



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-38279-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"
2.2.1.2. ИНН:	5024087680
2.2.1.3. ОГРН:	1075024004725
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой квартал.

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.11», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, мрн. Опалиха
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Красногорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Опалиха
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Соловьиная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0020208:2087
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-27425-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз. 11
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17078,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9862,5
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	285
6.11. в том числе квартир (штук):	285
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	7-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» - Очень высокий
6.18. Иные показатели:	Кол-во помещений – 317шт., в том числе 285 жилых и 32 нежилых, нежилых помещений свободного назначения – 20 шт., общей площадью 876.2 кв.м.; Фактическая общая площадь технических помещений 123.1 кв.м.; Фактическая общая площадь мест общего пользования составляет 4299.8 кв.м – из них подлежат кадастровому учету – 12 шт., общей площадью 235.2 кв.м. 12 нежилых помещений, являющихся местами общего пользования: - на -1 этаже: помещение VII (Электроцитовая №1) – площадью 16.0 кв.м.,

	помещение VIII (ИТП) – площадью 30.3 кв.м., помещение IX (Насосная) – площадью 29.2 кв.м., помещение X (Электрощитовая №3) – площадью 15.9 кв.м., помещение XI (Электрощитовая №2) - площадью 20.2 кв.м., помещение XII (Помещение связи) – площадью 11.5 кв.м.; - на 1 этаже: помещение I (Колясочная) – площадью 21.6 кв.м., помещение II (Колясочная) – площадью 24.9 кв.м., помещение III (Колясочная) - площадью 18.7 кв.м., помещение IV (Колясочная) – площадью 24.4 кв.м., помещение V (КУИ) – площадью 3.0 кв.м., помещение VI (Колясочная) – площадью 19.5 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.05.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	017-929-256 78

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)