

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПОЗ. 14,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск,
город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Соловьиная, дом 2
(земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020208:2081).

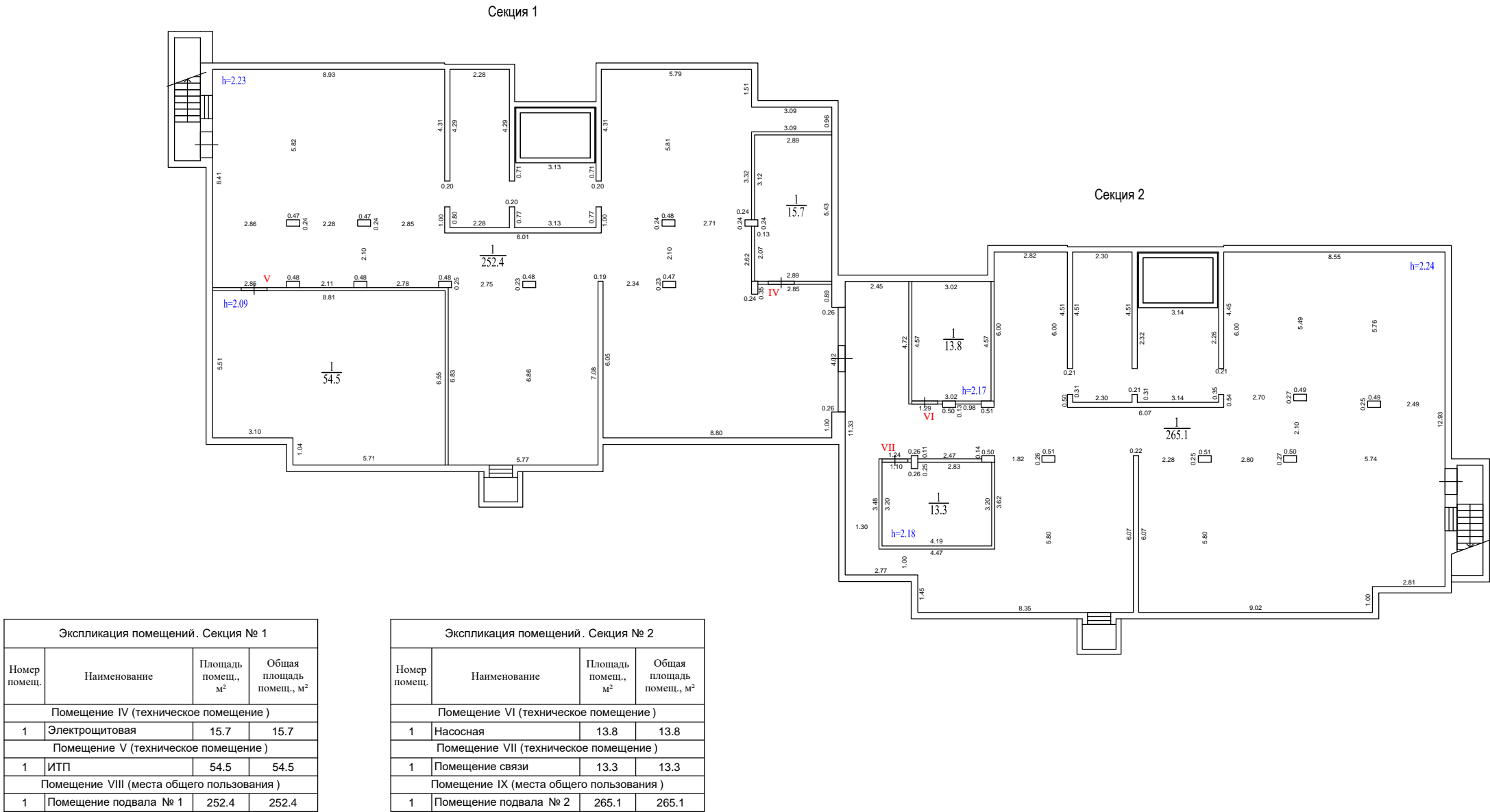
Кадастровый инженер

Терентьева С.А.

Количество листов: 11

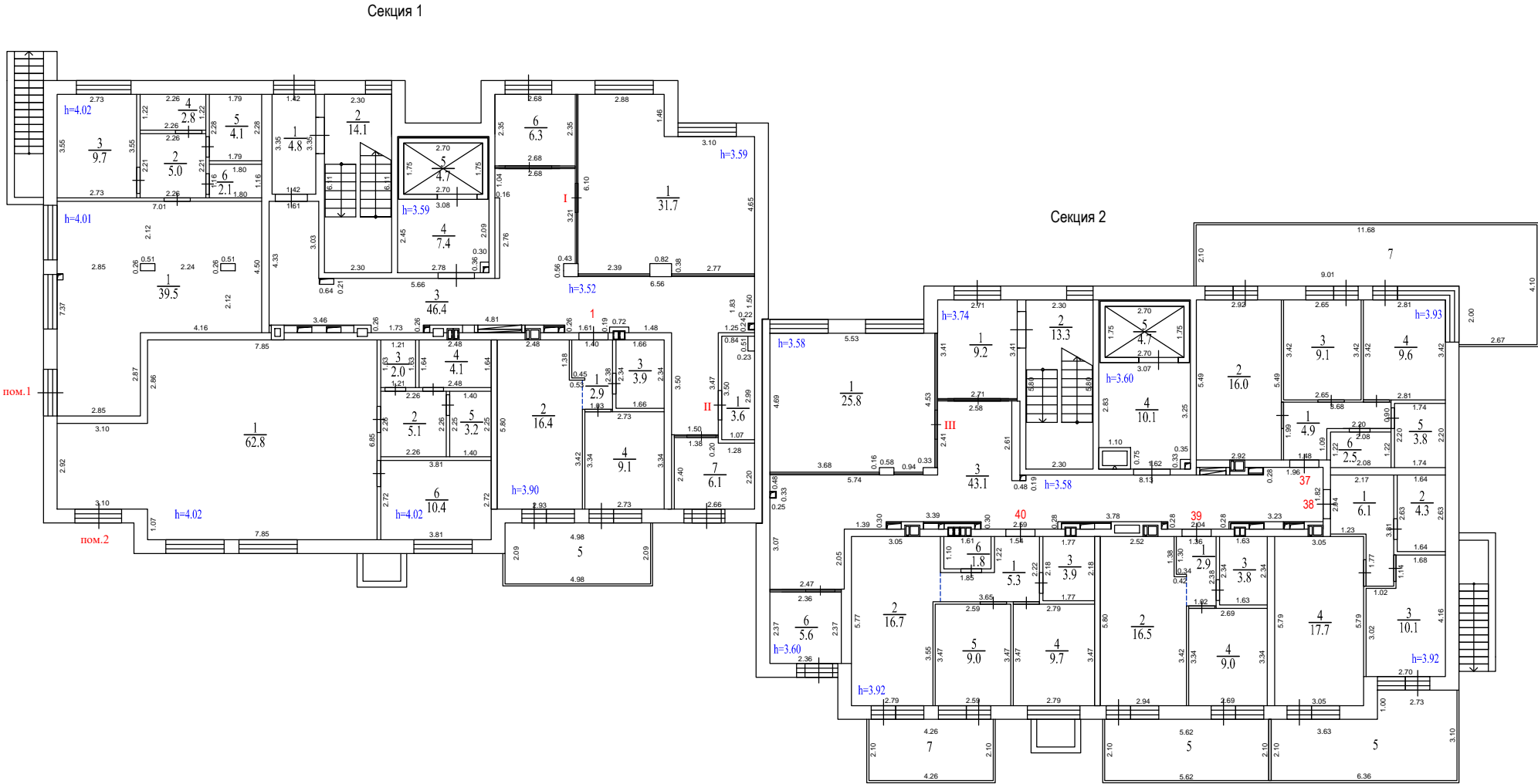
Москва 22 августа 2025 г.

Подвальный этаж



Поэтажный план			
Заказчик: ООО СЗ «Отрада Вилладж»			
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Соловьиная, дом 2	Масштаб	Лист	Листов
	1:200	2	11
Исполнитель		Т.А.Кавказская	
Кадастровый инженер		С.А.Терентьева	

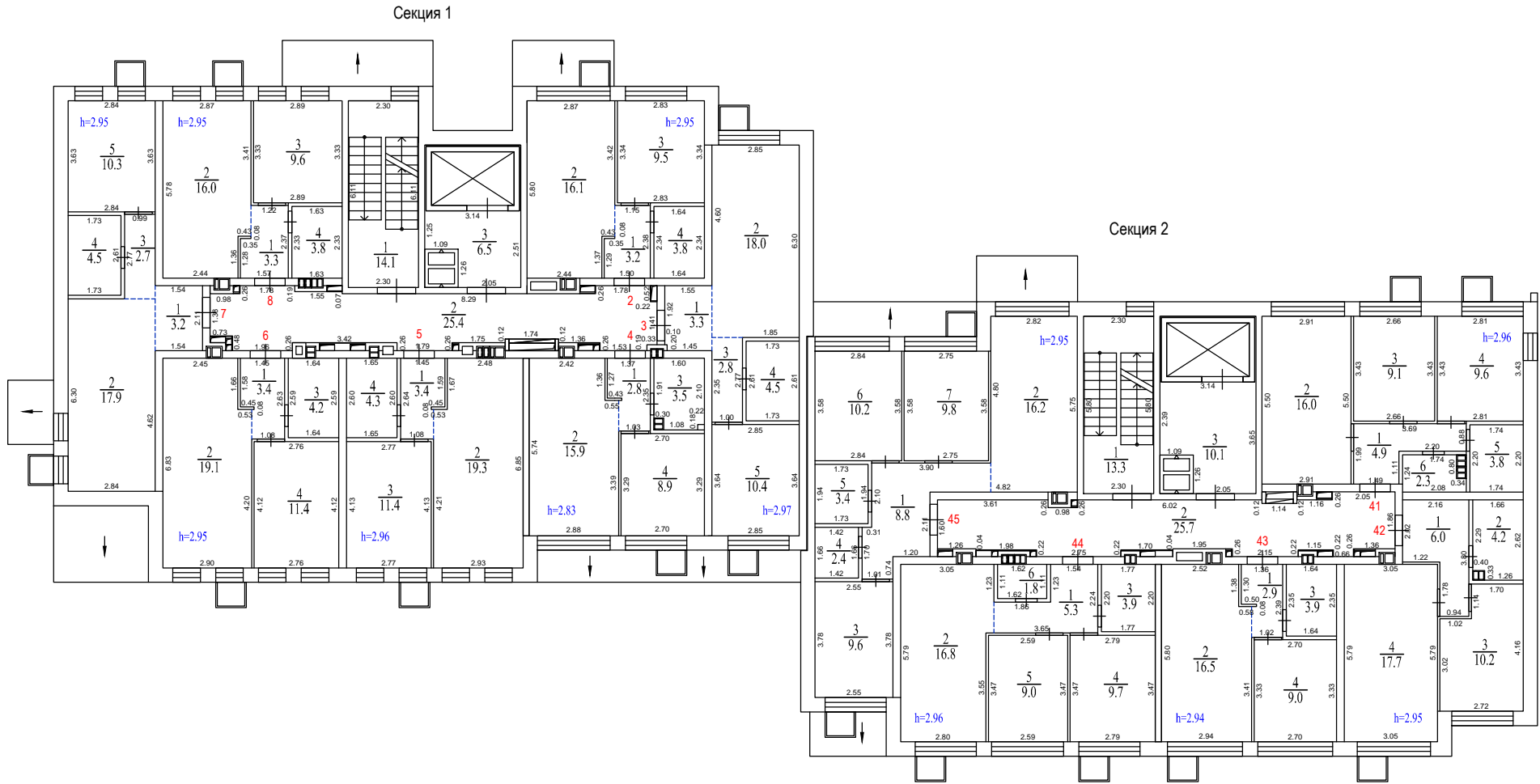
Экспликация помещений . Секция № 1			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение VIII (места общего пользования)			
1	Тамбур	4.8	89.8
2	Лестничная клетка	14.1	
3	Коридор	46.4	
4	Лифтовой холл	7.4	
5	Лифт	4.7	
6	Тамбур	6.3	
7	Тамбур	6.1	
Помещение I (места общего пользования)			
1	Колясочная	31.7	31.7
Помещение II (места общего пользования)			
1	КУИ	3.6	3.6
Нежилое помещение 1			
1	Торговый зал	39.5	63.2
2	Коридор	5.0	
3	Помещение персонала	9.7	
4	Подсобное помещение	2.8	
5	КУИ	4.1	
6	Санузел	2.1	
Нежилое помещение 2			
1	Торговый зал	62.8	87.6
2	Коридор	5.1	
3	Санузел	2.0	
4	КУИ	4.1	
5	Подсобное помещение	3.2	
6	Помещение персонала	10.4	
Квартира №1			
1	Прихожая	2.9	32.3
2	Кухня-столовая	16.4	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.1	
5	Терраса (k=1/k=0,3)	10.4/3.1	



Экспликация помещений. Секция № 1			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение IX (места общего пользования)			
1	Тамбур	9.2	86.0
2	Лестничная клетка	13.3	
3	Коридор	43.1	
4	Лифтовой холл	10.1	
5	Лифт	4.7	
6	Тамбур	5.6	
Помещение III (места общего пользования)			
1	Колясочная	25.8	25.8
Квартира №37			
1	Прихожая	4.9	45.9
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.1	
4	Спальня	9.6	
5	Санузел	3.8	
6	Санузел	2.5	
7	Терраса (к=1/к=0,3)	29.9/9.0	75.8/54.9
Квартира №38			
1	Прихожая	6.1	38.2
2	Санузел	4.3	
3	Спальня	10.1	
4	Кухня-столовая	17.7	
5	Терраса (к=1/к=0,3)	16.1/4.8	54.3/43.0
Квартира №39			
1	Прихожая	2.9	32.2
2	Кухня-столовая	16.5	
3	Санузел	3.8	
4	Спальня	9.0	
5	Терраса (к=1/к=0,3)	11.8/3.5	44.0/35.7
Квартира №40			
1	Прихожая	5.3	46.4
2	Кухня-столовая	16.7	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.7	
5	Спальня	9.0	
6	Санузел	1.8	
7	Терраса (к=1/к=0,3)	8.9/2.7	
			55.3/49.1

Поэтажный план			
Заказчик: ООО СЗ «Отрада Вилладж»			
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Соловьиная, дом 2	Масштаб	Лист	Листов
	1:200	3	11
Исполнитель		Т.А.Кавказская	
Кадастровый инженер		С.А.Терентьева	

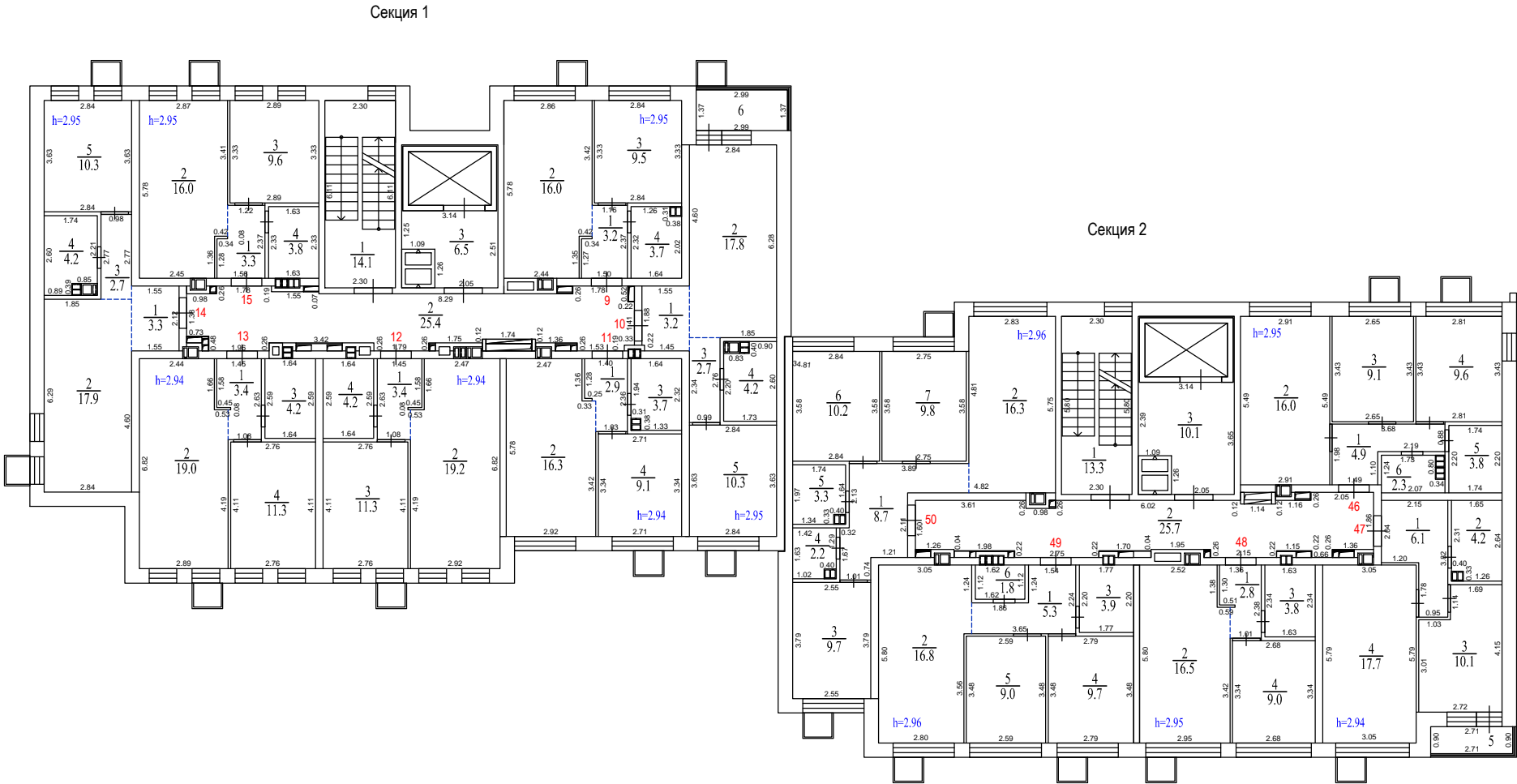
Экспликация помещений . Секция № 1			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение VIII (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	14.1	46.0
2	Коридор	25.4	
3	Лифтовой холл	6.5	
Квартира №2			
1	Прихожая	3.2	32.6
2	Кухня-столовая	16.1	
3	Спальня	9.5	
4	Санузел	3.8	
Квартира №3			
1	Прихожая	3.3	39.0
2	Кухня-столовая	18.0	
3	Коридор	2.8	
4	Санузел	4.5	
5	Спальня	10.4	
Квартира №4			
1	Прихожая	2.8	31.1
2	Кухня-столовая	15.9	
3	Санузел	3.5	
4	Спальня	8.9	
Квартира №5			
1	Прихожая	3.4	38.4
2	Кухня-столовая	19.3	
3	Спальня	11.4	
4	Санузел	4.3	
Квартира №6			
1	Прихожая	3.4	38.1
2	Кухня-столовая	19.1	
3	Санузел	4.2	
4	Спальня	11.4	
Квартира №7			
1	Прихожая	3.2	38.6
2	Кухня-столовая	17.9	
3	Коридор	2.7	
4	Санузел	4.5	
5	Спальня	10.3	
Квартира №8			
1	Прихожая	3.3	32.7
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.6	
4	Санузел	3.8	



Экспликация помещений. Секция № 2			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение IX (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	13.3	49.1
2	Коридор	25.7	
3	Лифтовой холл	10.1	
Квартира №41			
1	Прихожая	4.9	45.7
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.1	
4	Спальня	9.6	
5	Санузел	3.8	
6	Санузел	2.3	
Квартира №42			
1	Прихожая	6.0	38.10
2	Санузел	4.2	
3	Спальня	10.2	
4	Кухня-столовая	17.7	
Квартира №43			
1	Прихожая	2.9	32.3
2	Кухня-столовая	16.5	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.0	
Квартира №44			
1	Прихожая	5.3	46.5
2	Кухня-столовая	16.8	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.7	
5	Спальня	9.0	
6	Санузел	1.8	
Квартира №45			
1	Прихожая	8.8	60.4
2	Кухня-столовая	16.2	
3	Спальня	9.6	
4	Санузел	2.4	
5	Санузел	3.4	
6	Спальня	10.2	
7	Спальня	9.8	

Поэтажный план			
Заказчик: ООО СЗ «Отрада Вилладж»			
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Соловьиная, дом 2	Масштаб	Лист	Листов
	1:200	4	11
Исполнитель		Т.А.Кавказская	
Кадастровый инженер		С.А.Терентьева	

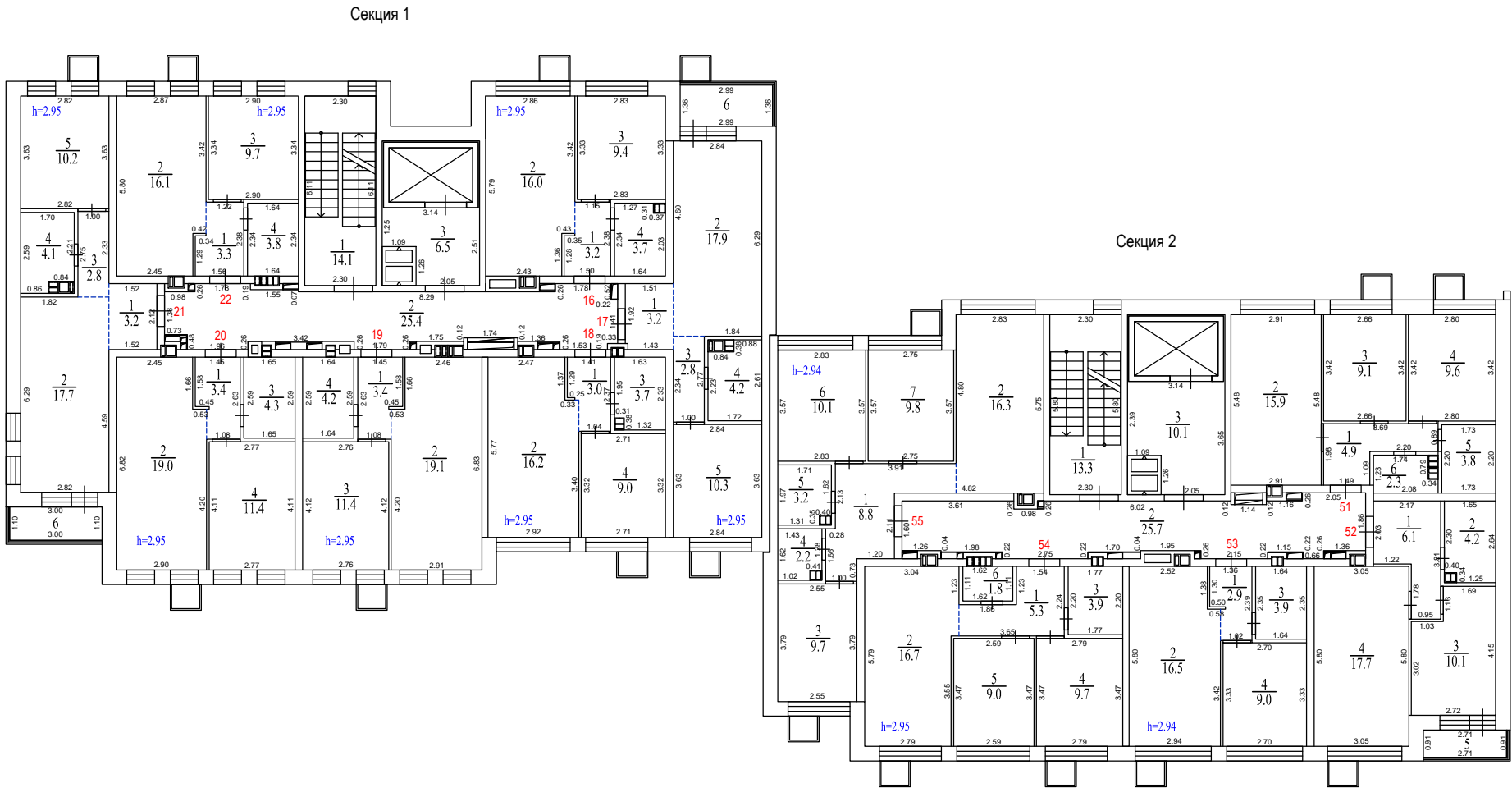
Экспликация помещений. Секция № 1			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение VIII (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	14.1	46.0
2	Коридор	25.4	
3	Лифтовой холл	6.5	
Квартира №9			
1	Прихожая	3.2	32.4
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.5	
4	Санузел	3.7	
Квартира №10			
1	Прихожая	3.2	38.2
2	Кухня-столовая	17.8	
3	Коридор	2.7	
4	Санузел	4.2	
5	Спальня	10.3	
6	Лоджия (k=1/k=0.5)	4.1/2.1	
42.3/40.3			
Квартира №11			
1	Прихожая	2.9	32.0
2	Кухня-столовая	16.3	
3	Санузел	3.7	
4	Спальня	9.1	
Квартира №12			
1	Прихожая	3.4	38.1
2	Кухня-столовая	19.2	
3	Спальня	11.3	
4	Санузел	4.2	
Квартира №13			
1	Прихожая	3.4	37.9
2	Кухня-столовая	19.0	
3	Санузел	4.2	
4	Спальня	11.3	
Квартира №14			
1	Прихожая	3.3	38.4
2	Кухня-столовая	17.9	
3	Коридор	2.7	
4	Санузел	4.2	
5	Спальня	10.3	
Квартира №15			
1	Прихожая	3.3	32.7
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.6	
4	Санузел	3.8	



Экспликация помещений. Секция № 2			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение IX (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	13.3	49.1
2	Коридор	25.7	
3	Лифтовой холл	10.1	
Квартира №46			
1	Прихожая	4.9	45.7
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.1	
4	Спальня	9.6	
5	Санузел	3.8	
6	Санузел	2.3	
Квартира №47			
1	Прихожая	6.1	38.1
2	Санузел	4.2	
3	Спальня	10.1	
4	Кухня-столовая	17.7	
5	Лоджия (k=1/k=0,5)	2.4/1.2	40.5/39.3
Квартира №48			
1	Прихожая	2.8	32.1
2	Кухня-столовая	16.5	
3	Санузел	3.8	
4	Спальня	9.0	
Квартира №49			
1	Прихожая	5.3	46.5
2	Кухня-столовая	16.8	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.7	
5	Спальня	9.0	
6	Санузел	1.8	
Квартира №50			
1	Прихожая	8.7	60.2
2	Кухня-столовая	16.3	
3	Спальня	9.7	
4	Санузел	2.2	
5	Санузел	3.3	
6	Спальня	10.2	
7	Спальня	9.8	

Поэтажный план			
Заказчик: ООО СЗ «Отрада Вилладж»			
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Соловьиная, дом 2	Масштаб	Лист	Листов
	1:200	5	11
Исполнитель		Т.А.Кавказская	
Кадастровый инженер		С.А.Терентьева	

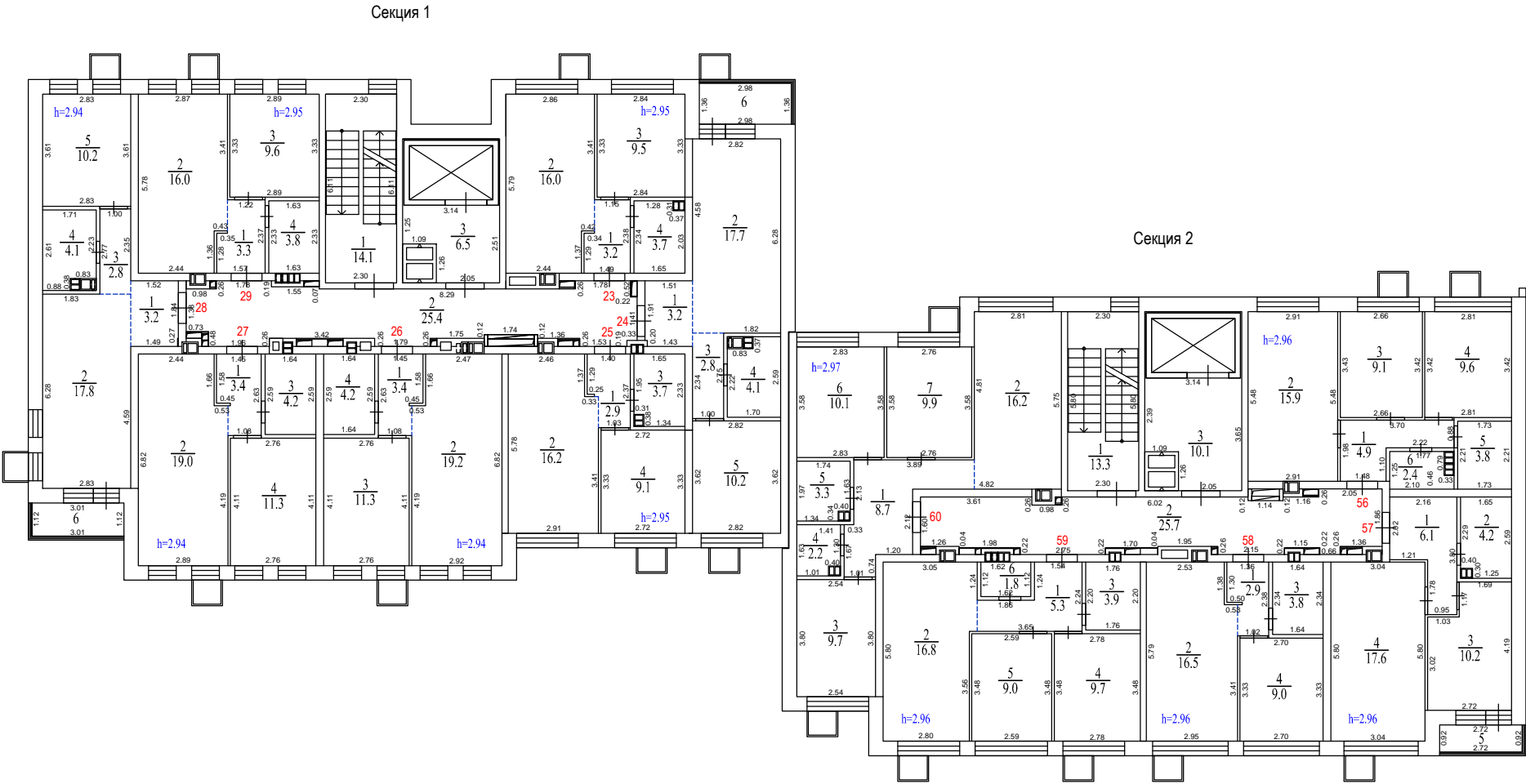
Экспликация помещений. Секция № 1			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение VIII (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	14.1	46.0
2	Коридор	25.4	
3	Лифтовой холл	6.5	
Квартира №16			
1	Прихожая	3.2	32.3
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.4	
4	Санузел	3.7	
Квартира №17			
1	Прихожая	3.2	38.4
2	Кухня-столовая	17.9	
3	Коридор	2.8	
4	Санузел	4.2	
5	Спальня	10.3	
6	Лоджия (k=1/k=0,5)	4.1/2.1	
42.5/40.5			
Квартира №18			
1	Прихожая	3.0	31.9
2	Кухня-столовая	16.2	
3	Санузел	3.7	
4	Спальня	9.0	
Квартира №19			
1	Прихожая	3.4	38.1
2	Кухня-столовая	19.1	
3	Спальня	11.4	
4	Санузел	4.2	
Квартира №20			
1	Прихожая	3.4	38.1
2	Кухня-столовая	19.0	
3	Санузел	4.3	
4	Спальня	11.4	
Квартира №21			
1	Прихожая	3.2	38.0
2	Кухня-столовая	17.7	
3	Коридор	2.8	
4	Санузел	4.1	
5	Спальня	10.2	
6	Лоджия (k=1/k=0,5)	3.3/1.7	
41.3/39.7			
Квартира №22			
1	Прихожая	3.3	32.9
2	Кухня-столовая	16.1	
3	Спальня	9.7	
4	Санузел	3.8	



Экспликация помещений. Секция № 2			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение IX (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	13.3	49.1
2	Коридор	25.7	
3	Лифтовой холл	10.1	
Квартира №51			
1	Прихожая	4.9	45.6
2	Кухня-столовая	15.9	
3	Спальня	9.1	
4	Спальня	9.6	
5	Санузел	3.8	
6	Санузел	2.3	
Квартира №52			
1	Прихожая	6.1	38.1
2	Санузел	4.2	
3	Спальня	10.1	
4	Кухня-столовая	17.7	
5	Лоджия (k=1/k=0,5)	2.5/1.3	40.6/39.4
Квартира №53			
1	Прихожая	2.9	32.3
2	Кухня-столовая	16.5	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.0	
Квартира №54			
1	Прихожая	5.3	46.4
2	Кухня-столовая	16.7	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.7	
5	Спальня	9.0	
6	Санузел	1.8	
Квартира №55			
1	Прихожая	8.8	60.1
2	Кухня-столовая	16.3	
3	Спальня	9.7	
4	Санузел	2.2	
5	Санузел	3.2	
6	Спальня	10.1	
7	Спальня	9.8	

Поэтажный план			
Заказчик: ООО СЗ «Отрада Вилладж»			
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Соловьиная, дом 2	Масштаб	Лист	Листов
	1:200	6	11
Исполнитель		Т.А.Кавказская	
Кадастровый инженер		С.А.Терентьева	

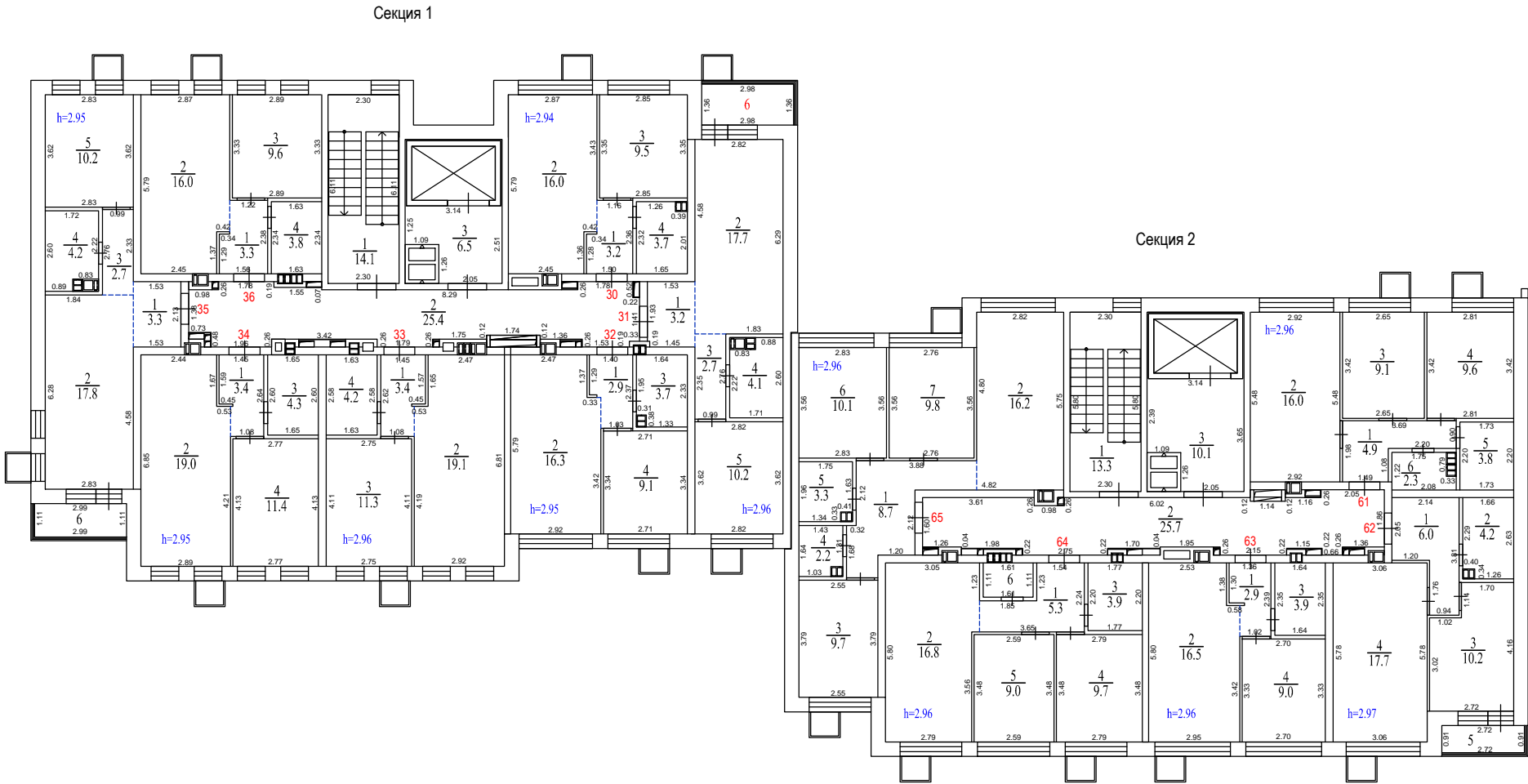
Экспликация помещений. Секция № 1			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Общая площадь помещ., м ²
Помещение VIII (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	14.1	46.0
2	Коридор	25.4	
3	Лифтовой холл	6.5	
Квартира №23			
1	Прихожая	3.2	32.4
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.5	
4	Санузел	3.7	
Квартира №24			
1	Прихожая	3.2	38.0
2	Кухня-столовая	17.7	
3	Коридор	2.8	
4	Санузел	4.1	
5	Спальня	10.2	
6	Лоджия (k=1/k=0,5)	4.1/2.1	42.1/40.1
Квартира №25			
1	Прихожая	2.9	31.9
2	Кухня-столовая	16.2	
3	Санузел	3.7	
4	Спальня	9.1	
Квартира №26			
1	Прихожая	3.4	38.1
2	Кухня-столовая	19.2	
3	Спальня	11.3	
4	Санузел	4.2	
Квартира №27			
1	Прихожая	3.4	37.9
2	Кухня-столовая	19.0	
3	Санузел	4.2	
4	Спальня	11.3	
Квартира №28			
1	Прихожая	3.2	38.1
2	Кухня-столовая	17.8	
3	Коридор	2.8	
4	Санузел	4.1	
5	Спальня	10.2	
6	Лоджия (k=1/k=0,5)	3.4/1.7	41.5/39.8
Квартира №29			
1	Прихожая	3.3	32.7
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.6	
4	Санузел	3.8	



Экспликация помещений. Секция № 2			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение IX (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	13.3	49.1
2	Коридор	25.7	
3	Лифтовой холл	10.1	
Квартира №56			
1	Прихожая	4.9	45.7
2	Кухня-столовая	15.9	
3	Спальня	9.1	
4	Спальня	9.6	
5	Санузел	3.8	
6	Санузел	2.4	
Квартира №57			
1	Прихожая	6.1	38.1
2	Санузел	4.2	
3	Спальня	10.2	
4	Кухня-столовая	17.6	
5	Лоджия (k=1/k=0,5)	2.5/1.3	40.6/39.4
Квартира №58			
1	Прихожая	2.9	32.2
2	Кухня-столовая	16.5	
3	Санузел	3.8	
4	Спальня	9.0	
Квартира №59			
1	Прихожая	5.3	46.5
2	Кухня-столовая	16.8	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.7	
5	Спальня	9.0	
6	Санузел	1.8	
Квартира №60			
1	Прихожая	8.7	60.1
2	Кухня-столовая	16.2	
3	Спальня	9.7	
4	Санузел	2.2	
5	Санузел	3.3	
6	Спальня	10.1	
7	Спальня	9.9	

Поэтажный план			
Заказчик: ООО СЗ «Отрада Вилладж»			
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Соловьина, дом 2	Масштаб	Лист	Листов
	1:200	7	11
Исполнитель		Т.А.Кавказская	
Кадастровый инженер		С.А.Терентьева	

Экспликация помещений . Секция № 1			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение VIII (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	14.1	46.0
2	Коридор	25.4	
3	Лифтовой холл	6.5	
Квартира №30			
1	Прихожая	3.2	32.4
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.5	
4	Санузел	3.7	
Квартира №31			
1	Прихожая	3.2	37.9
2	Кухня-столовая	17.7	
3	Коридор	2.7	
4	Санузел	4.1	
5	Спальня	10.2	
6	Лоджия (k=1/k=0,5)	4.1/2.1	42.0/40.0
Квартира №32			
1	Прихожая	2.9	32.0
2	Кухня-столовая	16.3	
3	Санузел	3.7	
4	Спальня	9.1	
Квартира №33			
1	Прихожая	3.4	38.0
2	Кухня-столовая	19.1	
3	Спальня	11.3	
4	Санузел	4.2	
Квартира №34			
1	Прихожая	3.4	38.1
2	Кухня-столовая	19.0	
3	Санузел	4.3	
4	Спальня	11.4	
Квартира №35			
1	Прихожая	3.3	38.2
2	Кухня-столовая	17.8	
3	Коридор	2.7	
4	Санузел	4.2	
5	Спальня	10.2	
6	Лоджия (k=1/k=0,5)	3.3/1.7	41.5/39.9
Квартира №36			
1	Прихожая	3.3	32.7
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.6	
4	Санузел	3.8	



Экспликация помещений. Секция № 2			
Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Общая площадь помещ., м²
Помещение IX (места общего пользования)			
1	Лестничная клетка	13.3	49.1
2	Коридор	25.7	
3	Лифтовой холл	10.1	
Квартира №61			
1	Прихожая	4.9	45.7
2	Кухня-столовая	16.0	
3	Спальня	9.1	
4	Спальня	9.6	
5	Санузел	3.8	
6	Санузел	2.3	
Квартира №62			
1	Прихожая	6.0	38.1
2	Санузел	4.2	
3	Спальня	10.2	
4	Кухня-столовая	17.7	
5	Лоджия (k=1/k=0,5)	2.5/1.3	40.6/39.4
Квартира №63			
1	Прихожая	2.9	32.3
2	Кухня-столовая	16.5	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.0	
Квартира №64			
1	Прихожая	5.3	46.5
2	Кухня-столовая	16.8	
3	Санузел	3.9	
4	Спальня	9.7	
5	Спальня	9.0	
6	Санузел	1.8	
Квартира №65			
1	Прихожая	8.7	60.0
2	Кухня-столовая	16.2	
3	Спальня	9.7	
4	Санузел	2.2	
5	Санузел	3.3	
6	Спальня	10.1	
7	Спальня	9.8	

Поэтажный план			
Заказчик: ООО СЗ «Отрада Вилладж»			
Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Соловьина, дом 2	Масштаб	Лист	Листов
	1:200	8	11
Исполнитель		Т.А.Кавказская	
Кадастровый инженер		С.А.Терентьева	

Сведения об объекте капитального строительства – многоквартирный жилой дом		
Наименование показателя	Единица измерения	Фактически
Площадь застройки	кв.м	818.9
Количество этажей:	ед.	7
Общая площадь квартир при k=1 (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	2670.0
Общая площадь квартир при k=0.5, k=0.3 (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	2598.3
Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	2556.6
Общая площадь балконов, веранд и террас (k=1.0 /k=0.5,k=0.3)	кв.м	113.4/41.7
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	1229.9
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	кв.м	150.8
Общая площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	97.3
Общая площадь здания	кв.м.	4580.7
Строительный объем	куб.м	16210.3
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон
Материалы наружных стен	-	Монолитный железобетон, ячеистые блоки, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон
Материалы покрытия и кровли	-	Монолитный железобетон
Год завершения строительства	г.	2025

Этаж	Общая площадь квартир при $k=1$ (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас), кв.м	Общая площадь квартир при $k=0.5 / k=0.3$ (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас), кв.м	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас), кв.м	Площадь балконов, веранд и террас $k=1$, кв.м.	Площадь балконов, веранд и террас $k=0.5 / k=0.3$, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования кв.м	Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений кв.м	Общая площадь помещений технического и инженерного назначения, кв.м	Общая площадь помещений этажа $k=1 / k=0.5$, $k=0.3$, кв.м.
Подвальный этаж	-	-	-	-	-	517.5	-	97.3	614.8
1	272.1	218.1	195.0	77.1	23.1	236.9	150.8	-	659.8/605.8
2	473.5	473.5	473.5	-	-	95.1	-	-	568.6
3	478.8	475.6	472.3	6.5	3.3	95.1	-	-	573.9/570.7
4	482.1	477.3	472.2	9.9	5.1	95.1	-	-	577.2/572.4
5	481.7	476.8	471.7	10.0	5.1	95.1	-	-	576.8/571.9
6	481.8	477.0	471.9	9.9	5.1	95.1	-	-	576.9/572.1
Итого:	2670.0	2598.3	2556.6	113.4	41.7	1229.9	150.8	97.3	4148.0/4076.3