

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-003042-2026

Дата присвоения номера: 02.02.2026 13:17:07

Дата утверждения заключения экспертизы 02.02.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Управляющий- индивидуальный предприниматель  
Качалин Кирилл Олегович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Светлые Горы.

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1117423000067

**ИНН:** 7423100961

**КПП:** 745301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Челябинская область, Центральный, Челябинск, Лесопарковая, 8, 208

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Индивидуальный предприниматель:** Геноров Дмитрий Николаевич

**ОГРНИП:** 309745001600018

**Адрес электронной почты:** neorgo2025@mail.ru

**Адрес:** 454000, Челябинская область, г. Челябинск

## **1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 20.01.2026 № 19, Геноров Дмитрий Николаевич

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Доверенность от 04.06.2025 № 4, ООО Специализированный Застройщик «Отрада Девелопмент»
2. Подтверждение соответствия изменений от 15.01.2026 № 1, ИП Геноров Дмитрий Николаевич
3. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.10.2025 № 99/87/2025ТП-ВС, АО "ВОДОКАНАЛ"
4. Задание о внесении изменений от 26.12.2025 № б/н, ООО «Интерост», ООО СЗ «Отрада Девелопмент»
5. Задание о внесении изменений от 07.07.2025 № б/н, ООО «Интерост», ООО СЗ «Отрада Девелопмент»
6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации от 27.01.2026 № 745004972480-20260127-1457, Ассоциация Саморегулируемая организация "Челябинское региональное объединение проектировщиков" (СРО-П-141- 27022010)
7. Письмо по вопросу предоставления разрешения на демонтаж и переустройство опор ЛЭП от 17.12.2025 № 1.2.7/6757-отв, Администрация городского округа Красногорск Московской области
8. Письмо от 22.01.2026 № 4, ООО "МНПП СВЭН"
9. Проектная документация (15 документ(ов) - 16 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома поз. №№ 3,4,6,7", "Многоквартирный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой", "Многоквартирный жилой дом поз. 8 с подземной автостоянкой" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы" от 03.09.2024 № 50-2-1-1-051441-2025
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс" по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы" от 30.11.2025 № 50-2-1-1-071966-2025
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Светлые Горы" от 05.12.2025 № 50-2-1-2-073652-2025

## **1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Положительное заключение по результатам оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения от 29.01.2026 № 0006-2026

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Светлые Горы.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Московская область, поселок Светлые Горы.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	-	9
Количество этажей	-	10
Площадь жилого здания	Квадратный метр	23580,8
Площадь застройки	Квадратный метр	4913,9
Строительный объем	Кубический метр	86490
Общая площадь квартир	Квадратный метр	12832,1
Полезная площадь квартир (без балк. и лодж)	Квадратный метр	12599,8
Жилая площадь квартир	Квадратный метр	5064,2
Количество квартир	-	310
Площадь помещений общего пользования	Квадратный метр	4515,3
Площадь технических помещений	Квадратный метр	300,4
Общая площадь общественных помещений	Квадратный метр	755
Общая площадь помещений автостоянки	Квадратный метр	2730,7
Количество машиномест автостоянки	-	82
Количество кладовых	-	46

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Положительное заключение результатов инженерных изысканий на объект «Многоквартирные жилые дома поз. № № 3,4,6,7», «Многоквартирный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой», «Многоквартирный жилой дом поз. 8 с подземной автостоянкой» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы" от 03.09.2024 № 50-2-1-1-051441-2024

- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Положительное заключение результатов инженерных изысканий на объект «Жилой комплекс» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы" от 30.11.2025 № 50-2-1-1-071966-2025

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Индивидуальный предприниматель:** Геноров Дмитрий Николаевич

**ОГРНИП:** 309745001600018

**Адрес электронной почты:** neopro2025@mail.ru

**Адрес:** 454084, Россия, Челябинская область, Челябинск, Кирова, 19, 1309

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание о внесении изменений от 26.12.2025 № б/н, ООО «Интерост», ООО СЗ «Отрада Девелопмент»

2. Задание о внесении изменений от 07.07.2025 № б/н, ООО «Интерост», ООО СЗ «Отрада Девелопмент»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ООО СЗ "Отрада Девелопмент"

**ОГРН:** 1075024008938

**ИНН:** 5024091623

**КПП:** 502401001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, Красногорск, посёлок Отрадное, Клубная, 5, 331

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ООО «Интерост»

**ОГРН:** 1025002870078

**ИНН:** 5024046772

**КПП:** 502401001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, Красногорск, посёлок Отрадное, Клубная, 5, 303

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_29012026.xml	xml	eedfdc30	25-403/23-5-ПЗ от 15.01.2026 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_29012026.xml.sig	sig	64724143	
	Раздел 1. ПЗ поз.5 Изм.3.pdf	pdf	7a2da916	
	Раздел 1. ПЗ поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	984d36ff	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел 2. ПЗУ поз.5 Изм.3 Взамен.pdf	pdf	176ffeb5	25-403/23-5-ПЗУ от 15.01.2026 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2. ПЗУ поз.5 Изм.3 Взамен.pdf.sig	sig	4044fdaa	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел 3. АР поз.5 Изм.3.pdf	pdf	0f7a2b0a	25-403/23-5-АР от 15.01.2026 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 3. АР поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	022ae51e	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел 4. Часть 1. КР поз.5 Изм.3.pdf	pdf	f14c1357	25-403/23-5-КР от 15.01.2026 Раздел 4. Часть 1. Конструктивные решения
	Раздел 4. Часть 1. КР поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	916ea52f	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС1 поз.5 Изм.3.pdf	pdf	57dc660c	25-403/23-5-ИОС1 от 15.01.2026 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС1 поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	959e1329	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2 поз.5 Изм.3 Взамен.pdf	pdf	cfe6d333	25-403/23-5-ИОС2 от 15.01.2026 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2 поз.5 Изм.3 Взамен.pdf.sig	sig	be7decb7	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3 поз.5 Изм.3 Взамен.pdf	pdf	9e11407f	25-403/23-5-ИОС3 от 15.01.2026 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3 поз.5 Изм.3 Взамен.pdf.sig	sig	c617fe13	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4 поз.5 Изм.3 Взамен 2.pdf	pdf	6be619f6	25-403/23-5-ИОС4 от 15.01.2026 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4 поз.5 Изм.3 Взамен 2.pdf.sig	sig	a0971d1e	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5 поз.5 Изм.3.pdf	pdf	1b6495df	25-403/23-5-ИОС5 от 15.01.2026 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5 поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	4e55c3d2	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел 6. ТР поз.5 Изм.3.pdf	pdf	580680d3	25-403/23-5-ТР от 15.01.2026 Раздел 6. Технологические решения
	Раздел 6. ТР поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	4b629619	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел 7. ПОС поз.5 Изм.3.pdf	pdf	47d6eebe	25-403/23-5-ПОС от 15.01.2026 Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел 7. ПОС поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	7ef9fa9f	

<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел 8. ООС поз.5 Изм.3.pdf	pdf	a0546e8d	25-403/23-5-ООС от 15.01.2026 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8. ООС поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	06ef1e04	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел 9. Часть 1. ПБ1 поз.5 Изм.3.pdf	pdf	58c799ba	25-403/23-5-ПБ1 от 15.01.2026 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Общие сведения
	Раздел 9. Часть 1. ПБ1 поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	ceb58acb	
2	Раздел 9. Часть 2. ПБ2 поз.5 Изм.3.pdf	pdf	20cf15d9	25-403/23-5-ПБ2 от 15.01.2026 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическое пожаротушение
	Раздел 9. Часть 2. ПБ2 поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	4122f09c	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел 11. ОДИ поз.5 Изм.3.pdf	pdf	b8ec5364	25-403/23-5-ОДИ от 15.01.2026 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел 11. ОДИ поз.5 Изм.3.pdf.sig	sig	5fcf9514	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

### **В части объемно-планировочных решений**

Раздел «Пояснительная записка», шифр 25-403/23-5-ПЗ:

- Заменены технические условия на присоединения к сетям водопровода № 8.1.10/ТУ481 от 17.07.2023г., на договор №99/87/2025ТП-ВС от 15.10.25г о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

- В раздел добавлены новые исходные данные:

- Письмо администрации городского округа Красногорск №1.2.7/6757-отв от 17.12.2025г.

- Задание о внесении изменений от 18.12.2025г., утвержденное генеральным директором ООО «Интерост» и генеральным директором ООО СЗ «Отрада Девелопмент».

- Письмо Исх.№4 от 22 января 2026г., выданное ООО «МНПП СВЭН»;

- Задание о внесении изменений от 15.01.2026г., утвержденное генеральным директором ООО «Интерост» и генеральным директором ООО СЗ «Отрада Девелопмент»

- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;

- В связи с уменьшением подземной автостоянки исправлены ТЭПы:

Площадь жилого здания, в том числе – 23 580,8 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 4 913,9 м<sup>2</sup>

Строительный объем м<sup>3</sup> 86 490,0, из них: выше 0,000 – 68 276,2м<sup>3</sup>, ниже 0.000 – 18 213,8м<sup>3</sup>

Общая площадь общественных помещений – 755,0 м<sup>2</sup>, в т.ч:

- магазины непродовольственных товаров (4 шт) – 434,6 м<sup>2</sup>

- учреждение клубного типа - 92,1 м<sup>2</sup>

- отделение связи – 120,0 м<sup>2</sup>

- бытовые услуги – 108,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений автостоянки – 2 730,7 м<sup>2</sup>

Количество машиномест автостоянки –82шт

### **В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 25-403/23-5-ПЗУ:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987, а также уменьшено и количество машино-мест в ней;

- В связи с уменьшением подземной парковки исправлены ТЭПы здания, перенесены 15 машиномест на прилегающую территорию, пересчитан баланс территории.

Площадь участка землеотвода– 7909,00м<sup>2</sup>

Площадь участка в условных границах благоустройства– 7661,70м<sup>2</sup>

Площадь застройки (без учета подземной автостоянки) – 2691,70м<sup>2</sup>

Площадь покрытий – 3937,50м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 1032,50м<sup>2</sup>

- Изменены л.10,16,17 (стр.16,22,23) шифр 25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ; л.1,2,2.2,3,5 (стр.26,27,28,29,31) шифр 25-403/23-5-ПЗУ.Г

### **В части объемно-планировочных решений**

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 25-403/23-5-АР:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;

- Пересчитаны ТЭПы здания:

Площадь жилого здания – 23 580,8 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 4 913,9 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 86 490,0 м<sup>3</sup>

- ниже 0.000 – 18 213,8 м<sup>3</sup>

Общая площадь общественных помещений – 755,0 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- магазины непродовольственных товаров (4 шт) – 434,6 м<sup>2</sup>

- учреждение клубного типа – 92,1 м<sup>2</sup>

- отделение связи – 120,0 м<sup>2</sup>

- бытовые услуги – 108,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений автостоянки – 2 730,7 м<sup>2</sup>

- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги.

- Изменены л. 1-3, 9, 14 (стр. 9-11, 17, 22) шифр 25-403/23-5-АР.ПЗ; л. 1, 2, 12 (стр. 25, 26, 36) шифр 25-403/23-5-АР.Г

### **В части конструктивных решений**

Раздел 4. Часть 1. Конструктивные решения, шифр 25-403/23-5-КР:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;

- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;

• В связи с уменьшением парковки перенесена наружная стена с оси сЩ, к оси сШ; убран ряд колонн по оси сШ, откорректированы фундаменты и плиты покрытия в данном месте.

- Изменены л. 14, 15 (стр. 26, 27) шифр 25-403/23-5-КР.ПЗ; л. 1, 24, 25, 34, 50, 53, 62, 71, 74, 80 (стр. 34, 57, 58, 67, 83, 86, 95, 104, 107, 113)

### **В части систем электроснабжения**

Подраздел 1. Системы электроснабжения, шифр 25-403/23-5-ИОС1:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;

- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;

- Убран ряд освещения в подземной автостоянке вдоль оси сЩ.

- Откорректированы л. 4, 7, 21, 26 (стр. 16, 19, 33, 38) шифр 25-403/23-5-ИОС1.ПЗ; л. 2.1-2.2, 16, 36-41, 50, 62-63 (стр. 54-55, 72, 92-97, 106, 118-119) шифр 25-403/23-5-ИОС1.Г.

### **В части систем водоснабжения и водоотведения**

Подраздел 2. Системы водоснабжения, шифр 25-403/23-5-ИОС2:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;

- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;

- Пересчитано количество работников встроенных помещений и баланс водоотведения для нежилых помещений.

- Откорректированы л. 3, 5, 7, 16, 18, 20 (стр. 11, 13, 15, 24, 26, 28) шифр 25-403/23-5-ИОС2.ПЗ; л. 1, 2, 3 (стр. 34, 35, 36) шифр 25-403/23-5-ИОС2.Г

Подраздел 3. Системы водоотведения, шифр 25-403/23-5-ИОС3:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;

- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;

- Пересчитано количество работников встроенных помещений и баланс водоотведения для нежилых помещений.

- Откорректированы л. 2, 4, 5 (стр. 9, 11, 12) шифр 25-403/23-5-ИОС3.ПЗ; л. 1-3, 12, 14, 15 (стр. 20-22, 31, 33, 34) шифр 25-403/23-5-ИОС3.Г

### **В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр 25-403/23-5-ИОС4:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;

- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;

- Передвинут воздуховод системы ПД от оси сЩ к оси сШ.

- Откорректированы л. 3, 11, 13 (стр. 13, 21, 23) шифр 25-403/23-5-ИОС4.ПЗ; л. 6, 7, 18, 29, 30, 39 (стр. 38, 39, 50, 61, 62, 71) шифр 25-403/23-5-ИОС4.Г

## **В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

Подраздел 5. Сети связи, шифр 25-403/23-5-ИОС5:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;
- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;
- Откорректирован л.7 (стр.39) шифр 25-403/23-5-ИОС5.Г

## **В части объемно-планировочных решений**

Раздел 6. Технологические решения, шифр 25-403/23-5-ТР:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;
- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;
- Откорректирован л.1 (стр.6) шифр 25-403/23-5-ТР.ПЗ; л.1 (стр.12) шифр 25-403/23-5-ТР.Г

## **В части организации строительства**

Раздел 7. Проект организации строительства, шифр 25-403/23-5-ПОС:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;
- Откорректированы л.8,36 (стр.17,45) шифр 25-403/23-5-ПОС.ПЗ; л.1 (стр.50) шифр 25-403/23-5-ПОС.Г

## **В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр 25-403/23-5-ООС:

- Изменено количество работников встроженных помещений;
- Изменено количество машино-мест;
- Исправлены ТЭПы здания и благоустройства;
- Исправлено основные расходные характеристики водопровода и канализации;
- Пересчитано количество отходов, мусора, поверхностных стоков;
- Заменены магазины на помещения общественного назначения.
- Откорректированы л. 4, 18, 19, 24-28, 30-41, 47, 48, 50, 65, 127, 161, 193-196 (стр. 12, 26, 27, 32-36, 38- 49, 55, 56, 58, 73, 135, 169, 201-204) шифр 25-403/23-5-ООС.ПЗ.

## **В части пожарной безопасности**

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Общие сведения, шифр 25-403/23-5-ПБ1:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;
- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;
- Откорректированы ТЭПы здания;
- Изменена граница подземной автостоянки на СПОЗУ.
- Откорректирована л.1,2,7,8,15,26,37,47-49,58 (стр.8,9,14,15,22,33,44,54-56,65) шифр 25-403/23-5-ПБ1.ПЗ; л.1-3,13,23,29,31 (стр.92-94,104,114,120,122) шифр 25-403/23-5-ПБ1.Г

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическое пожаротушение, шифр 25-403/23-5-ПБ2:

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987.
- Изменены л.10-13 (стр.57-60) шифр 25-403/23-5-ПБ2.Г

## **В части объемно-планировочных решений**

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, шифр 25-403/23-5-ОДИ

- Уменьшен контур подземной автостоянки, выступающий за границы ЗУ 50:11:0020219:987;
- Изменено назначение 3 магазинов на отделение связи, учреждение клубного типа и бытовые услуги;
- Откорректированы л.1,2 (стр.6,7) шифр 25-403/23-5-ОДИ.ПЗ; л.1,2,4 (стр.14,15,17) шифр 25-403/23-5-ОДИ.Г.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 11.07.2024г.

#### **4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

### **V. Общие выводы**

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- соответствуют результатам инженерных изысканий;
- соответствуют заданию на проектирование;
- соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### **1) Рыжков Алексей Юрьевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9295

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

#### **2) Зайцева Розалия Сабирьяновна**

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-27-11573

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2030

#### **3) Зайцева Розалия Сабирьяновна**

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-28-11743

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

#### **4) Зайцев Игорь Вячеславович**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-16-11551

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2030

5) Юнусова Раиса Раисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11516  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2030

6) Фоминых Артём Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-11639  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Беляев Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9053  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2029

8) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11729  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

9) Петрова Татьяна Акрамовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-8-11510  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2030

10) Комаров Алексей Михайлович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-7243  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29B706D0084B2CF834FEA099E  
32802A34  
Владелец КАЧАЛИН КИРИЛЛ ОЛЕГОВИЧ  
Действителен с 14.02.2025 по 14.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B81A8C00CDB2369443EA2862  
CEB17A78  
Владелец Рыжков Алексей Юрьевич  
Действителен с 28.04.2025 по 03.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 212C4A50015B3429E4DFC92DC  
3F23222C  
Владелец Зайцева Розалия  
Сабирьяновна  
Действителен с 09.07.2025 по 09.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A7E9420021B3F8B5431B73159  
EAA88C2  
Владелец Зайцев Игорь Вячеславович  
Действителен с 21.07.2025 по 21.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 278C5AC0022B3A9BC487DF2DB  
DE64723E  
Владелец Юнусова Раиса Раисовна  
Действителен с 22.07.2025 по 22.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B2FC4A0029B32DB14368507E  
A444BAE3  
Владелец Фоминых Артём Сергеевич  
Действителен с 29.07.2025 по 29.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21B5D6A005EB34EA942F41D7F  
D998CB4F  
Владелец Беляев Алексей Евгеньевич  
Действителен с 20.09.2025 по 27.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45E9E8A392AF13A447ECE5C00  
19C0EA6  
Владелец Петрова Татьяна Акрамовна  
Действителен с 30.01.2026 по 28.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 273B5951000300096AA3  
Владелец Комаров Алексей Михайлович  
Действителен с 14.04.2025 по 14.07.2026