



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

«Многоквартирный жилой дом поз.7», расположенный по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-401/23-7-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подпись	Дата
2	137-24		12.24

2024 г.



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

«Многоквартирный жилой дом поз.7», расположенный по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-401/23-7-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Д.Н. Геноров

Главный инженер проекта

Д.Н. Геноров



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	137-24		12.24

2024 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
23-401/23-7-ПЗУ-С	Содержание тома	2
	Запись главного инженера проекта	4
23-401/23-7-СП	Состав проектной документации	5
23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	7
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	а.1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	12
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	13
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	14
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	16
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опаных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	16
	е) организация рельефа вертикальной планировкой	17
	ж) описание решений по благоустройству территории	18

23-401/23-7-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Геноров			10.24
Разработ.		Кучина			10.24
Проверил		Чидакина			10.24
Н.контр.		Чидакина			10.24

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

1	2	3
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений	21
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	21
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	21
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	21
	Таблица регистрации изменений	24
23-401/23-7-ПЗУ.Г	Графические материалы	25
	Лист 1. Ситуационный план М 1:1000	26
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000 (2 листа)	27, 28
	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	29
	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	30
	Лист 5. Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:1000	31
	Лист 6. Конструкции покрытий	32

ИЗМЕН.№

Взамен инв.№
Подпись и дата

ИЗМЕН.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

23-401/23-7-ПЗУ-С

Лист

2

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эвакуации людей из зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Право на проектирование подтверждается выпиской № 745004972480-20241001-0808 от 01.10.2024г. из реестра членов саморегулируемой организации "Челябинское региональное объединение проектировщиков" с регистрационным номером записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-141-27022010.

Главный инженер проекта
(идентификационный номер в НОПРИЗ
Специалиста П-010111)



Геноров Д.Н.

ИПВ.ЛС	Подпись и дата	Взамен инв.№							23-401/23-7-ПЗУ-С	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23-401/23-7-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	23-401/23-7-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	23-401/23-7-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	23-401/23-7-КР	Раздел 4. Часть 1. «Конструктивные решения»	
5	23-401/23-7-КР.Р	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 2. «Расчет конструкций каркаса»	
6	23-401/23-7-ИОС1	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
7	23-401/23-7-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
8	23-401/23-7-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
9	23-401/23-7-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
10	23-401/23-7-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№подп

23-401/23-7-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Геноров			10.24
		Харченко			10.24
		Чидакина			10.24
		Чидакина			10.24

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11	23-401/23-7-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
12	23-401/23-7-ООС	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
13	23-401/23-7-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
14	23-401/23-7-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
15	23-401/23-7-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
16	23-401/23-7-НПКР	Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Инва.№ подп.	Взамен инв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	23-401/23-7-СП

Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка работ расположена по адресу: Московская область, Красногорский район, п.Светлые Горы.

Проектируемый многоквартирный дом поз.7, состоящий из 2 секций этажностью 9 этажей входит в состав застройки квартала, в южной его части.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 4894.00 м² (кад.номер - 50:11:0020219:989), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2024-35753-1. Благоустройство территории за границами ЗУ выполняется по отдельному проекту и реализуется до ввода объектов в эксплуатацию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке: проект планировки и межевания территории.

Территориальная зона – КРТ-65, зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№под.

23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
		Геноров			10.24
		Кучина			10.24
		Чидакина			10.24
		Чидакина			10.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ИП Геноров Д.Н.
г. Челябинск

архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 г. № 1628/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.12.2023 г. № 3016/12).

Виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Строительство многоквартирного жилого дома относится к основному виду использования земельного участка.

На части земельного участка установлены предложения по установлению границ сервитутов.

Территория, используемая для благоустройства (с учетом автомобильных проездов, автостоянок) и прокладки инженерных сетей, за границами земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, свободна от застройки, расположена в границах участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных Заказчику для размещений проездов к объектам капитального строительства.

Согласно градостроительному плану земельного участка, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке проектирования, отсутствуют.

Проектируемый участок расположен в южной части микрорайона Светлые Горы, Красногорского района. Севернее он граничит с застройкой микрорайона. С юга микрорайон граничит с Пятницким шоссе. С севера на юг,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ИГЭ №3 – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения, с прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,2-1,4м.

ИГЭ №3а – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,5-6,2м.

ИГЭ №4 – Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (gIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,1-4,2м.

ИГЭ №5 – Суглинок тугопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (gIIms). Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 0,5-8,5м.

ИГЭ №6 Суглинок тугопластичный, тяжелый, с прослоями песка мелкого, в подошве - с прослоями суглинка полутвердого, с включением дресвы и щебня до 10%. Грунт среднедеформируемый. Мощность слоя 1,0-6,2м.

ИГЭ №7а Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIdns-IIms). Мощность слоя 1,0-2,7м.

ИГЭ №8 Суглинок полутвердый, тяжелый, с прослоями суглинка твердого, с включением дресвы и щебня до 15% (gIdns). Грунт среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 7,0-11,3м.

ИГЭ №9 Песок средней крупности, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями суглинка тугопластичного и песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Вскрыт фондовыми скважинами. Мощность слоя 2,9-5,2м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет:

- суглинков, в том числе насыпных грунтов – 108см;

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- песков мелких, в том числе насыпных грунтов – 131см.

Общая глубина сезонного промерзания грунтов площадки проектируемого строительства составляет 131см

На основании п. 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)» по степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- суглинки мягкопластичные (ИГЭ № 4) – сильнопучинистые (степень пучинистости $\epsilon_{fn} > 0,07$).

На основании п. п. 6.8.4, 6.8.8, СП 22.13330.2016 и п. Б.2.18, ГОСТ 25100-2020 по относительной деформации морозного пучения (ϵ_{fn}) грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- пески мелкие, в т.ч насыпные грунты (Слой № 1а, ИГЭ №№ 3,3а) при $D=1,6$ (ИГЭ № 3) и пески мелкие (ИГЭ № 3а) при $D=1,8$ – слабопучинистые (относительная деформации морозного пучения $0,01 \leq \epsilon_{fn} < 0,035$).

Подземные воды на участке в период изысканий (апрель-май 2023 г.) вскрыты во всех выработках (№№ 1-52) с глубин 1,50-3,10 м (абсолютные отметки появившегося и установившего уровня 184,75-185,78 м). В период ранее выполненных изысканий (январь 2023 г.) подземные воды на участке вскрыты фондовыми выработками №№ 9ф,10ф, с глубин 2,20-5,00м (абсолютные отметки появившегося и установившего уровня 182,88-185,38м).

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4°C;
- абсолютный минимум - минус 43°C;
- абсолютный максимум - плюс 38°C;
- количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) - западное;
- летом (июль) - западное.

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен интв.№							Лист
			23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Средняя годовая скорость ветра 0-2.00 м/сек.

Проект жилой застройки выполнен на основании:

-задания на проектирование, выданного заказчиком;

-№384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-СП 118.13330.2022 «Общественные здания»;

-СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

-СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

-СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

-СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

-СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

-СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановление Правительства Московской области от 17.08 2015 г. №713/30 В ред. (в ред. от 31.10.2023) .

-СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).5 Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На части земельного участка установлен планируемый для установления публичный сервитут, предназначенный для прохода или проезда через земельный участок к смежным земельным участкам

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – а случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектной документацией предусмотрено размещение многоквартирного дома в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

обитания» в части обеспечения требуемого уровня освещенности помещений с постоянным пребыванием людей. Расчет инсоляции предусмотрен в разделе АР настоящего проекта.

К дому запроектированы подъезды для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного автомобиля и в соответствии с табл.8.9 СП 34.13330.2012.

При планировании территорий предусмотрены мероприятия (площадки, проходы и т.п.) позволяющие беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на территории людям, эвакуирующимся из здания, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

Земельный участок проектируемого сооружения площадью - 4894.00 м² (кад.номер - 50:11:0020219:989), градостроительный план РФ-50-3-51-0-00-2024-35753-1

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

В соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10, проектом предусмотрена ливневая канализация с отводом поверхностных сточных вод на очистные сооружения, что исключает попадание их в источники водоснабжения. Также проектом исключена вырубка деревьев прилегающих лесных массивов.

Проектируемые площадки ТБО расположены с юга и севера от проектируемых домов за границами землеотвода жилых домов.

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен интв.№							Лист
			23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Основные подъезды к зданию предусмотрены с запада, с существующей дороги, которая примыкает к Пятницкому шоссе.

Проект выполнен с учетом требований п. 4.3, 4.4 СП 252.1325800.2016.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня. Ширина тротуаров принята не менее 2.00 м в соответствии с требованием п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства по АГО	В границах благоустройства Поз.7
Площадь участка землеотвода, м ²	-	4894,00
Площадь участка в условных границах благоустройства, м ²	20975,20	4657,50
Площадь застройки, м ²	1752,20	930,00
Площадь покрытий, м ²	16036,20	3026,50
Площадь озеленения, м ²	3186,80	701,00
Процент застройки в границах землеотвода, %	-	19,04
Процент озеленения в границах благоустройства, %	17,58	15,05

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решениями по подготовке территории является снятие почвенно-растительного грунта. Средняя толщина снимаемого растительного грунта 0.25 м, снятие непригодного для насыпи грунта на участках существующих покрытий и расчистка от существующей растительности.

Взамен инв.№							Лист
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется открытым способом за счет уклона проектного рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка проектирования спокойный с общим уклоном в южную сторону. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 187.37 м до 188.13 м..

Вертикальная планировка в границах благоустройства решена методом проектных горизонталей. Проектируемые проезды имеют уклон 4-8 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016.

План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения существующих автодорог с максимальным приближением к существующему рельефу, оптимальной высотной привязки здания. Уклон планируемой территории принят в соответствии с уклоном проездов. Принятое проектное решения позволяет минимизировать объемы земляных работ. За относительную отметку 0.00 принята абсолютная отметка пола первого этажа жилого дома равная 188.55.

Запроектированная максимальная высота насыпи 0,70 м. По плану земляных масс на весь участок избыток грунта составляет 760 м³. Избыток плодородного грунта составляет 664 м³.

Планировку территории подсыпкой выполнять пылевато-глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) с консистенцией не более 0,5 с послойным уплотнением ($h_{сл}$ – не более 0,3 м, коэффициент уплотнения 0,94). Допустимо использование песчано-гравийной смеси или щебня. В пределах рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).

Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен интв.№			

23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

ж) Описание решений по благоустройству территории

По проекту благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей домов.

Предусмотрено устройство:

- площадок для игр детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для тихого отдыха взрослых.

Запроектированы также площадки для мусоросборников.

Все площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Разработанное благоустройство территории проектируемого объекта соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в границах территорий КРТ.

Игровое оборудование, инвентарь, покрытия игровых площадок участков безопасны для использования и соответствуют требованию ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ 52301-2013.

Расчет площадок и озеленения (на группу домов из 2-х поз.)

Количество жителей в жилых домах - 316 человека.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек 4.40 м^2 в границах квартала (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (в ред. от 31.10.2023):

$$316 \times 4.40 = 1390,40 \text{ м}^2$$

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Требуемая площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) не менее 70 % площади озелененной территории (п.3.23 СП42.13330.2016):

$$1390,40 \times 70 \% = 973,28 \text{ м}^2$$

В границах земельного участков проектируемых сооружений площадью - 8294.00 м² (кад.номер - 50:11:0020219:988, 989) и территории прилегающей к домам проектом предусмотрено:

-площадь озеленения (зеленые насаждения и иной растительный покров) – 3186,80 м²

-площадь озелененной территории (с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек) – 4216,80 м².

Расчет площадок отдыха.

В соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0.5-0.7 кв.м на 1 жителя:

$$316 \times 0.5 = 158,00 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 475,00 м².

Площадки отдыха проектируют из расчета 0.1-0.2 кв.м. на жителя:

$$316 \times 0.10 = 31,60 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено 103,00 м².

В соответствии с п. 2 ст.14 закона Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

Проектом предусмотрена площадки для занятий физкультурой площадью 452,00 м².

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

Мусороудаление и вывоз твердых бытовых отходов

В соответствии с распоряжением от 1 августа 2018 №424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» количество образования отходов с 1 м² площади составляет 0,087 м³/год.

Жилая площадь составляет 8831,60 м².

Ежедневный объем отходов составляет:

$$8831,60 \times 0,087 : 365 = 2,10 \text{ м}^3$$

В соответствии с п.2.1.4, 2.1.5 СанПиН 42-128-4690-88 срок хранения ТБО не более 1 суток (ежедневный вывоз).

Площадки для мусора оборудованы восемью металлическим контейнерами-бункерами емкостью 1100 литров, четырьмя контейнерами емкостью 360 л для раздельного сбора мусора.

Устройство площадок для установки мусорных контейнеров, с ограждающими стенками с трех сторон высотой 1,5 м предусмотрено за границами участков жилых домов с юга и севера на расстоянии не более 100 м до входов в жилые дома.

Тип покрытия тротуаров – плиточное мощение, площадок для игр детей и занятий физкультурой – специальное, площадки для установки мусорных контейнеров – асфальтобетонное.

Предусмотрено оборудование площадок для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям.

Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций (расстояний до инженерных сетей, противопожарных требований).

Проектируемое озеленение представлено в виде газона, деревьев и кустарников. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений

В данном проекте не предусматриваются.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

В данном проекте не предусматриваются.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В данном проекте не предусматриваются.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого здания пожарной техникой предусматривается с проектируемого проезда. Расстояние от бортового камня до стены здания запроектировано не менее 5 и 8 метров в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013. Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины в соответствии п.8.9 СП 4.13330.2013.

Подъезд к площадке жилого дома осуществляется с западной стороны, по проектируемым асфальтированным проездам.

Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Взамен инв.№							Лист 15
Инв.№ подп.							Лист 15
Подпись и дата							Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ	

Для размещения автотранспорта жителей дома на территории земельного участка предусмотрены автостоянки.

Для 316 жителей общее требуемое количество 123 м/места – расчет:

- расчетный уровень автомобилизации 456 автомобилей на 1000 человек расчетного населения;

- кол-во м/мест для постоянного хранения автомобилей жильцов $316 \times 0.356 \times 0.9 = 102$ м/места;

- кол-во м/мест для временного хранения составляет $316 \times 0.356 \times 0.16 = 21$ м/место (суммарное требуемое количество снижено до 12 м/мест за счет приобъектных парковок);

- кол-во м/мест для приобъектного хранения автомобилей для магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы составляет $580.50 : 70 \text{ м}^2 = 9$ м/мест.

Проектом предусмотрено:

- размещение 35 парковочных мест на прилегающей к объектам территории для временного, постоянного и приобъектного хранения легкового транспорта, в т.ч. 3 м/места – для автомобилей МГН, из них 1 м/место для МГН группы М4, а также в т.ч. 7 м/мест для электромобилей постоянного и временного хранения, оборудованные быстрым зарядным устройством в кол-ве 1 шт., медленными зарядными устройствами в кол-ве 6 шт, а также в т.ч. 1 м/место приобъектного хранения электромобиля, оборудованное быстрым зарядным устройством;

- размещение 88 м/мест для постоянного хранения автомобилей жильцов в наземном паркинге на 500 м/мест, поз.13 (в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка) без зависимых м/мест и механизированных парковочных систем, выполненному по отдельному проекту, в пешеходной доступности не более 800м.

До ввода в эксплуатацию наземного паркинга на 500 м/мест поз.13, который планируется в 2030 году, проектом предусмотрено размещения 88

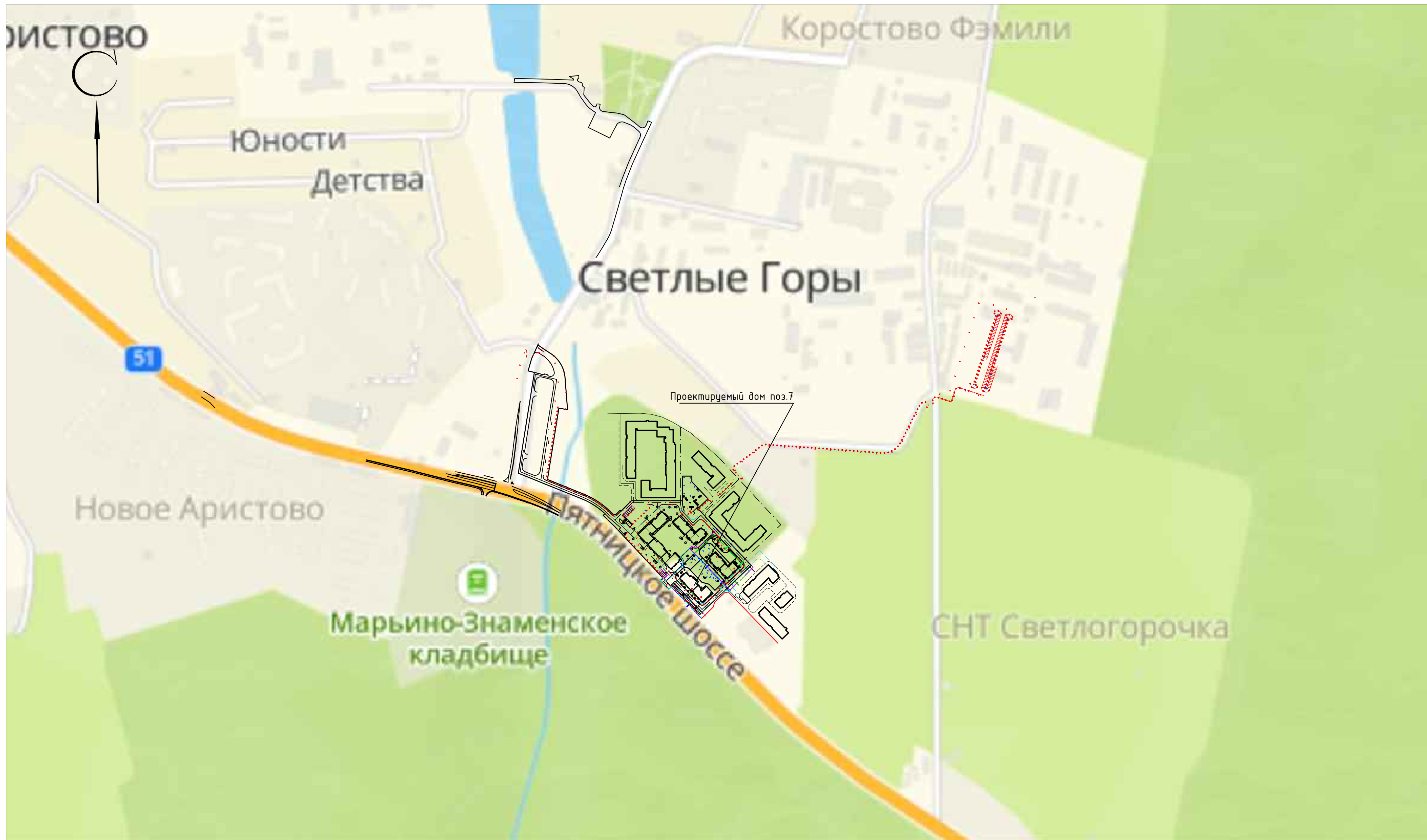
Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

м/мест для постоянного хранения жильцов группы жилых домов поз 6 и поз.7, на временно организуемой плоскостной парковке, которая размещается на земельном участке с к/н 50:11:0020220:1455 (договор аренды ЗУ №84, выдан 6.03.2024, номер гос.регистрации 50:11:0020220:1455-50/415/2024-1 в пользу ООО СЗ «Отрада Девелопмент»), в пешеходной доступности не более 800 метров. Организация плоскостной парковки планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых домов поз.6 и поз.7.

Инв.№ подп.	Взамен инв.№					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№						Лист
							23-401/23-7-ПЗУ.ПЗ	19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



- 6 Проектируемый дом 6 (разрабатывается отдельным проектом)
- 7 Проектируемый дом 7
- 3 Ранее запроектированный дом поз.3
- 4 Ранее запроектированный дом поз.4
- Граница землеотвода дома 6
- Граница землеотвода дома 7
- Граница благоустройства территории дома 6
- Граница благоустройства территории дома 7

23-401/23-7-ПЗУ.Г					
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Геноров			10.24
Проверил					
Разработ		Кучина			10.24
Многоквартирный жилой дом поз.7				Стадия	Лист
Ситуационный план М 1:500				П	1
ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск				Листов	

Изм. Подп. Дата



Ведомость малых архитектурных форм и объектов

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
—	Опора освещения "Александр", один фонарь, H=8,0 м, арт. А800, цвет RAL 7016	65
—	Опора освещения "Евг", один фонарь, H=4,0 м, арт. ТУ401/27(К4), цвет RAL 7016	46
—	Металлическая урна для мусора улица У501 металл-щ. дерево-щ. по арт. Вагги Тимуровна "5094 Сенс"	28
—	Скамья "Триумф" Адамет, покрытие Светлый дуб или аналог	28
—	Велопарковка Romana 305.17.00 на 3 велосипеда 670x212x705 или аналог	12
—	Котельня для раздельного сбора мусора на 300 литров, арт. МСВ-360 СТАЛЕПЛАСТ	4
—	Ограждение контейнерной площадки Т50 из шпалитно-защитное ограждение цвет RAL 1014, шт. Сороситовое ПММ окрашенный 1100 литров с плоской метал крышей и механизмом открытия, арт. 13023	8
—	Металлический контейнер-бункер для строительного мусора с раздельными отсеками, 8 в. шт.	4
—	Информационный стенд ДС-19101, adanagroup.ru или аналог	4
—	Качели ИО 0110Т-1, IGRATEX или аналог	1
—	Набор "Танки", стол с шахматным полем и два кресла, adanagroup.ru или аналог	2
—	Качели "Гнездо", арт. 18974, adanagroup.ru или аналог	1
—	Пирамида из бревен, арт. 18316, adanagroup.ru или аналог	1
—	Деревянная скамья на тротуаре, арт. 18956, adanagroup.ru или аналог	1
—	Горка отделистоостая 4010 мм, арт. 19027, adanagroup.ru или аналог	1
—	Качели на тротуаре "Молочник", adanagroup.ru или аналог	2
—	Карусель со спиной, adanagroup.ru или аналог	1
—	Качели балансир Таika ИО 0408Т-1, IGRATEX или аналог	2
—	Песочница Таika ИО 0821Т-15, IGRATEX или аналог	1
—	Игровой комплекс ИО 0604Т-1 Паровоз, IGRATEX или аналог	1
—	Качели "Радуга" 14002, 2 секции, АДНАТ	1
—	Теневой навес, индивидуальное изготовление	2
—	Вершина 3 м, ЛК 10.08.01 500х590х3000 IGRATEX или аналог	2
—	Стол "Бремен", Адамет, покрытие Светлый дуб, или аналог	2
—	Карусель Таika ИО 0206Т-2, IGRATEX или аналог	1
—	Информационный стенд "Ура" на спортивной площадке и на игровой территории, adanagroup.ru или аналог	1
—	Спортивный комплекс CO 0320, IGRATEX или аналог	1
—	Спортивный комплекс CO 032, IGRATEX или аналог	1
—	Тренажер "Двойные лыжи" Romana 207_21.10, Romana или аналог	1
—	Тренажер "Матчиновский" Romana 207_30.10, Romana или аналог	1
—	Тренажер "Элитичновский" Romana 207.50.10, Romana или аналог	1
—	Диск в воротку тройной турник со 0305.6, Romana или аналог	1
—	Теннисный стол Free-standing ping pong table 4110, IGRATEX или аналог	2
—	Ограждение детских игровых площадок, цвет RAL 7016, H 0,6 м	159 м пог
—	Стационарный парковочный столб (через 1,5 м), 850	
—	Полусферы бетонные антипарковочные, установленные через 2 м	19
—	Диск в воротку бруска параллельные двойные со 0304.1.6 Romana или аналог	1
—	Диск в воротку скамья с упорами со 0322.6, Romana или аналог	1
—	Существующая уличная система освещения	8

- 6 Проектируемый дом 6 (разрабатывается отдельным проектом)
- 7 Проектируемый дом 7
- 3 Ранее запроектированный дом поз.3
- 4 Ранее запроектированный дом поз.4
- Граница землеувода дома 6
- Граница землеувода дома 7
- Граница благоустройства территории дома 6
- Граница благоустройства территории дома 7

Экспликация элементов благоустройства:

Наименование	Площадь	Покрытие	Совместное использование элементов благоустройства с другими объектами строительства		
			Условное обозначение	Использование площади по равню выданному св. АГО	Использование площади по равню выданному св. АГО
A Факультурная площадка	452,0 м²	Песок мытый речной	182 м²	270 м²	АГО- 231/202 4 от 12.09.2024 г.
Б1 Детская игровая площадка	367,7 м²	Травмобезопасное резиновое покрытие			
Б2 Детская игровая площадка	107,3 м²	Травмобезопасное резиновое покрытие			
Всего по площадкам с мягким покрытием:			927 м²		
B Площадка для тихого отдыха взрослого населения	103 м²	Тротуарная плитка различная	40 м²	63 м²	АГО- 231/202 4 от 12.09.2024 г.
Г1 Площадка ТБО	24,9 м²		5 м²	6 м²	АГО- 231/202 4 от 12.09.2024 г.
Г2 Площадка ТБО	18,7 м²	Асфальтобетонное покрытие	6,7 м²	12 м²	АГО- 231/202 4 от 12.09.2024 г.
Г3 Площадка с установкой бункера для крупногабаритных отходов	28,3 м²				
Г4 Площадка с установкой бункера для строительных отходов	27,6 м²				

Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности:

Наименование	Кол-во шт./п.м.
Декоративные кустарники листопадные: низкорослые; возраст 3-5 лет. Кизильник	422 п.м.
Деревья крупномерные	70
Газонное покрытие (газон натуральный)	3186,8 м²
Виктория лещиниковый (лиана)	18 п.м.

Условные обозначения:

- Границы смежных земельных участков, на которых запланировано размещение элементов благоустройства
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка (благоустройство реализуется отдельными проектами)
- Существующая застройка
- Вход в здание
- Пандус (уклон не превышает 5%)
- Существующие подьезды, подходы и плоскостные автозастопы, элементы благоустройства
- Перспективная застройка (показываемая в информационных целях)
- Планируемые подьезды и площадки автозастопов, не связанные с обеспечением Объекта, показываемые в информационных целях
- Подьезды, а также плоскостные автозастопы, планируемые для обеспечения доступности Объекта
- Твердое покрытие тротуаров (тротуарная плитка)
- Твердое покрытие тротуаров (бетонное покрытие)
- Твердое покрытие проездов (асфальтобетонное покрытие)
- Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие детских игровых площадок
- Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие пешеходной площадки
- Травмобезопасное мягкое резиновое покрытие спортивной площадки
- Газонное покрытие (газон натуральный, посевной)
- Газонная решетка Экопарковка Streptop 600x400x100 мм
- Мягкое покрытие (песок мытый речной)
- Усиленное покрытие для проезда спецтехники.
- Сносимая застройка
- Контейнерная площадка для твердых коммунальных отходов и площадки с установкой бункера для крупногабаритных и строительных отходов
- Планируемый наземный паркинг на 500 м/мест
- Направление движения пешеходов
- Направление движения автотранспорта
- Остановка общественного транспорта
- Машиноместа, предназначенные для постоянного хранения транспортных средств населения жилой застройки (5,3x2,5 м);
- Машиноместа временного хранения, предназначенные для парковки легкового транспорта посетителей объектов жилого назначения (гостевые стоянки жилых домов) (5,3x2,5 м);
- Машиноместа приобъектного хранения, предназначенные для парковки легкового транспорта посетителей объектов нежилого назначения (5,3x2,5 м);
- Места для хранения электромобилей (6x3 м);
- Количество мест для хранения автотранспорта
- Машиноместо для МГН 3,6x6; 2,5x3,3 м
- Медленное зарядное устройство для электромобилей, мощность от 7 кВт
- Быстрое зарядное устройство для электромобилей, мощность от 50 кВт
- Пешеходный переход
- Стационарный парковочный столб (через 1,5 м).
- Расстояние от площадок ТБО, до окон жилого дома, до факультурной площадки
- Планируемые к установке сервитуты

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Квартир	Здания	Здания	Всего	Здания	Всего
Проектируемое жилое здание									
7	Многоквартирный жилой дом	9	1	125		930,00		7704,80	
									27693,70
в т.ч. ниже нуля									
									2143,50
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным проектом									
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	100		822,20		6698,20	
									24041,00
в т.ч. ниже нуля									
									1859,80

Технико-экономические показатели

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства по АГО	Количество	
				Дом поз.6 (в т.ч. в отдельном проекте)	Дом поз.7
1	Площадь участка в границах землеувода (кад.ном. 50:11:02/02/19-989), м2	-	8294,00	3400,00	4894,00
2	Площадь участка в границах благоустройства территории, м2	20975,20	7787,50	3130,00	4657,50
3	Площадь застройки, м2 в т.ч.	1752,20	1752,20	822,20	930,00
4	Коэффициент застройки (в границах благоустройства), %	-	21,15	24,19	19,04

Баланс территорий

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства по АГО	Количество	
				Дом поз.6 (в т.ч. в отдельном проекте)	Дом поз.7
1	Площадь участка в границах благоустройства, м2	20975,20	7787,50	3130,00	4657,50
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями, м2	1752,20	1752,20	822,20	930,00
3	Площадь покрытий, м2	16036,20	4836,50	1810,00	3026,50
4	Площадь озеленения, м2	3186,80	1198,80	497,8	701,00
5	Процент озеленения, %	17,58	15,39	15,90	15,05

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

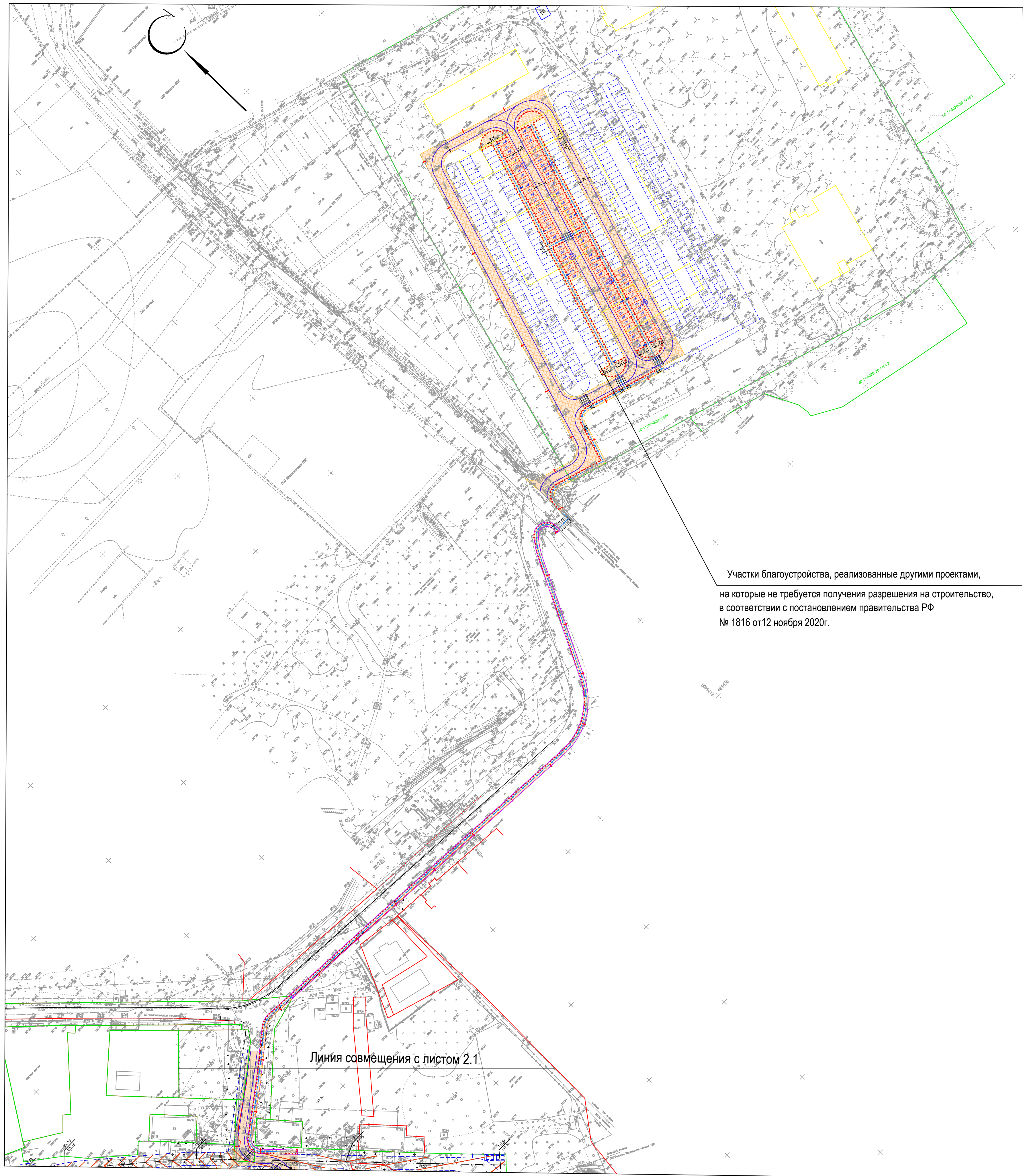
Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с Объектами строительства, в соответствии со Схемой Благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка.

1. Для 316 жилых домов требуется количество 123 мест - расчет: -расчетный уровень автомобилизации: 356 автомобилей на 1000 чел. расчетного населения -кол-во мест для постоянного хранения автомобилей жильцов: 316х0,356х0,9=102 м/место -кол-во мест для временного хранения автомобилей жильцов: 316х0,356х0,18=21 м/место (суммарное требуемое количество снижено до 12 м/мест за счет приобъектных парковок); -кол-во мест для приобъектного хранения автомобилей для магазинов по продаже товаров элитного класса непрофильной группы: 10 м/мест; -расположение 35 парковочных мест на прилегающей к Объектам строительства территории для временного, постоянного и приобъектного хранения легкового транспорта, в т.ч. 3 места - для автомобилей МГН, из них 1 место для МГН М4; а также в т.ч. 7 мест для электромобилей для постоянного и временного хранения, оборудованные быстрым зарядным устройством в кол-ве 1 шт., медленными зарядными устройствами в кол-ве 6 шт., а также в т.ч. 1 место приобъектного хранения электромобилей, оборудованное быстрым зарядным устройством; -расположение 88 мест для постоянного хранения автомобилей жильцов в наземном паркинге на 500 мест, поз. 13 (в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка) без зависимых мест и механизированных парковочных систем, выполняемое по отдельному проекту, в пешеходной доступности не более 800 м. До ввода в эксплуатацию наземного паркинга на 500 мест, поз. 13, который планируется в 2030 году, проектом предусмотрено размещение 88 мест для постоянного хранения автомобилей жильцов группы жилых домов, поз. 6 и 7, на временно организованной плоскостной парковке, которая размещается на земельном участке с к.п. 50:11:02/02/20:1455 (Договор аренды от 09.08.2024, кадастровый номер участка 50:11:02/02/20:1455-04/15/2024-1 в пользу ООО СЗ "Орбита Девелопмент"), в пешеходной доступности не более 800 метров. Организация плоскостной парковки планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых домов, поз. 6 и 7.

- Проектируемые детская и факультурная площадки имеют травмобезопасное мягкое резиновое покрытие и включают в себя: информационные стенды, озеленение, игровое и спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Реализация планируемых элементов благоустройства (парковок, детских площадок, факультурной площадки, площадок для отдыха, малых архитектурных форм и озеленения) предусматривается одновременно с вводом в эксплуатацию группы многоквартирных жилых домов поз. 6 и 7.
- Детские игровые и факультурная площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения размещаются на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов и не менее 20 м от контейнерных площадок.
- Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (Т1 и Т2), а также с установкой бункера для крупногабаритных отходов (Т3) и строительных отходов (Т4), планируемые для обеспечения группы жилых многоквартирных домов, имеют площадь 24,9 кв. м, 18,7 кв. м и 27,6 кв. м, соответственно. Площадки имеют твердое покрытие и включают в себя: контейнеры для сбора ТБО, контейнеры для раздельного сбора мусора, крупногабаритных и строительных отходов, озеленение, осветительное оборудование, ограждение высотой не менее 1,5 м по периметру проула. Расстояние от контейнерных площадок для ТО до входов наиболее удаленных жилых домов не более 100 м. Реализация контейнерных площадок планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых многоквартирных домов поз. 6 и 7.
- Площадки детские игровые, факультурные, а также площадки для тихого отдыха взрослого населения находятся в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуары, дорожки), без перепада высот, без встречного ливневода.
- Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на тротуарах предусмотрена не менее 2,0 м.
- Обеспеченность велопарковок составляет не менее 10% от количества жильцов.
- Реализация факультурной площадки А, а также площадки для отдыха взрослого населения В, детских игровых площадок Б1, Б2, площадок для сбора ТКО, КО, СО 1-14, планируется одновременно с вводом в эксплуатацию группы жилых домов, поз. 3, 4, 6, 7.

23-401/23-7-ПЗУ.Г

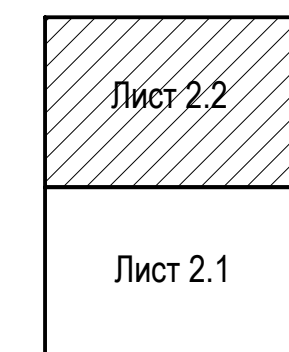
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы			
2	Зам.	137-24	12.24
Изм.	Жол.уч	№ док	Дата
ГИП	Геноров		10.24
Проверил	Кучина		10.24
Разработ.	Кучина		10.24
Многоквартирный жилой дом поз.7			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000			
Стадия	Лист	Листов	
П	2.1	2	
ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск			



Участки благоустройства, реализованные другими проектами,
 на которые не требуется получения разрешения на строительство,
 в соответствии с постановлением правительства РФ
 № 1816 от 12 ноября 2020г.

Линия совмещения с листом 2.1

Схема расположения листов

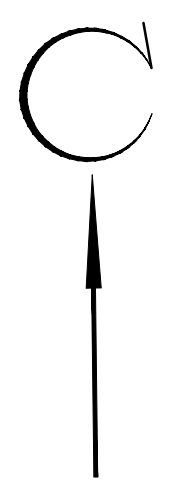


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Име.Подп. Подпись и дата Взам.инв.№

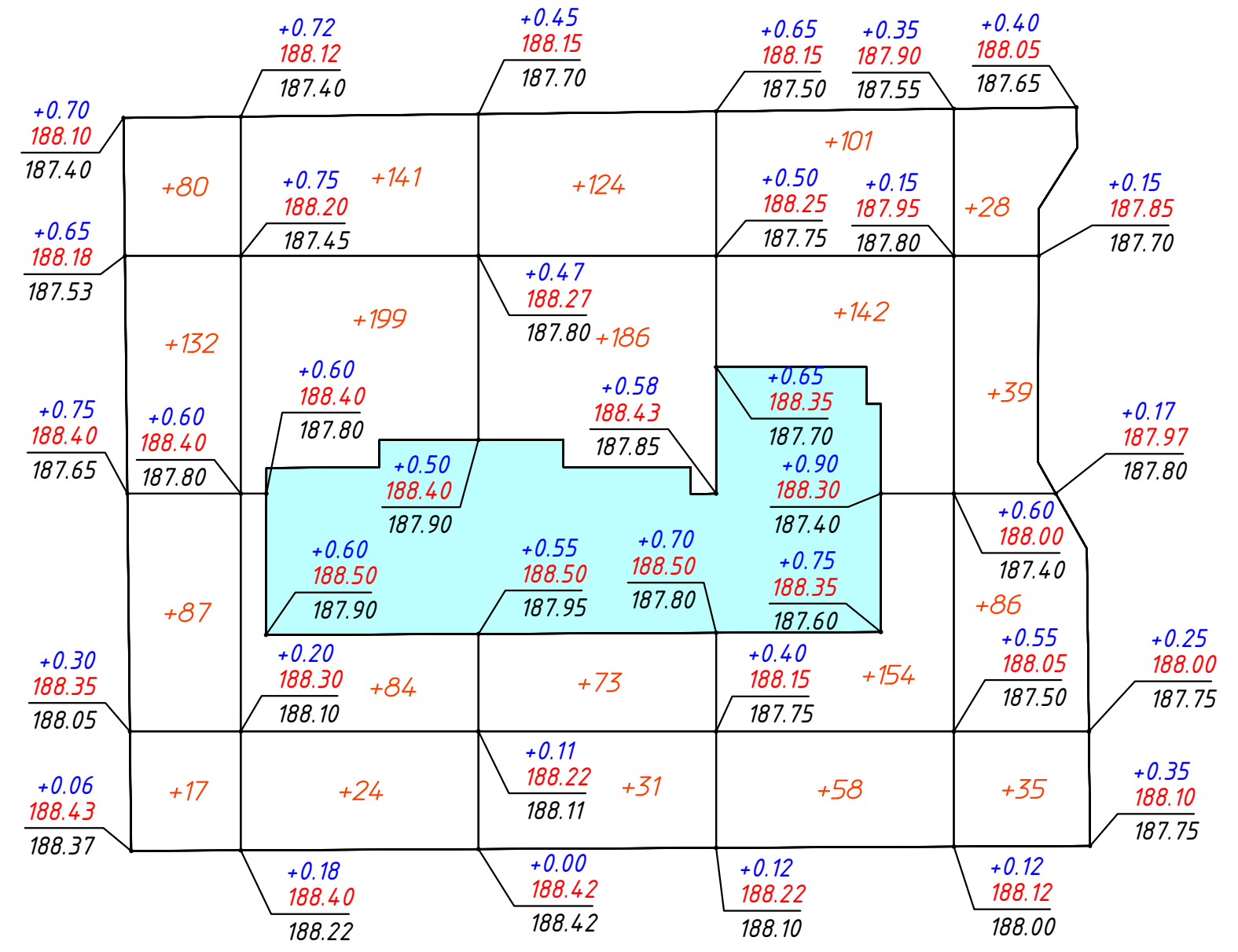
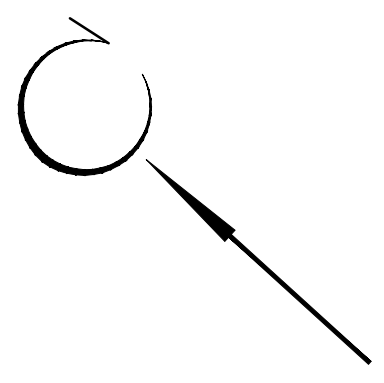
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Общая площадь	Здания	Всего
Проектируемое жилое здание								
7	Многоквартирный жилой дом	9	1	125	930.00	7704.80	27693.70	
	в т.ч. ниже ноля							2143.50
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным проектом								
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	100	822.20	6698.20	24041.00	
	в т.ч. ниже ноля							1859.80

- 6 Проектируемый дом 6 (разрабатывается отдельным проектом)
- 7 Проектируемый дом 7
- 3 Ранее запроектированный дом поз.3
- 4 Ранее запроектированный дом поз.4
- Граница землеотвода дома 6
- Граница землеотвода дома 7
- Граница благоустройства территории дома 6
- Граница благоустройства территории дома 7



Имя Инициалы
Подпись и дата
Взам.инв.№

						23-401/23-7-ПЗУ.Г			
						Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.7	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Геноров		<i>[Signature]</i>	10.24		П	3	
Проверил		Кучина		<i>[Signature]</i>	10.24	План организации рельефа М 1:500	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		



Итого/Всего	Насыпь (+)	+316	+448	+414	+455	+188	Всего	+1821
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		--

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	1 этап		2 этап		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1821	-			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве	-	4893			
а) подвалов	-	(2336)			
б) автодорожных покрытий	-	(1362)			
в) водоотводных сооружений	-	-			
г) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	(140)			
3. Замена снятого плодородного слоя	804	(804)			hср-0.25м
4. Замена снятого насыпного слоя	251	(251)			hср-0.70м
5. Поправка на уплотнение, k=0.05/0.05	144	-			
6. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	58	-			
7. Всего грунта	3078	4893			
в т.ч. грунт, непригодный для насыпи (почвенно-растительный, насыпной)	-	(1055)			
8. Всего пригодного грунта	3078	3838			
9. Избыток пригодного грунта	760	-			
10. Плодородный грунт всего	-	804			
в т.ч.					
а) используемый для озеленения	140	-			
б) избыток плодородного грунта	664	-			
11. ИТОГО перерабатываемого грунта	4642	4642			
12. Отвоз непригодного для насыпи грунта	251	-			

Проектируемые здания

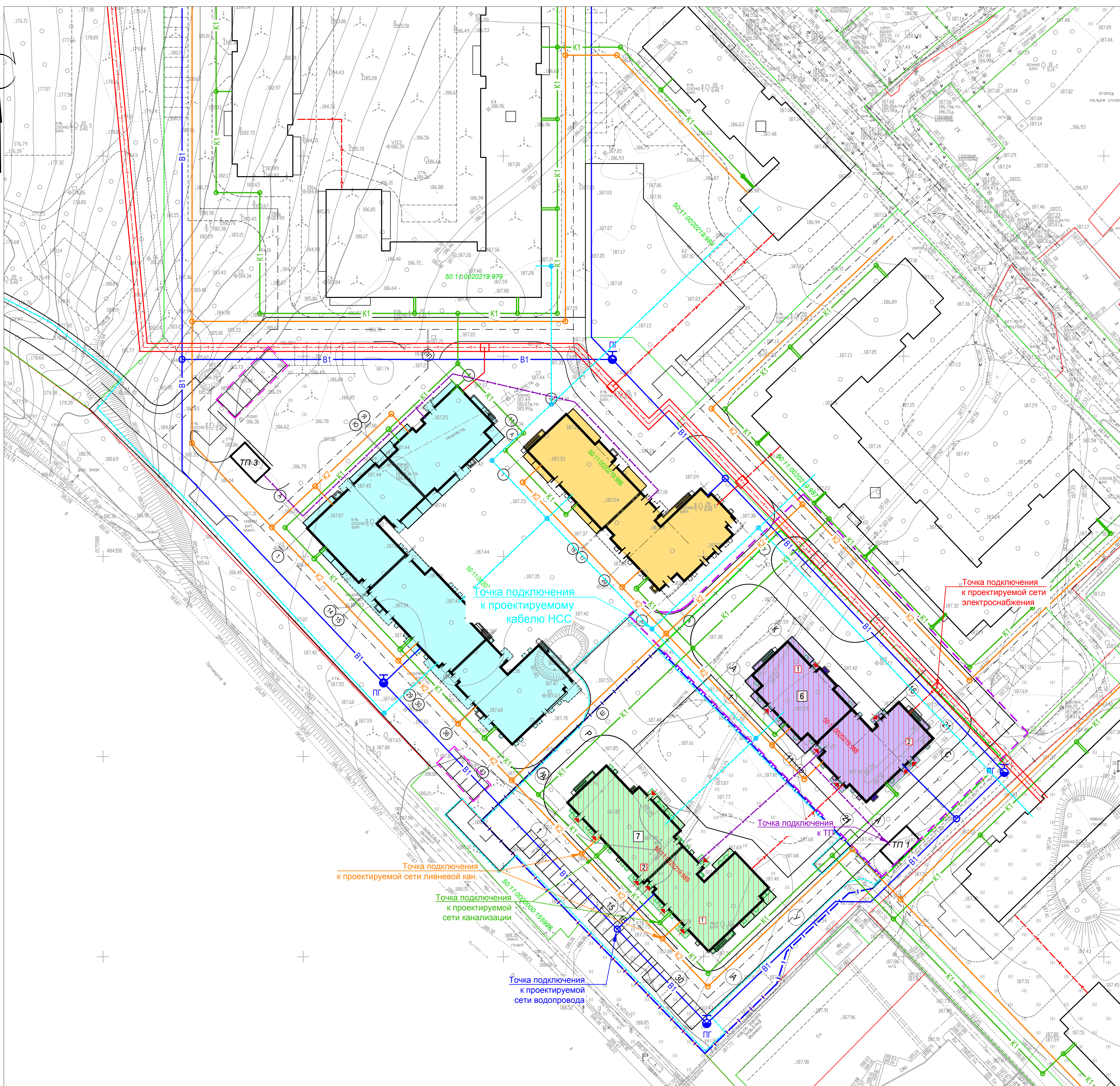
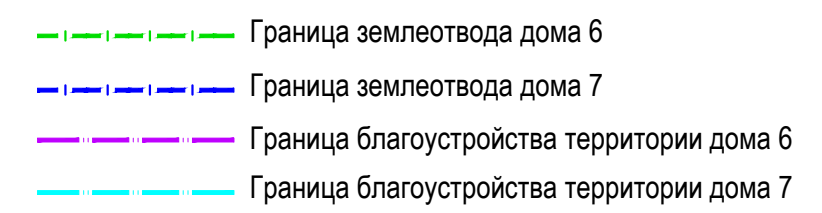
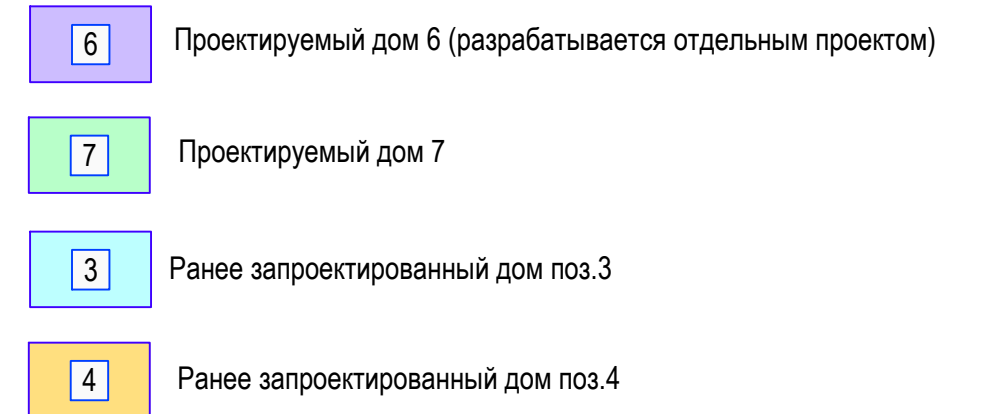
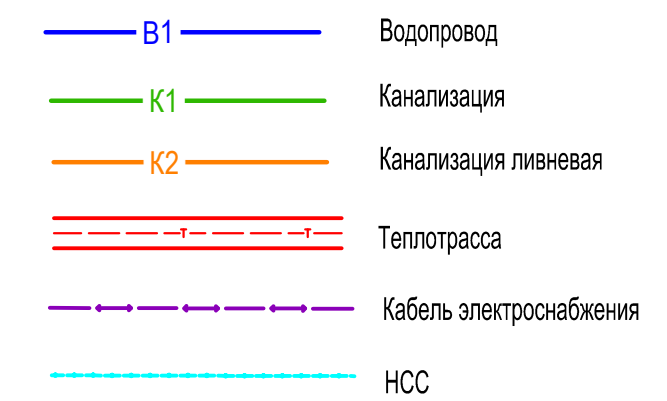
+0.35 Рабочая отметка
188.65 Проектируемая отметка
188.30 Существующая отметка

Имя, Подп. Подпись и дата. Взам. инв. N

23-401/23-7-ПЗУ.Г					
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Геноров				10.24
Проверил					
Разработ	Кучина				10.24
Многоквартирный жилой дом поз.7				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс М 1:500				ИП Геноров Д.Н. г. Челябинск	

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площадь	Здания	Всего
Проектируемое жилое здание								
7	Многоквартирный жилой дом	9	1	125		930.00	7704.80	27693.70
	в т.ч. ниже ноля							2143.50
Проектируемое жилое здание, выполняемое отдельным проектом								
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	100		822.20	6698.20	24041.00
	в т.ч. ниже ноля							1859.80

Условные обозначения



Точка подключения к проектируемому кабелю НСС

Точка подключения к проектируемой сети электроснабжения

Точка подключения к проектируемой сети ливневой кан.

Точка подключения к проектируемой сети канализации

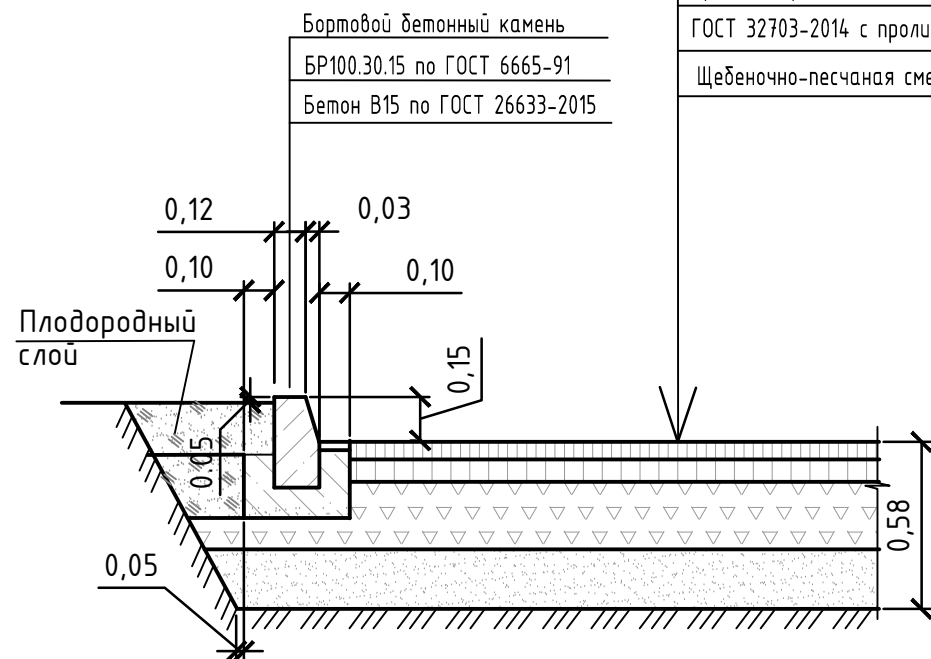
Точка подключения к проектируемой сети водопровода

23-401/23-7-ПЗУ.Г						Стадия	Лист	Листов
Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые Горы						П	5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.7		
ГИП		Геноров		<i>[Signature]</i>	10.24	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		
Проверил		Кучина		<i>[Signature]</i>	10.24	Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500		
Разработ.								

Имя Исполн. Подпись и дата Взам.инв.№

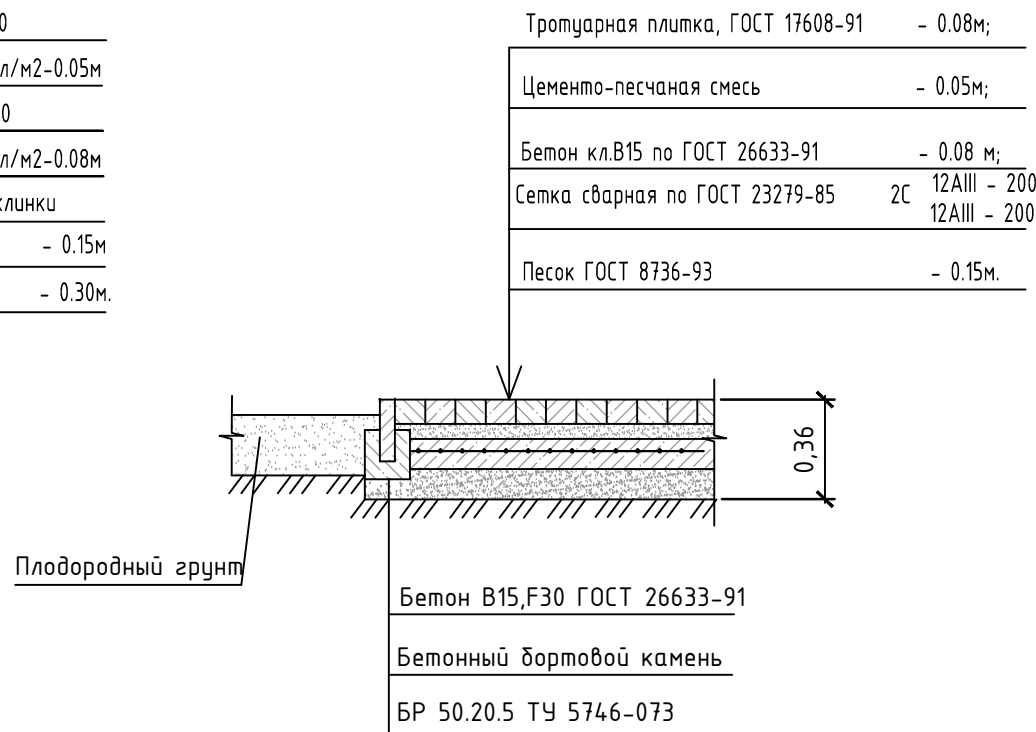
Проезд (тип 1)

Проезд с асфальтобетонным покрытием (тип 1)



Асфальтобетон А16Вн(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3 л/м2-0.05м	
Асфальтобетон А32Нн(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3 л/м2-0.08м	
Фракционированный щебень М800 ,(фр.31.5-63мм) по способу заклинки	
ГОСТ 32703-2014 с проливкой битумом (2.4 л/м2)	- 0.15м
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	- 0.30м.

Тротуар с плиточным мощением (тип 2)



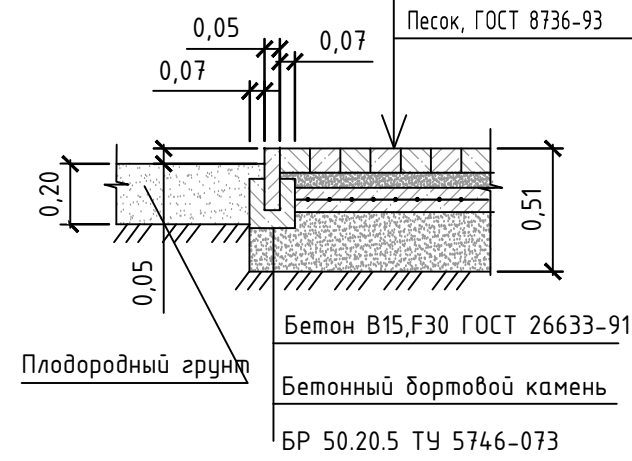
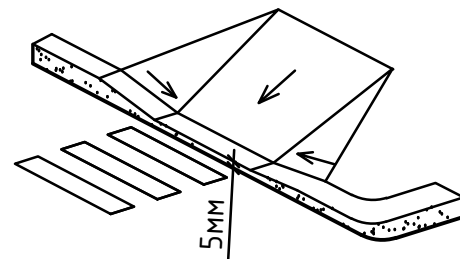
Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0.08м;
Цементно-песчаная смесь	- 0.05м;
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91	- 0.08 м;
Сетка сварная по ГОСТ 23279-85	2С 12АIII - 200 12АIII - 200
Песок ГОСТ 8736-93	- 0.15м.

Тротуар , пригодный для проезда пожарной техники

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0.08м;
Цементно-песчаная смесь	- 0.05м;
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91	- 0.08 м;
Сетка сварная по ГОСТ 23279-85	2С 12АIII - 200 12АIII - 200
Песок, ГОСТ 8736-93	- 0.30м.

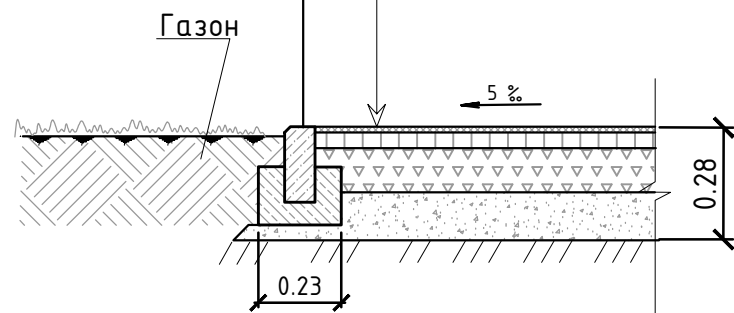
Площадки со специальным покрытием

Понижение бортового камня



Цветное наливное бесшовное покрытие	- 0.02 м
Асфальтобетон А8Вл (ГОСТ 58406.2-2020) на битуме на битуме БНД 70/100, по ГОСТ 33133-2014	- 0.05м
Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 0.12м
Песчано-гравийная смесь	-0.10 м
Грунт уплотненный	

Бортовой бетонный камень	
БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В15, F75 по ГОСТ 26633-91	



23-401/23-7-ПЗУ.Г

Московская область, городской округ Красногорск,
п. Светлые Горы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.7	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Геноров		<i>[Signature]</i>	10.24		П	6	
Проверил						Конструкции покрытий	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		
Разработ		Кучина		<i>[Signature]</i>	10.24				

Согласовано:

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Иподп.