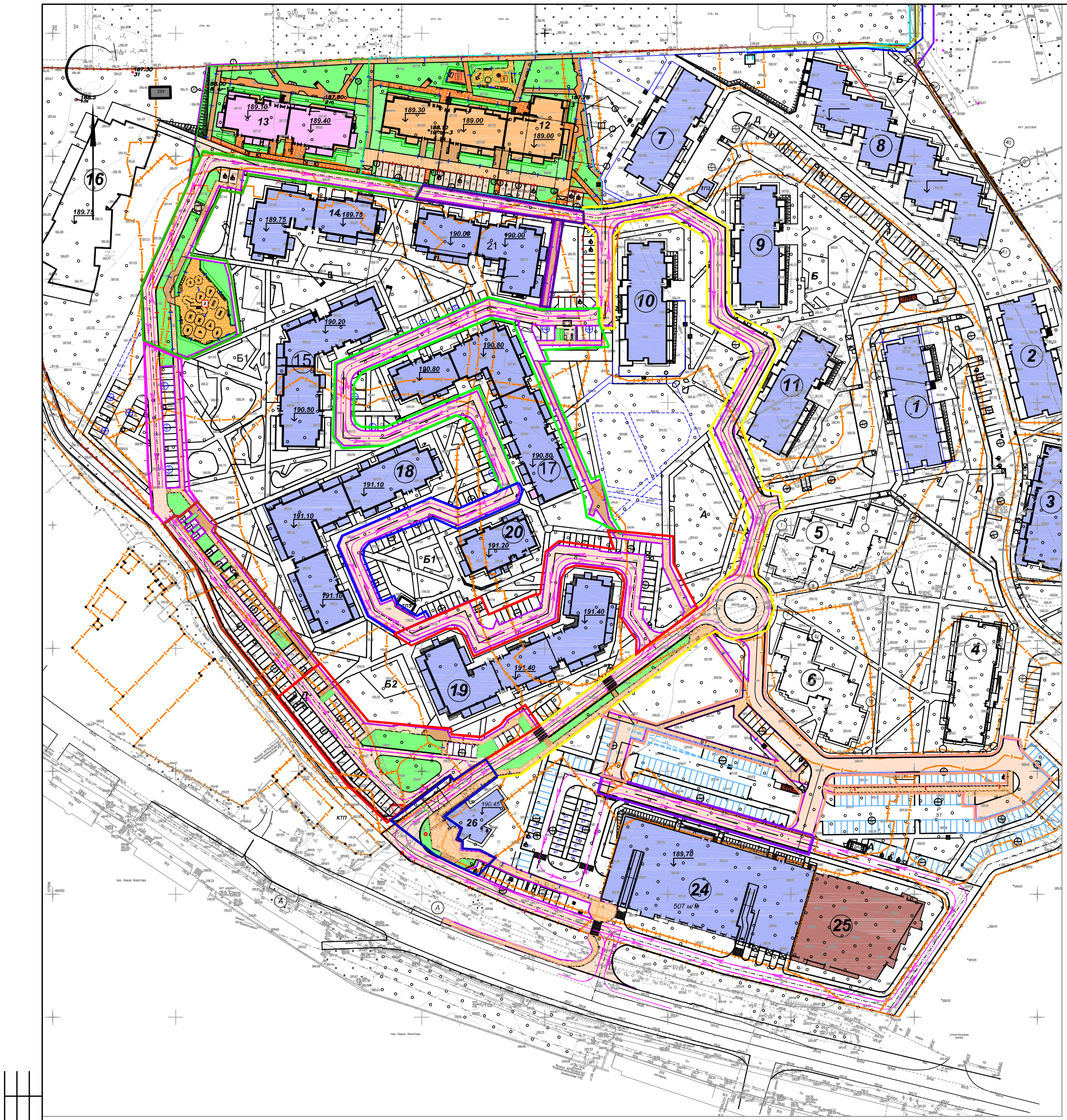

Ведомость малых архитектурных форм и объектов

Обозначение	Наименование	Количество, шт.
▬	Опора освещения "Александрия", один кронштейн, H=8,0 м, арт. А080, цвет RAL 7016	42
▬	Опора освещения "Александрия", один кронштейн, H=4,0 м, арт. TV40/1 27K(4K), цвет RAL 7016	95
▪	Металлическая урна для мусора уличная U501, металл – цвет RAL 7016, дерево-цвет по каталогу Валти Тиккурилла "5064 Сено" RGB: 174,140,35	39
▭	Скамья индивидуального изготовления без спинки	14
▬	Скамья индивидуального изготовления со спинкой	16
▪	Велопарковка индивидуального изготовления, цвет RAL 7016	4
▫▫▫▫	Мусорные контейнеры пластиковые, 240л, арт. 240	4
▭▭	Евроконтейнер ПМК оцинкованный 1100 литров с плоской металлической крышкой и механизмом открытия, арт. 13023	2
▪	Контейнер для раздельного сбора мусора	2
⊏⊐	Ограждения контейнерной площадки ТБО с трех сторон из деревянного штакетника; заводское окрашивание цвет RAL 8001; визуальная проницаемость 5%; h=1,5 м, шт.	2
	Ящик для игрушек/ скамья/ скамья консольная/ песочница	1
◌	Степпер Kompan 20 см	2
◌	Тренажер для пресса Kompan GREY FSW203	2
◌	Разноуровневые брусья Kompan FSW209	1
◌	Тренажер "Конь" Kompan GREY FSW20200	1
◌	Комбинация Kompan 3 COMBI 3 STREETWORKOUT PRO	1
◌	Велосипед Kompan KPX129	1
◌	Грудной тренажер двойной Kompan SURFACE MOUNT KPX131	1
◌	Вертушка-турник Kompan	1
◌	Двойные брусья Kompan EXPB KPX126	1
◌	Бегунок Kompan EXPB KPX125	1
◌	Ходули Kompan EXPB KPX120	1
	Тренажер с подвесами и колоколами, Kompan арт. FAZ201 RAL 2010	1
	Комбинация 4, Kompan арт. FSW104 RAL 2010	2
◌	Башня с горкой Kompan, арт. NRO1003	1
⊛	Карусель Kompan, арт. NRO120	1
◌	Качалка-балансир для двоих Kompan, арт. NRO105	1
╱	Ограждение детских игровых площадок, металлические конструкции (профильная труба); визуальная проницаемость 90%; заводское окрашивание цвет RAL 6017; h=0,5 м; п.м	50 п.м
╱	Ограждение физкультурной площадки, 3d сетка из металлических прутков на металлических столбах; визуальная проницаемость 80%; заводское окрашивание RAL6017; h=2,0 м; п.м	89 п.м
⋯	Стационарный парковочный столб (через 1,5 м).	555
⋀⋀	Шлагбаум	1
▬	Качели для взрослых, двухместные, подвесные, индивидуального изготовления	2
▭	Информационные стенды (таблички)	3
∘ ∘	Полусферы бетонные антипарковочные	6
▭	Стол индивидуального изготовления	1
╱	Подпорная стена, монолитная ж/ бетонная конструкция; неокрашенный бетон с фактурой деревянной опалубки; h= 0-0,9 м; п.м	30 п.м

Ведомость объектов древесно-кустарниковой растительности:

№	Наименование	Кол-во шт./п.м
▭	Декоративные кустарники лиственные; низко-среднерослые; возраст 3-5 лет. Спирея Бумальда.	379 п.м
⊙	Деревья существующие сохраняемые многолетние	153
🟩	Газонное покрытие (газон натуральный)	3386,5 м²
▨	Цветник (гортензии, астры, астильбы и злаковые травы)	1145,6 м²

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

<table>
<tr><th rowspan="3">Номер на плане</th><th rowspan="3">Наименование</th><th rowspan="3">Этажность</th><th colspan="3">Количество</th><th colspan="4">Площадь, м2</th><th colspan="2">Строительный объем, м3</th></tr>
<tr><th rowspan="2">Зданий</th><th colspan="2">Квартир</th><th colspan="2">Застройки</th><th colspan="2">Общая площадь</th><th rowspan="2">Здания</th><th rowspan="2">Всего</th></tr>
<tr><th>Здания</th><th>Всего</th><th>Здания</th><th>Всего</th><th>Здания</th><th>Всего</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="11">Проектируемые жилые здания и сооружения</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Многоквартирный жилой дом</td><td>6</td><td>1</td><td>65</td><td>65</td><td>947.00</td><td>947.00</td><td>4534.00</td><td>4534.00</td><td>16773.30</td><td>16773.30</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="11">Проектируемые жилые здания и сооружения, выполняемые отдельным проектом</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Многоквартирный жилой дом</td><td>6</td><td>1</td><td>86</td><td>86</td><td>1381.50</td><td>1381.50</td><td>6701.20</td><td>6701.20</td><td>26004.80</td><td>26004.80</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="11">Ранее запроектированные жилые здания и сооружения</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Многоквартирный жилой дом</td><td>6</td><td>1</td><td>65</td><td>65</td><td>1031.10</td><td>1031.10</td><td>5004.60</td><td>5004.60</td><td>18343.20</td><td>18343.20</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Многоквартирный жилой дом</td><td>6</td><td>1</td><td>104</td><td>104</td><td>1380.00</td><td>1380.00</td><td>6669.50</td><td>6669.50</td><td>23560.70</td><td>23560.70</td></tr>
<tr><td>21</td><td>Многоквартирный жилой дом</td><td>6</td><td>1</td><td>77</td><td>77</td><td>1079.00</td><td>1079.00</td><td>5307.80</td><td>5307.80</td><td>19511.50</td><td>19511.50</td></tr>
<tr><td colspan="12">Плоскостные сооружения</td></tr>
<tr><td>А</td><td>Физкультурная площадка</td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>520.40</td><td></td><td></td><td></td><td>см.ситуац. план</td></tr>
<tr><td>Б</td><td>Детская игровая площадка</td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>160.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>В</td><td>Площадка отдыха для взрослых</td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>38.50</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Г1</td><td>Площадка для мусоросборников</td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>18.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Г2</td><td>Площадка для мусоросборников</td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>18.20</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Основные технико-экономические показатели

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства домов	Количество	
				Дом поз.12 (выполнен отдельным проектом)	Дом поз.13
1	Площадь участка , м2 (кад.ном.50:11:0020218:1203, 1205, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215,	117692,00	-		
	1217, 1218, 1219, 1220, 1224, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1229,1230, 1231, 1233, 1239, 1241, 1245, 1246, 1247,1249, 1251, 1252, 1254)				
1.1	Площадь участка благоустройства домов , м2 (кад.ном.50:11:0020218:1203, 1208 , 1227, 1251, 1252)		33190,00		
2	Площадь участка в условных границах благоустройства, м2	25307.30	7811,00	5050.00	2761.00
3	Площадь застройки , м2	2328,50	2328,50	1381,50	947,00
4	Коэффициент застройки, %		25,32		

Баланс территорий

N пп	Наименование	Всего в границах благоустройства по АГО	Всего в границах благоустройства домов поз.12,13	Количество	
				Дом поз.12 (выполнен отдельным проектом)	Дом поз.13
1	Площадь участка обеспечения доступности домов и устройства площадок , м2	117692,00			
	(кад.ном.50:11:0020218:1203, 1205, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215,				
	1217, 1218, 1219, 1220, 1224, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1229,1230, 1231, 1233, 1239, 1241, 1245, 1246, 1247,1249, 1251, 1252, 1254)				
1.1	Площадь участка благоустройства домов , м2 (кад.ном.50:11:0020218:1203, 1208 , 1227, 1251, 1252)		33190,00		
2	Площадь участка в условных границах благоустройства, м2	25307,30	7811,00	5050.00	2761.00
3	Площадь застройки зданиями и сооружениями , м2	2328,50	2328,50	1381,50	947,00
4	Площадь твердых и мягких покрытий , м2	18446,70	2430,00	1758,00	672,00
5	Площадь озеленения, м2	4532,10	3052,50	1910,50	1142,00
6	Процент озеленения ,%		39,07		

Элементы планировки под благоустройство (парковки, проезды, озеленение и т.д.), предусмотренные в соответствии со «Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса (группы) многоквартирных жилых домов на территории Московской области, рег.№ АГО-2695/2022 от 29.04.2022г.», расположенные за границей благоустройства проектируемого жилого дома «Многоквартирный жилой дом поз. 13 расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи пос.Светлые горы» (поз.13 по АГО) разрабатывается в составе проектной документации на многоквартирный жилой дом поз.12 расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск , вблизи пос.Светлые горы» и будут реализованы одновременно с получением «Заключения о соответствии» запроектированного объекта (поз. 13 по АГО) при условии сохранения технико-экономических показателей баланса территории согласно АГО. В соответствии со «Свидетельством о согласовании архитектурно градостроительного облика комплекса (группы) многоквартирных жилых домов на территории Московской области, рег.№ АГО-2695/2022 от 29.04.2022 г.» ввод в эксплуатацию двух домов, а также благоустройство территории предназначенной для размещения стоянок автомобилей дома поз 13, расположенного на земельном участке №50:11:0020218: 1251 будет осуществлён одновременно.

━ Граница участка благоустройства в соответствии с АГО (благоустройство реализуется отдельными проектами)
━ Граница участка благоустройства территории сооружения поз.12
━ Граница участка благоустройства территории сооружения поз.13
▭ Ранее запроектированные сооружения
▭ Проектируемое сооружение поз.13
▭ Проектируемое сооружение поз.12 (выполняется отдельным проектом шифр 21-297/21-12-ПЗУ)
▭ Проезды, стоянки (асфальтобетон)
▥ Тротуар-проезд (бетон)
▨ Тротуары (плиточное мощение)
▭ Тротуары, отмостка, беговая дорожка (галька речная)
▭ Настил (лиственница)
▩ Игровая площадка (резиновое покрытие)
▨ Цветник
🟩 Газон натуральный
P Дорожный знак, ГОСТ Р52289-2004
P 56 Автостоянка для временного хранения (гостевая)
P 45 Автостоянка для постоянного хранения
⊠ Понижение бортового камня
➤ Направление движения автотранспорта

Участки благоустройства реализованные с другими проектами проектами:

━ Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.10 шифр 19-252/19-10-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.21 шифр 21-300/21-21-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.14 шифр 21-299/21-14-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.15 шифр 21-290/20-15-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.17 шифр 20-288/20-17-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.18 шифр 20-284/20-18-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.19 шифр 19-252/19-19-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом дома поз.20 шифр 20-286/20-20-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом сооружения поз.24 шифр 21-295/21-24-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектами сооружений поз.14 и 21 шифр 21-299/21-14-ПЗУ шифр 21-300/21-21-ПЗУ
━ Участок благоустройства реализованный с проектом сооружения поз.26 шифр 19-254/19-26-ПЗУ

Согласовано
Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

						21-298/21-13-ПЗУ.Г			
2	-	Зам	69-22		05.22	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Геноров			04.22	Многоквартирный жилой дом поз.13	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил									
Разработ.		Кучина			04.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Геноров Д.Н. г.Челябинск		