

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-003998-2025

Дата присвоения номера: 31.01.2025 10:42:54

Дата утверждения заключения экспертизы 31.01.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий- индивидуальный предприниматель
Качалин Кирилл Олегович

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.8», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1117423000067

ИНН: 7423100961

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, Центральный, Челябинск, Лесопарковая, 8, 208

1.2. Сведения о заявителе

ФИО: Геноров Дмитрий Николаевич

СНИЛС: 021-056-223 85

Адрес: 454000, Челябинская область, г. Челябинск

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление от 16.07.2024 № б/н, ООО СЗ «Отрада Вилладж»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Доверенность от 20.08.2024 № 20/08, ООО СЗ «Отрада Вилладж»
2. Подтверждение соответствия изменений от 28.01.2025 № 2, ИП Геноров Дмитрий Николаевич
3. Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором от 25.09.2024 № б/н, ООО «Интерост», ООО СЗ «Отрада Вилладж»
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 30.01.2025 № 745004972480-20250130-1642, Ассоциация СРО «ЧелРОП»
5. Проектная документация (2 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой квартал", Московская область, г. Красногорск, мрн. Опалиха" от 13.11.2023 № 50-2-1-1-068266-2023
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.8,9,10,11", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха" от 08.04.2024 № 50-2-1-1-016008-2024
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой квартал. Многоквартирные жилые дома поз.1,2,3,4,5,6,7,8,9", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха" от 28.08.2024 № 50-2-1-1-050076-2024
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.8", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха" от 23.12.2024 № 50-2-1-2-078806-2024

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 30.01.2025 № 0007-2025 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.8», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Красногорск, мрн.Опалиха.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: I

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

• Положительное заключение результатов инженерных изысканий № 50-2-1-1-068266-2023 от 13.11.2023 г. на объект «Жилой квартал», Московская область, г. Красногорск, мкрн. Опалиха», выданное негосударственной экспертизой ООО «Челэкспертиза» в 2023 г.

• Положительное заключение результатов инженерных изысканий № 50-2-1-1-016008-2024 от 08.04.2024 на объект: «Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.8,9,10,11», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн. Опалиха», выданное негосударственной экспертизой ООО «Челэкспертиза» в 2024 г.

• Положительное заключение результатов инженерных изысканий № 50-2-1-1-050076-2024 от 28.08.2024 на объект: «Жилой квартал. Многоквартирные жилые дома поз.1,2,3,4,5,6,7,8,9», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха», выданное негосударственной экспертизой ООО «Челэкспертиза» в 2024 г.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Геноров Дмитрий Николаевич

ОГРНИП: 309745001600018

Адрес: 454000, Россия, Челябинская область, Челябинск

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором от 25.09.2024 № б/н, ООО «Интерост», ООО СЗ «Отрада Вилладж»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0020208:2089

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ВИЛЛАДЖ"

ОГРН: 1075024004725

ИНН: 5024087680

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, Красногорск, Отрадное, Клубная, 5, 333/1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРОСТ"

ОГРН: 1025002870078

ИНН: 5024046772

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Красногорск, пгт Отрадное, ул Клубная, д. 5, помещ 303

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | ПЗ поз.8.xml | xml | 8de09e9a | 24-492/24-8-ПЗ от 25.09.2024 Раздел 1. Пояснительная записка. |
| | ПЗ поз.8.xml.sig | sig | 22cd5766 | |
| | Раздел 1. ПЗ поз.8 Изм.3.pdf | pdf | 70d1abc6 | |
| | Раздел 1. ПЗ поз.8 Изм.3.pdf.sig | sig | b812db0c | |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | Раздел 7. ПОС поз.8 Изм.3.pdf | pdf | 5acef239 | 24-492/24-8-ПОС от 25.09.2024 Раздел 7. Проект организации строительства. |
| | Раздел 7. ПОС поз.8 Изм.3.pdf.sig | sig | d31088d2 | |

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части объемно-планировочных решений

Раздел «Пояснительная записка», шифр 24-492/24-8-ПЗ:

• Раздел дополнен заданием на внесение изменений по объекту «Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.8», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха», утвержденное генеральным директором ООО «Интерост» и согласованное генеральным директором ООО СЗ «Отрада Вилладж» от 28.01.2025.

В части организации строительства

Раздел 7. Проект организации строительства, шифр 24-492/24-8-ПОС:

• В разделе скорректирована продолжительность строительства – 24мес.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 50-2-1-2-078806-2024 от 23.12.2024 по объекту «Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.8», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха», выданное негосударственной экспертизой ООО «Челэкспертиза» в 2024 г.

18.04.2024

V. Общие выводы

Представленная на рассмотрение проектная документация на объект: «Жилой квартал. Многоквартирный жилой дом поз.8», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, мрн.Опалиха», шифр 24-492/24-8, соответствуют требованиям задания на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям в области охраны окружающей среды, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-27-11573
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

2) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11729
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C1AF590085B1858B4BBA09A0
15EB3B00

Владелец КАЧАЛИН КИРИЛЛ ОЛЕГОВИЧ

Действителен с 04.06.2024 по 04.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BF306D0004B2D4BC423DE7EB
40136C31

Владелец Зайцева Розалия
Сабирьяновна

Действителен с 09.10.2024 по 24.07.2025