

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1076674023238 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 02.09.2020 за
ГРН 2205004046047



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 7859760050AB46B24551C534223D9C87
Владелец: Симутина Людмила Александровна
Межрайонная ИФНС России № 23 по Московской области
Действителен: с 28.01.2020 по 28.01.2021

УТВЕРЖДЕН
РЕШЕНИЕМ № 5 ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ
от «26» августа 2020 года

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик
«СТРОЙ-РЕСУРС»

(редакция № 11)

Московская область, г.о. Красногорск, п. Отрадное
2020 год

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Ресурс»** (в дальнейшем именуемое – «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.2. **Фирменное наименование Общества:**

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Ресурс».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО СЗ «Строй-Ресурс».**

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 143442, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Клубная, дом 5, помещение № 1, офис 105.

1.4. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество является непубличным хозяйственным обществом. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своего Участника за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другим законом.

1.6. Общество создается без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации. Общество вправе использовать свое фирменное наименование вне зависимости от регистра букв (явно как-то не запрещено законодательством РФ).

1.9. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

СТАТЬЯ 2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли, удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах.

2.2. Основные виды деятельности Общества:

2.2.1. деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

2.2.2. строительство жилых и нежилых зданий;

2.2.3. покупка и продажа собственного недвижимого имущества

2.2.4. подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

2.2.5. подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

2.2.6. покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

2.2.7. покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

2.2.8. покупка и продажа земельных участков

2.2.9. аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

2.2.10. деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

2.3. Кроме перечисленных видов деятельности, Общество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

2.4. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

СТАТЬЯ 3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

- 3.1. Размер уставного капитала Общества 100 000 000 (сто миллионов) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.
- 3.2. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.
- 3.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.
- 3.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительного вклада Участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 3.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

- 4.1. Участник Общества имеет права и несет обязанности, предусмотренные Федеральным законом и Гражданским кодексом РФ.
- 4.2. Участник Общества вправе:
 - 4.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
 - 4.2.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией.
 - 4.2.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.
 - 4.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.
 - 4.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
 - 4.2.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой государственной регистрации.
 - 4.2.7. Участник Общества обладает также другими правами, предусмотренными Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также Гражданским кодексом РФ.
- 4.3. Участник Общества обязан:
 - 4.3.1. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
 - 4.3.2. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем названии или наименовании, месте нахождения.
 - 4.3.3. Участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.
 - 4.3.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.
 - 4.3.5. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
 - 4.3.6. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

- 5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам.
- 5.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 5.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.
- 5.5. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6. СТРУКТУРА И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

6.1. Высшим органом управления Общества является Участник, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников ООО (п. 2 ст. 33 Федерального закона). Требования закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

6.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор. Генеральный директор назначается единственным Участником. Срок его полномочий – 5 (пять) лет.

6.2.1. Генеральный директор:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции участника Общества.

6.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации все решения по вопросам, отнесенным к компетенции высшего органа управления Общества, принимаются единолично единственным Участником, оформляются письменно и подтверждаются путём проставления личной подписи Участника, без нотариального удостоверения.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

7.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами Участнику, если иное не установлено решением Участника.

7.2. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- 1) решение единственного учредителя об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- 2) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- 3) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- 4) внутренние документы Общества;
- 5) решения Участника Общества;
- 6) заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 7) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

8.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участнику Общества.

8.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом Участнику Общества не позднее 10 дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок. Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее чем за 5 дней до наступления указанной в уведомлении даты.

8.4. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

8.5. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

8.6. Участник Общества несет ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

8.7. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

8.8. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

9.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

9.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В отношениях, не урегулированных положениями настоящего Устава Общества, Общество, Участник и органы Общества руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.