



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-010720-2022

Дата присвоения номера: 26.02.2022 14:08:27

Дата утверждения заключения экспертизы 26.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – индивидуальный предприниматель
Янкевич Елена Геннадьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Надземный гараж (поз.24), расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи
п.Светлые Горы

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1117423000067

ИНН: 7423100961

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, УЛ. ЛЕСОПАРКОВАЯ, Д. 8, ПОМЕЩЕНИЕ 208 КАБИНЕТ 1, 2, 3, 4

1.2. Сведения о заявителе

ФИО: Геноров Дмитрий Николаевич

СНИЛС: 021-056-223 85

Адрес: 454031, Россия, Челябинская область, Город Челябинск, Шоссе Metallургов, 25, 61

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 17.12.2021 № 296, ООО СЗ "Строй-Ресурс"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 16.02.2021 № б/н, ООО СЗ "Строй-Ресурс"
2. Положительное заключение результатов инженерных изысканий от 17.12.2019 № 50-2-1-1-035952-2019, ООО "ЧелЭкспертиза"
3. Выписка из Протокола от 11.02.2014 № 3, Градостроительный совет Московской области
4. Постановление () от 09.04.2014 № 107/4, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
5. Градостроительный план земельного участка от 25.11.2019 № RU50351000-MSK022413, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
6. Градостроительный план земельного участка от 11.09.2019 № RU50351000-MSK017787, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
7. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 12.11.2015 № И-15-00-958230/125, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
8. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 29.06.2018 № И-18-00-968667/125, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
9. Акт об осуществлении технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 29.06.2018 № 1/ИА-13-302-1355(906608), ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
10. Акт об осуществлении технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 18.06.2020 № 1/ИА-19-304-931 (730826), ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
11. Акт о выполнении технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 29.06.2018 № И-18-00-968667/125, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
12. Технические условия присоединения к сетям водопровода и канализации от 06.12.2019 № 8.1.10/ТУ332, ПАО «Водоканал»
13. Договор от 16.04.2014 № б/н, ООО «УНР 1187»
14. Технические условия на устройство ливневой канализации от 05.11.2019 № 17, ООО «Строй-Ресурс»
15. Технические условия на теплоснабжение от 08.11.2019 № 19, ООО «Строй-Ресурс»
16. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет и телефония от 21.01.2021 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
17. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуги кабельного телевидения от 21.01.2021 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
18. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет, телефония и телевидение от 21.01.2021 № 3-1, ООО «Истранет»
19. Технические условия на телефонизацию объекта нового строительства и подключение его к сети связи от 12.09.2019 № 1008, ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

20. Письмо о продлении технических условий от 12.09.2019 № 1008, ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
21. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения и к сетям связи общего пользования от 14.10.2019 № 191014-600 , региональная общественная безопасность и оперативное управление "Безопасный регион"
22. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 25.03.2021 № б/н, ООО СЗ "Строй-Ресурс"
23. Заключение о согласовании строительства объекта от 09.02.2019 № ГС-6.9624/ЦМГУ, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта
24. Письмо от 28.10.2019 № 26Исх-13513, Министерства экологии и природопользования Московской области
25. Письмо от 27.09.2019 № 1.2.7/2471, территориальное управление Отраденское, городского округа Красногорск, Московской области
26. Письмо от 30.09.2019 № 28Исх-27669/27, комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
27. Письмо от 30.10.2019 № 50-00-17/30-38352-2019 , Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области
28. Согласие, содержащее технические требования и условия от 15.05.2020 № 35319646 , ГБУ МО «Мосавтодор».
29. Задание на проектирование от 21.12.2021 № б/н, ИП Геноров Д.Н.
30. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.01.2022 № 15, Ассоциация СРО «ЧелРОП»
31. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 30.06.2006 № 12143-Z , Министерство имущественных отношений Московской области
32. Дополнительное соглашение к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 26.09.2011 № 1, Министерство имущественных отношений Московской области
33. Дополнительное соглашение к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 31.03.2015 № 2, Министерство имущественных отношений Московской области
34. Договор уступки прав и обязанностей от 23.07.2007 № 8/30, ГУП МО "Наследие"
35. Определение о прекращении производства по делу от 25.02.2019 № А41-100338/18, Арбитражный суд Московской области
36. Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации от 07.04.2020 № 01-19/2503, Федеральное агентство по рыболовству
37. Заключение от 02.07.2020 № 35Исх-3446, Главное управления культурного наследия Московской области
38. Выписка от 09.10.2019 № 50-0-1-287/4006/2019-8201 , Единый государственный реестр недвижимости об объекте
39. Выписка от 09.10.2019 № 50-0-1-287/4006/2019-8202 , Единый государственный реестр недвижимости об объекте
40. Договор подряда от 29.01.2020 № 03-2020, ООО "КонсалтЭнерго"
41. Письмо о согласовании топографической съемки от 18.11.2020 № СЭС/02/3314, Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети
42. Акт о приемке выполненных работ от 21.09.2020 № 03-2029, ООО "КонсалтЭнерго"
43. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.01.2022 № 50.99.04.00.Т.001029. 01.22, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
44. Письмо () от 02.10.2020 № 39146820 , ГБУ МО «Мосавтодор»
45. Письмо от 01.10.2021 № 29829/202, ГБУ МО «Мосавтодор»
46. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома (поз.1,2,3,7,8,9,10,11), Надземный гараж (поз.24), Общественно-административное здание (поз.26), котельная (поз.27) Очистные сооружения ливневых стоков, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы" от 17.12.2019 № 50-2-1-1-035952-2019

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Надземный гараж (поз.24), расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

здания автостоянки

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт	6
Количество этажей	шт	7
Общая площадь здания	м2	18 654,3
Площадь застройки	м2	3 018
Строительный объем здания	м3	56 952,0
Площадь помещений,	м2	15 649,9
Площадь помещений,	м2	712,7
Площадь помещений,	м2	281,4
Площадь помещений,	м2	1 253,2
Площадь помещений,	м2	84,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Данные не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ГЕНОРОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ
ОГРНИП: 309745001600018
Адрес: 454031, Россия, Челябинская область, Челябинск, Шоссе Metallургов, 25, 61

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 21.12.2021 № б/н, ИП Геноров Д.Н.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка из Протокола от 11.02.2014 № 3, Градостроительный совет Московской области
2. Постановление () от 09.04.2014 № 107/4, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
3. Градостроительный план земельного участка от 25.11.2019 № RU50351000-MSK022413, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
4. Градостроительный план земельного участка от 11.09.2019 № RU50351000-MSK017787, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 12.11.2015 № И-15-00-958230/125, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 29.06.2018 № И-18-00-968667/125, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
3. Акт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 29.06.2018 № 1/ИА-13-302-1355(906608), ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
4. Акт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 18.06.2020 № 1/ИА-19-304-931 (730826), ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
5. Акт о выполнении технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 29.06.2018 № И-18-00-968667/125, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
6. Технические условия присоединения к сетям водопровода и канализации от 06.12.2019 № 8.1.10/ТУ332, ПАО «Водоканал»
7. Договор от 16.04.2014 № б/н, ООО «УНР 1187»
8. Технические условия на устройство ливневой канализации от 05.11.2019 № 17, ООО «Строй-Ресурс»
9. Технические условия на теплоснабжение от 08.11.2019 № 19, ООО «Строй-Ресурс»
10. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет и телефония от 21.01.2021 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
11. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуги кабельного телевидения от 21.01.2021 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
12. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет, телефония и телевидение от 21.01.2021 № 3-1, ООО «Истранет»
13. Технические условия на телефонизацию объекта нового строительства и подключение его к сети связи от 12.09.2019 № 1008, ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
14. Письмо о продлении технических условий от 12.09.2019 № 1008, ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
15. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения и к сетям связи общего пользования от 14.10.2019 № 191014-600, региональная общественная безопасность и оперативное управление "Безопасный регион"
16. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 25.03.2021 № б/н, ООО СЗ "Строй-Ресурс"

17. Заключение о согласовании строительства объекта от 09.02.2019 № ГС-6.9624/ЦМТУ, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Межрегиональное территориальное управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта

18. Письмо от 28.10.2019 № 26Исх-13513, Министерства экологии и природопользования Московской области

19. Письмо от 27.09.2019 № 1.2.7/2471, территориальное управление Отраденское, городского округа Красногорск, Московской области

20. Письмо от 30.09.2019 № 28Исх-27669/27, комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

21. Письмо от 30.10.2019 № 50-00-17/30-38352-2019, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

22. Согласие, содержащее технические требования и условия от 15.05.2020 № 35319646, ГБУ МО «Мосавтодор».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0020218:1241, 50:11:0020218:1254

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"

ОГРН: 1076674023238

ИНН: 6674230481

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК ОТРАДНОЕ, УЛИЦА КЛУБНАЯ, ДОМ 5, ПОМ/ОФИС 1/105

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРОСТ"

ОГРН: 1025002870078

ИНН: 5024046772

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК ОТРАДНОЕ, УЛИЦА КЛУБНАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 303

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип файла)	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. ПЗ Гараж поз.24.pdf	pdf	13d441e5	21-295/21-24-ПЗ от 21.12.2021
	Раздел 1. ПЗ Гараж поз.24.pdf.sig	sig	228f9359	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. ПЗУ Гараж поз.24.pdf	pdf	487c2d2e	21-295/21-24-ПЗУ от 21.12.2021
	Раздел 2. ПЗУ Гараж поз.24.pdf.sig	sig	78a8e415	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	Раздел 3. АР Гараж поз.24 Изм.1.pdf	pdf	86aeb591	21-295/21-24-АР от 21.12.2021
	Раздел 3. АР Гараж поз.24 Изм.1.pdf.sig	sig	53632f5e	Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1		pdf	392db0ae	

	Раздел 4. Часть 1. КР.Гараж поз.24 Изм.1.pdf			21-295/21-24-КР от 21.12.2021 Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Раздел 4. Часть 1. КР.Гараж поз.24 Изм.1.pdf.sig</i>	sig	5293c64e	
2	Раздел 4. Часть 2. КР.Р.Гараж поз.24 Изм.1.pdf	pdf	6f2d1069	21-295/21-24-КР.Р от 21.12.2021 Часть 2. «Расчет конструкций каркаса»
	<i>Раздел 4. Часть 2. КР.Р.Гараж поз.24 Изм.1.pdf.sig</i>	sig	700e07d2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС1 Гараж поз.24.pdf	pdf	0dedc1ba	21-295/21-24-ИОС1 от 21.12.2021 Системы электроснабжения
	<i>Раздел 5. Подраздел 1. ИОС1 Гараж поз.24.pdf.sig</i>	sig	64764e38	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2 Гараж поз.24.pdf	pdf	1e7e64d3	21-295/21-24-ИОС2 от 21.12.2021 Системы водоснабжения
	<i>Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2 Гараж поз.24.pdf.sig</i>	sig	30e94929	
Система водоотведения				
1	Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3 Гараж поз.24 Изм.1.pdf	pdf	12f10b79	21-295/21-24-ИОС3 от 21.12.2021 Системы водоотведения
	<i>Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3 Гараж поз.24 Изм.1.pdf.sig</i>	sig	8aea2eed	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4 Гараж поз.24 Изм.1.pdf	pdf	c61a9da8	21-295/21-24-ИОС4 от 21.12.2021 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4 Гараж поз.24 Изм.1.pdf.sig</i>	sig	596578b6	
Сети связи				
1	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5 Гараж поз.24.pdf	pdf	d7bf3e90	21-295/21-24-ИОС5 от 21.12.2021 Сети связи
	<i>Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5 Гараж поз.24.pdf.sig</i>	sig	d0a16096	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 7. ИОС7 Гараж поз.24 Изм.1.pdf	pdf	0b863f3b	21-295/21-24-ИОС7 от 21.12.2021 Технологические решения
	<i>Раздел 5. Подраздел 7. ИОС7 Гараж поз.24 Изм.1.pdf.sig</i>	sig	d7f1bc32	
Проект организации строительства				
1	Раздел 6. ПОС Гараж поз.24.pdf	pdf	7786aeaa	21-295/21-24-ПОС от 21.12.2021 Проект организации строительства
	<i>Раздел 6. ПОС Гараж поз.24.pdf.sig</i>	sig	0e8688b9	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. ООС Гараж поз.24.pdf	pdf	03d3d020	21-295/21-24-ООС от 21.12.2021 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>Раздел 8. ООС Гараж поз.24.pdf.sig</i>	sig	6709520b	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. ПБ Гараж поз.24 Изм.1.pdf	pdf	1427fc65	21-295/21-24-ПБ от 21.12.2021 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел 9. ПБ Гараж поз.24 Изм.1.pdf.sig</i>	sig	1008cd47	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10. ОДИ Гараж поз.24 Изм.1.pdf	pdf	60b7500b	21-295/21-24-ОДИ от 21.12.2021 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>Раздел 10. ОДИ Гараж поз.24 Изм.1.pdf.sig</i>	sig	77e11b2f	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 10.1 ЭЭ Гараж поз.24.pdf	pdf	54d4e057	21-295/21-24-ЭЭ от 21.12.2021 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

	Раздел 10.1 ЭЭ Гараж поз.24.pdf.sig	sig	ce528251	энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 11.1 ТБЭ Гараж поз.24.pdf	pdf	7652b083	21-295/21-24-ТБЭ от 21.12.2021
	Раздел 11.1 ТБЭ Гараж поз.24.pdf.sig	sig	f06117ac	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектная документация, шифр: 21-295/21-24-ПЗУ, разработана для объекта "Надземный гараж поз.24", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы. Надземный гараж является частью жилого комплекса из шестиэтажных домов, имеющих общую инфраструктуру и представляет собой многоуровневую автостоянку на 507 м/мест с помещениями торгового назначения, кладовыми и автомойкой.

Надземный гараж расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0020218:1254, 1241. Участок гаража, ограничен с юга Пятницким шоссе, с запада, востока и севера - застройкой д. Новое Аристово.

Элементы планировки под благоустройство (парковки, проезды, озеленение и т.д.), предусмотрены в соответствии со «Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта нежилого назначения общей площадью более 1500 кв.м на территории Московской области, рег.№ АГО-2586/2022 от 04.02.2022г.». Участок благоустройства территории надземного гаража поз.24 расположен на участках с кадастровыми номерами 50:11:0020218:1253; :1254; :1255; :1241; :1245; 1246, 1247,1249, 1205.

Общая площадь землеотвода составляет 18084.00 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

Все земельные участки входят в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке. Территория, используемая для благоустройства и прокладки инженерных сетей, за границами земельных участков, отведенных для строительства надземного гаража, свободна от застройки, расположена в границах участков по договору аренды. Проектными решениями на участке предусмотрено размещение 6-этажного (12 полуэтажей) здания автостоянки на 507 машиномест открытого типа с торговыми помещениями и автомоечной станцией, а так же кладовыми помещениями с местами индивидуального хранения в подземном этаже.

Рельеф участка спокойный. Поверхностный сток обеспечен. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 190.05 - 189.03.

На участке имеются зеленые насаждения имеющие возможность сохраниться.

Проектируемый надземный гараж на 507 машиномест имеет санитарно-защитную зону 50 метров. Расстояние от проектируемого надземного гаража до жилых домов превышает установленную санитарно-защитную зону.

Проектируемые парковочные места для временного хранения автомобилей расположены на нормативном расстоянии. Проектируемый надземный гараж не нарушает условий инсоляции проектируемой и существующей застройки.

Площадка для мусоросборников ТБО предусмотрена с северной стороны на расстоянии не менее 20 м.

Предусмотрена возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений, на объекте защиты, в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий. Конструкция дорожной одежды проездов принята с расчетом на нагрузку от пожарного автомобиля.

Основные подъезды к зданиям предусмотрены с южной стороны, с существующего местного проезда с выездом на Пятницкое шоссе.

Отвод атмосферных и талых вод с участка строительства осуществляется открытым способом за счет уклона рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию. Существующий рельеф участка проектирования спокойный. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 190.05 - 189.03м. Проектируемый проезд имеют уклон 4-7 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016. План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения существующих проездов с максимальным приближением к существующему рельефу. Абсолютная отметка пола первого этажа надземного гаража принята 189.70. Запроектированная максимальная высота насыпи 0,81м, выемки - 0.12м.

Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях. Тип покрытия тротуаров - плиточное мощение, площадки для мусорных контейнеров - асфальтобетонное. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусмотрено устройство понижения бортового камня.

Проектируемое озеленение принято в виде газона с максимальным сохранением существующих насаждений. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.

Для размещения автотранспорта посетителей общественной части здания на территории земельного участка строительства надземного гаража предусмотрено устройство на прилегающей территории наземных автостоянок на 19 м/мест (в т.ч. 2 м/м для МГН). Автомойка - Общее количество м/мест - 4. Количество мест ожидания - 2 м/места.

Общая вместимость велопарковок: 48мест.

Площадь отведенной территории по градостроительному плану (кад.номера 50:11:0020218: 1253, :1254, :1255, :1241, :1245, 1246, 1247,1249,1205) составляет 18084,00 м².

Площадь благоустройства по проекту в соответствии с АГО - 0.82822 га.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участков землеотвода - 18084,00 кв.м.;

Площадь участка благоустройства- 8282,20 кв.м.;

Площадь застройки- 3018,00 кв.м.;

Площадь покрытий с отстойкой -4840,70 кв.м.;

Площадь озеленения -423,50 кв.м.;

Процент озеленения в границах благоустройства- 5,11%

3.1.2.2. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Архитектурные решения».

Проектом предусматривается 6-этажного (12 полуэтажей) здания автостоянки на 507 машино-мест открытого типа с торговыми помещениями и автомоечной станцией на 4 поста, а так же кладовыми помещениями с местами индивидуального хранения в подземном этаже.

В плане здание представляет собой прямоугольник правильной формы с габаритными размерами в осях 37,1м на 80,22мм.

Внешний образ проектируемого объекта отражает его внутреннюю структуру, и функциональное назначение каждой части здания.

На первом этаже здания для организации въезда и выезда автомобилей предусмотрены отдельные ramпы въезда и выезда.

Rампы въезда и выезда запроектированы с южной стороны с главного фасада здания. На въезде и выезде установлены шлагбаумы для контроля доступа автомобилей. Въезды-выезды оборудуются системой СКУД. Доступ пешеходов свободный.

Автостоянка организована по маневжной схеме хранения. Движение машин внутри здания осуществляется по 4 наклонным ramпам. Уклон ramп автостоянки составляет 12,8% и 14,3%.

На первом этаже предусмотрено помещение хранения противопожарного инвентаря, здесь же находится КПП, санузел, удовлетворяющий требованиям доступа МГН, лифтовой холл, два лифта, один из которых предназначен для транспортирования пожарных подразделений.

Так же на первом этаже располагаются автомойка на 4 поста с помещениями для персонала и посетителей, а также помещения магазинов непродовольственных товаров.

Помещения магазинов и автомойки изолированы от помещений хранения автомобилей автостоянки и оборудованы отдельными выходами наружу.

Каждый уровень (полуэтаж) автостоянки имеет выходы в две лестничные клетки, являющиеся эвакуационными. На нечетных уровнях (полуэтажах) расположен лифтовой холл, который служит зоной безопасности МГН. Вход в лифтовой холл с полуэтажей осуществляется через тамбур.

Места стоянок для МГН размещены на каждом уровне, имеющем выход в лифтовой холл.

В подземном этаже на отм.-0.900 расположены кладовые для индивидуального хранения. Кладовые располагаются в блоках площадью не более 300м².

В пределах блока индивидуальные кладовые выделяются между собой сетчатым ограждением. Блоки кладовых изолированы от других помещений автостоянки, магазинов, автомойки и имеют обособленные выходы наружу. Так же в подземном этаже располагаются технические помещения для инженерного оборудования – электрощитовая, насосная, ИТП, вентпомещение.

Выходы на кровлю предусмотрены через двери из двух лестничных клеток. Кровля здания плоская рулонная с устройством внутреннего водостока.

Внешний архитектурный облик здания имеет подчеркнuto индивидуальные черты: применение контрастных материалов наружной отделки из облицовочного кирпича и металлического ограждения, сочетающего в себе функциональность и декоративные качества, дополнено стеклянными плоскостями витражей первого этажа.

Цветовое решение здания выполнено в соответствии с цветовой концепцией всего жилого комплекса.

В облицовке стен фасадов применяется кирпичная кладка двух цветов: «графит» и «кора дуба». Основным композиционным приемом является совокупность остекленных и глухих поверхностей.

Колонны, донные и торцевые части перекрытия и донная часть рампы окрашиваются атмосферостойкой краской RAL7016 (антрацитово-серый).

Наружные двери (глухие) – металлические с заводским окрашиванием, двери наружных входных групп – из алюминиевого профиля с заводской покраской и двойным остеклением.

Окна – ПВХ профиль, ламинированный со стороны фасада.

Ограждение на этажах – металлические конструкции с заводским окрашиванием.

В проекте предусмотрены следующие решения по отделке помещений.

Стены технических помещений в подземном этаже (ИТП, электрощитовая, вентпомещение, насосная) окрашены акриловой краской, потолки также окрашены по затирке, полы из керамической плитки.

В блоках кладовых, расположенных в подземном этаже, полы – бетонные, стены и потолки – водоэмульсионная окраска.

Потолки помещения хранения автомобилей окрашены акриловой краской. Полы в помещениях хранения автомобилей – бетонные с упрочняющим покрытием устойчивым к истиранию и обладающим повышенными прочностными свойствами.

Стены, пол санузла и КУИ облицованы керамической плиткой, потолки окрашены водоэмульсионной краской.

В помещениях комнаты охраны, хранения противопожарного инвентаря полы – керамическая плитка, стены и потолки – окрашены.

Стены и потолки лифтовых холлов, тамбуров, лестничных клеток окрашены водоэмульсионной краской, полы (за исключением лестничных маршей) – керамическая плитка.

Помещения магазинов непродовольственных товаров и автомойки сдаются без отделки, отделка выполняется собственниками.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Согласно геологическим изысканиям в геологическом разрезе площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои:

- Слой № 1 – Насыпной грунт: суглинок, песок, щебень с включением гравия и строительного мусора до 10% (tIV). Отсыпан сухим способом, без послонной трамбовки, несележавшийся. Мощность слоя 0,4-1,0м;

- ИГЭ № 2 – Суглинок тугопластичный, тяжелый, с прослоями суглинка полутвердого с гнездами ожелезнения гумусированный, с включением дресвы (grIII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,5-2,2м. $\gamma = 2,0 \text{ т/м}^3$; $S_n = 16 \text{ КПа}$, $p = 16^\circ$, $E = 18 \text{ МПа}$, $I_L = 0,28$;

- ИГЭ № 2а – Суглинок полутвердый, тяжелый, с включением дресвы и щебня (grIII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,9-2,5м. $\gamma = 1,93 \text{ т/м}^3$; $S_n = 26 \text{ КПа}$, $p = 26^\circ$, $E = 22 \text{ МПа}$, $I_L = 0,16$;

- ИГЭ № 3 – Суглинок тугопластичный, легкий, опесчаненый, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,9-6,2м. $\gamma = 2,09 \text{ т/м}^3$; $S_n = 34 \text{ КПа}$, $p = 22^\circ$, $E = 23 \text{ МПа}$, $I_L = 0,42$;

- ИГЭ № 3а – Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 5% (f,lgIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,8-5,6м. $\gamma = 2,05 \text{ т/м}^3$; $S_n = 25 \text{ КПа}$, $p = 19^\circ$, $E = 16 \text{ МПа}$, $I_L = 0,89$;

- ИГЭ №-4 – Песок средней крупности, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с включением дресвы и щебня до 10% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,4-4,4м. $\gamma = 1,89 \text{ т/м}^3$; $S_n = 0,7 \text{ КПа}$, $p = 32^\circ$, $E = 27 \text{ МПа}$;

- ИГЭ №-4а – Песок средней крупности, плотный, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с включением дресвы до 5% (f,lgIIms). Мощность слоя 0,4-4,3м. $\gamma = 2,0 \text{ т/м}^3$; $S_n = 1,0 \text{ КПа}$, $p = 35^\circ$, $E = 29 \text{ МПа}$;

- ИГЭ №-5 – Глина тугопластичная, легкая, с гнездами ожелезнения, с включением дресвы (lgIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 1,3-4,2м. $\gamma = 1,95 \text{ т/м}^3$; $S_n = 20 \text{ КПа}$, $p = 15^\circ$, $E = 17 \text{ МПа}$;

- ИГЭ №-6 – Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, глинистый (lgIIms). Мощность слоя 0,5-3,0м. $\gamma = 1,87 \text{ т/м}^3$; $S_n = 1,0 \text{ КПа}$, $p = 32^\circ$, $E = 29 \text{ МПа}$;

- ИГЭ №-7 – Суглинок полутвердый, легкий, опесчаненый, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением дресвы и щебня до 15-20% (gIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 2,8-9,0м. $\gamma = 2,14 \text{ т/м}^3$; $S_n = 40 \text{ КПа}$, $p = 22^\circ$, $E = 26 \text{ МПа}$.

Первый водоносный горизонт в период изысканий (сентябрь-2019г.) вскрыт всеми выработками №1-20 с глубин 2,3-5,00м (абсолютные отметки 182,24-186,47м).

В плане здание представляет собой прямоугольник правильной формы с габаритными размерами в осях 37,1м на 80,22мм.

Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас представляет собой пространственную систему, жесткость и устойчивость которой обеспечивается вертикальными элементами в виде монолитных железобетонных колонн, диафрагм, и стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных железобетонных перекрытий. Узлы крепления монолитных железобетонных элементов каркаса между собой и между фундаментами жесткие.

Несущие конструкции здания представлены: монолитным железобетонным каркасом: колонны сечением 400х400мм, диафрагмы толщиной 200мм, выполненных из бетона класса В25 марки по водопроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 ГОСТ 26633-2015, арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016; плиты перекрытия на отм.+2,700; 3,850 и покрытия толщиной 200мм, плиты перекрытия на отм.+5,550...+16,700 переменной толщины 220-270мм, выполненных из бетона класса В30, марки по водопроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 ГОСТ 26633-2015, арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016.

Стены подземной части монолитные железобетонные, толщиной 250мм с местными утолщениями под колонны до 400мм из бетона класса В25 марки по водопроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 ГОСТ 26633-2015, арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты под здания – монолитные железобетонные ленточные и столбчатые, выполненные из бетона класса В15, марки по водопроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 ГОСТ 26633-2015. Под подошвой фундаментов устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона кл.В7.5.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, толщиной 200мм из бетона класса В25, арматура класса А500С ГОСТ 34028-2016.

Наружные ограждающие конструкции здания:

- Стены лестничных клеток, лифтовых холлов - из монолитного железобетона толщиной 200мм с минераловатным утеплителем для трехслойной кладки (плотность 45 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0.040$) толщиной 100 мм, с облицовкой из керамического лицевого кирпича с номинальными размерами 250х85х65, марка по прочности М175, марка по морозостойкости F50, средняя плотность 1310 кг/м³, класс средней плотности 1.4;

- Стены магазинов, КПП и автомойки - из ячеистых блоков (плотность 600 кг/м³, класс прочности на сжатие В2,5) толщиной 400 мм, без облицовки и с облицовкой из керамического, лицевого кирпича с номинальными размерами 250х85х65, марка по прочности М175, марка по морозостойкости F50, средняя плотность 1310 кг/м³, класс средней плотности 1.4. Утепление - с внутренней стороны экструдированным пенополистиролом (плотность 35кг/м³), толщиной 100мм с последующим оштукатуриванием;

- Наружная стена автостоянки и автомойки по оси 19 – из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2.0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм;

- В качестве ограждающих конструкций этажей открытой автостоянки служат металлические ограждения высотой 1,2 метра. По всему периметру здание декорировано вертикальными оцинкованными п-образными профилями индивидуального изготовления.

Кровля с внутренним водостоком плоская. Разуклонка из керамзитового гравия плотностью 250 кг/м³, толщиной до 200 мм. Над отапливаемыми помещениями лестничных клеток и лифтов - с минераловатным утеплителем для кровель (теплопроводность $\lambda=0.043$). Гидроизоляция – рулонная битумная по цементно-песчаной стяжке.

Этажи хранения автомобилей с наружным и внутренним организованным водостоком.

Внутренние стены и перегородки:

- стены, разделяющие блоки кладовых в подземном этаже - из ячеистого бетона толщиной 200мм;

- перегородки индивидуальных кладовых – сетчатые по металлическому каркасу;

- стены, разделяющие магазины на первом этаже - из ячеистого бетона толщиной 200мм;

- перегородки в техпомещениях, тамбурах, лифтовых холлах,

перегородки помещений с мокрыми процессам – из кирпича КР-р-по 1НФ/75/2.0/15 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм.

Перекрытия – брусковые железобетонные ГОСТ 948-20016.

Лифты – без машинного помещения, грузоподъемностью 1000кг, скоростью 1,0м/с, с габаритами кабины 1100х2100.

Витражи, окна – высококачественные алюминиевые и пластиковые конструкции.

Двери – блоки дверные из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015, блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2016.

Двери, разделяющие блоки кладовых в подземном этаже, двери незадымляемых лестничных клеток, лифтовых холлов, электрощитовой, вентпомещения, выходов на кровлю – противопожарные, сертифицированные.

Ворота автомойки – подъемные секционные.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания – II.

Классы функциональной пожарной опасности – Ф 5.2, 5.1, 3.1.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел «Системы электроснабжения».

Представленный проект соответствует представленному техническому заданию, технические условия на электроснабжение, выданные ООО «Отрада Девелопмент», подключение к наружным сетям электроснабжения проектом не рассматривается, выполняется отдельным проектом.

Категория надежности электроснабжения — II.

Расчетная максимально потребляемая мощность 1ВРУ– 127,9кВт.

Расчетный ток 1ВРУ– 211,5А.

Расчетная максимально потребляемая мощность 2ВРУ– 233,4кВт.

Расчетный ток 2ВРУ– 417,2А.

Система заземления TN-C-S.

Учет электроэнергии на вводах ВРУ выполняется счетчиками «Пульсар 3/3Т RS-485»; 380/220В, 5А, кл.т.1, включенными через трансформаторы тока Т-0,66; контрольный учет - счетчиками «Пульсар 1 RS-485»; 380/220В, 5-60А, кл.т.1, прямого включения. Питание установок систем противопожарной защиты выполнено от устройства АВР огнестойким кабелем с медными жилами ВВГнг(А)-FRLS, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением.

Питающие линии выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS-1 в трубах ДКС, в металлических трубах, на лотках ДКС. При прокладке транзитных кабелей по территории надземной автостоянки кабели изолированы строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45. В проекте применена скрытая сменяемая прокладка кабелей ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS на металлических лотках или на профиле, в металлических трубах, в закрытом лотке.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение и переносное ремонтное освещение от трансформаторов 220/36В.

Освещение выполнено светильниками светодиодными со степенью защиты IP65.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) принимаются РЕ шины ВРУ.

Основная система уравнивания потенциалов выполнена кабелем с медной жилой ВВГнг (А) 1х25кв.мм с изоляцией желто-зеленого цвета. Металлические воздухопроводы систем вентиляции и металлические кабельные конструкции присоединены кабелем с медной жилой ВВГнг (А) 1х4кв.мм с изоляцией желто-зеленого цвета к шинам «РЕ» щитов.

Дополнительная система уравнивания потенциалов в ИТП, насосной выполнена полосой стальной 4х25 проложенной по периметру, к которой присоединены все открытые проводящие части стационарного электрооборудования, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники. Заземляющее устройства выполнены полосой 5х40 - по 2шт на каждую точку заземления, которая присоединена к металлической арматуре фундамента.

Молниезащита выполнена молниеприемной сеткой 12х12м из стального круга 8мм, проложенного по кровле до заделки стыков и гидроизоляции. К молниеприемнику присоединены все выступающие над кровлей металлические элементы: трубы, канализационные стояки, зонты над вентиляционными, вентиляторы дымоудаления, металлические лестницы.

В качестве токоотводов используется металлическая арматура монолитных ж/б колонн, пилонов и диафрагм (выпуски выполнены в строительной части проекта) с расстоянием по периметру между токоотводами не более 25м. В качестве контура молниезащитного заземления используется арматура фундамента здания, имеющая жесткую металлическую связь.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Системы водоснабжения».

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения надземного гаража являются ранее запроектированные внутриплощадочные кольцевые сети.

Для проектируемого надземного гаража предусмотрены два ввода хозяйственно - питьевого водоснабжения диаметром 100 мм от наружных кольцевых сетей водопровода в осях 15-16/И.

Для общего учета расхода воды применяются счетчики "Пульсар М d40". Для учета расхода холодной и горячей воды каждого торгового зала, автомойки, а также в КУИ и санузле надземного гаража предусмотрены счетчики крыльчатые для холодной и горячей воды d15. Водомерные узлы для системы ГВС устанавливаются в ИТП. Счетчики горячей и холодной воды торговых залов размещены в помещениях КУИ и санузле МГН. Счетчики горячей и холодной воды автомойки размещены в помещении женской раздевалки.

Здание надземного гаража оборудовано системами водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения (В1);

- противопожарного водоснабжения надземного гаража и блока кладовых (сухотруб) (В2);
- горячего водоснабжения и циркуляции (Т3, Т4).

Сеть внутреннего объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода – тупиковая с разводкой под потолком первого этажа. Магистральные сети и опуски водоснабжения здания приняты из стальных трубы водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам монтируются из металлопластиковых труб.

Гарантированный напор в наружной сети составляет 35 м. в точке подключения к наружным сетям водоснабжения.

Требуемый напор насосной установки $N_{нас} = 46,83$ м.

Для обеспечения потребных напоров в системе пожаротушения здания подобрана автоматическая установка пожаротушения $H=16,65$ м.

Категория надежности насосной – II.

Насосная установка размещается в подвале на отм. -0,900 в помещении насосной станции.

Общий расход холодной воды: 3,93 м³/сут; 2,67 м³/час; 2,30 л/с.

Горячее водоснабжение.

Для приготовления горячей воды предусмотрен теплообменник, размещенный в ИТП. Горячее водоснабжение здания запроектировано по «закрытой» схеме с принудительной циркуляцией по замкнутому циркуляционному кольцу.

Теплообменник расположен в ИТП секциях в осях 13-15/Ж-И.

Для учета водопотребления горячей воды перед теплообменником и после предусмотрены водомеры диаметром 32 мм, на циркуляционном трубопроводе – диаметром 15 мм.

Расчетная температура воды в системе горячего водоснабжения +65° С.

Магистральные сети водопровода выполнены в теплоизоляции с толщиной стенки 13 мм.

Расчетный расход горячей воды: 1,17 м³/сут; 1,17 м³/час; 1,28 л/с.

Автомойка.

В помещении автомойки предусмотрены баки запаса чистой и очищенной оборотной воды, объемом 2000 л каждый. Подача воды для мойки автомобилей осуществляется из баков запаса воды.

В помещении автомойки предусмотрена система оборотного водоснабжения.

Пожаротушение.

Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»

каждая точка торговых залов и помещения автомойки орошается одной струей с расходом 2,5 л/с.

Внутреннее пожаротушение надземного гаража принято двумя струями с расходом 2,5 л/с.

Приняты пожарные краны диаметром 50 мм, длина пожарного рукава составляет 20 м.

Расход на наружное пожаротушение составляет 30 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Системы водоотведения».

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническим условием №8.1.10/ТУ332 от 6 декабря 2019 г., выданные ПАО «ВОДОКАНАЛ».

Данным проектом наружные сети не рассматриваются.

В проекте для надземного гаража запроектированы следующие системы внутренней канализации:

- отвод бытовых сточных вод от торговых залов и автомойки (К1);
- отвод дренажных стоков из приемков ИТП и насосной (К13Н);
- внутренний водосток от надземного гаража (К2)

Отвод бытовых сточных вод от торговых залов и автомойки в ранее запроектированную сеть бытовой канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации принята из труб ПВХ по ГОСТ 32412-2013. Магистральные сети бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа с уклоном 0,02 в сторону выпусков.

Для отвода бытовых сточных вод от торговых залов и автомойки проектом принято три выпуска $D_u=150$ мм.

Сточные воды отводятся в сеть бытовой канализации без очистки.

Напорная канализация (система К13Н) запроектирована для отведения аварийных стоков из приемка ИТП и насосной со сбросом стоков в систему К2.

Включение насосов осуществляется автоматически от уровня заполнения в приемке. Напорная сеть запроектирована из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91.

С помещения автомойки предусмотрено удаление осадков ручным способом.

Вентиляция бытовой канализации осуществляется при помощи вакуумных клапанов.

Общий расчетный расход стоков: 2,73 м³/сут.

Водостоки.

Внутренние водостоки выполнены для отвода дождевых и талых вод с кровли надземного гаража предусматривается через водосточные воронки системой внутреннего водостока Ду 100 мм в ранее запроектированную наружную сеть ливневой канализации.

Проектом предусмотрено три выпуска диаметром 150 мм.

Водоотведение поверхностного стока с территории благоустройства предусмотрено вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы.

Система дождевой канализации принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4,5 мм.

Расчетный расход составляет 62,6 л/с.

Наружные сети водоотведения данным проектом не разрабатываются.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Источником теплоснабжения проектируемого объекта является газовая

котельная тепловой мощностью 15,15 МВт, расположенной по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 115-70°С.

Располагаемые напоры в газовой котельной:

- в подающем трубопроводе – 57 м.в.ст.

- в обратном трубопроводе – 30 м.в.ст.

Присоединение системы отопления по независимой схеме.

Присоединение системы вентиляции по независимой схеме.

Параметры теплоносителя:

- для системы отопления - горячая вода с параметрами 90-65°С;
- для ГВС – вода с температурным графиком 65°С;
- для системы вентиляции – горячая вода с параметрами 90-65°С.

Прокладка подводящих и магистральных тепловых сетей разрабатывается отдельным проектом.

Теплоснабжение проектируемого объекта выполнено от индивидуального

теплого пункта (ИТП), расположенного в подземном этаже здания.

Индивидуальный тепловой пункт принят блочный модульного типа.

Учет тепла:

- на вводе в здание, на границе балансовой принадлежности;

- индивидуальный (система отопления автомойки; система отопления магазинов; теплоснабжение систем вентиляции магазинов; теплоснабжение систем вентиляции автомойки).

Для индивидуального учета тепловой энергии, а также для регулирования потребления тепловой энергии, выполнена установка приборов учета и регулирования для каждой каждого потребителя.

Приборы учета подключены к системе автоматизации и диспетчеризации с выводом сигнала на диспетчерский пункт.

Присоединение к тепловым сетям систем отопления 1-го этажа здания осуществляется по независимой схеме через пластинчатый теплообменник.

Насосные группы подобраны с учетом нагрузки в ИТП.

Отопление.

Для отопления блока кладовых, автомойки и магазинов проектом предусмотрены двухтрубные горизонтальные тупиковые системы отопления местными нагревательными приборами (с.о.1, с.о.2, с.о.3 соответственно).

Для отопления лестничных клеток и лифтового холла с сан узлом для МГН предусмотрена двухтрубная вертикальная система отопления местными нагревательными приборами (с.о.4).

В качестве нагревательных приборов приняты – стальные радиаторы со встроенным терморегулятором и воздухоотводчиком. Для электрощитовой – электроконвектор 0,5кВт с термостатом.

Отопительные приборы размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Длина отопительных приборов принята не менее 50% длины остекления.

Спуск воды из системы отопления предусмотрен из каждой ветки в нижних точках (для горизонтальных систем с.о.1, с.о.2, с.о.3) и из каждого стояка для вертикальной системы с.о.4.

Магистральные трубопроводы под потолком блока кладовых и автомойки изолируются теплоизоляцией, толщиной 13 мм.

Трубопроводы в помещениях магазинов и административных помещениях автомойки проходят в подливке пола и теплоизолируются.

Неизолированные трубопроводы системы отопления покрываются масляной краской за 2 раза. Для изолированных трубопроводов предусмотрена антикоррозийная окраска за 1 раз краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и стен проложены в гильзах. После монтажа отверстия заделываются до восстановления предела огнестойкости конструкции.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметром до 50мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 50мм включительно и выше.

В ИТП для поддержания требуемого перепада давления в системах отопления, вентиляции и ГВС предусмотрены автоматические балансировочные клапаны на каждом ответвлении на гребенках системы отопления и вентиляции, а также на ответвлении в систему ГВС.

Вентиляция.

Проектом для здания надземного гаража со встроенными помещениями на первом этаже предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Отдельные системы вентиляции предусмотрены для помещений:

- блок кладовых;
- автомойка;
- административные помещений автомойки;
- с/у;
- магазины;
- с/у и КУИ магазинов;
- помещения хранения противопожарного инвентаря, КУИ, с/у МГН;
- помещения охраны;
- насосная, венткамера, итп;
- электрощитовая.

Забор воздуха для приточных установок, обслуживающих блоки кладовых, автомойку и административные помещения автомойки предусмотрен через наружную воздухозаборную кирпичную шахту, пристроенную у наружной стены венткамеры и поднимающуюся на +2,5м над уровнем земли. Так как расстояние в плане от воздухозаборного отверстия вентшахты до ближайшего парковочного места менее 8 метров и из-за стесненных условий проектом предусмотрены компенсационные мероприятия в виде установки в воздуховоды приточных систем дополнительных угольных фильтров класса очистки не менее F6.

Блоки кладовых обслуживают системы П1, В1. Воздухообмен принят по нормативной кратности. Приточная установка расположена в венткамере. Вытяжной вентилятор расположен на кровле здания.

Автомойку и административные помещения автомойки обслуживают системы П3, П2, В2 – В5. Воздухообмен принят с учетом расчета на удаление тепло- и влагонизбытков, а также удаление вредных веществ. Приточные установки расположены в венткамере. Вытяжные вентиляторы автомойки расположены

на кровле здания. Вытяжные вентиляторы административных помещений мойки расположены в автомойке.

Магазины обслуживают системы П4, П5, В6, В8-В11. Воздухообмен принят по нормативной кратности. Все установки расположены под потолком обслуживаемых помещений.

КУИ, с/у МГН и помещение хранения противопожарного инвентаря обслуживает система В7. Помещение охраны обслуживает система В7.1. Воздухообмен принят по нормативной кратности.

Насосную, венткамеру и ИТП обслуживает система В12, расположенная под потолком насосной. Воздухообмен принят по нормативной кратности.

При пересечении воздухопроводами противопожарных преград предусмотрены противопожарные клапаны с пределом огнестойкости, соответствующей пределу огнестойкости пересекаемых строительных конструкций.

Все вентиляционное оборудование принято фирмы «Русклимат».

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Отопление – 158,266 кВт;

ГВС – 90,6 кВт;

Вентиляция – 163,05 кВт;

Всего – 411,916 кВт.

Противодымная вентиляция.

Лифтовой холл используется как зона безопасности для МГН. Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре предусматривается подача наружного воздуха системами приточной противодымной вентиляции:

- в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений;
- в зоны безопасности (лифтовой холл);
- в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 без окон.

Дымоудаление согласно специальным техническим условиям принято естественное через открытую автостоянку.

Для обеспечения противодымной защиты безопасной зоны для маломобильных групп населения (МГН) при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) на любом этаже подлежат включению системы подпора воздуха (ПД1, ПД3). Также включается система подпора воздуха в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (ПД2).

Нормально-закрытые противопожарные клапаны на этих системах подлежат открытию. По управляющему сигналу от концевого выключателя, фиксирующему открытие-закрытие двери зоны безопасности, подлежат отключению (при закрытии двери) и включению (при открытии двери) вентиляторы системы ПЗ.

При выключенном вентиляторе систем ПД3 противопожарный нормально закрытый клапан сохраняет открытое положение. При закрытии двери включается вентилятор ПД3* и открывается нормально-закрытый клапан при вентиляторе. Приточный воздух в безопасной зоне при закрытых дверях нагревается до требуемого значения температуры (18°C) в электрокалорифере.

Предел огнестойкости противопожарных клапанов и вентиляторов выбран с учетом СП7.13130.2013.

В системах подпора воздуха (ПД) на границе «улица»/«помещение» установлены нормально закрытые морозостойкие клапаны с электроприводом (реверсивный).

Контроль и управление противодымной вентиляцией предусматривается местно со щитов управления вентиляторами и дистанционно из диспетчерского пункта.

Все транзитные воздуховоды и вентшахты в пределах пожарного отсека выполнены с пределом огнестойкости EI30.

Все транзитные воздуховоды и вентшахты, проходящие через разные пожарные отсеки выполнены с пределом огнестойкости EI150.

Воздуховоды для противодымной защиты, все воздуховоды нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются из тонколистовой стали толщиной 1 мм, плотные, класса герметичности «В».

Вентиляторы противодымной защиты лифтов, лифтовых холлов и лестничной клетки здания расположены на кровле.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом и дистанционном режимах.

Вентиляторы всех систем заблокированы с автоматической системой извещения о пожаре. При срабатывании пожарных извещателей система обеспечивает:

- отключение всех вентсистем;
- открытие дымовых клапанов;
- открытие противопожарных нормально-закрытых клапанов.

Электроснабжение электроприемников систем противодымной вентиляции осуществляется по первой категории надежности соответствии с ПУЭ.

3.1.2.8. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Сети связи».

Подключение проектируемого надземного гаража, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы, к сетям связи предусматривается согласно техническим условиям №1008 от 12.09.2019г., выданным оператором связи ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг».

Для создания цифрового канала связи проектом предусматривается вводы в надземный гараж оптических одномодовых кабелей необходимой емкостью.

Точка подключения – телекоммуникационный шкаф ТКШ, расположенный на 1 этаже здания в помещении охраны.

Наружные сети связи в данном подразделе не предусматриваются и выполняются отдельным проектом.

В соответствии с заданием на проектирование предусматриваются следующие внутренние сети связи:

- структурированная кабельная система и локальная вычислительная сеть, обеспечивающая предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных;
- система эфирного радиовещания;

- система охраны входов;
- система вызова для маломобильных групп населения;
- диспетчеризация лифтов.

Структурированная кабельная система.

Структурированная кабельная система (СКС) предназначена для создания единого кабельного пространства с целью организации локальных вычислительных сетей (ЛВС) и телефонной сети здания.

Система СКС включает в себя:

- главный кросс в телекоммуникационном шкафу ШТК, расположенном на 1 этаже здания в помещении охраны;
- распределительную кабельную сеть;
- коммутационное оборудование;
- кабелепроводы и стояк сетей связи.

Главный кросс размещается в телекоммуникационном шкафу ШТК, расположенном на 1 этаже здания в помещении охраны, куда осуществляется ввод внешних сетей операторов телефонной связи и провайдеров Internet. Главный кросс МС представляет собой 19 дюймовый шкаф для компьютерной и телефонной сети.

Для организации локальной вычислительной сети ЛВС в шкафу ШТК предусматривается установка коммутаторов доступа.

Коммутаторы предназначены для подключения оборудования диспетчеризации лифтов, диспетчеризации и учета холодной и горячей воды, тепловой энергии, электроэнергии.

В целях унификации решений, проектом предусматривается использование коммутаторов со стандартным числом портов 24 шт.

Для безопасного выхода в сеть Интернет, проектом предусматривается установка в шкафу ШТК межсетевого экрана.

Система эфирного радиовещания.

Для приема сигналов эфирного радиовещания и сигналов оповещения ГО и ЧС в помещении охраны устанавливается радиоприемник с возможностью фиксированной настройки частоты заводом-изготовителем по требованию заказчика.

Радиоприемники устанавливаются на расстоянии не более 1 м от штепсельной розетки электрической сети. Питание радиоприемника осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220 В или от источника постоянного тока 4,5 В (элементы питания типа «D» по 1,5 В - 3 шт.).

Система охраны входов.

Оснащению оборудованием системы охраны входов подлежат двери.

Проектом предусматривается установка контроллеров доступа для предотвращения доступа посторонних лиц.

Входные двери оборудуются: замок электромагнитный; доводчик механический; кнопка экстренного выхода; считыватели карт доступа; датчик положения двери (геркон); контроллер доступа.

Электропитание контроллеров доступа осуществляется по I категории электроснабжения в электротехнической части проекта.

Сигнал от адресного релейного модуля пожарной сигнализации подается на резистивный вход контроллера, при этом происходит отключение электрозамков на дверях, и проходы в здании разблокируются.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов проектируемого объекта выполняется с целью подключения их к системе диагностики и диспетчеризации лифтов, устанавливаемой в диспетчерском пункте микрорайона.

Система диагностики и диспетчеризации лифтов обеспечивает:

- дистанционный, централизованный контроль работы лифтов;
- дистанционное отключение электроснабжения лифта по команде диспетчера;
- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной (крышей кабины);
- автоматическую проверку тракта переговорной связи с кабиной лифта;
- звуковое и световое подтверждение регистрации вызова диспетчера на переговорную связь из кабины лифта;
- возможность изменения параметров лифтового блока при помощи сервисного прибора;
- охрану шахты лифта от проникновения посторонних и сигнализацию диспетчеру.

В помещении диспетчерского пункта устанавливается персональный компьютер с программным обеспечением диспетчерского комплекса.

Для работы с диспетчерским пунктом лифтовые блоки подключаются к внешней сети Ethernet, для этого от лифтовых блоков до телекоммуникационного шкафа ШТК предусмотрены кабели неэкранированные типа U/UTP категории 5е сечением 4x2x0,52 мм². Кабели прокладываются в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах Ø 20 мм.

Далее, сигнал диспетчеризации лифтов по кабелю магистральному волоконно-оптическому одномодовому поступает в диспетчерский пункт микрорайона на АРМ оператора, с установленным ПО.

Система вызова для маломобильных групп населения.

Система вызывной связи МГН предназначена для вызова помощи лицам с ограниченными возможностями. Вызов осуществляется путем подачи сигнала на пост охраны от вызывной кнопки в помещении МГН.

Система вызывной сигнализации построена на комплектах вызова экстренной помощи производства ООО «Омега-Саунд» (г. Санкт-Петербург).

В состав системы входит следующее оборудование:

- четырехзонный блок контроля «AL-SPX4»;
- светозвуковой индикатор AL-DI (устанавливается на внешней стороне санузла МГН).
- кнопка "ВЫЗОВ" AL-RB (устанавливается в санузле МГН).
- кнопка "СБРОС" AL-CB (устанавливается в санузле МГН).

Подключение абонентских устройств производится двухпроводной контролируемой линией связи (кабель огнестойкий КПСнг(A)-FRHFLTx 1x2x0,5).

Вся поступающая информация из помещений МГН сводится в помещение охраны.

Кабельные линии для систем охраны и противопожарной защиты выполняются огнестойким кабелем типа КПСнг(A)-FRLSLTx, не распространяющим горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения.

3.1.2.9. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Технологические решения».

Наземный гараж представляет собой 6-ти этажную автостоянку открытого типа для постоянного и временного хранения легковых (бензиновых) автомобилей малого, среднего и большого классов (по габаритным размерам).

Автомобили принадлежат индивидуальным автовладельцам.

В здании гаража находятся также торговые помещения, автомойка на 1 этаже, подземные кладовые с ячейками для индивидуальных пользователей на отм.-0,900; имеется пост охраны с санузлом.

Автомобили хранятся на 11 открытых полуэтажах. Высота этажей равна 2580 мм до низа перекрытия. Въезд и выезд автомобилей, а также перемещение с полуэтажа на полуэтаж осуществляется по четырем однопутным прямолинейным неизолированным рампам.

Режим работы автостоянки принят круглосуточный; для охраны - 2 смены по 12 часов.

Количество работающих в наибольшую смену - 4 человека: охрана - 2 чел.; уборщики - 2 чел.

Всего мест хранения автомобилей - 507.

Режим работы автомойки: 1 см x 12ч. x 360дн./год.

Для защиты строительных конструкций от наезда автомобилей в помещениях хранения и на рампах предусмотрены колесоотбойные бордюры.

Места для водителей-инвалидов, пользующихся креслами-колясками (МГН), предусмотрены на 5-ти полуэтажах возле лифтовых холлов по 3 места.

Сухая уборка полов на местах хранения автомобилей производится с помощью вакуумных подметальных машин с бензиновыми двигателями.

На первом этаже автостоянки запроектирована автомойка на 4 поста с очистными сооружениями и оборотной системой водоснабжения. Пропускная способность автомойки составляет в среднем 6 автомобилей в час. Максимальная в "час-пик" до 20 автомобилей в час.

3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства».

Проектная документация для объекта "Наземный гараж поз.24", шифр: 21-295/21-24-ПОС, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы. Наземный гараж является частью жилого комплекса из шестизэтажных домов, имеющих общую инфраструктуру и представляет собой многоуровневую автостоянку на 507 м/мест с помещениями торгового назначения, кладовыми и автомойкой.

Площадка работ частично задернована, частично отсыпана насыпными грунтами, частично застроена, частично заселена. Район строительства проектируемого наземного гаража поз. 24 располагает транспортной доступностью.

Для доставки материально-технических материалов используется сеть существующих автомагистралей. Заезд на участок строительства производится с существующей автодороги Пятницкое шоссе.

Изделия заводского изготовления, полуфабрикаты, строительные материалы доставляются на стройплощадку автотранспортом с предприятий строительной индустрии.

Техническая характеристика объекта строительства.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундаменты: - монолитные железобетонные ленточные и столбчатые.

Под подошвой фундаментов устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм;

Наружные стены - ячеистые блоки, монолитный железобетон и керамический кирпич;

Внутренние стены - ячеистый бетон, кирпич;

Кровля: - плоская рулонная.

В разделе дано обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения здания, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства. Дан перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций в составе:

1. Готовность строительной площадки к началу производства строительного-монтажных работ;
2. Создание геодезической разбивочной основы;
3. Устройство котлована;
4. Устройство монолитных фундаментов (в том числе опалубочные работы, установка арматуры, бетонные работы);
5. Устройство гидроизоляции;
6. Кладка стен и перегородок из ячеистых блоков и кирпича;
7. Кровельные работы;
8. Устройство полов, дверных и оконных блоков;
9. Монтаж систем водопровода, отопления, канализации, электромонтажные работы;
10. Отделочные работы;
11. Прокладка инженерных сетей.

Стройгенплан разработан на период строительства надземной части здания, и включает в себя объекты основного периода строительства (площадку складирования, место расположения грузоподъемных механизмов), кроме того на стройгенплане отражены работы подготовительного периода.

Изложена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства и их отдельных элементов в составе:

Геодезические работы;

Земляные работы;

Устройство монолитных ленточных фундаментов;

Монтажные работы.

Кладка стен;

Отделочные работы;

Благоустройство территории.

Дано обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях. Обеспечение питьевой водой строителей производится путем ежедневной доставки сертифицированной питьевой воды в пластиковых канистрах из расчета на одного работающего в зимний период - 1,1-1,5л, в летний период - 3-3,5 л. Питьевая вода находится в бригадном домике. Вода на производственные и хозяйственно-бытовые нужды - привозная.

Потребность строительства в кадрах.

Вес отдельных категорий от общего количества работающих составляет:

Рабочих – 84,5% ; ИТР – 11% , служащие – 3,2%; МОП и охрана – 1,3%.

Общая численность работающих – 35 чел.

Рабочие - 28 чел.

ИТР - 3 чел.

служащие - 2 чел.

МОП и охрана - 2 чел.

Потребность во временных зданиях и сооружениях:

Гардеробная (100% рабочих) - 18 кв.м. - 2 ед.

Помещение для обогрева, отдыха, приема пищи. - 18 кв.м. - 1 ед.

Биотуалет (70% рабочих + 80% ИТР, служ, МОП, охр) - 1,32 кв.м. - 2 ед.

Прорабская (80% ИТР, служ, МОП, охр) - 18 кв.м. - 1 ед.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах:

Бульдозер Д-271 - 1 шт.

Экскаватор емк.ковша 0, 65 м3 - 2 шт.

Автогрейдер Д-557А -1 шт.
Автокран г/п 16-25 т. - 1 шт.
Башенный стационарный кран COMANSA21LC290 Lстр=75 м. 1 шт.
Автомашина МА3-500 - 6 шт.
Автосамосвал МА3-503 - 6 шт.
Автобетононасос - 2 шт.
Автобетоносмеситель СБ-124 - 6 шт.
Потребность в электроэнергии – 70 кВт.
Обоснование потребности в воде: производственные и хозяйственно-бытовые нужды - 0,123 л/с.
Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/сек.
Предоставлено обоснование выбора подъемного крана, требуемой грузоподъемности.

Дано предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. Выданы предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля. Предоставлен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих нормативных требований охраны труда. Изложено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства. На строительной площадке предусмотрено временное ограждение по ГОСТ Р 58967-2020. На въезде установлен пункт охраны.

Продолжительность строительства, – 24 мес. в том числе 1 мес. подготовительный период.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Санитарно-защитная зона.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для наземных гаражей-стоянок предусматриваются санитарные разрывы на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Расстояние до земельных участков с жилыми домами 55 м. Расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и акустическим расчетом подтверждена достаточность разрыва с жилыми кварталами.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду указывают, что при реализации проекта будет оказано негативное воздействие:

- на атмосферный воздух. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве будут двигатели строительной техники и автотранспорта, сварочные и окрасочные работы, пересыпка пылящих материалов. Валовые выбросы на период строительства составят 4,545582 т.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации будут двигатели автотранспорта, в том числе автомобили, хранящиеся в проектируемом гараже, мусоровоз, машины доставки и открытые парковки рядом с зданием. Валовые выбросы на период эксплуатации составят – 2,560020 т/год.

Представлена характеристика источников загрязнения, перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, их предельно-допустимые концентрации, класс опасности.

Проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере. Не выявлено превышений предельно-допустимых концентраций на территориях с нормируемыми показателями качества атмосферного воздуха.

Акустический расчет также показал не превышение предельно допустимых уровней звукового давления и эквивалентных уровней шума на территориях с нормируемыми показателями.

- на земли, почвы. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется. Особо охраняемых природных территорий не имеется. Участок попадает в зону санитарного разрыва автотранспорта, что не противоречит правилам размещения объектов в санитарно-защитных зонах. В другие зоны с особыми условиями использования территории земельный участок не попадает.

В разделе представлен перечень образующихся отходов на период строительства объекта. Отходы относятся к 3,4,5 классу опасности. В период строительства образуется ориентировочно 113,726 тонн отходов.

В разделе представлен перечень образующихся отходов на период эксплуатации объекта. Отходы предприятия относятся к 4 и 5 классам опасности. В период эксплуатации образуется ориентировочно 257,575 т отходов в год. Перед вывозом на полигон ТБО отходы накапливаются в контейнерах, установленных на проектируемой территории.

Сброс стоков на рельеф не предусматривается. Водоснабжение запроектировано от проектируемых сетей водоснабжения согласно техническим условиям. Отведение стоков осуществляется во внутриквартальную сеть и далее на очистные сооружения. Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов и далее – поверхностным стоком в проектируемую ливневую канализацию. Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров.

- на недра. Влияние процессов строительства и эксплуатации на недра не имеется.

- на поверхностные и подземные воды. Участок расположен вне водоохранных зон поверхностных водных объектов. В период строительства прямого воздействия при реализации предусмотренных природоохранных мероприятий на поверхностные и подземные воды не оказывается. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и подземные горизонты не предусматривается. Источник водоснабжения на период строительства – привозная вода.

- на леса и иную растительность, животных. Рассматриваемая площадь не является территорией лесопарков, заказников, памятников природы, защитных лесов. Отсутствуют земли лесного фонда, нарушенные, деградированные и бросовые земли, а также площади, занятые лугами, болотами.

Дополнительных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу не требуется.

На период проведения строительных работ, проектом предусматривается:

- ограждение строительной площадки глухим железобетонным забором, что исключает загрязнение прилегающих территорий строительным мусором;
- устройство контейнера для сбора строительного мусора на строительной площадке,
- организация уборки со строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны, снос всех временных строений и сооружений по окончании строительных работ;
- устройство автомоечного комплекса и площадки из плит на выезде со строительной площадки;
- установка биотуалета.

На период эксплуатации:

- озеленение территории и уход за зелеными насаждениями;
- отведение поверхностных вод – по лоткам проезжей части автодорог в ливневую канализацию;
- отведение хозяйственно-бытовых стоков в проектируемую сеть канализации;
- организация сбора и вывоза мусора, использование контейнеров для сбора ТБО.

Использование, обезвреживание отходов на рассматриваемой территории не осуществляется. Транспортировку и размещение отходов выполняет специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

Отходы, одновременно образующиеся в период строительства, будут собираться в контейнер или сразу в автомашину, и, по мере накопления, вывозиться организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, размещение – на полигоне, зарегистрированном в ГРОРО.

В период эксплуатации накопление предусмотрено в контейнерах, транспортировка – организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, размещение – на полигоне, занесенном в ГРОРО РФ.

Перечень и затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. Стоимость природоохранных мероприятий будет представлять собой совокупную фактическую стоимость работ по восстановлению, благоустройству и озеленению участка проектирования и т.д., в ценах, действующих на момент производства указанных работ.

Совокупный размер компенсационных выплат будет представлять собой фактическую компенсацию за размещение отходов, за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства и эксплуатации в ценах, действующих на момент внесения указанных компенсационных выплат.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектом предусматривается строительство 6-этажного (12 полуэтажей) здания автостоянки на 507 машиномест с торговыми помещениями и автомоечной станцией на 3 поста, а также кладовыми помещениями с местами индивидуального хранения в подземном уровне. Проектируемое здание автостоянки вместимостью 507 машиномест открытого типа.

Общие габариты здания в осях 37.1м на 80,22. Проектируемое здание автостоянки оборудуется двумя въездными группами, и двумя выездными. Въезд и выезд запроектированы с южной стороны с главного фасада. На первом этаже для организации въезда и выезда с парковки предусмотрены две группы въезд - выезд. В подземном уровне на отм. 0.900 расположено помещение для индивидуального хранения с кладовыми, ИТП, вентпомещение, электрощитовая, а также места для хранения тележек. На первом этаже предусмотрено помещение уборочного инвентаря для размещения уборочной техники. Здесь же находится КПП, санузел, удовлетворяющий требованиям доступа МГН, автомойка на 4 поста с помещениями для персонала и посетителей, а также торговые павильоны непродовольственных товаров. Помещения магазинов и автомойки изолированы от помещений хранения автомобилей автостоянки и оборудованы отдельными входами наружу. Каждый уровень автостоянки имеет выходы в две лестничные клетки, являющиеся эвакуационными, на нечетных этажах расположен лифтовой узел на 2 лифта. Места стоянок для МГН размещены на каждом уровне, имеющем выход в лифтовой холл.

Кровля здания плоская рулонная с устройством внутреннего водостока.

Степень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

Класс функциональной пожарной опасности встроенно-пристроенных нежилых помещений – Ф5.1, Ф3.1.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 6;

Количество этажей – 7;

Общая площадь здания - не более 19000 м²;

Строительный объем - не более 58000 м³.

Изменения вышеуказанных предпроектных решений допускается в части не противоречащих требованиям настоящих СТУ. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют п. 4.3 табл. 1, п. 6.1.2 табл. 3 СП 4.13130.2013. Водопроводные сети выполнены кольцевыми (п. 8.5 СП 8.13130.2020). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания (пожарного отсека) на уровне нулевой отметки не менее чем от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием (п. 8.9 СП 8.13130.2020). Пожарные гидранты располагаются вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, а также на проезжей части. Расход воды на наружное пожаротушение, 30 л/с. Подъезд пожарных автомобилей к зданию предусматривается с двух продольных сторон шириной не менее 4,2 м. на расстоянии не более 8 м от наружных стен. Пределы огнестойкости строительных конструкций, участвующие в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания, соответствуют требованиям табл. 21, ст. 87 Федерального закона № 123-ФЗ. Части здания, пожарные отсеки, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделяются между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами (ч. 1, ст. 88 Федерального закона № 123-ФЗ). Здание разделяется на пожарные отсеки противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 (п. 6.4, табл. 6.7, п. 6.7.1, табл. 6.9 СП 2.13130.2020 и п. 4.3 СТУ). Противопожарные стены 1-го типа возвышается до противопожарного перекрытия 1-го типа и обеспечивает нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара (п.п. 5.4.8, 5.4.12 СП 2.13130.2020). Противопожарное перекрытие 1-го типа со стороны остекленного фасада магазина выступает за наружную плоскость стены не менее чем на 30см, при этом одновременно выполняется следующее условие (п.5.4.18 СП 2.13130.2020): Межэтажный пояс выполняется высотой не менее 1,2м. предел огнестойкости междуэтажного пояса (в том числе узла примыкания) предусмотрен не менее EI 150. класс пожарной опасности междуэтажного пояса (в том числе узла примыкания) предусмотрен не менее K0. Общая площадь проёмов в противопожарных преградах не превышает 25 % их площади (ч. 8, 9 ст. 88 Федерального закона № 123-ФЗ, п. 5.3.4 СП 2.13130.2020). Многоэтажная автостоянка открыта с двух противоположных сторон наибольшей протяжённости, при этом общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже) (п. 3.3 СП 4.13130.2013, п. 3.6 СП 113.13330.2016). В соответствии с п. 4.9.1 СТУ кладовые в автостоянке отделены друг от друга и от этажей для хранения автомобилей перегородками с пределом огнестойкости не менее EI60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа, а также противопожарным перекрытием второго типа. Перегородки, отделяющие кладовые от автостоянки, предусмотрены глухими (без дверных и оконных проёмов). Кладовые выделены в блоки, площадью не более 300 м² перегородками с пределом огнестойкости не менее EI60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. Кладовые в пределах блока площадью не более 300 м² выделены между собой перегородками, не доходящими до перекрытия или сетчатыми ограждениями. Блок кладовых считается единым помещением. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из здания определяется в зависимости от максимально возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода (п. 4.2.5 СП 1.13130.2020). Каждый этаж автостоянки имеет не менее двух эвакуационных выходов (п.п. 4.2.10, 4.2.11, 8.4.3 СП 1.13130.2020). Число эвакуационных выходов с этажа предусмотрено не менее двух, при этом на нем располагается помещение, которое имеет не менее двух эвакуационных выходов (п. 4.2.13 СП 1.13130.2020). В соответствии с п. 5.2 СТУ с этажей автостоянки выполнены расщепленные эвакуационные выходы через одну незадымляемую лестничную клетку Н2 с шириной маршей не менее 1 м., и лестничную клетку Л1. Из помещений пожарного отсека № 2 (ПОН) предусматриваются обособленные от остальных помещений автостоянки эвакуационные выходы непосредственно наружу (п. 8.4.1 СП 1.13130.2020). Обеспечены нормативные расстояния по путям эвакуации от наиболее удаленного места хранения автомобилей до выхода наружу или в лестничную клетку. При таком проектном решении расстояние измеряется до входа в лестничную клетку или наружу и не превышает 25 м в тупике и 60 м при расположении автомобилей между лестничными клетками (п. 8.4.3, табл. 19 СП 1.13130.2020). Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений в пожарном отсеке №2 (ПОН) до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 25 м (п. 7.1.5, табл. 6 СП 1.13130.2020). Ширина горизонтальных участков путей эвакуации составляет не менее (п. 4.3.3 СП 1.13130.2020), 0,7 м – для проходов к одиночным рабочим местам 1 м – во всех остальных случаях. Согласно п. 4.5 СТУ устройство пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено в тамбур-шлюзах (лифтовых холлах) лифтов для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с №123-ФЗ и СП 59.13330.2016. Эвакуация с первого этажа предусматривается в полном соответствии со ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СП 59.13330.2016. Согласно представленным расчетам и таблице Б1, СП 12.13130.2009, а также при условии соответствия требованиям, предъявляемым к размещению пожарной нагрузки в п. Б2, СП 12.13130.2009, помещение относится к категории В2. Категория пожарной отсека №1 открытой автостоянки

по пожарной опасности – В (п. 6.11.11 СП 4.13130.2013, СП 12.13130.2009. Для обеспечения пожарной безопасности в данном разделе обоснованы параметры системы внутреннего противопожарного водопровода (ч. 6, ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ), расход воды на внутреннее пожаротушение допускается принять не менее чем 2 х 2,5 л/с.

Во встроенно-пристроенных нежилых помещениях (кладовых и блоках кладовых, помещений по обслуживанию автомобилей) отделённых от этажей автостоянки глухими противопожарными стенами не ниже 2-го типа (REI 45) и перекрытиями не ниже 2-го типа (REI 60), число пожарных стволов и минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение допускается принять не менее чем 1 х 2,5 л/с. Отсек №2 оборудован 2-ой тип СОУЭ предусматривает наличие звукового способа оповещения типа сирена и световых табло «Выход». Отсек №1 оборудован 4-ой тип СОУЭ предусматривает наличие речевого позонного способа оповещения и световых табло «Выход. Пожарный отсек № 1 (открытая автостоянка на 1-7 этажах) защищается автоматическими установками пожарной сигнализации (СП 5.13130.2009). Пожарный отсек № 2 (помещения общественного назначения) защищается автоматическими установками пожарной сигнализации (СП 5.13130.2009). При проектировании здания в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», требованиями СТУ и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ (ч. 1, ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ, ч. 6, ст. 15 Федерального закона № 123-ФЗ). Индивидуальный пожарный риск в здании не превышает одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке (ч. 1, ст. 79 Федерального закона № 123-ФЗ).

3.1.2.13. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм.

Территория, прилегающая к проектируемому зданию, имеет сплошное асфальтовое покрытие. Заложены пониженный (утопленный) бордюр перед входами (с проезжей части на тротуар) и во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5м, которые не выступают на проезжую часть.

Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%.

В здании надземного гаража предусмотрено 15 машиномест для автотранспорта инвалидов. На территории открытой автостоянки 2 машиноместа не далее 100 м от входов в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

Дверные проемы для входа МГН шириной в свету не менее 0,9 м.

Наружные двери предусмотрены с остеклением. Прозрачные полотна дверей выполняются из ударостойкого безопасного стекла.

Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола более 0,014м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей предусмотрена не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Ширина пути движения внутри здания предусмотрена не менее 1,8 м.

Ширина дверных полотен и открытых проемов в стенах, а также выходов из помещений и коридоров на лестничные клетки предусмотрена не менее 0,9 м.

Для доступа в здание предусмотрена лестничная клетка и лифт. Все лестничные марши, доступные МГН имеют сплошные бетонные ступени размером 300х150(н).

Безопасные зоны для МГН предусмотрены в отдельных помещениях (лифтовой холл) с выходами в коридор в непосредственной близости к лестничным клеткам. Данные помещения выделены противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями EI30. Эти помещения – незадымляемые, обеспечены подпор воздуха (см. раздел ОВ). Пассажирский лифт предназначен, в том числе, для транспортировки пожарных подразделений.

Кладовые для МГН предусмотрены в блоках кладовых №2 и №3 в непосредственной близости от входа. Группа маломобильного населения М4 допускаются только с сопровождением.

3.1.2.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектом описаны технические решения, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе заменяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строениях, сооружениях технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.

В разделе разработан энергетический паспорт здания.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания составляет: $q_{отр} = 0,351 \text{ Вт}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C})$, что больше требуемого значения (с уменьшением на 20%) $q_{оттр} = 0,390 \text{ Вт}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C})$ на -10%. Класс энергосбережения «С+» - нормальный.

3.1.2.15. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений».

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Замечаний не выявлено.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных решений

- В экспликации помещений указаны категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности;
- Указаны расстояния между ограждающими конструкциями кладовых;
- В графической части выполнены условные обозначения к кладочным планам;
- В разделе ИОС7 указать информацию об общем весе автомобилей всех классов (собственный вес+ максимальная полезная нагрузка).

3.1.3.3. В части конструктивных решений

- В экспликации помещений указаны категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности;
- Указаны расстояния между ограждающими конструкциями кладовых;
- В графической части выполнены условные обозначения к кладочным планам;
- В разделе ИОС7 указать информацию об общем весе автомобилей всех классов (собственный вес+ максимальная полезная нагрузка).

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

- Для системы П4 выдержано минимальное расстояние до мест с интенсивным движением транспорта;
- Вытяжные системы В5-В11 выведены из зоны ветрового подпора выше межэтажного перекрытия;
- Обосновано расположение воздухозаборной шахты на уровне с помещением для хранения автомобилей, с применением компенсирующих мероприятий путем установки дополнительных угольных фильтров на приточных установках;

- Для помещения охраны выполнена отдельная вытяжная система;
- Раздел дополнен таблицей воздухообменов по помещениям;
- Технические решения по вентиляции автомойки обоснованы расчетом.

3.1.3.8. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Замечаний не выявлено.

3.1.3.9. В части систем водоснабжения и водоотведения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.10. В части организации строительства

Замечаний не выявлено.

3.1.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Замечаний не выявлено.

3.1.3.12. В части пожарной безопасности

- Предоставлен СТУ;
- В графической части раздела ПБ выполнена структурная схема технических систем (средств) противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода). (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г № 87, п. 26);
- В графической части выполнен ситуационный план (схема) прокладки сетей наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов (ПГ 2). Указана ширина проездов, расстояние от края проездов до стен дома. Указаны расстояния от пожарных гидрантов до проектируемого здания. (ПП РФ от 16.02.2008г № 87, п. 26 (н)).

3.1.3.13. В части объемно-планировочных решений

Замечаний не выявлено.

3.1.3.14. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.15. В части систем водоснабжения и водоотведения

Замечаний не выявлено.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

В процессе проведения экспертизы проектной организацией совместно с заказчиком скорректирована проектная документация и даны ответы по принятым пунктам замечаний.

11.09.2019, 25.11.2019

V. Общие выводы

Представленные на рассмотрение проектная документация по объекту «Надземный гараж (поз.24), расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы», шифр 21-295/21-24, соответствуют требованиям технических регламентов, национальным стандартам, требованиям (положениям) строительных норм и правил, требованиям к содержанию разделов проектной документации и рекомендуется к утверждению для строительства объекта.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рыжков Алексей Юрьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9295
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2022

2) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-27-11573
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

3) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-28-11743
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2024

4) Зайцев Игорь Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-16-11551
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

5) Юнусова Раиса Раисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11516
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

6) Фоминых Артём Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-11639
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

7) Нургалеев Фуат Зайнуллович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8424
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2022

8) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11729
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

9) Петрова Татьяна Акрамовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-8-11510
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

10) Теплых Виталий Викторович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-9787
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.10.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.10.2022

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 49A74100ABAD3E9C4182B3B3B78313CE Владелец Янкевич Елена Геннадьевна Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3067146002EAE68BE4E19148A873E86C1 Владелец Рыжков Алексей Юрьевич Действителен с 31.01.2022 по 30.04.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 29D4FA800D5AC748D42316B69D1101B9A Владелец Зайцева Розалия Сабирьяновна Действителен с 20.02.2021 по 20.05.2022</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 25DDC8900BFACE99344D91E8B8526433D Владелец Зайцев Игорь Вячеславович Действителен с 29.01.2021 по 29.04.2022</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>

