

ПАМЯТКА по оформлению права собственности в Смарт квартале «Лесная Отрада»

Уважаемые клиенты! Для Вашего удобства мы подготовили небольшую памятку о порядке регистрации права собственности на квартиры в корпусах 1 очереди Лесной Отрады, где постарались ответить на наиболее часто задаваемые вопросы.

Вопрос: Когда начнется регистрация права собственности?

Ответ: Регистрация права собственности по корпусам 1 очереди Лесной Отрады уже открыта!

Вопрос: Какие документы и информация нужны для оформления права собственности?

Ответ: Ниже мы привели список документов и информации, которые понадобятся для регистрации права собственности.

Узнайте кадастровый номер своего объекта. Для регистрации вам необходимо знать Кадастровый номер объекта недвижимости (квартиры). Кадастровый номер публикуется на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по ссылке <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

ВАЖНО!!! Росреестр публикует данные о кадастровых номерах в течение 1-2 недель с момента постановки дома на кадастровый учет. Если Вы не нашли свой объект на сайте Росреестра, попробуйте еще раз через пару дней.

Образец заполнения полей для получения информации о кадастровом номере.

Электронные услуги и сервисы

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска: Поиск по адресу и кадастровому номеру

Введите символы с картинки * phdg2

Обновить картинку

Адрес или кадастровый номер: Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово, ул. Светлогорская

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Аристово, улица Светлогорская, дом 3, квартира 51
50:11:0020218:3155

Скопируйте почтовый адрес Вашего корпуса из таблицы ниже в эту строку и добавьте номер квартиры. Найдите свою квартиру в выпавшем списке

Номер корпуса (строительный)	Почтовый адрес
1	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Светлогорская дом 4
2	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово, ул. Светлогорская, дом 3
7	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Северная дом 7
8	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Светлогорская, дом 1
9	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Светлогорская, дом 2
10	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Северная, дом 6
11	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Центральная, дом 3

Перечень необходимых документов для регистрации права собственности

Если квартира куплена без ипотеки (100% оплата или рассрочка), а также с ипотекой в Сбербанке:

- 1) Договор долевого участия (1 экз. оригинал) - Ваш экземпляр ДДУ
- 2) Акт приема-передачи (2 экз. оригиналы) **ВАЖНО!** *Пожалуйста, не забудьте забрать в Отделе Заселения Застройщика 2 оригинальных экземпляра Акта.*
- 3) Квитанция об оплате госпошлины (или распечатанный чек об оплате из онлайн банка). Образец квитанции с реквизитами можно скачать по [ссылке](#)
- 4) **Важно!** *По ипотечным кредитам, оформленным в Сбербанке, отчет об оценке и закладная не требуются!*

Если квартира куплена с ипотекой любого банка кроме Сбербанка:

- 1) Договор долевого участия (1 экз. оригинал) - Ваш экземпляр ДДУ
- 2) Акт приема-передачи (2 экз. оригиналы) **ВАЖНО!** *Пожалуйста, не забудьте забрать в Отделе Заселения Застройщика 2 оригинальных экземпляра Акта.*
- 3) Квитанция об оплате госпошлины (или распечатанный чек об оплате из онлайн банка). Образец квитанции с реквизитами можно скачать по [ссылке](#)
- 4) Отчет об оценке. **ВАЖНО!** *Потребуется для оформления банком Закладной. Отчет об оценке Вы можете заказать в любой оценочной компании, аккредитованной Вашим банком. Различные банки могут предъявлять свои требования к оценочным компаниям. Обязательно свяжитесь со своим банком, прежде чем заказывать оценку.*
- 5) Закладная (1 экз. оригинал + копия)

ВАЖНО!!! *Закладную готовит банк, предоставивший Вам ипотечный кредит. Срок оформления закладной в некоторых банках может достигать до 3-4 месяцев. Рекомендуем начать процесс подготовки документов для регистрации именно со звонка в банк и заказа в банке закладной.* Напоминаем, что для ипотечников Сбербанк отчет об оценке и закладную оформлять не нужно!

Вопрос: С чего начать оформление документов, если покупали квартиру/машиноместо в ипотеку?

Ответ: Если Вы покупали квартиру/машиноместо **в ипотеку (кроме ипотеки Сбербанка!!!)**, лучше начать с оформления закладной и отчета об оценке.

Для этого Вам нужно обратиться в Ваш банк и проинформировать о том, что Вы готовитесь к регистрации права собственности. Банк предоставит Вам перечень документов, необходимых для подготовки закладной, а также сообщит Вам, в каких аккредитованных банком оценочных компаниях Вы сможете заказать отчет об оценке.

Банки требуют предоставить План БТИ с обмерами квартиры. Этот документ также иногда называют «Техпаспорт БТИ», «Техплан» или «Экспликация». Для вашего удобства мы выложили Планы БТИ с обмерами всех этажей на нашем сайте. Рекомендуем предоставлять данный документ в банк, в оценочную компанию в электронном виде, так как распечатать его можно только на специальном оборудовании на бумаге большого формата.

Скачать Техплан и экспликацию Вы можете на нашем сайте в разделе «О застройщике -> Документы» по ссылке

<https://kvartaly-otrada.ru/company/documents>

Вопрос: У меня готов комплект документов. Куда его нести?

Ответ: Необходимо обратиться в любой МФЦ (Мои документы) Красногорского городского округа. Список центров «Мои документы» г.о. Красногорск: <http://mfckrasnogorsk.ru/kontakty/>

Если Вы не нашли ответа на свой вопрос, пожалуйста, отправьте его нам по электронной почте на адрес reg@otrada-kvartal.ru и мы постараемся Вам помочь.