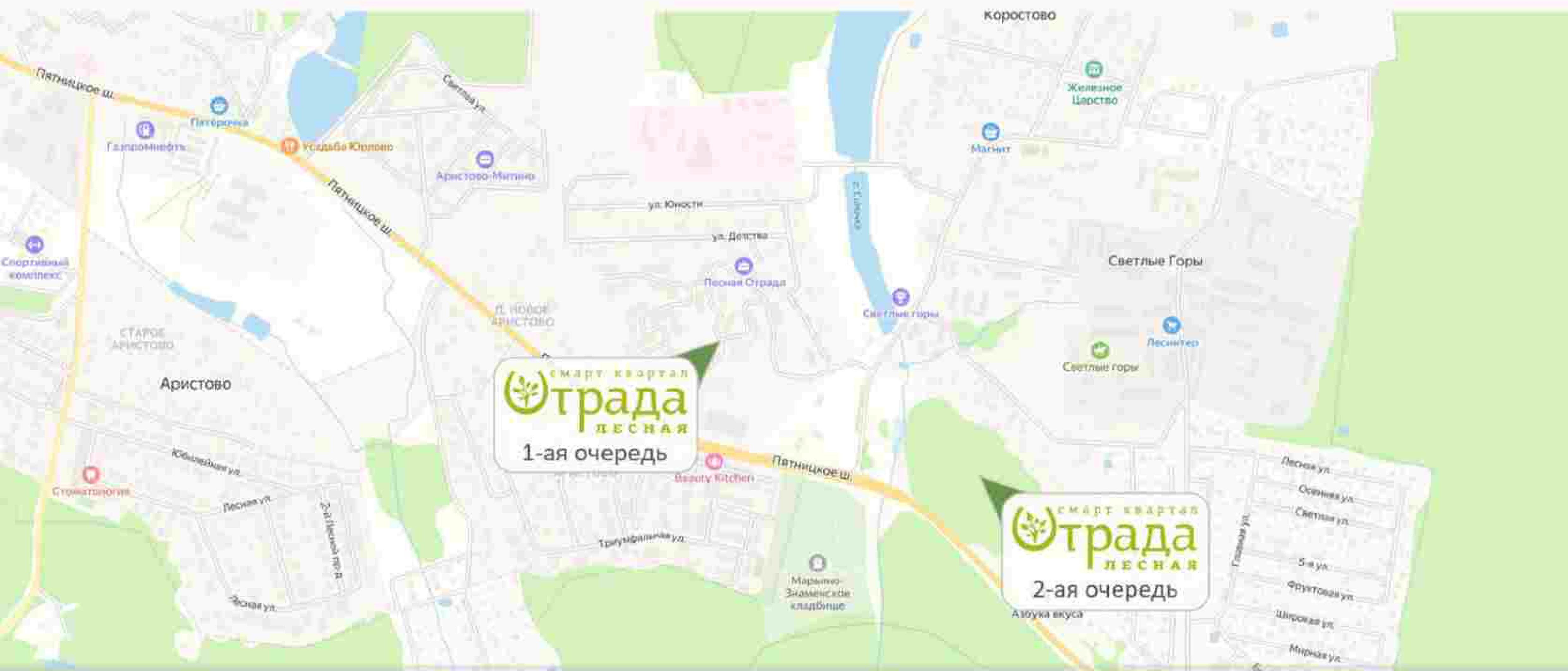


Смарт квартал «Лесная Отрада» – умное решение для комфортной городской жизни в окружении природы. Проектом предусмотрено все необходимое, чтобы жители могли вести привычный городской образ жизни, каждый день заряжаясь энергией чистого воздуха и экологичной окружающей среды.

Монолитные 4 – 9-этажные дома, высотой не выше или на уровне 100-летних деревьев, с фасадами из темного и светлого кирпича, гармонично вписываются в природный ландшафт. Жилые дома, торговый центр, многоуровневый паркинг, детский сад, спортивные площадки и дорожки скверов спроектированы так, чтобы сохранить максимальное количество деревьев и сберечь природную красоту лесного участка.

Помимо высокого уровня экологии и красивых лесных пейзажей квартал обладает рядом преимуществ для комфортного ведения будничной жизни. На территории предусмотрен многоуровневый паркинг. 1 этаж корпусов отдан под коммерческое использование. Квартал расположен в 6 км от района Митино и в 2 км от Москвы. Окружен торговыми центрами, бизнес-центрами и фитнес-клубами.





Митино

6  
КМ

10  
МИН

МКАД

9  
КМ

15  
МИН

Центр

25  
КМ

35  
МИН





# Прайм квартал Отрада на реке



Прайм квартал Отрада на реке — это не просто жилой комплекс, это настоящее сообщество людей, которые ценят комфорт и уют, но в тоже время желают наслаждаться природой и уединением.

Здесь нет ощущения, что жизнь проносится мимо. Отрада на реке создана, чтобы Вы наслаждались каждым мгновением, находясь в душевном равновесии и гармонии с природой.

Помимо высокого уровня экологии и красивых пейзажей, Прайм квартал обладает рядом преимуществ для комфортного ведения будничной жизни. Квартал расположен в 2 км от Москвы, рядом с районом Митино. Окружен торговыми центрами, бизнес-центрами и фитнес-клубами.

Проект отмечен несколькими девелоперскими наградами:

- «Лучший проект Подмосковья категории жилья недвижимости малой и средней этажности», Мособлархитектура 2023
- «Новостройка Подмосковья №1», Рекорды рынка недвижимости 2024.







# Никольский квартал Отрада

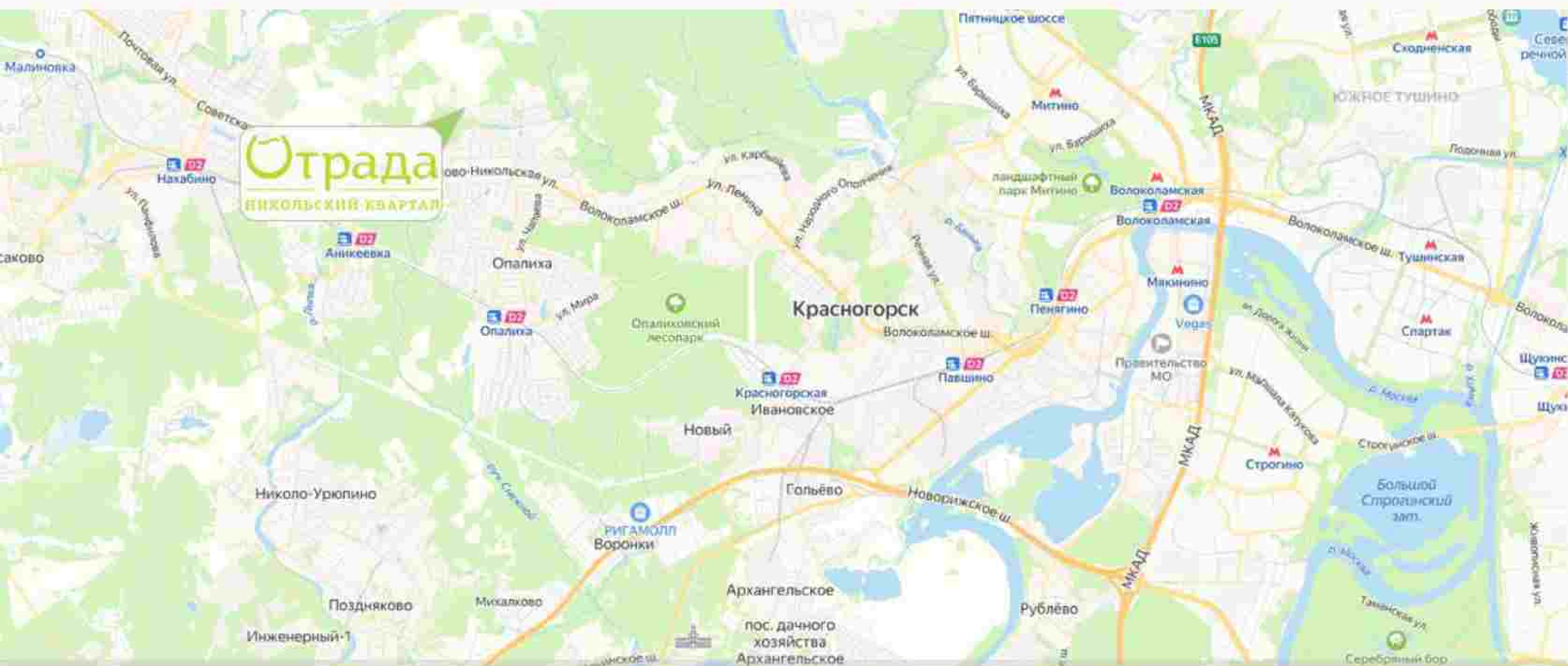


Никольский квартал Отрада — это жилой комплекс, который воплощает в себе городской комфорт, при этом находясь в окружении природы. Жизнь здесь позволяет быть рядом с городом, но при этом вдали от шума, в экологически чистом районе, окруженном деревьями и иной флорой.

Квартал расположен в удачной локации, которая сочетает благоприятную экологическую обстановку с прекрасной транспортной доступностью. До центра Красногорска, МЦД “Опалиха” или “Аникеевка” можно добраться в течение 5 минут на автомобиле.

Помимо высокого уровня экологии и красивых лесных пейзажей, квартал обладает рядом преимуществ для комфортного ведения будничной жизни. На территории предусмотрен многоуровневый паркинг. 1 этаж корпусов отдан под коммерческое использование. Квартал расположен в 4 км от центра Красногорска и в 7 км от Москвы. Окружен торговыми центрами, бизнес-центрами и фитнес-клубами.





Красногорск

1 КМ  
2 МИН

МКАД

9 КМ  
15 МИН

Центр

24 КМ  
35 МИН



Отрада  
НИКОЛЬСКИЙ КВАРТАЛ



# Финансовые инструменты

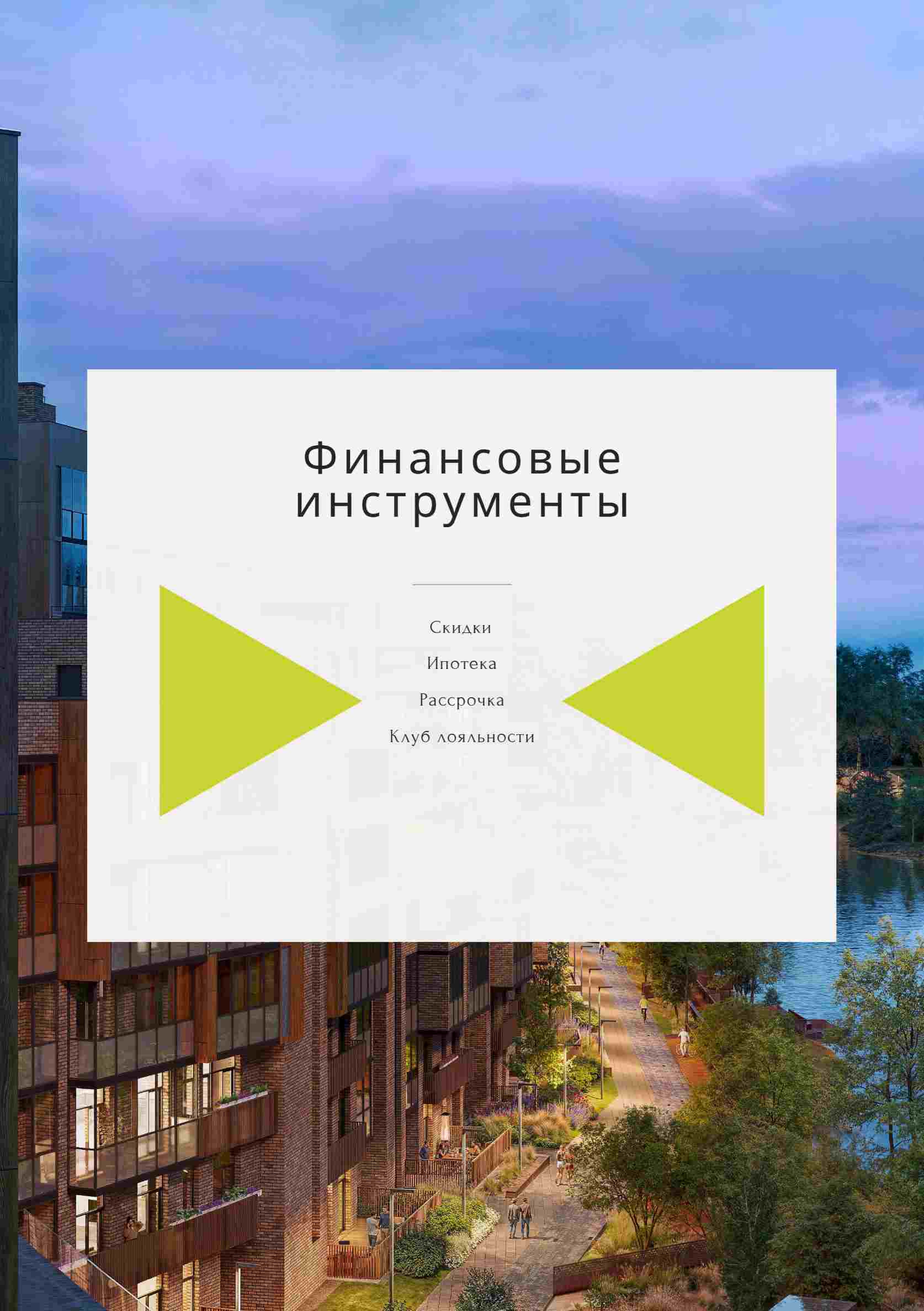
---

Скидки

Ипотека

Рассрочка

Клуб лояльности





# ОТРАДА

## КВАРТАЛЫ

# Отрада

+7 (495) 150-10-10

Никольский квартал Отрада

Офис продаж: МО, г.  
Красногорск,  
ул. Александра Блока, д. 2

+7 (495) 150-10-10

Прайм квартал Отрада на реке

Офис продаж: МО, г.  
Красногорск,  
поселок Отрадное, ул.  
Пятницкая, д. 3

+7 (495) 150-10-10

Смарт квартал Лесная Отрада

Офис продаж: МО, г.  
Красногорск,  
дер. Аристово, ул. Пятницкая, д. 1