



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**


**«Жилые кварталы. Многоквартирный жилой дом с подземной
автостоянкой поз.3», расположенный по адресу: Московская область,
городской округ Красногорск, пгт. Отрадное**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25-527/25-3-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	95-26		05.26

2026 г.



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

**«Жилые кварталы. Многоквартирный жилой дом с подземной
автостоянкой поз.3», расположенный по адресу: Московская область,
городской округ Красногорск, пгт. Отрадное**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25-527/25-3-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Д.Н. Геноров

Главный инженер проекта

Д.Н. Геноров



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	95-26		05.26

2026 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
25-527/25-3-ПЗУ-С	Содержание тома	2
	Запись главного инженера проекта	5
25-527/25-3-СП	Состав проектной документации	6
25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	8
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	15
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – а случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	16
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	16
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	18

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

25-527/25-3-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		

1	2	3
	д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	19
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	19
	ж) Описание решений по благоустройству территории	20
	з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений	23
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные) грузоперевозки	23
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	24
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	24
	Таблица регистрации изменений	26
25-527/25-3-ПЗУ.Г	Графические материалы	27
	Лист 1. Ситуационный план М 1:2000	28
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка.	29

Взамен инв.№

Подпись и дата

ИПВ.УЧ

						25-527/25-3-ПЗУ-С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

	М 1:500	
	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	30
	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	31
	Лист 5. Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:500	32
	Лист 6. Конструкции покрытий	33

ИНВ.ЛЧ	Взамен инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

25-527/25-3-ПЗУ-С

Лист

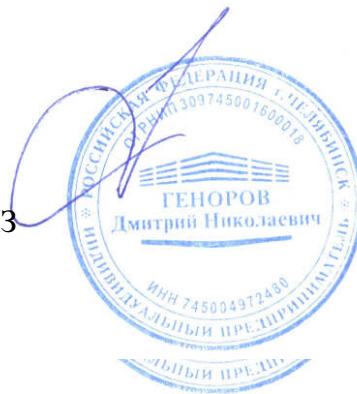
3

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эвакуации людей из зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Право на проектирование подтверждается выпиской № 745004972480-20260312-0751 от 12.03.2026 г. из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Главный инженер проекта
(идентификационный номер в НОПРИЗ
Специалиста П-010111)



Геноров Д.Н.

ИНВ.ЛЧ	Взамен инв. №							25-527/25-3-ПЗУ-С	Лист 4
		Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25-527/25-3-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	25-527/25-3-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	25-527/25-3-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	25-527/25-3-КР	Раздел 4. Часть 1. «Конструктивные решения»	
5	25-527/25-3-КР.Р	Раздел 4. «Конструктивные решения». Часть 2. «Расчет конструкций каркаса».	
6	25-527/25-3-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
7	25-527/25-3-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
8	25-527/25-3-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
9	25-527/25-3-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
10	25-527/25-3-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
11	25-527/25-3-ТР	Раздел 6. «Технологические решения»	
12	25-527/25-3-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	


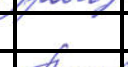

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№под.

25-527/25-3-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Геноров			04.26
Разработ.		Грачева			04.26
Проверил					
Н.контр.		Грачева			04.26

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
13	25-527/25-3-ООС	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
14	25-527/25-3-ПБ1	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. Общие сведения	
15	25-527/25-3-ПБ2	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2. «Автоматическое пожаротушение»	
16	25-527/25-3-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
17	25-527/25-3-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
18	25-527/25-3-НПКР	Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-527/25-3-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка работ расположена по адресу: Московская область, Красногорский район, пгт.Отрадное.

Проектируемый многоквартирный дом поз.3, состоящий из одной 21-этажной и двух 24-этажных секций, входит в состав застройки квартала, в южной его части.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 15331.00 кв.м. (кад.номер - 50:11:0020302:4729), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2026-23815-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке: проект планировки и межевания территории.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-87/2 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№под.

25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Геноров			04.26
		Кучина			04.26
		Грачева			04.26
		Грачева			04.26

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ИП Геноров Д.Н.
г. Челябинск

указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

							25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			2

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 г. № 1628/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 10.03.2026 г. №545/3).

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 30.04.2020 г. № П11/0027-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, юго-восточная часть пос. Отрадное".

Виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Строительство многоквартирного жилого дома относится к основному виду использования земельного участка.

Территория, используемая для благоустройства (с учетом автомобильных проездов, автостоянок) и прокладки инженерных сетей, за границами земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, свободна от застройки, расположена в границах участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных Заказчику для размещений проездов к объектам капитального строительства.

Согласно градостроительному плану земельного участка, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке проектирования, отсутствуют.

Проектируемый участок расположен в южной части микрорайона Отрадное, Красногорского района. С востока он граничит с существующей улицей Пятницкой. С запада участка землеотвода расположен коридор магистральных сетей, наземная сеть электроснабжения 6кВ частично попадает

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен интв.№
--------------	----------------	---------------

						25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

на участок. С севера граничит с существующей застройкой микрорайона. На юге находится участок под перспективную застройку.

Площадка представляет собой территорию, частично заросшую деревьями и кустами малоценных пород. Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

Рельеф участка спокойный, с небольшим общим уклоном к югу и перепадами высот до 1,70 метров. Площадка огорожена, изрыта, частично отсыпана насыпным грунтом, частично поросшая деревьями. Поверхностный сток частично затруднен. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 191,70 м до 193,41 м.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ» в 2025 г., шифр 814-ИГИ.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий площадка строительства сложена следующими грунтами:

Слой №1 – Почвенно-растительный слой (eIV). Подлежит срезке для использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Мощность слоя 0,3м.

Слой №1а – Насыпной грунт: асфальт (в районе скважины №22), щебень, суглинок тугопластичный, песок мелкий, с включением строительного мусора до 5%, частично спорадически обводнённый по контактам с включениями (tIV). Грунт отсыпан сухим способом, без послойной трамбовки, несслежавшийся. Мощность слоя 0,3-0,9м.

ИГЭ №2 – Суглинок тугопластичный, тяжелый, в районе скважины №13 с частыми прослоями суглинка мягкопластичного, с включением дресвы до 5%, частично спорадически обводнённый по контактам с включениями (prIII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 1,4-3,2м.

ИГЭ №3 – Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка средней крупности, в том числе водонасыщенного и с прослоями суглинка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взамен инв.№	Подпись и дата	Интв.№ подп.	25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
										4

полутвердого, реже с прослоями суглинка мягкопластичного, с включением дресвы и щебня до 10-15% (gIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,8-7,5м.

ИГЭ №4 – Песок мелкий, средней плотности, однородный, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением дресвы до 10% (gIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый.

Мощность слоя 1,8м.

ИГЭ №5 – Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка средней крупности, в том числе водонасыщенного, с включением дресвы и щебня до 15% (gIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый.

Мощность слоя 0,5-3,2м.

ИГЭ №6 – Суглинок полутвердый, тяжелый, с прослоями водонасыщенного песка средней крупности и суглинка тугопластичного, с включением дресвы и щебня до 20% (f,lgIdns-IIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 8,6-13,8 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

- суглинков (ИГЭ №2,5,6), в том числе насыпных грунтов (Слой №1а) – 108см;

- песков мелких (ИГЭ №3,3а,4,4а) – 131см.

Общая глубина сезонного промерзания грунтов верхней части разреза площадки проектируемого строительства составляет 131 см.

На основании п. п. 6.8.3- 6.8.8 СП 22.13330.2016 и п. Б.2.18 ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации морозного пучения (ϵ_{fn}) грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- насыпные грунты (суглинок тугопластичный - Слой №1а) при $Rf x = 0,0030$, $\varepsilon_{fn} = 0,04$ (см. рисунок 7.1); суглинки тугопластичные (ИГЭ №2) при $Rf = 0,0041$, $\varepsilon_{fn} = 0,06$ (см. рисунок 7.2); суглинки мягкопластичные (ИГЭ №5) при $Rf = 0,0049$, $\varepsilon_{fn} = 0,05$ (см. рисунок 7.4) – среднепучинистые (относительная деформации морозного пучения $0,035 \leq \varepsilon_{fn} < 0,07\%$);

- суглинки тугопластичные (ИГЭ №3) при $Rf = 0,0010$, $\varepsilon_{fn} = 0,01$ (см. рисунок 7.3); пески мелкие средней плотности (ИГЭ №4) при $D=1,7$ – слабопучинистые (относительная деформации морозного пучения $0,01 \leq \varepsilon_{fn} < 0,035\%$).

Подземные воды постоянного водоносного горизонта в период инженерно-геологических изысканий (в апреле-мае 2025г.) были вскрыты всеми выработками №1-29 с глубин 2,40-5,20м (абсолютные отметки появившегося и установившего уровня 187,34-190,48м). Также на участке, в скважинах №7,11,28, были вскрыты подземные воды временного водоносного горизонта типа «верховодка», с глубин 0,40-1,10 (абсолютные отметки верхних точек 190,73-192,48м) до глубин 0,80-1,70м (абсолютные отметки нижних точек 190,13-191,22м).

На основании расчета оценки потенциальной подтопляемости (п.п. 2.94 - 2.104 "Пособия по проектированию...") участок работ является подтопленным при величине критического (подтопливающего) уровня подземных вод постоянного водоносного горизонта $-5,0$ м и значении водопотребления $V = 500-50$ м³/сут на 1 га занимаемой сооружением площади.

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4°C;
- абсолютный минимум - минус 43°C;
- абсолютный максимум - плюс 38°C;
- количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инва.№ подп.

- зимой (январь) - западное;

- летом (июль) - западное.

Средняя годовая скорость ветра 0-2.00 м/сек.

Проект жилой застройки выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;

- №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановление Правительства Московской области от 17.08 2015 г. №713/30 В ред. (в ред. от 31.10.2023) .

- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Вл-6кВ отп. на КПП-101 от Вл-6кВ КТП-1004-ТП-1009 д.Ангелово), реестровый номер границы 50:11-6.1, площадью 147 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – а случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектной документацией предусмотрено размещение многоквартирного дома в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемое здание находится за пределами вышеупомянутых санитарно-защитных зон.

Расстояние до площадки для мусоросборников более 20 метров в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Размещение парковочных мест постоянного хранения более 10м. Расстояние от парковочных мест временного хранения не нормируется.

Размещение проектируемого объекта не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация отведенного земельного участка разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты» и других документов, содержащих установленные требования.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

В соответствии с градостроительным планом земельного участка здание расположено в месте допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проектными решениями на участке предусмотрено размещение:

- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой.

Объемно-планировочные решения здания выполнены в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в части обеспечения требуемого уровня освещенности помещений с постоянным пребыванием людей. Расчет инсоляции предусмотрен в разделе АР настоящего проекта.

К дому запроектированы подъезды для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного автомобиля и в соответствии с табл.8.9 СП 34.13330.2012.

При планировании территорий предусмотрены мероприятия (площадки, проходы и т.п.) позволяющие беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на территории людям, эвакуирующимся из здания, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 15331.00 м² (кад.номер - 50:11:0020302:4729), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2026-23815-1.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Проектируемая площадка ТБО расположена с юга от проектируемого дома в границе землеотвода жилого дома.

Основные подъезды к зданию предусмотрены с востока, с существующей улицы Пятницкая .

Проект выполнен с учетом требований п. 4.3, 4.4 СП 252.1325800.2016.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Ширина тротуаров принята не менее 2.00 м в соответствии с требованием п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

	Наименование	Количество					
		В границах благоустройства по АГО	В границах землеотвода	Всего в границах эксплуатации кровли			
	Площадь участка землеотвода (кад.номер - 50:11:00203021:4729), м ²	15331.00	15331.00	-			
	Площадь участка в условных границах благоустройства, м ²	18961.20	15331.00	10525.80			
	Площадь застройки, м ²	14448.20	14448.20	-			
	Площадь покрытий, м ²	2589.90	774.70	7861.00			
	Площадь озеленения, м ²	1923.10	108.10	2564.80			
	Процент озеленения, %	-	0.71	16.73			
Взамен инв.№							
Подпись и дата							
Инв.№ подп.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решениями по подготовке территории является снятие почвенно-растительного и насыпного грунта и расчистка территории от растительности. Средняя толщина снимаемого грунта 0.60 м. В связи с тем, что почвенно-растительный грунт имеет локальное распространение и вскрыт только в одной скважине, предусмотрено снятие него вместе с насыпным грунтом. Дальнейшее использование почвенно-растительного грунта для нужд озеленения не предусматривается.

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется открытым способом за счет уклона проектного рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в существующую ливневую канализацию улицы Пятницкая.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка проектирования спокойный с общим уклоном в южную сторону. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 191,70 м до 193,41 м

Вертикальная планировка в границах благоустройства решена методом проектных горизонталей. Проектируемые проезды имеют уклон 4-8 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016.

План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения существующих автодорог и соседней существующей застройки, с максимальным приближением к существующему рельефу, оптимальной высотной привязки здания. Уклон планируемой территории принят в соответствии с уклоном проездов. Принятое проектное

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

решения позволяет минимизировать объемы земляных работ. За относительную отметку 0.00 принята абсолютная отметка пола первого этажа жилого дома равная 193.70.

Запроектированная максимальная высота насыпи 1,85 м. По плану земляных масс на весь участок избыток грунта составляет 59249 м³. Недостаток плодородного грунта составляет 535 м³.

Планировку территории подсыпкой выполнять пылевато-глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) с консистенцией не более 0,5 с послойным уплотнением ($h_{сл}$ – не более 0,3 м, коэффициент уплотнения 0,94). Допустимо использование песчано-гравийной смеси или щебня. В пределах рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).

Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в существующую ливневую канализацию улицы Пятницкая.

ж) Описание решений по благоустройству территории

По проекту благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей домов.

Предусмотрено устройство:

- площадок для игр детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для тихого отдыха взрослых.

Все площадки предусмотрены на эксплуатируемой кровле здания.

Запроектированы также площадки для мусоросборников.

Инд.№ подп.	Взамен инв.№					Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
	13													

Все площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Разработанное благоустройство территории проектируемого объекта соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в границах территорий КРТ.

Игровое оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков безопасны для использования и соответствуют требованию ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ 52301-2013.

Расчет площадок и озеленения (на группу домов из 2-х поз.)

Количество жителей в жилых домах - 1184 человека.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек 4.40 м² в границах квартала (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (в ред. от 31.10.2023):

$$1184 \times 4.40 = 5209.60 \text{ м}^2$$

Требуемая площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) не менее 70 % площади озелененной территории (п.3.23 СП42.13330.2016):

$$5209,60 \times 70 \% = 3646,72 \text{ м}^2$$

В границах земельного участков проектируемых сооружений площадью - 15331.00 м² (кад.номер - 50:11:0020302:4729) и территории прилегающей к домам проектом предусмотрено:

-площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров)
– 4487,90 м²

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Расчет площадок отдыха.

В соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0.5-0.7 кв.м на 1 жителя:

$$1184 \times 0.5 = 592,00 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 1253,00 м².

Площадки отдыха проектируют из расчета 0.1-0.2 кв.м. на жителя:

$$1184 \times 0.10 = 118,40 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено 170,00 м².

В соответствии с п. 2 ст.14 закона Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Проектом предусмотрена площадки для занятий физкультурой площадью 660,00 м².

Мусороудаление и вывоз твердых бытовых отходов

В соответствии с распоряжением от 1 августа 2018 №424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» количество образования отходов с 1 м² площади составляет 0,087 м³/год.

Жилая площадь составляет 33551,10 м².

Ежедневный объем отходов составляет:

$$33551,10 \times 0.087 : 365 = 7,99 \text{ м}^3$$

В соответствии с п.2.1.4, 2.1.5 СанПиН 42-128-4690-88 срок хранения ТБО не более 1 суток (ежедневный вывоз).

Площадки для мусора оборудованы восемью металлическим контейнерами-бункерами емкостью 1100 литров, двумя контейнерами емкостью 8м³ для строительного мусора.

Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Устройство площадок для установки мусорных контейнеров, с ограждающими стенками с трех сторон высотой 1,5 м предусмотрено за границами участков жилых домов с юга и севера на расстоянии не более 100 м до входов в жилые дома.

Тип покрытия тротуаров – плиточное мощение, площадок для игр детей и занятий физкультурой – специальное, площадки для установки мусорных контейнеров – асфальтобетонное.

Предусмотрено оборудование площадок для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям.

Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций (расстояний до инженерных сетей, противопожарных требований).

Проектируемое озеленение представлено в виде газона, деревьев и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений

В данном проекте не предусматриваются.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

В данном проекте не предусматриваются.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

						25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В данном проекте не предусматриваются.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого здания пожарной техникой предусматривается с проектируемого и существующего проездов. Расстояние от бортового камня до стены здания запроектировано не менее 8 метров в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013. Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины в соответствии п.8.9 СП 4.13330.2013.

Подъезд к площадке жилого дома осуществляется с восточной стороны, по проектируемым асфальтированным проездам.

Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Для размещения автотранспорта жителей дома на территории земельного участка предусмотрены автостоянки (Расчет приведен на листе 2 «Схема планировочной организации земельного участка»).

Проектом предусмотрено:

- размещение 14 парковочных мест для приобъектного хранения на прилегающей к объектам территории легкового транспорта, в т.ч. 2 м/места – для автомобилей МГН, ~~из них 3 м/место для МГН~~ группы М4.

- размещение 477 м/мест для постоянного, временного и приобъектного хранения автомобилей жильцов в подземном паркинге на 488 м/мест (в т.ч. 37 зависимых м/мест), без механизированных парковочных систем, находящемся в подземной части здания, а также в стилобатной (одноэтажной пристроенной)

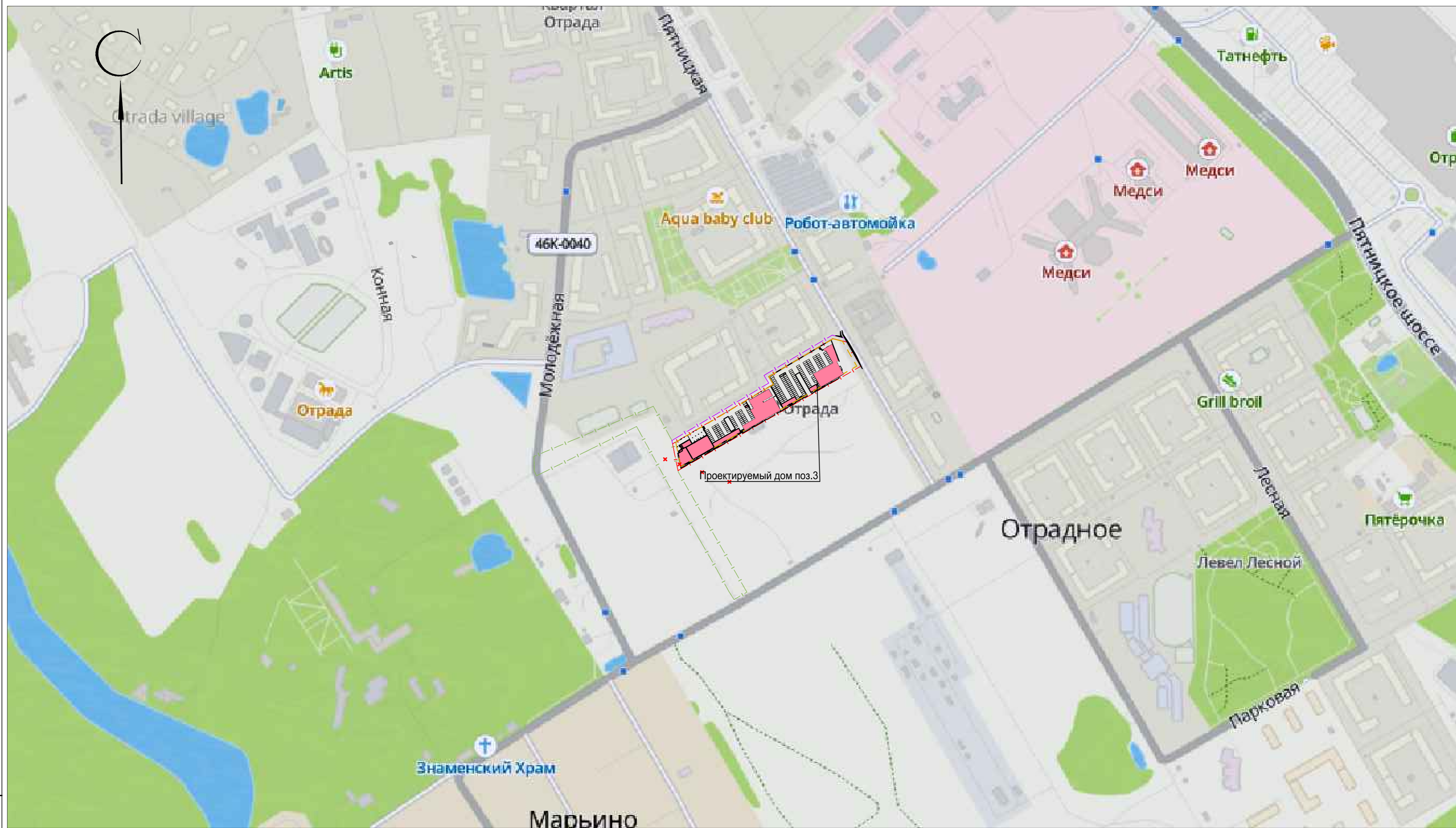
Интв.№ подп.	Взамен инв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ

части, в т.ч. 380 м/мест для постоянного хранения, 38 м/мест для временного хранения и 59 м/мест для приобъектного хранения легкового транспорта; в том числе 25 м/мест для электромобилей всего, из них: 21 м/место для постоянного, временного хранения (3 м/места с быстрым зарядным устройством, 18 м/мест с медленным зарядным устройством) и 4 м/места для приобъектного хранения (2 м/места с быстрым зарядным устройством, 2 м/места с медленным зарядным устройством).

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№						Лист
							25-527/25-3-ПЗУ.ПЗ	20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



3 Проектируемое здание поз. 3

- - - - - Граница участка землеотвода поз.3 (кад.номер 50:11:0020302:4729)
- - - - - Граница УДС (кад номер 50:11:0020302:4730)
- - - - - Граница участка (кад номер 50:11:0000000:173641)

Инв.№подп. Подпись и дата Взам.инв.№

						25-527/25-3 - ПЗУ.Г			
						Московская область, городской округ Красногорск, пгт. Отрадное			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые кварталы. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз.3	Стадия	Лист	Листов
ГИП				<i>Геноров</i>	04.26		П	1	
Разработ.				<i>Кучина</i>	04.26	Ситуационный план М 1:2000	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		

Схема планировочной организации земельного участка на поле М 1:500

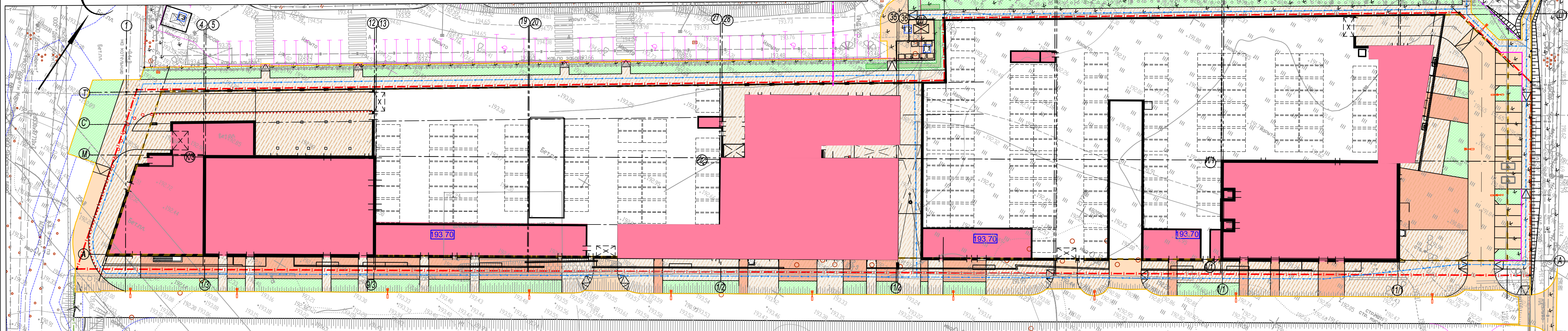
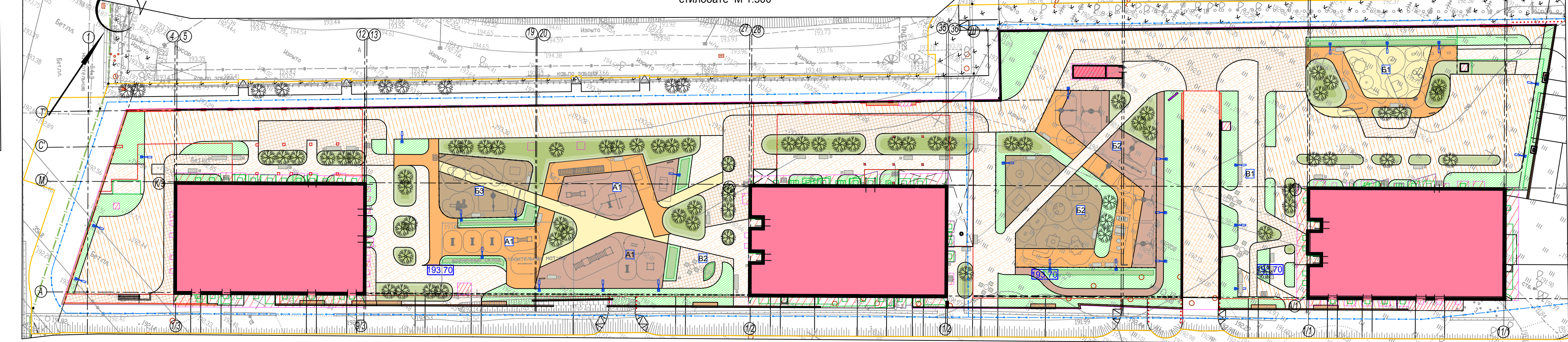


Схема планировочной организации земельного участка на стилобате М 1:500



- Условные обозначения:**
- Паралет стилобата - алюминиевые композитные панели
 - Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие детских игровых площадок, а также физкультурной площадок
 - Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
 - Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
 - Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
 - Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
 - Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
 - Твердое покрытие (бетонное покрытие) - везд на эксплуатируемую кровлю для спецтехники
 - Посевной газон, в т.ч. геопластика (травяные холмы)
 - Газонное покрытие (газон натуральный, посевной)
 - Проезды, а также плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта
 - Выезд из паркинга (показан под эксплуатируемой кровлей здания)
 - Вход в здание, въезд в паркинг (показан под эксплуатируемой кровлей здания)
 - Вход в здание (показан на уровне эксплуатируемой кровли здания)
 - Траектория велосипедной дорожки, краска на покрытиях
 - Траектория проезда спецтехники по эксплуатируемой кровле, по тротуарам и газону, усиленная конструкция покрытий, для обеспечения надежности покрытия при нагрузке от проезда пок. машины 16 тонн на 1 ось
 - Пешеходный переход
 - Стационарный парковочный столб (через 1,5 м)
 - Расстояние от детс. игровых площадок и площ. для отдыха взрослого населения до окон жилого дома
 - Машиноместа приобъектного хранения, предназначенные для парковки автомобилей посетителей объектов нежилого назначения (5x2,5 м)
 - Количество м/мест для хранения автотранспорта
 - Машиноместо для МГН 3,6x6 м
 - Направление движения автотранспорта
 - Направление движения пешеходов

- Условные обозначения:**
- Создаваемый объект с учетом выступающих частей, выходящих за абрис наружных стен здания, с номером секций
 - Границы земельного участка, на котором планируется создание Объекта, соответствующие кадастровым границам земельного участка 50:11:0020302:4729. Благоустройство за границами 3У, в состав данного проекта не входит. Соподает с красными линиями
 - Границы смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
 - Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка (благоустройство реализуется отдельными проектами до ввода объекта в эксплуатацию)
 - Существующая застройка
 - Создаваемый объект: подземные части встроеного паркинга
 - Пандус (уклон не превышает 5%)
 - Абрис наружной стены стилобата
 - Существующие подьезды, подходы и плоскостные автостоянки, элементы благоустройства
 - Планируемые подьезды и площадки автотранспорта, не связанные с обеспечением Объекта, показываемые в информации, не связанные с эксплуатацией
 - Контейнерная площадка для твердых коммунальных отходов и площадки с установкой бункеров для крупногабаритных и строительных отходов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Застройки	Общая площадь	Здания	Всего
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в т.ч. ниже ноля	24	1	656	14448,20	90967,80	90967,80
				656	14448,20	298544,90	298544,90
						57884,80	57884,80

Технико-экономические показатели

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах землеотвода поз.3
1	Площадь участка в границах землеотвода (кад.ном. 50:11:0020302:4729), м2	-	15331,00
2	Площадь участка в границах благоустройства территории, м2	18961,20	15331,00
3	Площадь застройки, м2	14448,20	14448,20
4	Кoeffициент застройки (в границах благоустройства), %	-	88,30

Баланс территорий

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах землеотвода поз.3	Всего в границах эксплуатируемой кровли
1	Площадь участка в границах благоустройства, м2	18961,20	15331,00	-
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями, м2	14448,20	14448,20	-
3	Площадь покрытий, м2:	2589,90	774,70	7861,00
4	Площадь озеленения, м2	1923,10	108,10	2564,80
5	Процент озеленения, %	-	0,71	16,73

Согласовано

Взаимовнен

Подпись и дата

Иные Подп.

Экспликация элементов благоустройства:

N	Наименование	Площадь (м²)	Покрывтие
A1	физкультурная площадка	660,0 м²	
B1	Детские игровые площадки, в том числе: площадка для детей возраста до трех лет	1253,0 м²	Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие
B2	площадка для детей возраста 3-7 лет	288,6 м²	
B3	площадка для детей возраста 7-12 лет	749,2 м²	
B4	площадка для детей возраста 7-12 лет	215,2 м²	
B5	Площадки отдыха взрослого населения	170,0 м²	Тротуарная плитка
B6	Площадки отдыха взрослого населения	132,4 м²	
B7	Площадки отдыха взрослого населения	37,6 м²	
G1	Площадка контейнерная для ТКО	39,1 м²	Асфальтобетонное покрытие
G2	Площадка контейнерная для КГО (с установкой бункера для крупногабаритных отходов)	27,4 м²	
G3	Площадка контейнерная для СО (с установкой бункера для строительных отходов)	27,2 м²	

1. Для 1184 жителей общее требуемое количество 472 местами - расчет: расчетный уровень автомобилизации 356 автомобилей на 1000 чел. расчетного населения -кол-во м/мест для постоянного хранения транспорта жителей: 1184x0,356x0,9= 380 м/мест; -кол-во м/мест для временного хранения транспорта жителей: 1184x0,356x0,18= 76 м/места (суммарное требуемое количество снижено до 38 м/мест за счет: приобъектных парковок в соответствии с П.15.12 ПНПТ МО); -кол-во м/мест для хранения легкового транспорта посетителей объектов общественного назначения: 73 м/места (в соответствии с Приложением 10 ПНПТ МО, см. таблицу расчета машино-мест); -кол-во м/мест для хранения легкого автотранспорта МГН: 10% от ВХ+Пн= 38+73= 111= 11 м/мест, из них 5% от 100 + 3% от 11= 6 м/мест для МГН расширенных, размером 3,6x6; -кол-во м/мест для хранения автомобилей жителей: 5% от ПХ+ВХ= 380+38= 418= 21 м/мест; Проектом предусмотрено: -размещение 14 парковочных мест для приобъектного хранения автомобилей на прилегающей к Объекту территории, в т.ч. 2 машино-места для автомобилей МГН группы М4; -размещение 477 м/мест для постоянного, временного и приобъектного хранения легкового транспорта во встроеном паркинге на 488 м/мест (в том числе 37 зависимых м/мест), без механизированных парковочных систем, находящихся в подземной части здания, а также в стилобате (односторонней пристройки) части, в том числе 380 м/мест для постоянного хранения, 38 м/мест для временного хранения и 59 м/мест для приобъектного хранения легкового транспорта, в том числе 25 м/мест для электроавтомобилей всего, из них: 21 м/мест для постоянного, временного хранения (3 м/м с быстрой зарядкой устройством, 16 м/м с медленным заряд. устройством), и 4 м/м для приобъектного хранения (2 м/м с быстрой зарядкой устройством, 2 м/м с медленным заряд. устройством);

2. Проектируемые детские, спортивная и физкультурная площадки имеют травмобезопасное мягкое резиновое покрытие и включают в себя: информационные стенды, озеленение, игровое и спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Реализация планируемых элементов благоустройства (парковок, детских игровых площадок, физкультурной площадки, площадок для отдыха, малых архитектурных форм и осветлений) предусматривается одновременно с вводом в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз. 3.

3. Детские игровые и физкультурная площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения размещаются на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов, находящихся в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот, без устройства пандусов.

4. Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (Г1), планируемая для обеспечения жилого многоквартирного дома, имеет площадь 36 м², площадки с установкой бункеров для строительных отходов (Г3) и крупногабаритных отходов (Г2) имеют площадь 27,5 м² кв. каждая. Площадки имеют твердое покрытие и включают в себя: контейнеры для сбора ТБО, контейнеры для крупногабаритных и строительных отходов, осветление, осветительное оборудование, ограждение высотой не менее 1,5 м по индивидуальному проекту. Расстояние от контейнерных площадок до входов наиболее удаленных подъездов не более 100 м. Реализация контейнерных площадок планируется одновременно с вводом в эксплуатацию жилого многоквартирного дома поз. 3.

5. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на красках-кошках предусмотрена не менее 2,0 м.

Ведомость малых архитектурных форм и объектов

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
→	Опора освещения "Александрит", один кроштейн, Н=8,0 м, арт. А080, цвет RAL 7016	13
→	Опора освещения "Александрит", два кроштейна, Н=8,0 м, арт. А080, цвет RAL 7016	2
→	Опора освещения "Тверь", один кроштейн, Н=4,0 м, арт. ТУ401/27К/К, цвет RAL 7016	30
□	Отражение контейнерной площадки ТБО из деревянного штакетника, заводского окрашивания цвет RAL 1014, шт.	3
□	Евроконтейнер ПМК одноэтажный 1100 литров с плоской метал. крышью и механизмом открытия, арт. 13023 1370x1115 мм	8
□	Металлический контейнер-бункер для строительного мусора и крупногабаритных отходов, 8 м куб.	2
□	Скамья "Торис" из металла, арт. 10020, цв. деревянные: Светлый дуб, цв. металла RAL 7016 АДАНАТ или аналог	33
□	Скамья "Торис" из металла, арт. 10022, цв. деревянные: Светлый дуб, цв. металла RAL 7016 АДАНАТ или аналог	10
□	Информационный стенд ДС-19701, adaptatgroup.ru или аналог	5
□	Информационный стенд на придомовой территории ДС-19701, adaptatgroup.ru или аналог	1
□	Скамья "Торис" арт. 10022, цв. деревянные: Светлый дуб, цв. металла RAL 7016 АДАНАТ или аналог	20
□	Скамья "Монда" со ступицей и двумя столбами, арт. 10599-2, цв. дерев.: Светлый дуб, цв. мет. RAL 7016 АДАНАТ или аналог	5
□	Стол "Лиссабон", арт. 13056, 1000x1000x800 цвет металла RAL 7016 АДАНАТ или аналог	4
□	Урна "Торос", арт. 9005, металлическая с перфорацией, цвет металла RAL 7016 АДАНАТ или аналог	44
□	Песочница, АДАНАТ или аналог	5
□	Качели двойные с гнездом МК4-18226, АДАНАТ или аналог	3
□	Качели ЮО 01111-1, коллекция: Тага, 4000x2060x3100, АДАНАТ или аналог	4
□	Качалка на пружине "Улитка" арт. 18928, АДАНАТ или аналог	7
□	Качалка - баландир, Тип 3, арт. 18100.1, АДАНАТ или аналог	3
□	Карусель со спинкой, арт. 18606, деревянные: Лиственница, цв. сиденья: зеленый, АДАНАТ или аналог	3
□	Игровая башня "Куб-3", арт. 18619.1, АДАНАТ или аналог	1
□	Платформа "Кубики" с горкой Тип 2, арт. 18051, АДАНАТ или аналог	1
□	Кочка с тоннелем СИТНО 2350 мм, тоннель Д 600мм, 770 мм, цвет светло-зеленый, АДАНАТ или аналог	1
□	Игровая башня "Куб" (горка с поворотом), арт. 18637.1, АДАНАТ или аналог	2

Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности:

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
□	Стол "Тюкич" (комплект), арт. 13041, цвет Орех АДАНАТ или аналог	1
□	Шахматный стол "Турнир 2", арт. 13034, металл: RAL 7016, дерево: цвет Орех, АДАНАТ или аналог	1
□	Пергола "Радуга", 3x8 м, арт. 40012, дерево: цвет Орех, высота 2600 мм, конфигурация: с поликарбонатом, АДАНАТ или аналог	1
□	Композит МП-18566, АДАНАТ или аналог	1
□	Качельный комплекс "Ловий", арт. 19227, конфигурация: бежевый канат, АДАНАТ или аналог	1
□	Стол для пик-ника "Мастер", арт. 3002, АДАНАТ или аналог	1
□	Наклонная опора для урн/банкеток на пресс., арт. К-023, металл: цвет RAL 7016, хомуты: цвет RAL 6018, АДАНАТ или аналог	4
□	Бурсы пугилье детские, арт. KIDS-008, металл: цвет RAL 7016, хомуты: цвет RAL 6018, АДАНАТ или аналог	1
□	Воркута комплект с рукохода и 5 турников, "Полуны", арт. К-035, металл: цвет RAL 7016, хом. цвет RAL 6018, АДАНАТ или аналог	1
□	Тенисковый стол "Партнер" арт. 3070.0.03 индивидуальный, на бетонной опоре, Тестовый бетон: Шпательный гравий на сером. Цвет металла (сетка) RAL 7004, АДАНАТ или аналог	1
□	Двойной турник, арт. К-014, металл: цвет RAL 7016, хомуты: цвет RAL 6018, АДАНАТ или аналог	1
□	Хатанга, арт. KIDS-027, металл: цвет RAL 7016, хомуты: цвет RAL 6018, АДАНАТ или аналог	2
□	Холм D2350 с тоннелем и горкой, арт. 23329.01B01, цвет зеленый АДАНАТ или аналог	1
□	Ограждение детских игровых площадок, Н 0,6 м	307 м пог
□	Стационарный парковочный столб (через 1,5 м)	110
□	Полусферы бетонные антипарковочные	20
□	Существующая система уличного освещения	31

Расчет машино-мест приобъектного хранения легкового транспорта для помещений объектов общественного назначения:

Расчетная единица	Аппетка 81,1 м²	Участковый пункт 45,0 м²	МФЦ 57,0 м²	Отделение связи 110,7 м²	Спортивно-тренировочное учреждение 390,9 м²	Бытовые услуги 265,3 м²	Предприятие общественного питания на 48 посадочных мест 371,0 м²	Магазины розничного опроса непродовольственной группы товаров 1987,5 м²	Итого:
В соответствии с ПНПТ 1 м/место на следующее кол-во расч. единиц:	70	120	80	60	40	15	5	70	
Расчет машиномест	81,1 м²	45,0 м²	57,0 м²	110,7 м²	390,9 м²	265,3 м²	371,0 м²	1987,5 м²	73 м/места
Кол-во машиномест	2	1	1	2	10	18	10	29	73 м/места

Примечание: * - указана общая площадь помещений, относящихся к данному наименованию объекта общественного назначения

25-527/25-3 - ПЗУ.Г

Московская область, городской округ Красногорск, пгт. Отрадное

Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	95-26	05.26	
ГИП	Геноров			04.26	
Разработ.	Кучина			04.26	

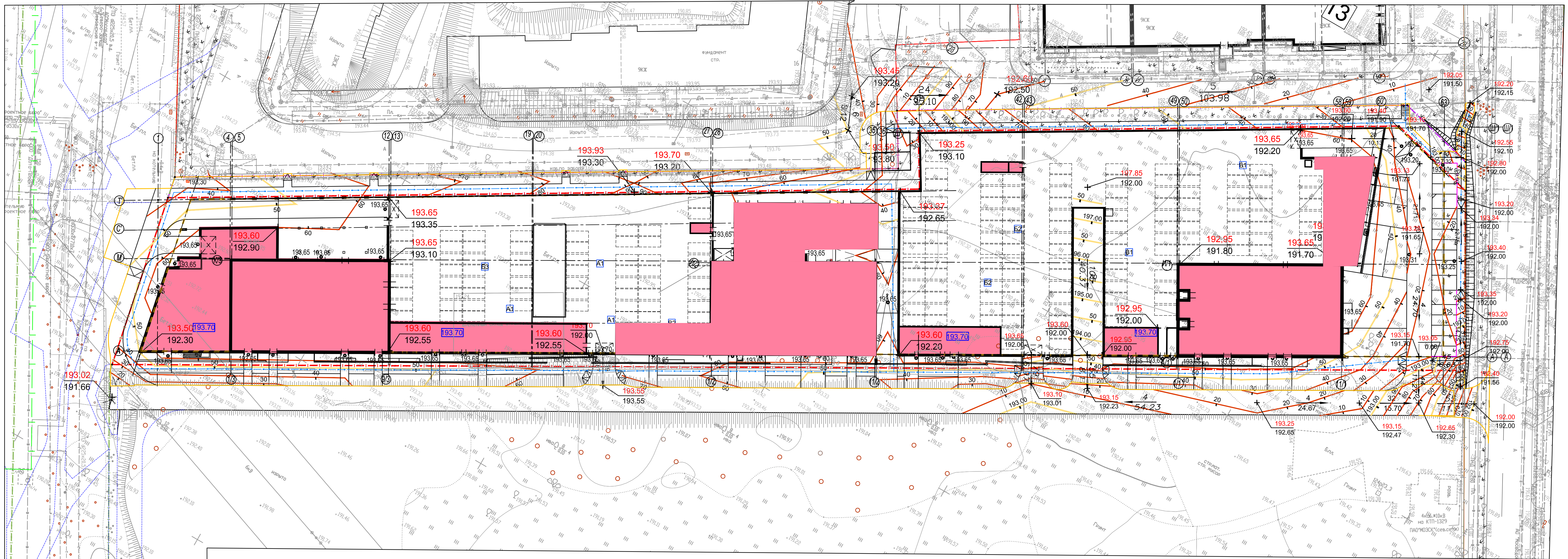
Жилые кварталы.

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз.3

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск

Формат А1

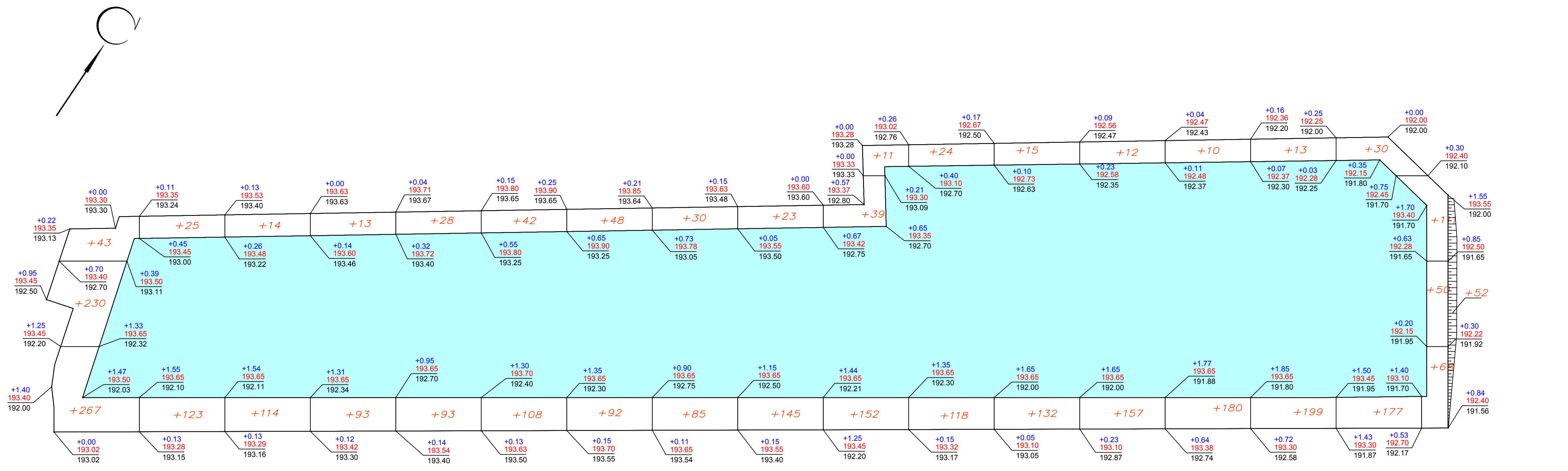


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Здания	квартир	Застройки	Общая площадь	Здания	Всего			
Проектируемые жилые здания											
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	24	1	656	656	14448,20	14448,20	90967,80	90967,80	298544,90	298544,90
в т.ч. ниже ноля											
											57884,80

- Проектируемое здание поз.3
- Граница участка землеотвода
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Уклон
- Расстояние
- Граница участка благоустройства

Имя, Инициалы, Подпись и дата
Взам.инв.№

25-527/25-3 - ПЗУ.Г									
2	-	зам.	95-26	05.26	Московская область, городской округ Красногорск, пгт. Отрадное				
Имя	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые кварталы.			
ГИП	Геноров				04.26	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз.3			
Разработ.	Кучина				04.26	План организации рельефа М 1:500			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	3		
						ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск			



Итого, м³	Насыпь (+)	+540	+148	+128	+106	+121	+150	+140	+115	+168	+202	+142	+147	+169	+190	+212	+207	+281	Всего, м³	+3166
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-1	--	--	--	--	--	--	--		--

Ведомость объемов земляных масс

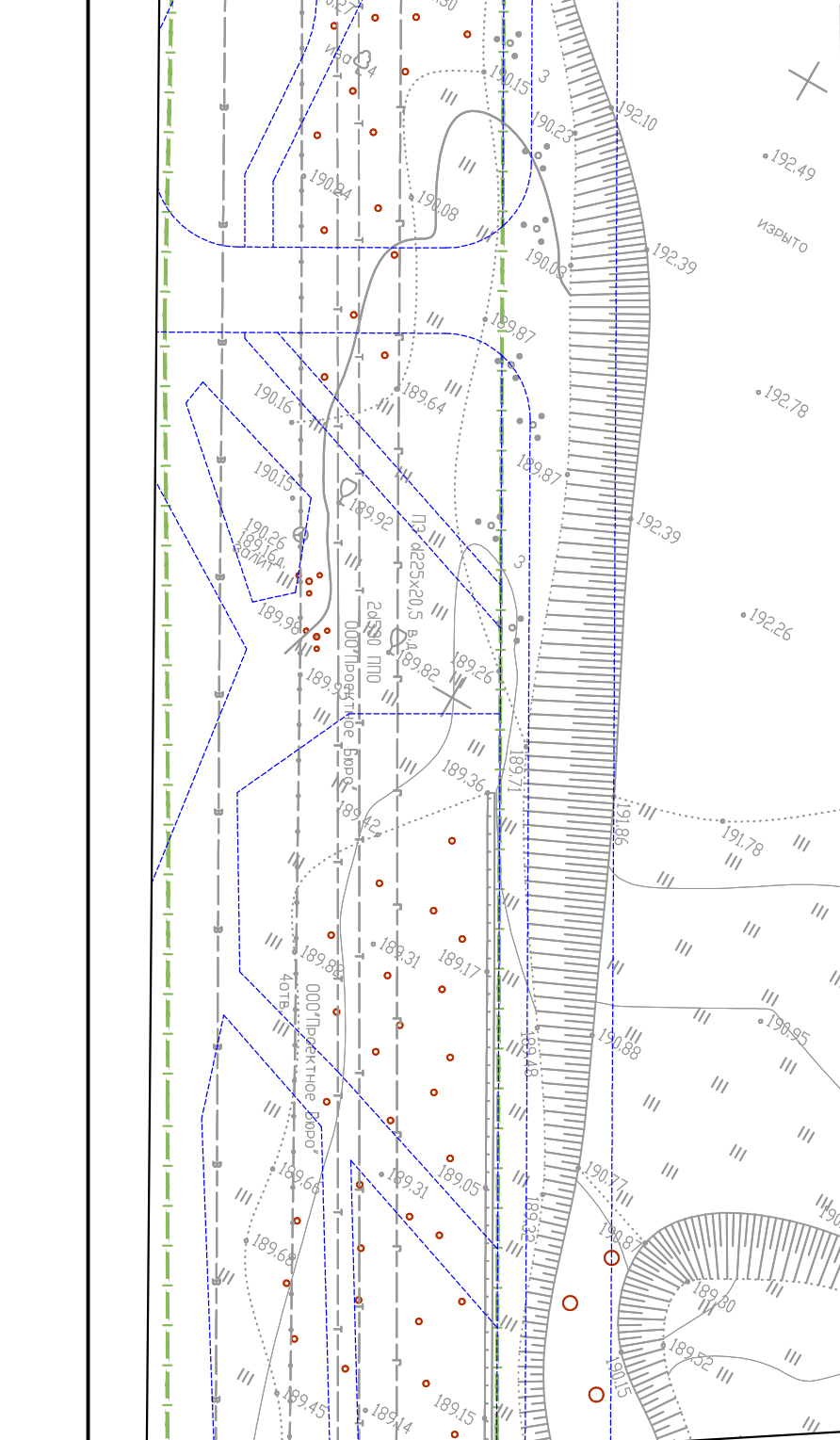
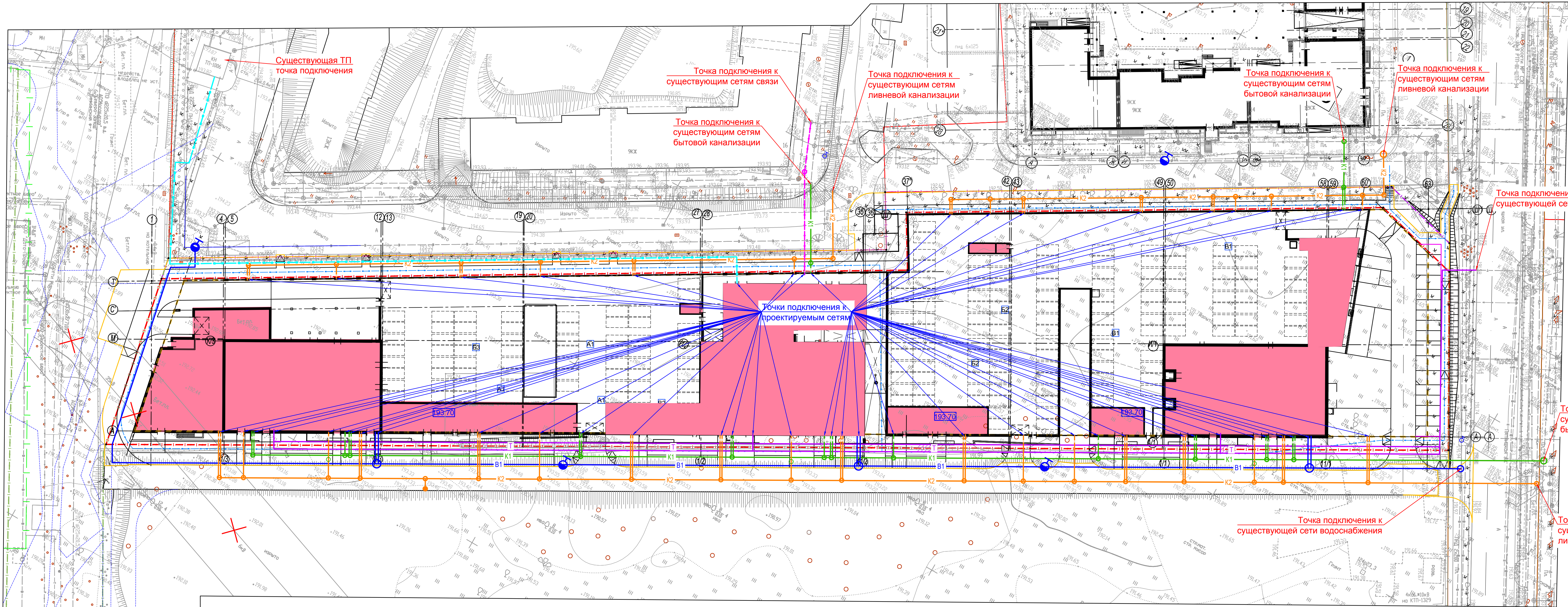
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	1 этап		2 этап		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3166	-			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	75564			
а) подземной автостоянки	-	(72241)			
б) автодорожных покрытий	-	(377)			
в) замена снятого насыпного грунта в границах картограммы	2924	(2924)			нсп. 0.60м
г) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	(22)			
5. Поправка на уплотнение, k=0.05/0.05	304	-			
6. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	122	-			
7. Всего грунта	6516	75564			
в т.ч. грунт, непригодный для насыпи (насыпной со всей территории участка)	-	(9799)			нсп. 0.60м
8. Всего пригодного грунта	6516	65765			
9. Избыток пригодного грунта	59249	-			
10. Плодородный грунт всего	-	-			
в т.ч.					
а) используемый для озеленения	22	-			
б) используемый для озеленения на эксплуатируемой кровле	513	-			
в) недостаток плодородного грунта	-	535			

Проектируемое здание

+0.72 Рабочая отметка
193.30 Проектируемая отметка
192.58 Существующая отметка

25-527/25-3 - ПЗУ.Г										
Московская область, городской округ Красногорск, пгт. Отрадное										
Жилые кварталы.					Стадия	Лист	Листов			
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз.3					П	4				
План земляных масс М 1:500					ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					04.26					
Разработ.	Кучина				04.26					

Имя, Подд., Подпись и дата, Взам. инв. N



- Проектируемый объект поз.3
- Граница участка землевода
- Граница участка благоустройства

Проектируемые внутриплощадочные сети (в состав данного проекта не входят, реализуются отдельными проектами до ввода объекта в эксплуатацию):

- Теплоснабжения
- Ливневая канализация
- Водоснабжения
- Пожарный гидрант
- Электроснабжения бкВ
- ВОЛС
- Бытовой канализации

Существующие и ранее запроектированные сети:

- Т — Теплоснабжения
- К — Бытовой канализации
- Кл — Ливневой канализации
- В — Водоснабжения
- ВОЛС
- X — X — Вынос 6 кВ

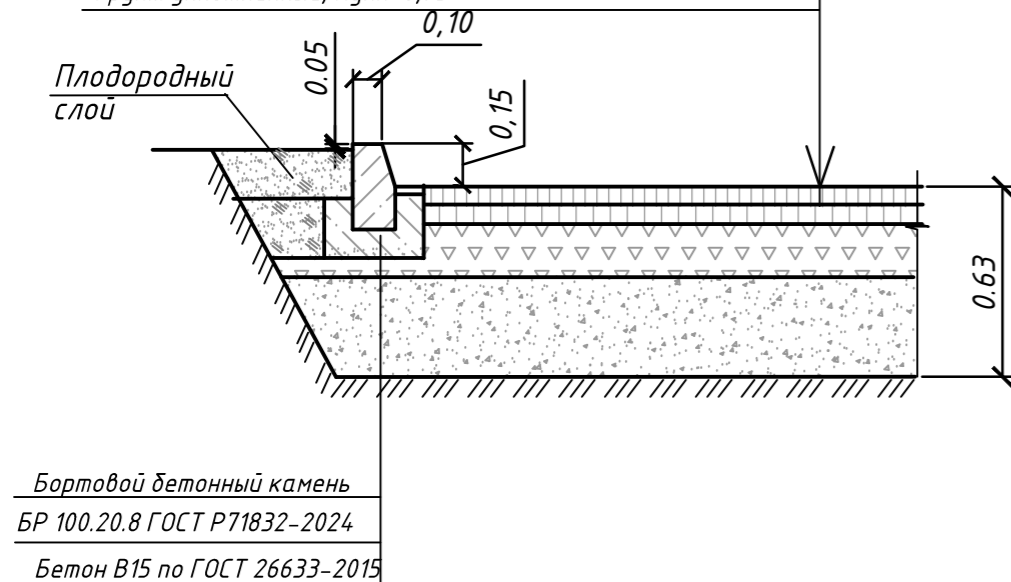
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	квартир	Здания	Застройки	Общая площадь		Здания	Всего	
			Всего		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
Проектируемые жилые здания											
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	24	1	656	656	14448,20	14448,20	90967,80	90967,80	298544,90	298544,90
	в т.ч. ниже ноля										57884,80

25-527/25-3 - ПЗУ.Г									
Московская область, городской округ Красногорск, пгт. Отрадное									
2	-	зам.	95-26	05.26					
Изм.	Желуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Геноров				04.26				
Жилые кварталы. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз.3 Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500						Стадия	Лист	Листов	
						П	5		
Разработ. Кучина						ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск			

Имя, Подпись, Дата, Взам.инв.№

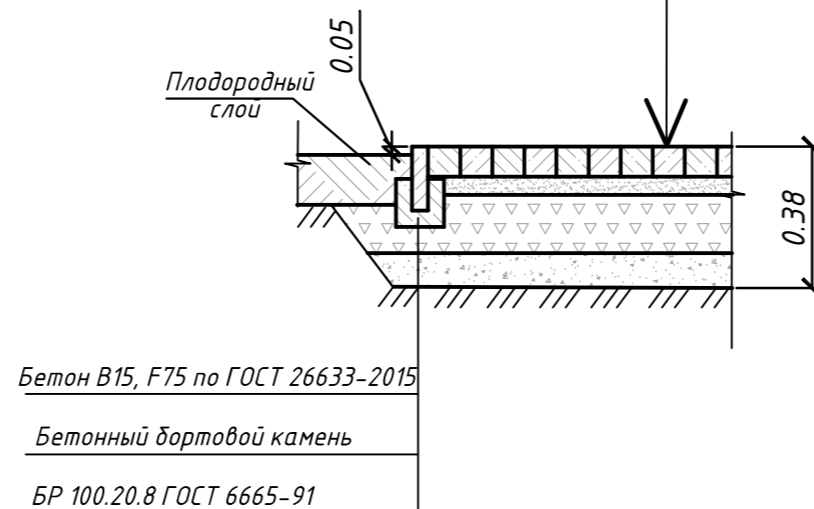
Проезд (тип 1) М 1:25

- Асфальтобетон А16Вн (ГОСТ Р 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100
- по ГОСТ 33133-2014 с предварительным разливом вяжущего 0.3 л/м² - 0.05м
- Асфальтобетон А32Нн (ГОСТ Р 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100
- по ГОСТ 33133-2014 с предварительным разливом вяжущего 0.3 л/м² - 0.08м
- Фракционированный щебень М800, (фр.31.5-63мм) по способу заклинки
- ГОСТ 32703-2014 с проливкой битумом (2.4 л/м²) - 0.15м
- Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009 - 0.35м.
- Грунт уплотненный, Купл=0,95



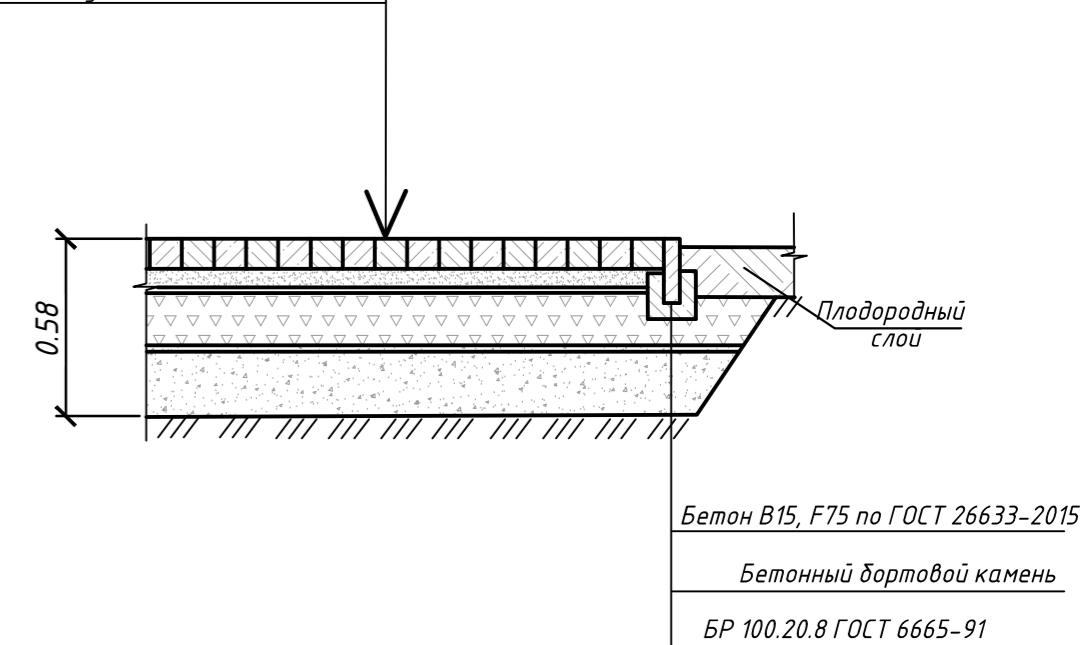
Тротуар с плиточным мощением (тип 2) М 1:20

- Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - 0.08м;
- Цементно-песчаная смесь - 0.05м;
- Фракционированный щебень, устраиваемый - 0.15м
- по способу заклинки, по ГОСТ 32703-2014
- Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2009 - 0.10м.
- Грунт уплотненный, Купл=0,95



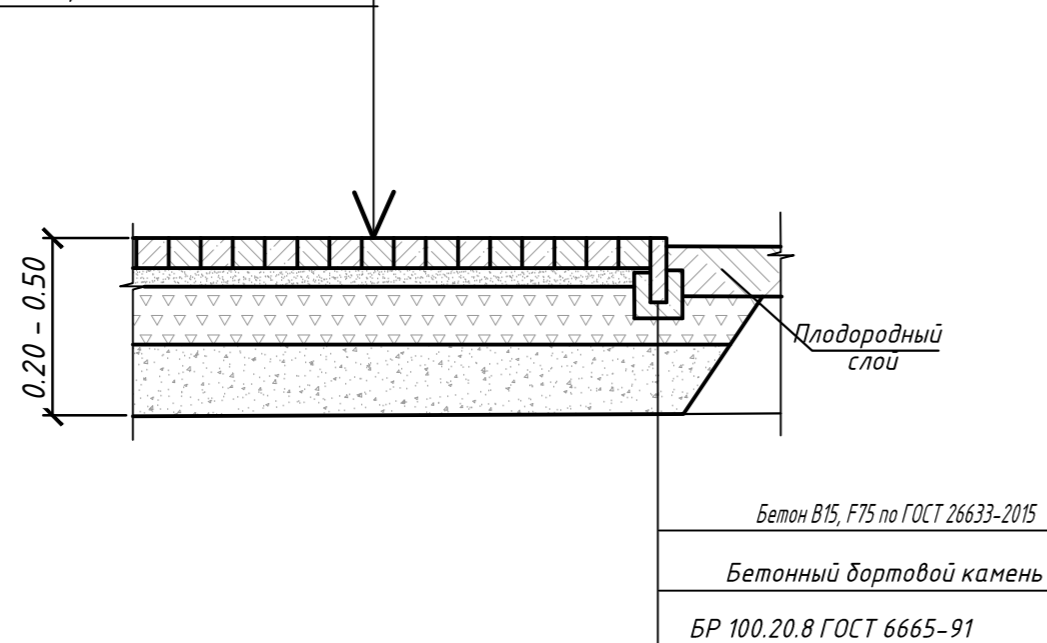
Тротуар с плиточным мощением (тип 3) проезд пожарных машин М 1:20

- Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - 0.08м;
- Цементно-песчаная смесь - 0.05м;
- Фракционированный щебень, устраиваемый - 0.20м
- по способу заклинки, по ГОСТ 32703-2014
- Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2009 - 0.25м.
- Грунт уплотненный Купл = 0.95



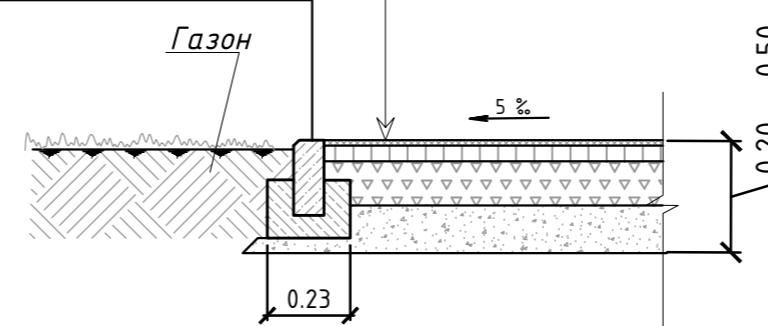
Тротуар с плиточным мощением (тип 4) проезд пожарных машин на кровле подземного гаража М 1:20

- Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 - 0.08м;
- Цементно-песчаная смесь - 0.05м;
- Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2009 - 0.07 - 0.37м.
- Конструкция стилобата (раздел АР3).

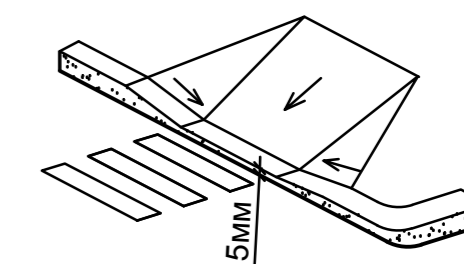


Площадки со специальным покрытием (тип 5)

- Цветное наливное бесшовное покрытие - 0.02 м
- Асфальтобетон А8Вл (ГОСТ 58406.2-2020) на битуме на битуме БНД 70/100, по ГОСТ 33133-2014 - 0.05м
- Песчано-гравийная смесь - 0.13 - 0.43 м
- Конструкция стилобата (раздел АР3).
- Бортовой бетонный камень
БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15, F75 по ГОСТ 26633-91



Понижение бортового камня



Изм. Исполн. Подпись и дата Взам. инв. N

25-527/25-3 - ПЗУ.Г										
Московская область, городской округ Красногорск, пгт. Отрадное										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые кварталы. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз.3		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Геноров			04.26			П	6	
Разработ.		Кучина			04.26	Конструкции покрытий		ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		