



**Индивидуальный предприниматель  
Геноров Дмитрий Николаевич**

**«Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной  
автостоянкой», расположенный по адресу: Московская область,  
городской округ Красногорск, п.Светлые Горы**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**25-403/23-5-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	287-25		12.25
3	3-26		01.26

2025 г.



**Индивидуальный предприниматель  
Геноров Дмитрий Николаевич**

**«Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной  
автостоянкой»**, расположенный по адресу: Московская область,  
городской округ Красногорск, п.Светлые Горы

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**25-403/23-5-ПЗУ**

**Том 2**

Индивидуальный предприниматель

Д.Н. Геноров

Главный инженер проекта

Д.Н. Геноров



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	287-25		12.25
3	3-26		01.26

2025 г.





## ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эвакуации людей из зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Право на проектирование подтверждается выпиской № 745004972480-20250903-1043 от 03.09.2025г. из реестра членов саморегулируемой организации "Челябинское региональное объединение проектировщиков" с регистрационным номером записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-141-27022010.

Главный инженер проекта  
(идентификационный номер в НОПРИЗ  
Специалиста П-010111)



Геноров Д.Н.

ИНВ.ЛС	Взамен инв.№						25-403/23-5-ПЗУ-С	Лист
	Подпись и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25-403/23-5-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	25-403/23-5-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	25-403/23-5-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	25-403/23-5-КР	Раздел 4. Часть 1. «Конструктивные решения»	
5	25-403/23-5-КР.Р	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 2. «Расчет конструкций каркаса»	
6	25-403/23-5-ИОС1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
7	25-403/23-5-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
8	25-403/23-5-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
9	25-403/23-5-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
10	25-403/23-5-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл

**25-403/23-5-СП**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Геноров			09.25
Разработ.		Чидакина			09.25
Проверил		Шапошникова			09.25
Н.контр.		Чидакина			09.25

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11	25-403/23-5-ТР	Раздел 6. «Технологические решения»	
12	25-403/23-5-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
13	25-403/23-5-ООС	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
14	25-403/23-5-ПБ1	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. Общие сведения	
15	25-403/23-5-ПБ2	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2. «Автоматическое пожаротушение»	
16	25-403/23-5-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
17	25-403/23-5-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
18	25-403/23-5-НПКР	Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

25-403/23-5-СП

Лист

2

## Пояснительная записка

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка работ расположена по адресу: Московская область, Красногорский район, п.Светлые Горы.

Проектируемый многоквартирный дом поз.5, состоящий из 5 секций этажностью 9 этажей входит в состав застройки квартала, в южной его части.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 7909.00 м<sup>2</sup> (кад.номер - 50:11:0020219:987), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2024-35787-1. Благоустройство территории за границами ЗУ выполняется по отдельному проекту и реализуется до ввода объектов в эксплуатацию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке: проект планировки и межевания территории.

Территориальная зона – КРТ-65, зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№под.

**25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Геноров			09.25
		Кучина			09.25
		Чидакина			09.25
		Чидакина			09.25

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ИП Геноров Д.Н.  
г. Челябинск

архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 г. № 1628/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.12.2023 г. № 3016/12).

Виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Строительство многоквартирного жилого дома относится к основному виду использования земельного участка.

Территория, используемая для благоустройства (с учетом автомобильных проездов, автостоянок) и прокладки инженерных сетей, за границами земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, свободна от застройки, расположена в границах участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных Заказчику для размещений проездов к объектам капитального строительства.

Согласно градостроительному плану земельного участка, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке проектирования, отсутствуют.

Проектируемый участок расположен в южной части микрорайона Светлые Горы, Красногорского района. Севернее он граничит с существующей застройкой микрорайона. С юга микрорайон граничит с проектируемой застройкой. С севера на юг, через весь участок поселка протекает речка Синичка, образуя в северной части участка большой пруд.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Площадка представляет собой территорию, частично заросшую деревьями и кустами малоценных пород. Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

Рельеф участка спокойный, с небольшим общим уклоном к северо-западу и перепадами высот до 1,40 метров. Поверхностный сток обеспечен.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 187.40 м до 187,23 м.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО СЗ"Отрада Девелопмент" в 2022 г., шифр 071-22-ИГДИ.

Инженерно-геологические изысканий выполнены ЗАО «Центр-Инвест» в 2023 г., шифр 4728-ИГИ.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий площадка строительства сложена следующими грунтами:

Слой №1– Почвенно-растительный слой (eIV). Подлежит срезке для использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Мощность слоя 0,1-0,4м.

Слой №1а– Насыпной грунт: бетон, песок мелкий, щебень, суглинок тугопластичный, с включением строительного мусора до 10% (tIV). Грунт неслежавшийся. Мощность слоя 0,3-1,5м.

ИГЭ №2 – Суглинок полутвердый, тяжёлый, с прослоями глины тугопластичной, с включением дресвы до 5% (prIII). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 0,4-2,9м.

ИГЭ №3 – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения, с прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,2-1,4м.

ИГЭ №3а – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,5-6,2м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ИГЭ №4 – Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (gIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,1-4,2м.

ИГЭ №5 – Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (gIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 0,5-8,5м.

ИГЭ №6 Суглинок тугопластичный, тяжелый, с прослоями песка мелкого, в подошве - с прослоями суглинка полутвердого, с включением дресвы и щебня до 10%. Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,0-6,2м.

ИГЭ №7а Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIdns-IIms). Мощность слоя 1,0-2,7м.

ИГЭ №8 Суглинок полутвердый, тяжелый, с прослоями суглинка твердого, с включением дресвы и щебня до 15% (gIdns). Грунт среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 7,0-11,3м.

ИГЭ №9 Песок средней крупности, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями суглинка тугопластичного и песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Вскрыт фондовыми скважинами. Мощность слоя 2,9-5,2м.

Насыпные грунты на участке строительства дома поз.5 не обнаружены.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\*)" составляет:

- суглинков, в том числе насыпных грунтов – 108см;
- песков мелких, в том числе насыпных грунтов – 131см.

Общая глубина сезонного промерзания грунтов площадки проектируемого строительства составляет 131см

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

						25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

На основании п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83\* )» по степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- суглинки мягкопластичные (ИГЭ № 4) – сильнопучинистые (степень пучинистости  $\epsilon_{fn} > 0,07$ ).

На основании п. п. 6.8.4, 6.8.8, СП 22.13330.2016 и п. Б.2.18, ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации морозного пучения ( $\epsilon_{fn}$ ) грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- пески мелкие, в т.ч насыпные грунты (Слой № 1а, ИГЭ №№ 3,3а) при  $D=1,6$  (ИГЭ № 3) и пески мелкие (ИГЭ № 3а) при  $D=1,8$  – слабопучинистые (относительная деформации морозного пучения  $0,01 \leq \epsilon_{fn} < 0,035$ ).

Подземные воды на участке в период изысканий (апрель-май 2023 г.) вскрыты во всех выработках (№№ 1-52) с глубин 1,50-3,10 м (абсолютные отметки появившегося и установившего уровня 184,75-185,78 м). В период ранее выполненных изысканий (январь 2023 г.) подземные воды на участке вскрыты фондовыми выработками №№ 9ф,10ф, с глубин 2,20-5,00м (абсолютные отметки появившегося и установившего уровня 182,88-185,38м).

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4°C;
- абсолютный минимум - минус 43°C;
- абсолютный максимум - плюс 38°C;
- количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - западное;
- летом (июль) - западное.

Средняя годовая скорость ветра 0-2.00 м/сек.

Проект жилой застройки выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взамен инв.№	Подпись и дата	Инва.№ подп.	25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ		Лист
											5



Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).5 Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На части земельного участка установлен планируемый для установления публичный сервитут, предназначенный для прохода или проезда через земельный участок к смежным земельным участкам

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – а случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектной документацией предусмотрено размещение многоквартирного дома в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемое здание находится за пределами вышеупомянутых санитарно-защитных зон.

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Расстояние до площадки для мусоросборников более 20 метров в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Размещение парковочных мест постоянного хранения более 10м. Расстояние от парковочных мест временного хранения не нормируется.

Размещение проектируемого объекта не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация отведенного земельного участка разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты» и других документов, содержащих установленные требования.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка здание расположено в месте допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проектными решениями на участке предусмотрено размещение:

- многоквартирного дома из пяти секций этажностью 9.

Объемно-планировочные решения здания выполнены в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в части обеспечения требуемого уровня освещенности помещений с

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

постоянным пребыванием людей. Расчет инсоляции предусмотрен в разделе АР настоящего проекта.

К дому запроектированы подъезды для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного автомобиля и в соответствии с табл.8.9 СП 34.13330.2012.

При планировании территорий предусмотрены мероприятия (площадки, проходы и т.п.) позволяющие беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на территории людям, эвакуирующимся из здания, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 7909.00 м<sup>2</sup> (кад.номер - 50:11:0020219:987), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2024-35787-1.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

В соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10, проектом предусмотрена ливневая канализация с отводом поверхностных сточных вод на очистные сооружения, что исключает попадание их в источники водоснабжения. Также проектом исключена вырубка деревьев прилегающих лесных массивов.

Проектируемая площадка ТБО расположена с востока от проектируемого дома в границе землеотвода жилого дома.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Основные подъезды к зданию предусмотрены с севера, с существующей дороги .

Проект выполнен с учетом требований п. 4.3, 4.4 СП 252.1325800.2016.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Ширина тротуаров принята не менее 2.00 м в соответствии с требованием п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства по АГО	В границах благоустройства Поз.5
Площадь участка землеотвода, м <sup>2</sup>	-	7909.00
Площадь участка в условных границах благоустройства, м <sup>2</sup>	31436,70	7661,70
Площадь застройки (без учета подземной автостоянки), м <sup>2</sup>	3781,90	2691,70
Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	23092,90	3937,50
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	4561,90	1032,50
Процент застройки в границах землеотвода, %	-	34,03
Процент озеленения в границах благоустройства, %	14,51	13,47

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Решениями по подготовке территории является снятие почвенно-растительного грунта. Средняя толщина снимаемого растительного грунта 0.20 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№					

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется открытым способом за счет уклона проектного рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Существующий рельеф участка проектирования спокойный с общим уклоном в южную сторону. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 187.40 м до 187,23 м.

Вертикальная планировка в границах благоустройства решена методом проектных горизонталей. Проектируемые проезды имеют уклон 4-8 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016.

План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения существующих автодорог с максимальным приближением к существующему рельефу, оптимальной высотной привязки здания. Уклон планируемой территории принят в соответствии с уклоном проездов. Принятое проектное решения позволяет минимизировать объемы земляных работ. За относительную отметку 0.00 принята абсолютная отметка пола первого этажа жилого дома равная 188.15.

Запроектированная максимальная высота насыпи 1,00 м. По плану земляных масс на весь участок избыток грунта составляет 5530 м<sup>3</sup>. Избыток плодородного грунта составляет 1822 м<sup>3</sup>.

Планировку территории подсыпкой выполнять пылевато-глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) с консистенцией не более 0,5 с послойным уплотнением ( $h_{сл}$  – не более 0,3 м, коэффициент уплотнения 0,94). Допустимо использование песчано-гравийной смеси или щебня. В пределах рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).

Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

### ж) Описание решений по благоустройству территории

По проекту благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей домов.

Предусмотрено устройство:

- площадок для игр детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для тихого отдыха взрослых.

Запроектированы также площадки для мусоросборников.

Все площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Разработанное благоустройство территории проектируемого объекта соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в границах территорий КРТ.

Игровое оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков безопасны для использования и соответствуют требованию ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ 52301-2013.

### Расчет площадок и озеленения (на группу домов из 2-х поз.)

Количество жителей в жилых домах - 648 человека.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек  $4.40 \text{ м}^2$  в границах квартала (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" ( в ред. от 31.10.2023):

$$648 \times 4.40 = 2851,20 \text{ м}^2$$

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№					Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Требуемая площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) не менее 70 % площади озелененной территории (п.3.23 СП42.13330.2016):

$$2851,20 \times 70 \% = 1995,84 \text{ м}^2$$

В границах земельного участков проектируемых сооружений площадью - 13376.00 м<sup>2</sup> (кад.номер - 50:11:0020219:984, 987) и территории прилегающей к домам проектом предусмотрено:

-площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) – 4600,90 м<sup>2</sup>

-площадь озелененной территории (с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек) – 7269,30 м<sup>2</sup>.

#### **Расчет площадок отдыха.**

В соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0.5-0.7 кв.м на 1 жителя:

$$648 \times 0.5 = 324,00 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 592,70 м<sup>2</sup>.

Площадки отдыха проектируют из расчета 01-0.2 кв.м. на жителя:

$$648 \times 0.10 = 64,80 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено 93,30 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 2 ст.14 закона Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Проектом предусмотрена площадки для занятий физкультурой площадью 2028,90 м<sup>2</sup>.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

### Мусороудаление и вывоз твердых бытовых отходов

В соответствии с распоряжением от 1 августа 2018 №424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» количество образования отходов с 1 м2 площади составляет 0,087 м3/год.

Жилая площадь составляет 18364,00 м2.

Ежедневный объем отходов составляет:

$$18364,00 \times 0,087 : 365 = 4,41 \text{ м3}$$

В соответствии с п.2.1.4, 2.1.5 СанПиН 42-128-4690-88 срок хранения ТБО не более 1 суток (ежедневный вывоз).

Площадки для мусора оборудованы восемью металлическим контейнерами-бункерами емкостью 1100 литров, четырьмя контейнерами емкостью 360 л для раздельного сбора мусора.

Устройство площадок для установки мусорных контейнеров, с ограждающими стенками с трех сторон высотой 1,5 м предусмотрено за границами участков жилых домов с юга и севера на расстоянии не более 100 м до входов в жилые дома.

Тип покрытия тротуаров – плиточное мощение, площадок для игр детей и занятий физкультурой – специальное, площадки для установки мусорных контейнеров – асфальтобетонное.

Предусмотрено оборудование площадок для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям.

Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций (расстояний до инженерных сетей, противопожарных требований).

Проектируемое озеленение представлено в виде газона, деревьев и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.

Инв.№ подп.	Взамен инв.№
	Подпись и дата

						25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

**з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений**

В данном проекте не предусматриваются.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки**

В данном проекте не предусматриваются.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций**

В данном проекте не предусматриваются.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого здания пожарной техникой предусматривается с проектируемого и существующего проездов. Расстояние от бортового камня до стены здания запроектировано не менее 5 и 8 метров в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013. Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины в соответствии п.8.9 СП 4.13330.2013.

Подъезд к площадке жилого дома осуществляется с северной стороны, по проектируемым асфальтированным проездам.

Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Инв.№ подп.	Взамен инв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ

### Расчет парковочных мест

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с Объектами строительства, в соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка.

1. Для 648 жителей общее требуемое количество **256** м/мест - расчет:

-расчетный уровень автомобилизации 356 автомобилей на 1000 чел.

расчетного населения

-кол-во м/мест для постоянного хранения автомобилей жильцов:

$648 \times 0,356 \times 0,9 = 208$  м/мест;

-кол-во м/мест для временного хранения автомобилей жильцов:

$648 \times 0,356 \times 0,18 = 42$  м/место (суммарное требуемое количество снижено до **21** м/мест за счет приобъектных парковок);

-кол-во м/мест для приобъектного хранения автомобилей **27** м/места (см таблицу с расчетом);

-кол-во м/мест для МГН в соответствии с РНГП:  $10\% \text{ от } 21ВХ + 27П = 4,8 = 5$  м/мест; из них расширенные  $5\% \text{ от } 21ВХ + 27П = 2,4 = 3$  м/места;

-кол-во м/мест для электромобилей:  $5\% \text{ от } 208ПХ + 21ВХ = 11.45 = 12$  м/мест, из них 7 м/мест на прилегающей территории и 5 м/мест в подземном паркинге, поз. 15.;  $5\% \text{ от } 27П = 1,35 = 2$  м/места;

Проектом предусмотрено:

-размещение 35 парковочных мест на прилегающей к Объектам строительства территории для постоянного, временного и приобъектного хранения легкового транспорта, в т.ч. 5 м/мест - для автомобилей МГН, из них 3 м/мест для МГН группы М4; а также в т.ч. 7 м/мест для электромобилей для постоянного и временного хранения, оборудованные быстрым зарядным устройством в кол-ве 1 шт., медленными зарядными устройствами в кол-ве 6 шт., а также в т.ч. 2 м/место приобъектного хранения электромобиля, оборудованное одним быстрым и одним медленным зарядными устройствами;

-размещение 82 парковочных мест для постоянного хранения в подземном паркинге на 82 м/мест, поз.15, из которых 5 м/мест для электромобилей, оборудованные медленными зарядными устройствами в количестве 5 шт.;

-размещение 139 м/мест для постоянного и временного хранения автомобилей жильцов в наземном паркинге на 500 м/мест, поз. 13 (в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка) без зависимых м/мест и

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен интв.№							Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

механизированных парковочных систем, выполненному по отдельному проекту, в пешеходной доступности не более 800 м;

До ввода в эксплуатацию наземного паркинга на 500 м/мест поз. 13, который планируется в 2030 году, проектом предусмотрено размещение 139 м/мест для постоянного и временного хранения автомобилей жильцов группы жилых домов, поз. 2 и 5, на временно организуемой плоскостной парковке, которая размещается на земельном участке с к/н 50:11:0020220:1455 (Договор аренды ЗУ №84, выдан 6.03.2024; номер гос. регистрации 50:11:0020220:1455-50/415/2024-1 в пользу ООО СЗ "Отрада Девелопмент"), в пешеходной доступности не более 800 метров. Организация плоскостной парковки планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых домов, поз. 2 и 5.

Итого:

П- 27 м/мест для жилых домов, поз. 2 и 5, расположены на прилегающей к Объектам строительства территории;

ВХ- 2 м/мест расположены на прилегающей к Объектам строительства территории, 19 м/мест размещаются на временной плоскостной парковке (ЗУ с к.н. 50:11:0020220:1455) до ввода в эксплуатацию наземного паркинга на 500 м/мест поз. 13, и в наземном паркинге, поз.13 после ввода его в эксплуатацию (в соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта);

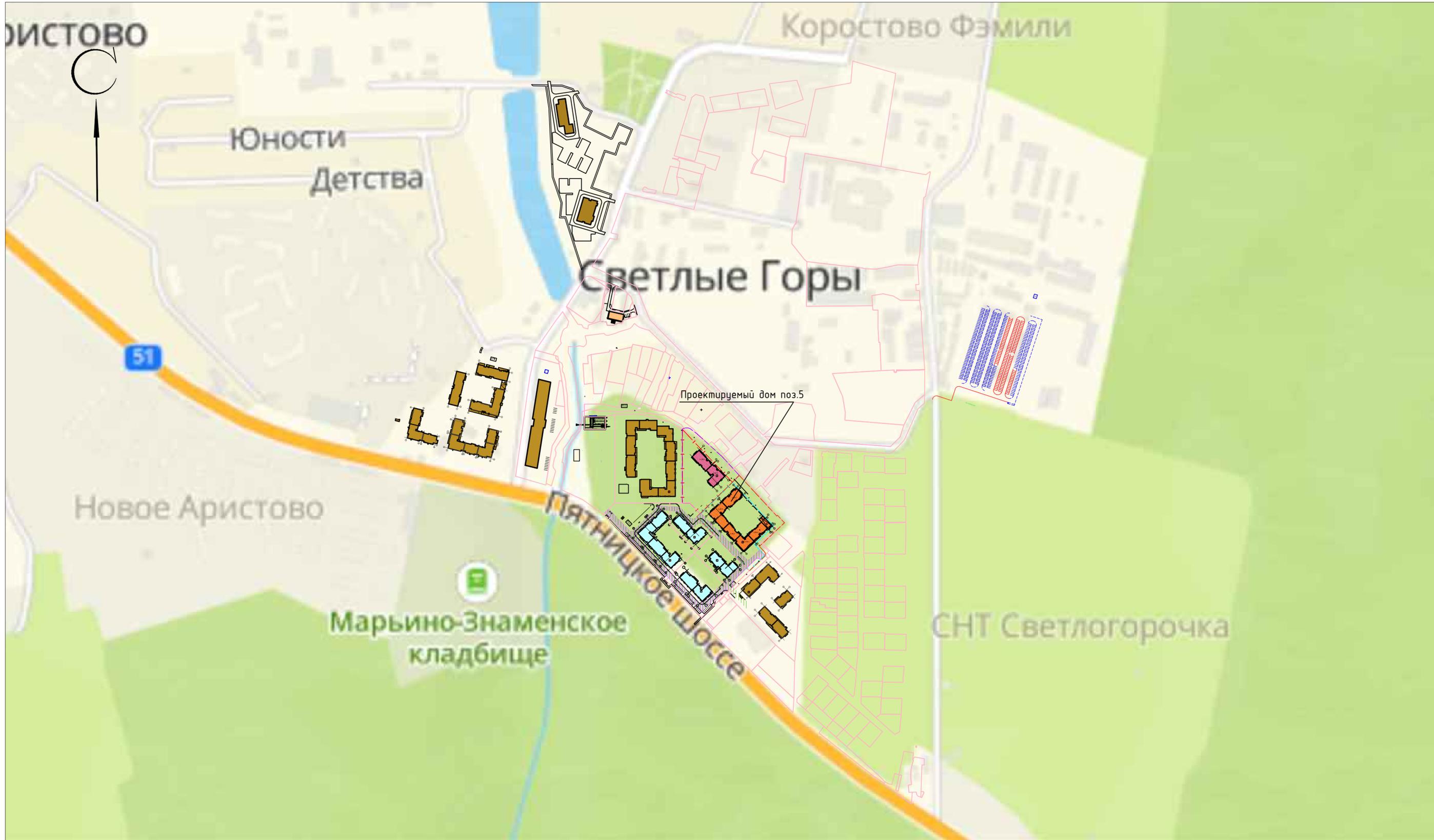
ПХ- 6 м/мест расположены на прилегающей к Объектам строительства территории, 82 м/мест расположены в подземном паркинге на 82 м/мест, поз. 15, 120 м/мест размещаются на временной плоскостной парковке (ЗУ с к.н. 50:11:0020220:1455) до ввода в эксплуатацию наземного паркинга на 500 м/мест поз. 13, и в наземном паркинге, поз.13 после ввода его в эксплуатацию (в соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта).

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				



## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№						Лист
							25-403/23-5-ПЗУ.ПЗ	19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



- 2 Проектируемый дом 2 (разрабатывается отдельным проектом)
- 5 Проектируемый дом 5
- Ранее запроектированные дома
- Перспективные дома

- Граница землеотвода дома 2
- Граница землеотвода дома 5
- Граница благоустройства территории дома 2
- Граница благоустройства территории дома 5
- Планируемые к установлению, публичные сервитуты

3	-	зам.	3-26	<i>[Signature]</i>	01.26
2	-	зам.	287-25	<i>[Signature]</i>	12.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Геноров			<i>[Signature]</i>	09.25
Рук.группы					
Проверил					
Разработ.	Кучина			<i>[Signature]</i>	09.25

<b>25-403/23-5 - ПЗУ.Г</b>					
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы					
Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Ситуационный план М 1:500			ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		

Имя, Подп., Подпись и дата, Взам.инв.№

Номер на плане	Наименование	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Квартир	Здания	Здания	Общая площадь	Здания	Всего
Проектируемое жилое здание									
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	310	310	4913,9	4913,9	23786,30	23786,30
в т.ч. ниже нуля									
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным протом									
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	124	124	1090,20	1090,20	8976,30	8976,30
в т.ч. ниже нуля									

Технико-экономические показатели

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО		Всего в границах благоустройства в том числе в помещениях		Количество	
		Площадь, м²	Объем, м³	Площадь, м²	Объем, м³	Дом поз.2	Дом поз.5
1	Площадь участка в границах землеотвода (каждым 50:11:002022019:984:981), м²	-	-	13376,00	5467,00	7909,00	
2	Площадь участка в границах благоустройства территории, м²	31436,70	13128,70	5467,00	7661,70		
3	Площадь застройки, м²	6004,10	6004,10	1090,20	4913,90		
4	Площадь застройки без учета подземной автостоянки, м²	3781,90	3781,90	1090,20	2691,70		
5	Процент застройки, %	-	28,80	19,94	34,03		

Баланс территорий

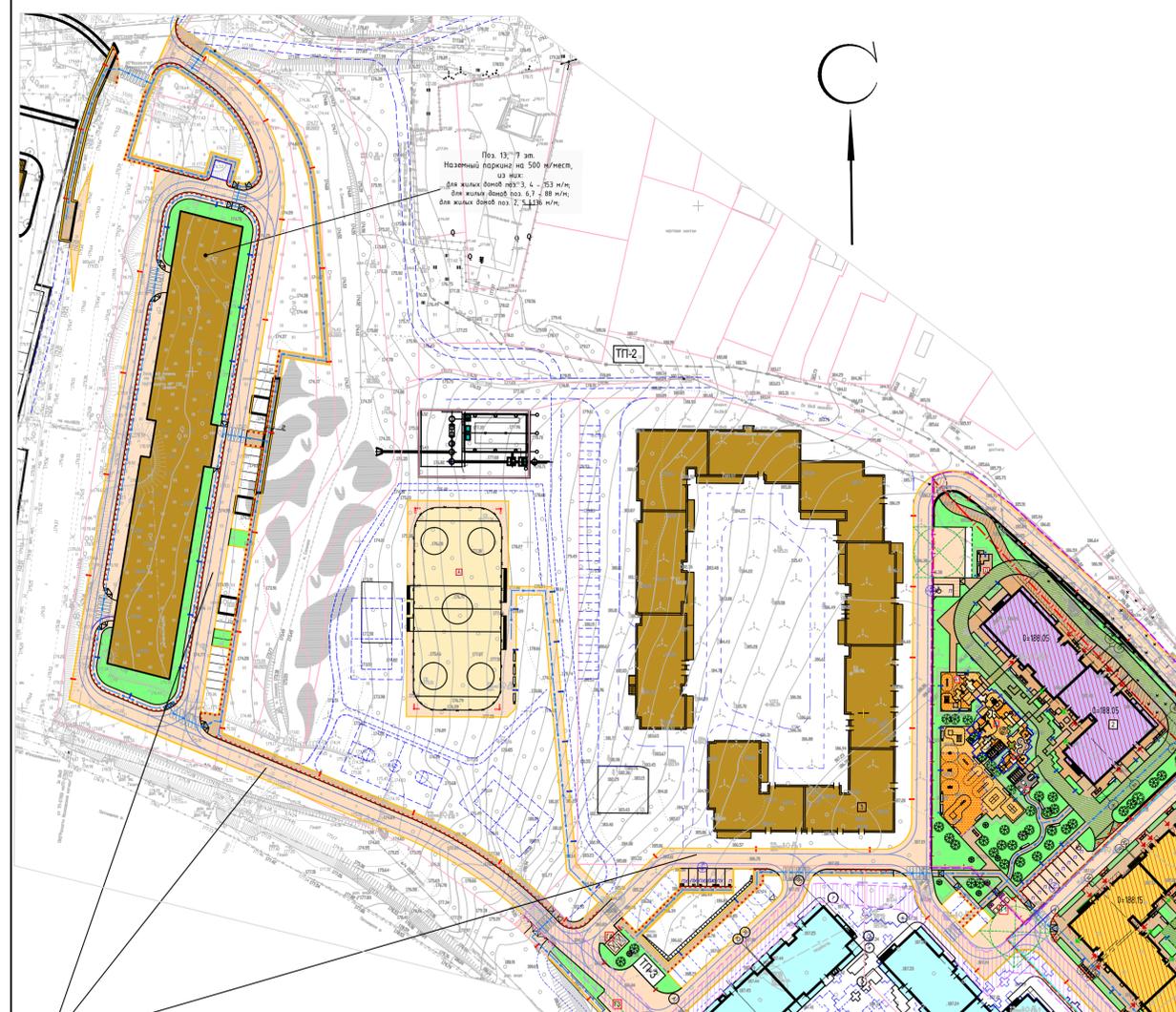
N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО		Всего в границах благоустройства в том числе в помещениях		Количество	
		Площадь, м²	Объем, м³	Площадь, м²	Объем, м³	Дом поз.2	Дом поз.5
1	Площадь участка в границах благоустройства, м²	31436,70	13128,70	5467,00	7661,70		
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями, м² (без учета площади подземной автостоянки)	3781,90	3781,90	1090,20	2691,70		
3	Площадь покрытий, м²	23092,90	6821,50	2884,00	3937,50		
4	Площадь озеленения, м²	4561,90	2525,30	1492,80	1032,50		
5	Процент озеленения, %	14,51	19,23	27,30	13,47		

Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта. М 1:500

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с Объектом строительства, в соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка.

1. Для 648 жилых домов требуется количество 250 м/мест - расчет:  
 -расчетный уровень автомобилизации 356 автомобилей на 1000 чел. расчетного населения  
 -кол-во м/мест для постоянного хранения автомобилей жильцов: 648x0,356x0,9= 208 м/мест;  
 -кол-во м/мест для временного хранения автомобилей жильцов: 648x0,356x0,18= 42 м/мест (суммарное требуемое количество снижено до 25 м/мест за счет приобъектных парковок);  
 -кол-во м/мест для приобъектного хранения автомобилей для магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы: 1177,8 м кв. : 70 м кв. = 17 м/мест;  
 -кол-во м/мест для МГН: 10% от 258x17= 4,2= 5 м/мест; из них расширенные 5% от 258x17= 2,1= 3 м/мест;  
 -кол-во м/мест для электромобилей: 5% от 2081x+258x17= 12,5=13 м/мест, из них 8м/мест на прилегающей территории и 5 м/мест в подземном паркинге

Проект предусмотрено:  
 -размещение 25 парковочных мест на прилегающей к Объекту территории для постоянного, временного и приобъектного хранения легкового транспорта, в т.ч. 5 м/мест - для автомобилей МГН, из них 3 м/мест для МГН группы М, а также в т.ч. 7 м/мест для электромобилей для постоянного и временного хранения, оборудованные быстрой зарядкой устройствами в кол-ве 1 шт., мелкими зарядными устройствами в кол-ве 6 шт., а также в т.ч. 1 м/место приобъектного хранения электромобилей, оборудованное быстрой зарядкой устройством;  
 -размещение 97 парковочных мест в подземном паркинге на 97 м/мест, поз.15, из которых 5 м/мест для электромобилей, оборудованные мелкими зарядными устройствами в количестве 5 шт.;  
 -размещение 128 м/мест для постоянного и временного хранения автомобилей жильцов в наземном паркинге на 500 м/мест, поз. 13 (в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка) без зависимых м/мест и механизированных парковочных систем, выполненному по отоволенному проекту, в пешеходной доступности не более 800 м;  
 До ввода в эксплуатацию наземного паркинга на 500 м/мест поз. 13, который планируется в 2030 году, проектом предусмотрено размещение 128 м/мест для постоянного и временного хранения автомобилей жильцов групп жилых домов, поз. 2 и 5, на временной организационной плоскостной парковке, которая размещается на земельном участке с/н 50:11:00202201455-50/145/2024-1 в пользу ООО СЗ "Отрада Деволюмент", в пешеходной доступности не более 800 метров. Организация плоскостной парковки планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых домов, поз. 2 и 5.  
 2. Проектируемые детские и физкультурные площадки (Б1-Б4, А1,А2) имеют травянобесопасное мягкое резиновое покрытие и включают в себя: информационные стенды, озеленение, игровое и спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Реализация планируемых элементов благоустройства (парковок, детских площадок, физкультурных площадок, площадок для отдыха, малых архитектурных форм и озеленения) предусматривается одновременно с вводом в эксплуатацию группы многоквартирных жилых домов, поз. 2 и 5.  
 3. Детские игровые и физкультурная площадки, а также площадка для отдыха взрослого населения размещаются на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов и не менее 20 м от контейнерных площадок.  
 4. Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (Г1 и Г6), а также с установкой бункера для крупногабаритных отходов (Г5) и строительных отходов (Г4), планируются для обеспечения группы жилых многоквартирных домов, имеют площадь 24,9 м кв., 19,5 м кв., 29 м кв. и 27,6 м кв. соответственно. Площадки имеют твердое покрытие и включают в себя: контейнеры для сбора ТБО, контейнеры для раздельного сбора мусора, крупногабаритных и строительных отходов, озеленение, осветительное оборудование, ограждение высотой не менее 1,5 м по индивидуальному проекту. Расстояние от контейнерных площадок для ТБО до входов наиболее удаленных подъездов не более 100 м. Реализация контейнерных площадок планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых многоквартирных домов поз. 2 и 5.  
 5. Площадки детские игровые, физкультурная, а также площадка для тихого отдыха взрослого населения находятся в одном уровне с пешеходными подъездами к ним (прозрачные, ажурные), без перепада высот, без устройств пандусов.  
 6. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на колясках-колясках предусмотрена не менее 2,0 м.  
 7. Обеспеченность велопарковками составляет не менее 10 % от количества жильцов.  
 8. Реализация универсальной кохейной площадки А планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых домов, поз. 2, 5.



Участки благоустройства, реализованные другими проектами, на которые не требуется получения разрешения на строительство, в соответствии с постановлением правительства РФ № 1816 от 12 ноября 2020г.

Условные обозначения:

	Границы смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
	Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка (благоустройство реализуется отдельными проектами).
	Существующая застройка
	Вход в здание
	Пандус (уклон не превышает 5%)
	Существующие подьезды, подходы и плоскостные автостоянки, элементы благоустройства
	Перспективная застройка (показываемая в информационных целях)
	Планируемые подьезды и площадки автостоянок, не связанные с обеспечением Объекта, показываемые в инф. целях
	Подьезды, а также плоскостные автостоянки, планируемые для обеспечения доступности Объекта
	Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
	Твердое покрытие тротуаров (бетонное покрытие)
	Твердое покрытие проездов (асфальтобетонное покрытие)
	Травянобесопасное мягкое резиновое покрытие детских игровых площадок
	Травянобесопасное мягкое резиновое покрытие тренажерной площадки
	Травянобесопасное мягкое резиновое покрытие спортивной площадки
	Газоное покрытие (газон натуральный, посевной)
	Мягкое покрытие (песок мытый речной)
	Усиленное покрытие для проезда спецтехники.
	Обозначение велосипедной дорожки
	Сносимая застройка
	Остановка общественного транспорта
	Перспективный наземный паркинг на 500 м/мест, поз. 13

	Террасная доска (лиственница), 28x145x6000мм; сорт экстр; по карасу
	Машинистоместа, предназначенные для постоянного хранения транспортных средств населения жилой застройки (5,3x2,5 м)
	Машинистоместа временного хранения, предназначенные для парковки легкового транспорта посетителей объектов жилого назначения (постовые стоянки жилых домов 5,3x2,5 м)
	Машинистоместа приобъектного хранения, предназначенные для парковки легкового транспорта посетителей объектов нежилого назначения (5,3x2,5 м)
	М/места для хранения электромобилей 6x3 м
	Количество м/мест для хранения автотранспорта
	Машинистоместо для МГН 3,6x3,2,5x3 м
	Мелкое зарядное устройство для электромобилей, мощностью от 7 кВт
	Быстрое зарядное устройство для электромобилей, мощностью от 50 кВт
	Направление движения пешеходов
	Направление движения автотранспорта
	Контейнерная площадка для твердых коммунальных отходов и площадки с установкой бункера для крупногабаритных и строительных отходов
	Пешеходный переход
	Стационарный парковочный столб (через 1,5 м).
	Расстояние от площадок ТБО до окон жилого дома

	Проектируемый дом 2 (разрабатывается отдельным проектом)
	Проектируемый дом 5
	Ранее запроектированные дома
	Перспективные дома
	Планируемые к установлению, публичные сервитуты
	Граница землеотвода дома 2
	Граница землеотвода дома 5
	Граница благоустройства территории дома 2
	Граница благоустройства территории дома 5
	Планируемые к установлению, публичные сервитуты

Экспликация элементов благоустройства:

Наименование	Площадь	Покрытие	Условное обозначение	Использование элемента благоустройства другим объектом строительства
A1 Физкультурная площадка	452,0 м²	Травянобесопасное резиновое покрытие		Использование площадок по ранее выданному Расп. АГО № АГО-231/2024 от 12.08.2024 г. и № АГО-293/2024 от 08.11.2024 г.
A11 Физкультурная площадка	119,2 м²	Мягкое покрытие		Примечание: Физкультурная площадка А, площадью 452 м² не относится к элементам благоустройства, необходимым для обеспечения жилых домов, поз. 2 и 5. Показана в целях демонстрации общей композиции благоустройства, детализ. площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения на участке ЗУ с к.н. 50:11:002022019:984, окруженном жилыми домами, поз. 1, 2, 5 и 4.
A2 Физкультурная площадка	314,4 м²	Резиновая крошка		
A3 Универсальная кохейная площадка 60x26 м	1551,3 м²	Резиновая крошка		
B1 Детская игровая площадка	81,0 м²	Травянобесопасное резиновое покрытие		
B2 Детская игровая площадка	195,1 м²	Мягкое покрытие		
B3 Детская игровая площадка	92,9 м²	Мягкое покрытие		
B4 Детская игровая площадка	223,7 м²	Песок мытый речной		
Всего по площадкам с мягким покрытием:	3029,6 м²			
B1 Площадка для тихого отдыха взрослого населения	46,5 м²	Террасная доска (лиственница), 28x145x6000мм; сорт экстр; по карасу		
B2 Площадка для тихого отдыха взрослого населения	46,8 м²	Асфальтобетонное покрытие		
F1 Площадка ТБО	24,9 м²	Асфальтобетонное покрытие		
F4 Площадка с установкой бункера для строительных отходов	27,6 м²	Асфальтобетонное покрытие		
F6 Площадка с установкой бункера для крупногабаритных отходов	29,0 м²	Асфальтобетонное покрытие		
F6 Площадка ТБО	19,5 м²	Асфальтобетонное покрытие		
D Площадка для курения	30,0 м²	Асфальтобетонное покрытие		

Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности:

Наименование	Кол-во шт./л.м.
Декоративные кустарники лиственные, низко-среднерослые, возраст 3-5 лет. Каштанки	573 л.м.
Деревья крупномерные	73
Газоное покрытие (газон натуральный)	4561,90 м²
Виноград патилисточный (лиана)	5 л.м.

Ведомость малых архитектурных форм и объектов

Обозначение	Наименование	Кол-во шт.
	Опора ОПК16 шт., по ул.м. поля, светодиодный светильник ПромЛед Плазма Про 800 CR170, по 4 шт. на опору	16
	Опора освещения "Александр", один светильник, H=8,0 м, арт. А80, цвет RAL 7016	92
	Опора освещения "Терра", один светильник, H=4,0 м, арт. TV401 27K(4K), цвет RAL 7016	78
	Скамья для зрителей, индивидуальное изготовление, покрытие Светлый дуб, м. пост.	32
	Металлическая урна для мусора уличная US01, металл-цвет: цв. по кат. Вальтс Текуририя "5064 Сено"	51
	Скамья "Торри" Адават, покрытие Светлый дуб или аналог	51
	Велопарковка Romana 305 17.00 на 3 велосипеда 670x221x705 или аналог	22
	Контейнер для раздельного сбора мусора на 360 литров, арт. MGB-360 СТАЛЕПРАСТ	4
	Ограждение контейнерной площадки ТБО из деревянного штакетника, заводское ограждение цвет RAL 7014, шт.	4
	Спортивный комплекс (ПК) с размерами 1100 литров с плоской метал. крышей и механизмом открытия, арт. 13023	8
	Металлический контейнер-бункер для строительного мусора и крупногабаритных отходов, 8 куб. (Информационный стенд JO-19701, adaptatgroup.pl или аналог)	4
	Качели IO 0110T-1, IGRATEX или аналог	1
	Набор "Гамбит", стол с шахматным поем и два кресла, adaptatgroup.pl или аналог	3
	Качели IO 0118T-6, IGRATEX или аналог	1
	Холм с тонометром I-401, IGRATEX или аналог	1
	Двойная качалка на пружине, арт. 18555 adaptatgroup.pl или аналог	2
	Горка для малышей ИК 0329T-1, IGRATEX или аналог	2
	Качалка на пружине "Мотосион" adaptatgroup.pl или аналог	2
	Карусель со спинкой adaptatgroup.pl или аналог	1
	Качалка балансир Тайга IO 0408T-1, IGRATEX или аналог	2
	Песочница Тайга IO 0821T-15, IGRATEX или аналог	2
	Игровой комплекс IO 0604T-1 Паровоз, IGRATEX или аналог	1
	Игровой комплекс Тайга ИК 0153T-1, IGRATEX или аналог	2
	Теневой навес, индивидуальное изготовление	4
	Вершина 3 м, ЛК 10.08.01 5000x5600x3000 IGRATEX или аналог	1
	Стол "Бремен", Адават, покрытие Светлый дуб или аналог	2
	Карусель Тайга IO 0206T-2, IGRATEX или аналог	2
	Информационный стенд "Яуа" на спортивной площадке и на придомовой территории adaptatgroup.pl или аналог	2
	Спортивный комплекс CO 0320, IGRATEX или аналог	2
	Спортивный комплекс CO 0321, IGRATEX или аналог	1
	Тренажер "Двойные лыжи" Romana 207.21.10, Romana или аналог	2
	Тренажер "Матчиоки" Romana 207.30.10, Romana или аналог	2
	Тренажер "Эллиптический" Romana 207.50.10, Romana или аналог	1
	Дополнительный тренажер со 0305.6, Romana или аналог	2
	Дополнительный тренажер со 0322.6, Romana или аналог	3
	Ограждение детских игровых площадок, цвет RAL 7016, H 0,6 м	224 м пост.
	Стационарный парковочный столб (через 1,5 м), Полусферы бетонные антипарковочные, установленные через 1 м	1565
	Дополнительный брус параллельные двойные со 0304-1.6, Romana или аналог	26
	Существующая уличная система освещения	1

Ведомость парковочных мест по выданным Распоряжениям АГО:

Наименование	Суммарное количество мест	Нормируемое количество мест для постоянного хранения	Нормируемое количество мест для временного хранения	Нормируемое количество мест для приобъектного хранения	Суммарное требуемое количество мест	Количество м/мест вблизи объектов строительства- жил. домов, поз. 2,3,4,5, 6,7	Количество м/мест, размещаемых в подземном паркинге, поз. 15	Количество м/мест, размещаемых на наземной парковке поз. 13 после ввода его в эксплуатацию	Количество м/мест, размещаемых в наземной парковке (ЗУ 50:11:00202201455), до ввода в эксплуатацию назем. паркинга, поз. 13	Номер Свидетельств/ Распоряжения АГО
Группа многоквартирных жилых домов поз. 3,4	502 чел.	502x 0,356x 0,9=161 м/м	502x 0,356x 0,18=33 м/м снижено до 19 м/м	945,2 м кв. / 70 м кв.=14 м/м	208 м/м	41 м/м	153 м/м	153 м/м	АГО-231/2024 от 12.08.2024 г.	
Группа многоквартирных жилых домов поз. 6,7	316 чел.	316x 0,356x 0,9=102 м/м	316x 0,356x 0,18=21 м/м снижено до 12 м/м	580,5 м кв. / 70 м кв.=9 м/м	123 м/м	35 м/м	88 м/м	88 м/м	АГО-293/2024 от 08.11.2024 г.	
Группа многоквартирных жилых домов поз. 2,5	648 чел.	648x 0,356x 0,9=208 м/м	648x 0,356x 0,18=42 м/м снижено до 21 м/м	27 м/м (см. таблицу расчета приобъект. м/мест)	256 м/м	35 м/м	82 м/м	139 м/м		

Расчет машино-мест приобъектного хранения легкового транспорта для помещений объектов общественного назначения:

Расчетная единица	Итого:			
	Магазины эпизодического спроса непродовольственной группы товаров поз. 2 и 5 422,8 + 434,6 м² = 857,4 м²	Отделение связи 120,0 м² *	Учреждение клубного типа, 92,1 м² *	Бытовые услуги 108,3 м² *
В соответствии с РНГП 1 м/место на следующее кол-во расч. единиц:	70	60	25	15
Расчет машино-мест	857,4 м² / 70	120,0 м² / 60	92,1 м² / 25	108,3 м² / 15
Кол-во машино-мест	13	2	4	8
				27 м/мест

Примечание: \* - указана общая площадь помещений, относящихся к данному наименованию объекта общественного назначения.

25-403/23-5 - ПЗУ.Г

3	-	зам.	3-26	01.26	Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы
2	-	зам.	28.7-25	12.25	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Геноров			09.25	Жилой комплекс Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой
Рук. группы					
Проверил					Лист
Разработ.	Кучина			09.25	2
					Листов
					-
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000					ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. инв. N



Схема расположения листов



Участки благоустройства, реализованные другими проектами,  
на которые не требуется получения разрешения на строительство,  
в соответствии с постановлением правительства РФ  
№ 1816 от 12 ноября 2020г.

Име.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№

3	экон.	3-26	01.26
2	нов.	287-25	12.25
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док
		Подпись	Дата

25-403/23-5-ПЗУГ

Лист 2.2

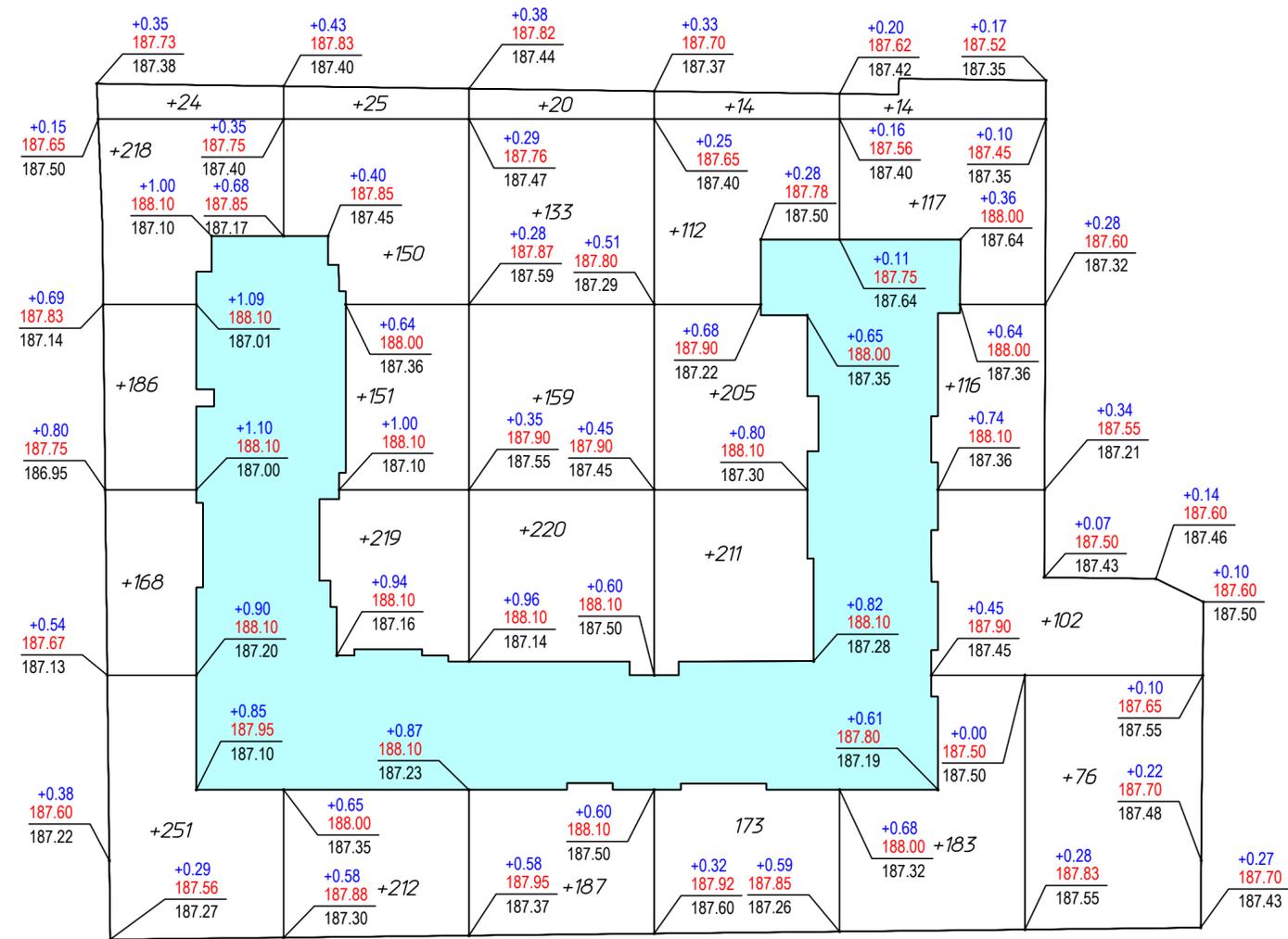
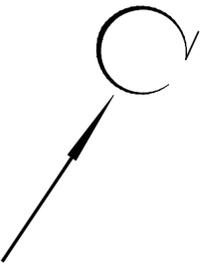
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания		
Проектируемое жилое здание											
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	310	310	4913,9	4913,9	23786,30	23786,30	86490,0	86490,0
в т.ч. ниже нуля											
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным проектом											
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	124	124	1090,20	1090,20	8976,30	8976,30	32073,50	32073,50
в т.ч. ниже нуля											



- Проектируемый дом 2 (разрабатывается отдельным проектом)
- Проектируемый дом 5
- Ранее запроектированный дома
- Перспективные дома
- Граница землеотвода дома 2
- Граница землеотвода дома 5
- Граница благоустройства территории дома 2
- Граница благоустройства территории дома 5

Имя Инициалы Подпись и дата Взам.инв.№

					25-403/23-5 - ПЗУ.Г		
					Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы		
Э	-	зам.	3-26	01.26			
2	-	зам.	287-25	12.25			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Геноров				09.25	Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой	Стадия Лист Листов
Проверил						П 3	
Разработ.	Кучина				09.25	План организации рельефа М 1:500	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	1 этап		2 этап		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3646	-			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве	-	12512			
а) подвалов	-	(9053)			
б) автомобильных покрытий	-	(1764)			
в) водоотводных сооружений	-	-			
г) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	(207)			
3. Замена снятого плодородного слоя	1488	(1488)			гсп-0.20м
5. Поправка на уплотнение, к=0.05/0.05	257	-			
6. Потери при транспортировке, к=0.02/0.02	103	-			
7. Всего грунта	5494	12512			
в т.ч. грунт, непригодный для насыпи (почвенно-растительный)	-	(1488)			
8. Всего пригодного грунта	5494	11024			
9. Избыток пригодного грунта	5530	-			
10. Плодородный грунт всего	-	2029			с учетом снятого п/р грунта под домом
в т.ч.					
а) используемый для озеленения	207	-			
б) избыток плодородного грунта	1822	-			
11. ИТОГО перерабатываемого грунта	13053	13053			
	-	-			

Проектируемые здания

+0.35 Рабочая отметка  
 188.65 Проектируемая отметка  
 188.30 Существующая отметка

Итого, м3	Насыпь (+)	+847	+757	+719	+715	+532	+76	Всего, м3	+3646
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-		-

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взам. инв. N

<b>25-403/23-5 - ПЗУ.Г</b>									
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы									
2	-	зам.	287-25		12.25				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					09.25				
Рук. группы	Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой					Стадия	Лист	Листов	
Проверил						П	4		
Разработ.	Кучина					План земляных масс М 1:500		ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск	

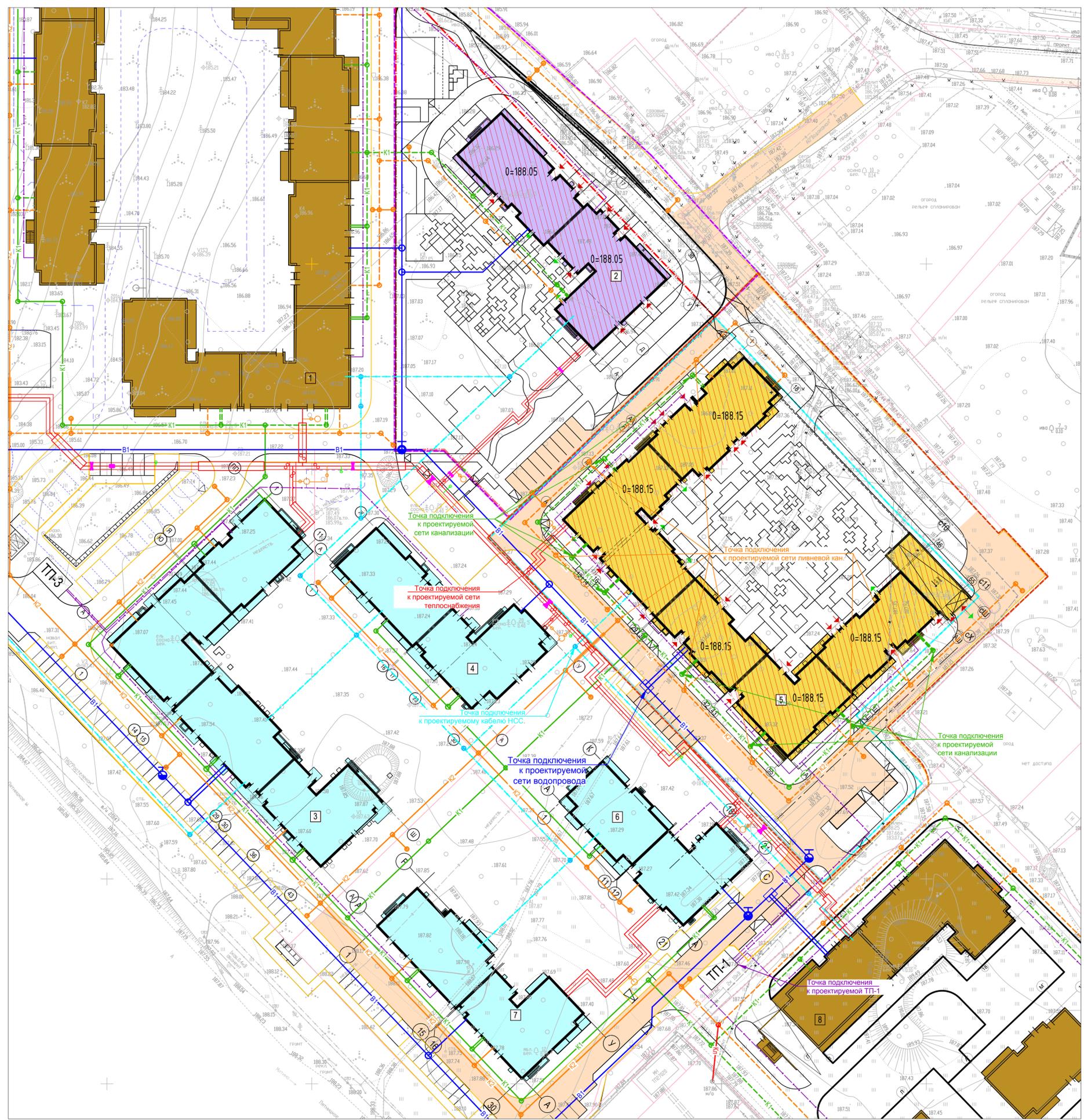
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Всего	Застройки	Общая площадь	Здания	Всего
Проектируемое жилое здание								
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	310	310	4913,9	4913,9	23786,30
	в т.ч. ниже ноля							86490,0
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным проемтом								
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	124	124	1090,20	1090,20	8976,30
	в т.ч. ниже ноля							32073,50
								2427,70

Условные обозначения

- В1 — Водопровод
- - - К1 — Канализация
- - - К2 — Канализация ливневая
- = = = — Теплотрасса
- - - — Наружные сети связи
- - - — Кабель электроснабжения
- X — Кп — Демонтируемая трасса Кп
- Kп — Подключение существующей Кп к проектируемой
- X — — Демонтируемая трасса ЛЭП (перестройка выполняется по отдельному проекту)

- 2 Проектируемый дом 2 (разрабатывается отдельным проектом)
- 5 Проектируемый дом 5
- 4 Ранее запроектированные дома
- 8 Перспективные дома
- - - — Граница земельного участка дома 2
- - - — Граница земельного участка дома 5
- - - — Граница благоустройства территории дома 2
- - - — Граница благоустройства территории дома 5

Все сети выполняются отдельными проектами

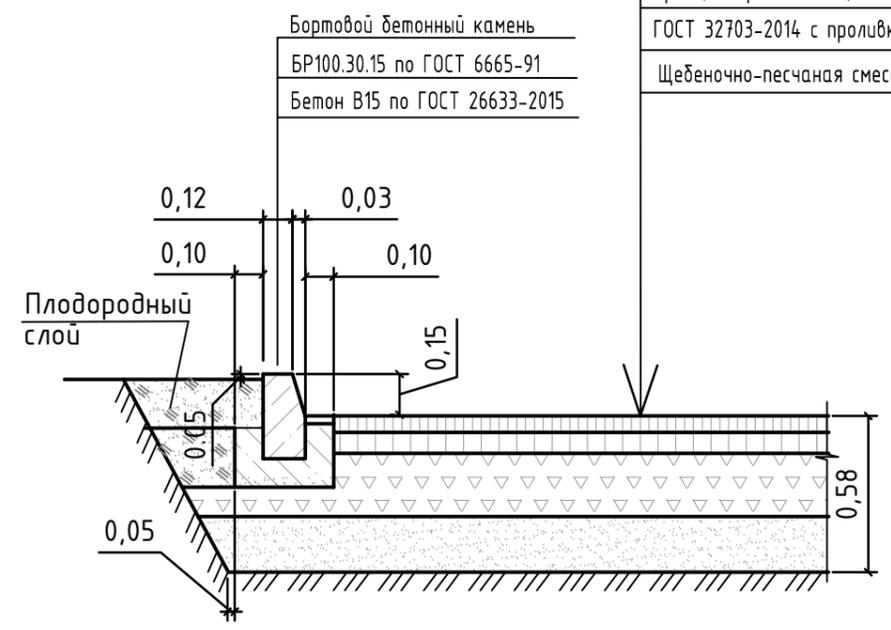


25-403/23-5 - ПЗУ.Г				
3	зам.	3-26	<i>[Signature]</i>	01.26
2	зам.	287-25	<i>[Signature]</i>	12.25
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Геноров			09.25
Рук. группы				
Проверил				
Разработ.	Кучина		<i>[Signature]</i>	09.25
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы				
Жилой комплекс Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой			Стадия	Лист
			П	5
Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500			ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск	

Имя Инициалы Подпись и дата Взам. инв. №

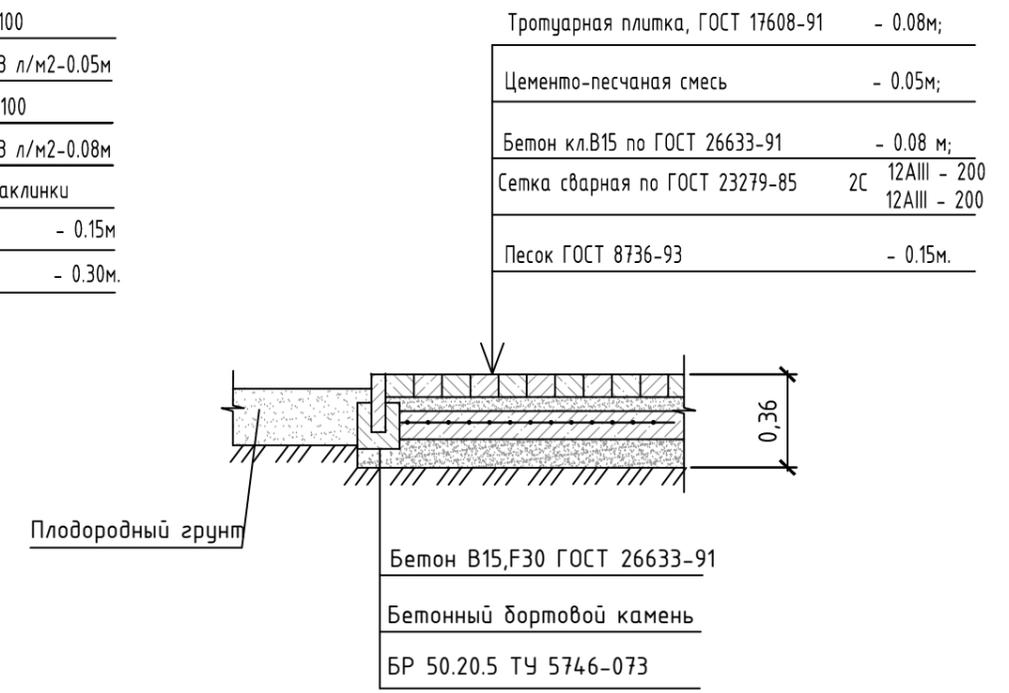
### Проезд (тип 1)

#### Проезд с асфальтобетонным покрытием (тип 1)



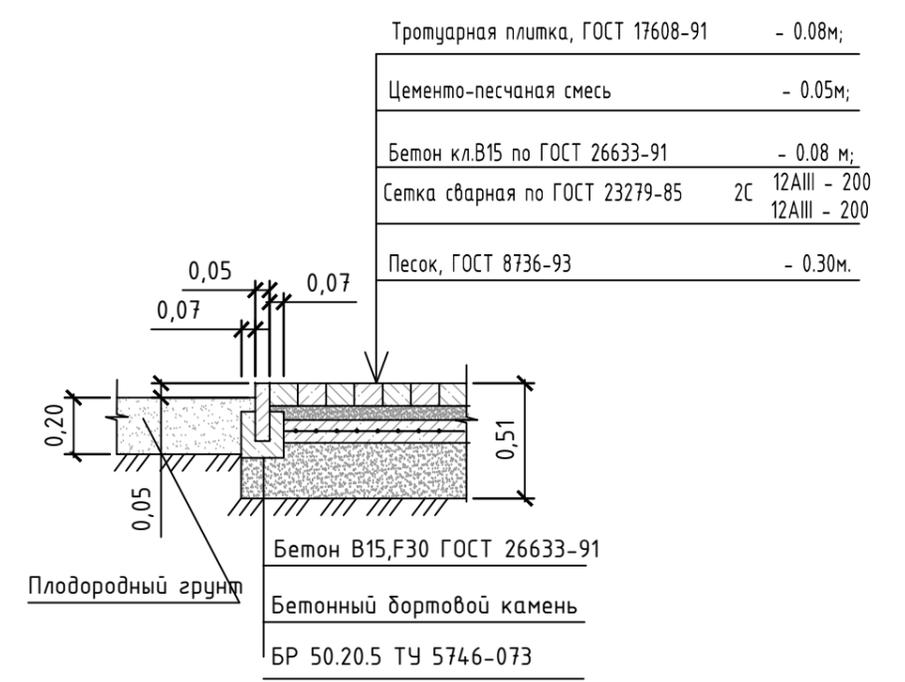
Асфальтобетон А16Вн(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3 л/м2-0.05м	
Асфальтобетон А32Нн(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3 л/м2-0.08м	
Фракционированный щебень М800 (фр.31.5-63мм) по способу заклинки	
ГОСТ 32703-2014 с проливкой битумом (2.4 л/м2)	- 0.15м
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	- 0.30м.

### Тротуар с плиточным мощением (тип 2)



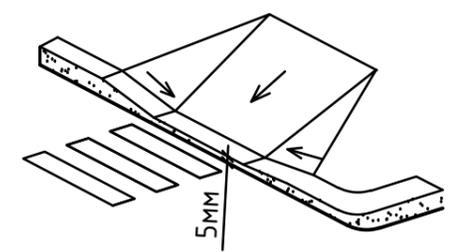
Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0.08м;
Цементно-песчаная смесь	- 0.05м;
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91	- 0.08 м;
Сетка сварная по ГОСТ 23279-85	2С 12АIII - 200 12АIII - 200
Песок ГОСТ 8736-93	- 0.15м.

#### Тротуар , пригодный для проезда пожарной техники

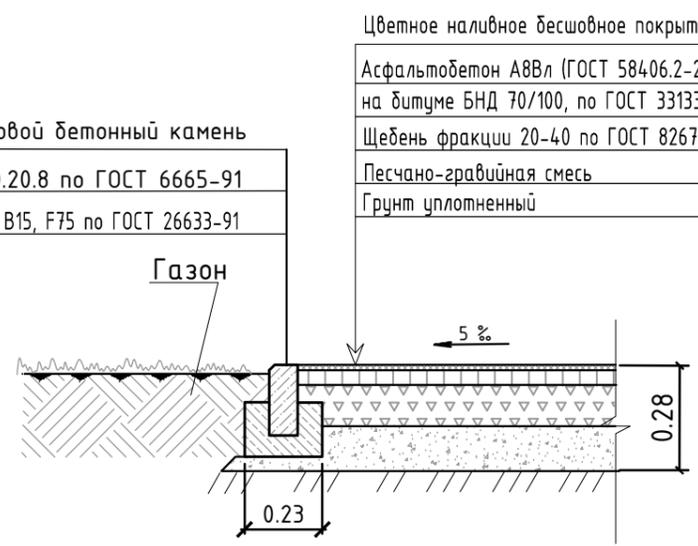


Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0.08м;
Цементно-песчаная смесь	- 0.05м;
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91	- 0.08 м;
Сетка сварная по ГОСТ 23279-85	2С 12АIII - 200 12АIII - 200
Песок, ГОСТ 8736-93	- 0.30м.

#### Понижение бортового камня



#### Площадки со специальным покрытием



Цветное наливное бесшовное покрытие	- 0.02 м
Асфальтобетон А8Вл (ГОСТ 58406.2-2020) на битуме на битуме БНД 70/100, по ГОСТ 33133-2014	- 0.05м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0.12м
Песчано-гравийная смесь	-0.10 м
Грунт уплотненный	

Согласовано:

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№подп.

						<b>25-403/23-5 - ПЗУ.Г</b>				
						Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы				
2	-	зам.	287-25	<i>Des</i>	12.25	Жилой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз.5 с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	6		
ГИП		Геноров		<i>Des</i>	09.25		Конструкции покрытий	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		
Рук.группы										
Проверил										
Разработ.		Кучина		<i>Des</i>	09.25					