

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-077046-2021

Дата присвоения номера: 14.12.2021 06:53:14

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.12.2021



Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"



"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий, индивидуальный предприниматель
Янкевич Елена Геннадьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многokвартирный жилой дом поз.21", расположенный по адресу: Московская область, городской округ
Красногорск, вблизи п. Светлые Горы

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1117423000067

ИНН: 7423100961

КПП: 745301001

1.2. Сведения о заявителе

ФИО: Геноров Дмитрий Николаевич

СНИЛС: 021-056-223 85

Адрес: 454031, Россия, Челябинская область, Челябинск, Шоссе Metallургов, 25, 61

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 21.10.2021 № 246, ООО Специализированный застройщик «Строй-Ресурс»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Доверенность от 16.02.2021 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Строй-Ресурс»
- Положительное заключение результатов инженерных изысканий от 20.02.2021 № 50-2-1-1-007633-2021, ООО "ЧелЭкспертиза"
- Постановление от 09.04.2014 № 107/4 , Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
- Градостроительный план земельного участка от 22.10.2019 № RU50351000-MSK019987, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
- Градостроительный план земельного участка от 25.11.2019 № RU50351000-MSK022385, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
- Градостроительный план земельного участка от 22.10.2019 № RU50351000-MSK019938, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
- Градостроительный план земельного участка от 22.10.2019 № RU50351000-MSK019961, Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области
- Выписка из Протокола от 11.02.2014 № 3, Градостроительный совет Московской области
- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 29.06.2018 № И-18-00-968667/125, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 12.11.2015 № И-15-00-958230/125 , ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
- Технические условия присоединения к сетям водопровода от 06.12.2019 № 8.1.10/ГУ332, ПАО «Водоканал»
- Технические условия на телефонизацию объекта нового строительства и подключение его к сети связи от 12.09.2019 № 1008, ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
- Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения и к сетям связи общего пользования от 14.10.2019 № 191014-600, региональная общественная безопасность и оперативное управление "Безопасный регион"
- Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет и телефония от 21.01.2021 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
- Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуги кабельного телевидения от 21.01.2021 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
- Технические условия №3-1 на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет, телефония и телевидение от 21.01.2021 № 3-1, ООО «Истранет»
- Технические условия на устройство ливневой канализации от 05.11.2019 № 17, ООО «Строй-Ресурс»
- Технические условия на теплоснабжение от 08.11.2019 № 19, ООО «Строй-Ресурс»
- Задание на проектирование от 28.09.2021 № б/н, ИП Геноров Дмитрий Николаевич
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.10.2021 № 401, Ассоциация СРО «ЧелРОП»
- Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 30.06.2006 № 12143-Z, Министерство имущественных отношений Московской области
- Дополнительное соглашение от 26.09.2011 № 1, Министерство имущественных отношений Московской области
- Дополнительное соглашение от 31.03.2015 № 2, Министерство имущественных отношений Московской области
- Договор уступки прав и обязанностей от 23.07.2007 № 8/30, ГУП МО "Наследие"
- Договор на прием канализации от 16.04.2014 № УНР/ЗВ, ООО «УНР 1187»
- Определение о прекращении производства от 25.02.2019 № А41-100338/18, Арбитражный суд Московской

области

27. Акт об осуществлении технологическое присоединение к электрическим сетям от 29.06.2018 № 1/ИА-13-302-1355(906608), ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»

28. Акт об осуществлении технологическое присоединение к электрическим сетям от 18.06.2020 № 1/ИА-19-304-931 (730826), ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»

29. Заключение о согласовании строительства объекта от 11.10.2019 № ГС- 6.7793/ЦМТУ, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта

30. Заключение о согласовании строительства объекта от 09.12.2019 № ГС-6.9624/ЦМТУ, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта

31. Письмо от 28.10.2019 № 26Исх-13513, Министерство экологии и природопользования Московской области

32. Письмо от 27.09.2019 № 1.2.7/2471, территориальное управление Отраденское, городского округа Красногорск, Московской области

33. Письмо от 30.09.2019 № 28Исх-27669/27, комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

34. Письмо от 30.10.2019 № 50-00-17/30-38352-2019, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

35. Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации от 07.04.2020 № 01-19/2503, Федеральное агентство по рыболовству Московско-окское территориальное управление

36. Заключение от 02.07.2020 № 35Исх-3446, Главное управление культурного наследия Московской области

37. Выписка об объекте недвижимости от 08.10.2019 № 50-0-1-287/4006/2019-8144, Единый государственный реестр недвижимости

38. Выписка об объекте недвижимости от 08.10.2019 № 50-0-1-287/4006/2019-8159, Единый государственный реестр недвижимости

39. Выписка об объекте недвижимости от 09.10.2019 № 50-0-1-287/4006/2019-8193, Единый государственный реестр недвижимости

40. Выписка об объекте недвижимости от 08.10.2019 № 50-0-1-287/4006/2019-8162, Единый государственный реестр недвижимости

41. Письмо о согласовании топографической съемки от 18.11.2020 № СЭС/02/3314, Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

42. Акт о приемке выполненных работ от 20.01.2021 № 03-2029, ООО "КонсалтЭнерго"

43. Договор подряда от 29.01.2020 № 03-2020, ООО "КонсалтЭнерго"

44. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.11.2021 № 50.99.04.00.Т.004423. 11.21, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

45. Акт о выполнении технических условий от 18.06.2020 № б/н, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»

46. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома (поз.12,13,14,15,17,18,19,20,21), расположенные по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы" от 20.02.2021 № 50-2-1-1-007633-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом поз.21", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт	6
Количество этажей	шт	6
Площадь здания	м2	5307,8
Площадь застройки	м2	1079,0
Строительный объем здания	м3	19511,5
Общая площадь квартир	м2	3436,6
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м2	3318,1
Общее количество квартир	шт	77
Общее количество квартир, студий	шт	11
Общее количество квартир, однокомнатных	шт	34
Общее количество квартир, двухкомнатных	шт	32
Площадь помещений общего пользования	м2	824,2
Площадь технических помещений	м2	89,0
Общая площадь помещений кружков	м2	207,6
Площадь кружков (без террас)	м2	191,1
Помещения общего пользования кружков	м2	36,9
Количество кружков	шт	5
Уровень ответственности здания	-	II

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Данные не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ГЕНОРОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 309745001600018

Адрес: 454031, Россия, Челябинская область, Челябинск, Шоссе Metallургов, 25, 61

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 28.09.2021 № б/н, ИП Геноров Дмитрий Николаевич

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление от 09.04.2014 № 107/4 , Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области
2. Градостроительный план земельного участка от 22.10.2019 № RU50351000-MSK019987, Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области
3. Градостроительный план земельного участка от 25.11.2019 № RU50351000-MSK022385, Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области
4. Градостроительный план земельного участка от 22.10.2019 № RU50351000-MSK019938, Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области
5. Градостроительный план земельного участка от 22.10.2019 № RU50351000-MSK019961, Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области
6. Выписка из Протокола от 11.02.2014 № 3, Градостроительный совет Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 29.06.2018 № И-18-00-968667/125, ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 12.11.2015 № И-15-00-958230/125 , ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
3. Технические условия присоединения к сетям водопровода от 06.12.2019 № 8.1.10/ТУ332, ПАО «Водоканал»
4. Технические условия на телефонизацию объекта нового строительства и подключение его к сети связи от 12.09.2019 № 1008, ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
5. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения и к сетям связи общего пользования от 14.10.2019 № 191014-600, региональная общественная безопасность и оперативное управление "Безопасный регион"
6. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет и телефония от 21.01.2021 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
7. Технические условия на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуги кабельного телевидения от 21.01.2021 № б/н, ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН»
8. Технические условия №3-1 на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет, телефония и телевидение от 21.01.2021 № 3-1, ООО «Истранет»
9. Технические условия на устройство ливневой канализации от 05.11.2019 № 17, ООО «Строй-Ресурс»
10. Технические условия на теплоснабжение от 08.11.2019 № 19, ООО «Строй-Ресурс»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0020218:1208, 50:11:0020218:1209, 50:11:0020218:1220, 50:11:0020218:1251

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"

ОГРН: 1076674023238

ИНН: 6674230481

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК ОТРАДНОЕ, УЛИЦА КЛУБНАЯ, ДОМ 5, ПОМ/ОФИС I/105

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРОСТ"

ОГРН: 1025002870078

ИНН: 5024046772

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК ОТРАДНОЕ, УЛИЦА КЛУБНАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 303

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1. ПЗ поз.21 (10.12.21).pdf	pdf	4735a783	21-300/21-21-ПЗ от 28.09.2021
	Раздел 1. ПЗ поз.21 (10.12.21).pdf.sig	sig	99852d17	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. ПЗУ поз.21.pdf	pdf	fe423fcc	21-300/21-21-ПЗУ от 28.09.2021
	Раздел 2. ПЗУ поз.21.pdf.sig	sig	940eef71	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	Раздел 3. АР поз.21 Изм.1.pdf	pdf	cd9e4e85	21-300/21-21-АР от 28.09.2021
	Раздел 3. АР поз.21 Изм.1.pdf.sig	sig	0c61d89a	Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4. Часть 1. КР поз.21.pdf	pdf	9da55877	21-300/21-21 -КР от 28.09.2021
	Раздел 4. Часть 1. КР поз.21.pdf.sig	sig	b693e845	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения
2	Раздел 4. Часть 2. КР.Р поз.21.pdf	pdf	615d8ea7	21-300/21-21 -КР.Р от 28.09.2021
	Раздел 4. Часть 2. КР.Р поз.21.pdf.sig	sig	30116da4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Расчет конструкций каркаса
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС1 поз.21.pdf	pdf	076db53d	21-300/21-21-ИОС1 от 28.09.2021
	Раздел 5. Подраздел 1. ИОС1 поз.21.pdf.sig	sig	ab9ebbec	Системы электроснабжения
Система водоснабжения				
1	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2 поз.21.pdf	pdf	8f1d0932	21-300/21-21-ИОС2 от 28.09.2021
	Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2 поз.21.pdf.sig	sig	eebae469	Системы водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3 поз.21.pdf	pdf	f6640b18	21-300/21-21-ИОС3 от 28.09.2021
	Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3 поз.21.pdf.sig	sig	702e60d3	Системы водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4 поз.21 Изм.1.pdf	pdf	50dde829	21-300/21-21-ИОС4
	Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4 поз.21 Изм.1.pdf.sig	sig	7b27f034	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5 поз.21.pdf	pdf	f0ca5063	21-300/21-21-ИОС5 от 28.09.2021
	Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5 поз.21.pdf.sig	sig	7fe58f68	Сети связи
Проект организации строительства				
1	Раздел 6. ПОС поз.21.pdf	pdf	c73df4bf	21-300/21-21-ПОС от 28.09.2021
	Раздел 6. ПОС поз.21.pdf.sig	sig	cbc538d7	Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. ООС поз.21.pdf	pdf	e51a49c5	21-300/21-21-ООС от 28.09.2021
	Раздел 8. ООС поз.21.pdf.sig	sig	bc2be52e	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. ПБ поз.21 Изм.1.pdf	pdf	97ea4c19	13 21-300/21-21-ПБ от 28.09.2021

	Раздел 9. ПБ поз.21 Изм.1.pdf.sig	sig	f24d35b0	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10. ОДИ поз.21.pdf	pdf	35834412	21-300/21-21-ОДИ от 28.09.2021
	Раздел 10. ОДИ поз.21.pdf.sig	sig	539c2608	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 10.1 ЭЭ поз.21.pdf	pdf	ddecb21e	21-300/21-21-ЭЭ от 28.09.2021
	Раздел 10.1 ЭЭ поз.21.pdf.sig	sig	73348edc	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 11.1 ТБЭ поз.21.pdf	pdf	37e19163	21-300/21-21-ТБЭ от 28.09.2021
	Раздел 11.1 ТБЭ поз.21.pdf.sig	sig	cca2089d	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений
2	Раздел 11.2 НПКР поз.21.pdf	pdf	adbb7f01	21-300/21-21-НПКР от 28.09.2021
	Раздел 11.2 НПКР поз.21.pdf.sig	sig	8879b23c	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

На рассмотрении проект: «Многоквартирный жилой дом поз.21», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы

21-300/21-21-ПЗУ. Объект является частью жилого комплекса из шестиэтажных домов, имеющих общую инфраструктуру.

Многоквартирный жилой дом расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0020218:1208; :1209; :1220; :1251 и имеет общее

благоустройства с домом поз.14. Участок строительства расположен вблизи пос. Светлые Горы, Московской области, городского округа Красногорск.

Жилой комплекс из шестиэтажных жилых домов, ограничен с юга Пятницким шоссе, с запада, востока и севера - застройкой д. Новое Аристово. Элементы планировки (парковки, проезды, озеленение и т.д.), в соответствии с ранее выданным «Свидетельством о согласовании архитектурно- градостроительного облика комплекса (группы) многоквартирных жилых домов на территории Московской области, № АГО-2471/2021 от 03.11.2021г.», расположенные за границей благоустройства проектируемого жилого дома «Многоквартирный жилой дом поз. 21 расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи пос.Светлые горы» (поз.21 по АГО) разрабатывается в составе проектной документации на многоквартирный жилой дом поз.14 расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи пос. Светлые горы» и будут реализованы одновременно с получением «Заключения о соответствии» запроектированного объекта (поз. 21 по АГО) при условии сохранения технико-экономических показателей баланса территории согласно АГО. Ввод в эксплуатацию двух домов, а также благоустройства территории для размещения стоянок автомобилей дома поз 21, расположенного на земельных участках №50:11:0020218 :1208; 1209; 1220; 1251 будет осуществлён одновременно.

Участок благоустройства территории жилых домов поз.21 и поз.14 (реализация отдельным проектом) расположен на участках с кадастровыми номерами 50:11:0020218:1208; :1209; :1210; :1220; :1251, :1225. Общая площадь землеотвода составляет 34183.00 м2.

Транспортная доступность территории обеспечивается путем устройства проездов по территории земельных участков с кадастровыми номерами: 50:11:0020218:1208, :1209, :1210, :1220, :1251, :1252, :1203, :1227, :1226, :1225, :1221, :1222, :1211, :1217, :1212, :1214, :1215, :1218, :1219, :1248, :1249, :1246, :1224, :1231, :1233, :1241, :1245, :1255, :1254, :1247, :1253, :1205, :1229.

Благоустройство на участках с кадастровыми номерами 50:11:0020218: 1208, :1209, :1210, :1220, :1251, :1252, :1203, :1227, :1226, :1225, :1221, :1222, :1211, :1217, :1212, :1214, :1215, :1218, :1219, :1248, :1249, :1246, :1224, :1231, :1233, :1241, :1245, :1255, :1254, :1247, :1253, :1205, :1229 реализуется отдельными проектами и будет осуществлено до ввода в эксплуатацию жилого дома поз.21.

Категория земель – земли населенных пунктов. Все земельные участки входят в состав территории, на которые разработаны и утверждены: проект планировки и

межевания территории. Территория для благоустройства свободна от застройки и расположена в границах участков, находящихся у заказчика по договору аренды.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на территории проектирования, отсутствуют.

Рельеф участка спокойный. На участке находятся зеленые насаждения. Представлен технический отчет инженерно-геологических изысканий 4243-ИГИ, от "Центр-Инвест" вып. в 2020г.

Проектируемые парковочные места для временного хранения автомобилей расположены на расстоянии от окон домов в соответствии с требованиями т.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектируемый жилой дом не нарушает условий инсоляции проектируемой и существующей застройки.

Дом расположен в месте допустимого размещения объектов капитального строительства.

Конструкция дорожной одежды проездов принята с расчетом на нагрузку от пожарного автомобиля. Площадь отведенной территории по градостроительному плану

(кад.номера 50:11:0020218: 1208, :1209, :1210, :1220, :1251, 1225) составляет 34183,00 м².

Площадь благоустройства по проекту на комплекс из двух домов - 0.8876 га, в соответствии с АГО - 2.8204 га.

Основные подъезды к зданиям предусмотрены с южной стороны, заезд от существующего местного проезда с выходом на Пятницкое шоссе.

Отвод атмосферных и талых вод с участка строительства осуществляется открытым способом за счет уклона рельефа, по лоткам проектируемых проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

Существующий рельеф участка проектирования спокойный.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 188.28 м до 189.40 м. Проектируемый проезд имеют уклон 5-42 промилле.

Абсолютная отметка пола первого этажа жилого дома поз.14 принята 189.75.

Запроектированная максимальная высота насыпи 2.06 м. По плану земляных масс недостаток пригодного грунта на два дома составляет 6914 м³.

Избыток плодородного грунта составляет 1962 м³.

Благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей дома. Вся инфраструктура участка решается комплексно на два дома - поз.14 и 21.

Предусмотрено устройство:

- площадки для игр детей;
- физкультурная площадка;
- площадка отдыха взрослых.

Все площадки находятся на нормативном расстоянии от домов и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Тип покрытия тротуаров - плиточное мощение, площадок для игр детей и

занятий физкультурой - резиновое наливное, площадки для установки мусорных контейнеров - асфальтобетонное.

Предусмотрено сертифицированное оборудование площадок для игр детей малыми архитектурными формами по возрастным категориям. Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется. Проектируемое озеленение в виде газона с максимальным сохранением существующих древесных насаждений. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими эстетическими и эксплуатационными качествами.

Проектируемая площадка для мусоросборников предусмотрена с южной стороны на расстоянии не менее 20 м. и находится в границах землеотвода.

Мусороудаление и вывоз твердых бытовых отходов представлен согласно расчету.

Количество жителей жилого дома поз.21 - 119 чел. срок хранения ТБО не более 1 суток (ежедневный вывоз). Площадка для сбора мусора оборудована контейнерами закрытого типа (с крышкой), объем бака 750 л (размер: 1,07х0,99х0,99м).

Принято 1 мусорный контейнер для дома поз.21 на общей площадке для твердых бытовых отходов.

Заезд к зданию пожарной техники предусматривается по проектируемым проездам. Расстояние от бортового камня до стен зданий запроектировано не менее 5 м.

Конструкции покрытия проездов, предназначенных для проезда пожарных машин, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины.

Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Для размещения автотранспорта жителей домов на территории земельного участка строительства домов поз.14 и поз.21 (выполняемый отдельным проектом) предусмотрено устройство наземных на прилегающей территории автостоянок на 17 м/мест (в т.ч. 5 м/м для МГН в соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020).

Требуемое количество парковочных мест составляет 130 м/м.

Недостающие парковочные места -113 м/м в т.ч. 88 парковочных мест для

постоянного хранения и 25 парковочных мест для временного хранения, размещаются на открытой наземной автостоянке с северной стороны надземного паркинга (поз.24) на участках с кадастровыми номерами 50:11:0020218:1241, 1245, 1246, 1247, 1253, 1255 в пределах квартала.

Нормируемое количество м/мест, предназначенных для хранения легковых автомобилей жителей проектируемых жилых домов, рассчитывается в соответствии с п.11.3 СП42.13330.2016 и Постановления Правительства Московской области № 996/41 от 22.12.2020 г. из расчёта 420 легковых автомобилей на 1000 человек.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- Площадь участков землеотвода- по поз.14,21 - 34183,00 кв. м. по АГО 112426,00 кв. м.;
- Площадь участка благоустройства- по поз.14,21 - 8876,00 кв. м. по АГО 28204,00 кв. м.;
- Площадь застройки- по поз.14,21 - 2110,10 кв. м.по АГО 2110,10 кв. м.;
- Площадь покрытий с отмосткой - по поз.14,21 - 3263,00 кв. м. по АГО 21588,10 кв. м.;
- Площадь озеленения- 3502,90 кв. м. по АГО 4505,80 кв. м.;
- Процент озеленения -% 39,46.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Архитектурные решения».

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы.

Внешний вид проектируемого объекта представляет собой объем 6-этажного многоквартирного жилого здания. Функционально-планировочная организация объекта также представляет собой традиционную схему расположения жилых пространств и вертикальных коммуникаций – лестничная клетка и лифт обеспечивают связь между этажами.

Здание имеет сложную Г-образную форму в плане с габаритные размеры в осях 50,54x26,68м. Архитектурная высота здания – 25,55м, пожарно-техническая высота здания – 19,9м.

Жилой дом представляет собой двухсекционный шестизэтажный жилой дом.

Секция 1 – 35-квартирная: на 1 этаже – 5 квартир, на 2-6 этажах – по 6 квартир.

Секция 2 – 42-квартирная: на 1 этаже – 2 квартиры, на 2-6 этажах – по 8 квартир.

Имеются студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, спроектированы по принципу наиболее рационального использования площадей. Все квартиры оборудованы санитарными узлами. Имеются балконы и лоджии, а квартирах первого этажа - террасы. Предусмотрены места для установки внешних блоков кондиционеров.

На первом этаже 2-ой секции расположены помещения общественного назначения для организаций дополнительных образовательных услуг – кружковые. Зона кружковых имеет обособленный от жилой части выход наружу. Количество кружковых – 5.

Входные подъездные группы у обеих секций на первом этаже имеют выход в обе стороны (улицу и двор) и включают в себя: тамбуры, коридор, колясочную, помещения хранения уборочного инвентаря, лестничную клетку и лифтовой холл.

На первом этаже кроме квартир расположены также технические помещения: электрощитовая в секции 2 и тепловой пункт в секции 1. Электрощитовая и тепловой пункт имеют входы непосредственно с улицы.

За условную отметку 0,000, принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, ($V=1,0$ м/с с габаритами кабины 1100x2100) без машинного помещения, расположен в лифтовом холле, который также служит зоной безопасности для маломобильных групп населения. Вход в лифтовой холл осуществляется из коридора.

В проектируемом доме исключено устройство мусоропровода.

Цветовое решение здания выполнено в соответствии с цветовой концепцией всего жилого комплекса. Внешний архитектурный облик комплекса имеет подчеркнута индивидуальные черты: применение контрастных материалов наружной отделки из кирпича двух цветов дополнено стеклянными плоскостями лоджий, балконов и витражей.

В облицовке фасадов применяются кирпичная кладка трех цветов: «слоновая кость», «графит», «кора дуба». В отделке стен здания применен облицовочный кирпич. Основным композиционным приемом является совокупность остекленных и глухих поверхностей.

Вентиляционные шахты – кирпич керамический лицевой пустотелый, цвет – «графит», «кора дуба».

Наружные двери входных групп – алюминиевый профиль с заводской покраской и двойным остеклением.

Наружные двери тех.помещений – металлические с заводским окрашиванием.

Окна и балконные двери – ПВХ профиль, ламинированный со стороны фасада.

Витражные ограждающие конструкции лоджий и балконов – алюминиевый профиль с заводской покраской с одинарным остеклением.

Ограждение лоджий, балконов за витражами – металлические конструкции.

В проекте предусмотрены следующие решения по отделке помещений.

Стены подъезда, колясочной, тамбура и лифтового холла оштукатурены и окрашены акриловой краской, пол выполнен из керамогранитной напольной плитки, устойчивой к истиранию и обладающей повышенными прочностными свойствами. Потолки внеквартирных коридоров, лифтовых холлов – подвесные типа «Армстронг». Потолки лестничных клеток – затирка и водоэмульсионная покраска.

Стены, потолки электрощитовой и теплового пункта окрашиваются водоэмульсионными красками, покрытие пола – керамическая плитка.

Стены и потолок вентпомещения окрашиваются водоэмульсионными красками, покрытие пола – бетонное с окраской масляной краской.

Отделка стен, полов и потолков в квартирах не предусмотрена, финишная отделка выполняется собственником квартиры.

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением. Обеспечение

естественного освещения достигается использованием светопрозрачных конструкций с нормативной площадью остекления. Положение здания не ухудшает инсоляции в зданиях окружающей застройки.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите жилых помещений от шума, вибрации.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Согласно геологическим изысканиям в геологическом разрезе площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои:

Слой № 1 – Насыпной грунт: суглинок, песок, щебень с включением гравия и строительного мусора до 10% (tIV). Отсыпан сухим способом, без послонной трамбовки, несслежавшийся. Мощность слоя 0,3-1,8м.

ИГЭ № 2 – Суглинок тугопластичный, тяжелый, с прослоями суглинка полутвердого с гнездами ожелезнения гумусированный, с включением дресвы (rIIII). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,3-2,2м. $\rho_{\text{ср}}=1,98\text{т/м}^3$; $S_n=24\text{КПа}$, $\alpha_{\text{п}}=18^\circ$, $E=18\text{МПа}$, $\mu=0,31$.

ИГЭ № 3 – Суглинок тугопластичный, легкий, опесчаненый, с включением дресвы и щебня до 10% (f,IgIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0,3-8,5м. $\rho_{\text{ср}}=2,1\text{т/м}^3$; $S_n=32\text{КПа}$, $\alpha_{\text{п}}=20^\circ$, $E=23\text{МПа}$, $\mu=0,37$.

ИГЭ № 3а – Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого, с включением дресвы и щебня до 5% (f,IgIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 1.0-5.6м. $\rho_{\text{ср}}=2,04\text{т/м}^3$; $S_n=19\text{КПа}$, $\alpha_{\text{п}}=13^\circ$, $E=13\text{МПа}$, $\mu=0,57$.

ИГЭ № -4 Песок средней крупности, средней плотности, глинистый, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с включением гравия и гальки (f,IgIIms). Мощность слоя 1,0-5,5м. $\rho_{\text{ср}}=1,9\text{т/м}^3$; $S_n=0,7\text{КПа}$, $\alpha_{\text{п}}=33^\circ$, $E=28\text{МПа}$.

ИГЭ № -5 Глина тугопластичная, легкая, с гнездами ожелезнения, с включением дресвы (lgIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Мощность слоя 0.6-1,9м. Вскрыт только в фондовых скважинах. $\rho_{\text{ср}}=1,95\text{т/м}^3$; $S_n=20\text{КПа}$, $\alpha_{\text{п}}=15^\circ$, $E=17\text{МПа}$.

ИГЭ № -6 Песок мелкий, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный, глинистый (lgIIms). Мощность слоя 0,4-3,2м. $\rho_{\text{ср}}=1,86\text{т/м}^3$; $S_n=1,3\text{КПа}$, $\alpha_{\text{п}}=30^\circ$, $E=19\text{МПа}$

ИГЭ № -7 Суглинок полутвердый, легкий, опесчаненый, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением дресвы и щебня до 15-20% (gIIms). Грунт непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый. Вскрытая мощность слоя 2,8-6,9м. $\rho_{\text{ср}}=2,17\text{т/м}^3$; $S_n=37\text{КПа}$, $\alpha_{\text{п}}=20^\circ$, $E=27\text{МПа}$.

Первый водоносный горизонт в период изысканий (сентябрь-октябрь 2020г.) вскрыт всеми выработками №1-32 с глубин 3,0-5,00м (абсолютные отметки 183,4-187,17м).

Жилой дом представляет собой двухсекционный шестизэтажный жилой дом с размерами в осях 50,54х26,68м.

Конструктивная схема здания – каркасная с железобетонными колоннами, пилонами, диафрагмами, перекрытиями и несущими наружными стенами, опирающимися поэтажно на элементы каркаса. Расчет железобетонных конструкций выполнен в расчетном комплексе ЛИРА – Сапр 2017(R4), в основу расчета положен метод конечных элементов в перемещениях.

Пространственная жесткость обеспечивается монолитными диафрагмами жесткости, колоннами, балками и горизонтальными дисками перекрытий. Узлы крепления монолитных железобетонных элементов каркаса между собой и между фундаментами жесткие.

Несущие конструкции жилого дома представлены: монолитным железобетонным каркасом: диафрагмы толщиной 200мм, пилоны толщиной 250мм, колонны сечением 250х500мм, плиты перекрытия толщиной 200мм, выполненных из бетона класса В25, марки по водопроницаемости W4, марки по морозостойкости F75 ГОСТ 26633-91, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные и столбчатые, выполненные из бетона класса В15, марки по водопроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 ГОСТ 26633-2015. Под подошвой фундаментов устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона кл.В7.5.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм из бетона класса В25, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006

Наружные ограждающие конструкции жилого дома представлены трёхслойными стенами следующих составов:

- из ячеистых блоков (плотность 600 кг/м³, класс прочности на сжатие В2,5) толщиной 250 мм с минераловатным утеплителем для трехслойной кладки (плотность 45 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0.040$) толщиной 100 мм, затем облицовка;

- из монолитного железобетона толщиной 200мм с минераловатным утеплителем для трехслойной кладки (плотность 45 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0.040$) толщиной 150 мм, затем облицовка;

- из монолитного железобетона толщиной 250мм с минераловатным утеплителем для трехслойной кладки (плотность 45 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0.040$) толщиной 120 мм, затем облицовка.

Облицовка – кирпичная из керамического лицевого кирпича с номинальными размерами 250х85х65, марка по прочности М175, марка по морозостойкости F50, средняя плотность 1310 кг/м³, класс средней плотности 1.4.

Наружный слой облицовочного кирпича крепится к основной стене при помощи гибких связей из коррозийностойкой стали. На каждом этаже под облицовочную кладку предусмотрены опорные уголки,

закрепленные несущими кронштейнами к ж/б плитам перекрытия. Выполнение лицевой кладки предусматривается в соответствии с СП15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», приложение Д. Максимальные расстояния между вертикальными температурными швами для прямолинейных участков стен 6-7 м. Вертикальные швы на углах здания следует располагать на расстоянии 250-500 мм от угла по одной из сторон. Вентиляционные отверстия в лицевой кладке расположены в вертикальных швах над и под монолитными плитами перекрытия, пересекающими облицовочную кладку.

Кровля с внутренним водостоком плоская рулонная. Гидроизоляция ПВХ мембрана, по минераловатному утеплителю (плотность 160 кг/м³, теплопроводность $\lambda=0,043$) толщиной 200 мм. Разуклонка из керамзитового гравия плотностью 250 кг/м³, толщиной до 200 мм.

Внутренние стены и перегородки.

- межквартирные стены из блоков – из ячеистого бетона толщиной 250мм;
- межквартирные стены в местах расположения санузлов и стены общественной части – из кирпича КР-р-по 1НФ/75/2.0/15/ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм;
- перегородки в техпомещениях, перегородки помещений с мокрыми процессами жилой части – из кирпича КР-р-по 1НФ/75/2.0/15 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм;
- стены шахт и вентканалов – из кирпича КР-р-по 250x120x65 1НФ/75/2.0/15/ГОСТ 530-2012 согласно СП 70.13330.2012. Выше покрытия -кирпич КР-р-по 250x120x65 1НФ/150/2.0/35/ГОСТ 530-2012.
- остальные перегородки в квартирах - пазогребневые гипсовые плиты по системе КНАУФ, толщиной 80 мм, высотой 300 мм.

Перемычки – брусковые железобетонные ГОСТ 948-20016.

Лифт – без машинного помещения, с габаритами кабины 1100x2100.

Окна – ГОСТ 30674-99, ПВХ профиль ГОСТ30673-99 с 2-х камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием (сопротивление теплопередаче $R_0 \geq 0,66 \text{ м}^2 \text{ О C/W}$).

Двери лифтовых холлов, выходов на кровлю – противопожарные, сертифицированные.

Входные двери в подъезд – витражные конструкции с домофоном.

Остекление балконов, лоджий – высококачественные конструкции из алюминия с одним стеклом.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания – II.

Классы функциональной пожарной опасности:

- жилые помещения – Ф 1.3;
- кружковые помещения – Ф1.4.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел «Системы электроснабжения».

Представленный проект соответствует представленному техническому заданию, техническим условиям № И-17-00-968667/125 от 29.06.2017 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания», подключение к наружным сетям электроснабжения проектом не рассматривается, выполняется энергосетевой организацией.

Проектом предусмотрено электроснабжение жилого дома с установкой двух ВРУ. Подключение предусмотрено от ТП-1 выполняемой отдельным проектом от четырех фидеров РУ0,4кВ.

Категория надежности электроснабжения – II.

Расчетная максимально потребляемая мощность – 213,2 кВт.

Расчетный ток – 349 А.

Система заземления TN-C-S.

Учет электроэнергии на вводах ВРУ, АВР и ППУ выполняется счетчиками «Пульсар 3/3Т RS-485»; 380/220В, 5-7,5А, кл.т.1, включенными через трансформаторы тока Т-0,66; контрольный учет - счетчиками «Пульсар 3/3Т RS-485»; 380/220В, 5-60А, кл.т.1, прямого включения; счетчиком «Пульсар 3/3Т RS-485»; 380/220В, 10-100А, кл.т.1, прямого включения; в этажных щитах многотарифными счетчиками " Пульсар 1Т", 5-60А; ~220В, со встроенным интерфейсом RS-485", класс точности I.

Питание установок систем противопожарной защиты выполнено от устройства АВР огнестойким кабелем с медными жилами ВВГнг(А)-FRLS, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением.

Магистральные сети выполняются медными 5-ти (L1,L2,L3,N,PE -проводниками) жилным негорючим кабелем с умеренным дымовыделением ВВГнг(А)-LS скрыто в трубах и штрабах стен.

Групповые сети выполняются медными 3-х (L,N,PE - проводниками) жилным негорючим кабелем с умеренным дымовыделением ВВГнг(А)-LS в поливинилхлоридных трубах и в штрабах стен.

Сети аварийного освещения выполняются медным 3-х (L,N,PE - проводниками) жилным негорючим кабелем с пониженным дымовыделением ВВГнг(А)-FRLS в поливинилхлоридных трубах и в штрабах стен.

Прокладка кабелей групповых линий рабочего освещения с групповыми линиями аварийного освещения выполняется в разных каналах.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

В качестве светильников в административных помещениях используются светильники светодиодные со степенью защиты IP20.

В качестве светильников в технических и общественных помещениях используются светильники светодиодные со степенью защиты IP65.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) принимаются РЕ шины ВРУ.

Основная система уравнивания потенциалов выполнена кабелем с медной жилой ВВГнг(А) 1х25кв.мм с изоляцией желто-зеленого цвета. В ванных комнатах квартир выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, шина дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП) соединяется с ванной нулевой защитной РЕ-шиной квартирного щитка кабелем ВВГ 1х4. Для дополнительной системы уравнивания потенциалов в ИТП по периметру проложена полоса 4х25 (магистраль), к которой присоединены все открытые проводящие части стационарного электрооборудования, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники. Для заземляющего устройства в ВРУ используются заземляющие проводники (полоса 5х40 - по 2шт на каждую точку заземления), присоединенные к заземляющему устройству, в качестве которого используется металлическая арматура фундамента.

Молниезащита выполнена сеткой 12х12м из круга ст. D=8, проложенная по кровле до заделки стыков и гидроизоляции. К молниеприемнику присоединены все выступающие над кровлей металлические элементы: трубы, канализационные стояки, зонты над вентиляционными шахтами, вентиляторы дымоудаления, металлические лестницы, телестойка, при этом присоединение к телестойке выполнено с двух сторон.

Молниеприемная сетка на кровле присоединена к заземляющему устройству здания при помощи вертикальных токоотводов. В качестве токоотводов используется металлическая арматура монолитных ж/б колонн, пилонов и диафрагм (выпуски выполнены в строительной части проекта) с расстоянием по периметру между токоотводами не более 25м. Прокладка горизонтальных поясов не выполняется, так как в качестве токоотводов используется стальная арматура железобетонных колонн.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Системы водоснабжения».

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения многоквартирного жилого дома поз.21 являются проектируемые внутриплощадочные кольцевые сети.

Наружные сети выполняются отдельным проектом и не являются объектом рассмотрения данной экспертизы.

Ввод водопровода принят диаметром d 80 мм от запроектированного водопроводного колодца. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком с радиовыходом, с установкой сетчатых фильтров.

В каждой квартире, после узла учета воды, предусмотрена установка УВП «Роса» со шлангом и распылителем - средство первичного пожаротушения.

Проектом предусматривается установка электрических полотенцесушителей в каждой квартире.

Проектом предусмотрены следующие системы хоз-питьевого водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- горячего водоснабжения и циркуляции (Т3, Т4).

Запроектированная сеть внутреннего водопровода – тупиковая с разводкой под потолком подпольного канала, состоит из магистральных, распределительных водопроводов и подводок к водоразборным устройствам.

Согласно техническим условиям №8.1.10/ТУ355 от 09.11.2020г., выданный АО «Водоканал» гарантированный напор в сети 35,0 м.

Требуемое давление в сети при режиме водопотребления составляет: 34,15 м.в.ст.

Для магистральных сетей и стояков водоснабжения здания приняты стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3265-75*.

Подводки к приборам монтируются из металлопластиковых труб.

Магистральные трубопроводы прокладываются в подпольном канале с уклоном 0,002.

Общий расход воды на жилой дом составляет при режиме водопотребления:

$$g_{tot} = 1,68 \text{ л/с}; Q_{tot} = 3,74 \text{ м}^3/\text{час}; Q_{tot} = 31,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается по параллельной схеме от теплообменника из индивидуального теплового пункта (теплоснабжения) с принудительной циркуляцией по замкнутому циркуляционному кольцу. Теплообменник расположен в ИТП.

Схема водоснабжения – двухтрубная система горячего водоснабжения с нижней разводкой и парными водоразборными и циркуляционными стояками, запитанная от теплообменника.

Предусматривается насосная циркуляция по сборному циркуляционному трубопроводу и циркуляционным стоякам.

Расчетный расход горячей воды для жилого дома составляет при режиме водопотребления:

Расход горячей воды на жилой дом составляет:

$$g_{tot} = 1,02 \text{ л/с}; Q_{tot} = 2,21 \text{ м}^3/\text{час}; Q_{tot} = 13,28 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Водопотребление 31,06 м³/сут. соответствует водоотведению.

Магистральные сети водопровода и стояки изолируются – теплоизоляционные трубки, толщина изоляции 13 мм

для горячих трубопроводов и 9 мм для холодных.

Пожаротушение. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов расположенных:

- с северной стороны на расстоянии 45 м от жилого дома (у проектируемого жилого дома поз.14);
- с западной стороны на расстоянии 95 м от секции №1 жилого дома (у проектируемого детского сада поз.16).

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Системы водоотведения».

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Водоотведение бытовых стоков предусмотрен в проектируемую наружную сеть бытовой канализации.

Данной экспертизой проект наружные сети не рассматриваются.

Проектируемое здание оборудовано внутренними системами водоотведения:

- отвод бытовых сточных вод от жилого дома (К1);
- внутренний водосток здания (К2);
- отвод дренажных стоков от прямков ИТП, (К13н).

Общий расход бытовых стоков на жилой дом отводимых в существующую сеть составляет: $Q = 31,06$ м³/сут.

Отвод бытовых стоков от жилого дома в наружную сеть бытовой канализации выполнено 2 выпусками диаметром 150 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации принята из ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013.

При переходе стояков через перекрытия предусмотрены противопожарные муфты.

Стояки канализации жилого дома, проходящие транзитом через помещения холлов и колясочные, прокладываются в кирпичной кладке.

Магистральные сети бытовой канализации прокладываются в подпольном канале для коммуникаций с уклоном 0,02 в сторону выпуска.

Водостоки. Общий расчетный расход дождевых стоков с кровли жилого дома составляет 7,0 л/с.

Внутренние водостоки выполнены для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома, предусматриваются через водосточные воронки диаметром 110 мм, системой внутреннего водостока Ду 100 мм с отведением стоков в запроектированную сеть ливневой канализации.

Система дождевой канализации принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-2011 диаметром 108х4,0 мм.

Магистральные сети внутренней ливневой канализации прокладываются с уклоном 0,005 в сторону выпуска. Проектом предусмотрено устройство двух выпусков диаметром 100 мм в проектируемые сети ливневой канализации.

Для отвода аварийных стоков из помещения ИТП предусматривается устройство приемка с дренажным насосом, работающем в автоматическом режиме. При максимальном уровне - включение, при минимальном – отключение. Отвод стоков предусмотрен в сеть системы бытовой канализации.

Напорная сеть запроектирована из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-2011.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Источником теплоснабжения проектируемого объекта является газовая котельная тепловой мощностью 15,15 МВт, расположенной по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 115-70°С.

Располагаемые напоры в газовой котельной:

- в подающем трубопроводе – 57 м.в.ст.
- в обратном трубопроводе – 30 м.в.ст.

Присоединение системы отопления по независимой схеме.

Параметры теплоносителя:

- для системы отопления - горячая вода с параметрами 90-65°С;
- для ГВС – вода с температурным графиком 65°С.

Схема теплоснабжения - закрытая, независимая.

Прокладка подводящих и магистральных тепловых сетей разрабатывается отдельным проектом.

Теплоснабжение проектируемого объекта выполнено от индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного на 1 этаже здания.

Учет тепла:

- на вводе в здание, на границе балансовой принадлежности;
- индивидуальный (поквартирный и для кружковых).

Для индивидуального учета тепловой энергии, а также для регулирования потребления тепловой энергии,

выполнена установка приборов учета и регулирования для каждой квартиры и каждой кружковой комнаты.

Приборы учета подключены к системе автоматизации и диспетчеризации с выводом сигнала на диспетчерский пункт.

Присоединение к тепловым сетям системы отопления жилой части здания осуществляется по независимой схеме через пластинчатый теплообменник.

Насосные группы подобраны с учетом нагрузки в ИТП.

Приготовление горячей воды на бытовые нужды осуществляется в кожухотрубных теплообменниках по 2 - ступенчатой схеме в ИТП.

Отопление.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления местными нагревательными приборами.

В качестве нагревательных приборов приняты – стальные радиаторы со встроенным терморегулятором и воздухоотводчиком.

Для электросчетовой и вентпомещения – электроконвектор с термостатом.

Отопительные приборы размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Длина отопительных приборов принята не менее 50% длины остекления.

Поквартирная разводка выполнена из металлополимерной трубы в теплоизоляции.

Магистральные трубопроводы системы отопления изолируются теплоизоляцией, толщиной 13 мм.

Способ прокладки трубопроводов обеспечивает легкую замену их при ремонте.

Уклон трубопроводов 0,002 выполнить в сторону ИТП, выпуск воздуха в высших точках через автоматические воздухоотборники, спуск воды – в нижних точках через арматуру со штуцерами для присоединения шлангов.

Магистральные трубопроводы системы отопления жилого дома проложены в проходном подземном канале

Неизолированные трубопроводы системы отопления покрываются масляной краской за 2 раза.

Для изолированных трубопроводов предусмотрена антикоррозийная окраска за 1 раз краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и стен проложить в гильзах. После монтажа отверстия заделать до восстановления предела огнестойкости конструкции.

В ИТП для поддержания требуемого перепада давления в системе отопления каждой секции дома установлены ручные балансировочные клапаны. В каждом распределительном этажном узле жилого дома установлены автоматические балансировочные клапаны. Для узла управления приняты - стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*, диаметр труб до 50мм - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы в ИТП изолируются негорючей теплоизоляцией, толщиной 30мм.

Вентиляция.

Проектом для жилого дома предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вентиляция помещений – через вентканалы кухонь, комнат приема пищи и санузлов с пределом огнестойкости REI 30.

С двух последних этажей вытяжка осуществляется самостоятельными вентканалами с установкой бытовых вентиляторов с обратным клапаном.

Для удаления воздуха приняты регулируемые решетки. Приток воздуха естественный через окна с микропроветриванием.

Воздухообмен определен:

- для жилых помещений по максимальному воздухообмену (по кратности, по норме наружного воздуха или по вытяжке);

- для других помещений - по соответствующим нормативным документам.

Вентиляция помещения ИТП смешанная: приточная - естественная, вытяжная - механическая.

Вентиляции технических и вспомогательных помещений жилого дома предусматривается через самостоятельные вентканалы с пределом огнестойкости REI 30.

Для подземного канала выполнена вентиляция как для техподполья. Управление вентиляторами предусмотрено снаружи на входе в подземный канал.

Для подземного канала выполнена вентиляция с механическим побуждением как для техподполья. Управление вентиляторами предусмотрено снаружи на входе в подземный канал.

Выполнен расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Принятый в проекте объем подаваемого воздуха удовлетворяет требованиям разбавления вредных веществ, выделяемых в воздух помещения.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Отопление – 286,45 кВт.

ГВС – 169,2 кВт.

Всего – 455,65 кВт.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии со ст.32 ФЗ-123, класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 1.3 (жилые помещения).

Лифтовой холл используется как зона безопасности для МГН.

Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре предусматривается подача наружного воздуха системами приточной противодымной вентиляцией жилого дома:

- в шахты лифтов для МГН»;
- в зоны безопасности (лифтовой холл).

Из коридора, смежного с зоной безопасности жилых этажей, предусмотрено дымоудаление с механическим побуждением.

Для возмещения объемов, удаляемых продуктов горения из коридоров жилого дома, предусматриваются отдельные системы подачи приточного воздуха. Для этого на каждом этаже используются противопожарные нормально - закрытые клапаны с реверсивным электроприводом. Воздух подается в нижнюю зону.

При обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) на любом этаже подлежат включению системы дымоудаления (ВД1, ВД2), компенсации дымоудаления для коридоров (ПД1.1, ПД2.1), подпора воздуха в шахту лифтов для МГН (ПД1.3, ПД2.3), подпора воздуха в зоны безопасности для МГН (ПД1.2, ПД2.2). Нормально-закрытые противопожарные клапаны на этих системах подлежат открытию.

По управляющему сигналу от концевого выключателя, фиксирующему открытие-закрытие двери зоны безопасности, подлежат отключению (при закрытии двери) и включению (при открытии двери) вентилятор систем ПД1.2, ПД2.2. При выключенном вентиляторе систем ПД1.2, ПД2.2, противопожарный нормально закрытый клапан сохраняет открытое положение.

Приточный воздух в безопасной зоне при закрытых дверях нагревается до требуемого значения температуры (18°С) в электрокалорифере.

Предел огнестойкости противопожарных клапанов и вентиляторов выбран с учетом СП7.13130.2013.

Выброс дыма выполнен на 2 м от уровня кровли.

В системах подпора воздуха (ПД) на границе «улица»/«помещение» установлены нормально закрытые морозостойкие клапаны с электроприводом (реверсивный).

У вентиляторов дымоудаления установлены нормально закрытые противопожарные морозостойкие клапаны с реверсивным электроприводом.

Контроль и управление противодымной вентиляцией предусматривается местно со щитов управления вентиляторами и дистанционно из диспетчерского пункта.

Все транзитные воздуховоды и вентшахты в пределах пожарного отсека выполнены с пределом огнестойкости EI30.

Воздуховоды для противодымной защиты, все воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются из тонколистовой стали толщиной 1 мм, плотные, класса герметичности «В».

Вентиляторы дымоудаления и противодымной защиты лифтов жилого дома расположены на кровле. Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом и дистанционном режимах.

Вентиляторы всех систем заблокированы с автоматической системой извещения о пожаре. При срабатывании пожарных извещателей система обеспечивает:

- отключение всех вентсистем;
- открытие дымовых клапанов;
- открытие противопожарных нормально-закрытых клапанов;

Электроснабжение электроприемников систем противодымной вентиляции должно осуществляться по первой категории надежности в соответствии с ПУЭ.

3.1.2.8. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел «Сети связи».

Подключение проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 21, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы к мультисервисной сети (интернет, телефонизация, телевидение), предусматривается согласно:

- техническим условиям №1008 от 12.09.2019г., выданным оператором связи ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»;
- техническим условиям исх. № 3-1 от 21.01.2021г., выданным оператором связи ООО «Истранет»;
- техническим условиям на проектирование и строительство кабельных сетей связи для реализации услуг интернет и телефония, кабельное телевидение б/н от 21.01.2021г., выданным оператором связи ООО «ТК ТЕЛ РЕГИОН».

Подключение проектируемого жилого дома поз. 21 к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» предусматривается согласно техническим условиям министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области № 191014-600 от 14.10.2019 г.

Для создания цифрового канала связи проектом предусматривается ввод в жилой дом поз. 21 оптического одномодового кабеля необходимой емкостью.

Точка подключения – телекоммуникационный шкаф ТКШ, расположенный в общественно-административном здании поз. 26. В проектируемом жилом доме поз. 21 оптический кабель связи заводится через приямок в секцию №2 в телекоммуникационный шкаф ТКШ-2.1.

Наружные сети связи в данном разделе не предусматриваются и выполняются отдельным проектом.

В соответствии с заданием на проектирование предусматриваются следующие внутренние сети связи:

- структурированная кабельная система и локальная вычислительная сеть, обеспечивающая предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных;
- система эфирного радиовещания и объектовой (этажной) системы оповещения;
- система коллективного приема телевидения;
- система охраны входов;
- система двухсторонней связи и аварийной сигнализации зон безопасности МГН с помещением постоянного дежурного персонала;
- система охранной сигнализации;
- диспетчеризация лифтов;
- диспетчеризация и учет холодной и горячей воды, электроэнергии.

Система охранного телевидения с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в данном подразделе не предусматривается и выполняется отдельным проектом.

Структурированная кабельная система.

Структурированная кабельная система (СКС) предназначена для создания единого кабельного пространства с целью организации локальных вычислительных сетей (ЛВС), телефонной сети здания и системы охранного телевидения.

Главный кросс СКС здания (МС) располагается в помещении на 1 этаже, куда осуществляется ввод внешних сетей операторов телефонной связи и провайдеров Internet. Главный кросс МС представляет собой 19 дюймовый шкаф для компьютерной и телефонной сети.

Для организации доступа к сети телефонной связи и передачи данных в жилом доме предусмотрена установка шкафов коммутационных (ОРШ, ТКШ) 19" и коммутаторов на 24 порта.

Магистральная подсистема между телекоммуникационными шкафами ТКШ выполняется одномодовым волоконно-оптическим кабелем.

От оптических распределительных шкафов ОРШ до слаботочных этажных щитов предусмотрены кабели оптические распределительные марки ОК-НРСнг(А).

От коммутаторов, расположенных в телекоммуникационных шкафах ТКШ на 1-ом этаже, до кроссовых патч-панелей и далее от панели до квартирных щитов слаботочных ЦСС сеть передачи данных и телефонизации выполняется кабелем неэкранированным UTP 4x2x0,52 категории 5е.

Между этажами слаботочные сети связи прокладываются в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах. На этажах, до квартир - в легких гофрированных поливинилхлоридных трубах (не горючих).

Система эфирного радиовещания и объектовая система оповещения.

Для приема сигналов эфирного радиовещания и сигналов оповещения ГО и ЧС в каждой квартире, в кухне-столовой, устанавливаются радиоприемники с возможностью фиксированной настройки частоты заводом-изготовителем по требованию заказчика.

Радиоприемники устанавливаются на расстоянии не более 1 м от штепсельной розетки электрической сети. Питание радиоприемника осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220 В или от источника постоянного тока 4,5 В (элементы питания типа «D» по 1,5 В - 3 шт.).

В целях своевременного доведения информации и сигналов оповещения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекте создается объектовая система оповещения (ОСО).

ОСО состоит из настенных громкоговорителей, размещенных на каждом жилом этаже здания. Громкоговорители подключены к усилителю мощности трансляционному.

Линия оповещения ГО и ЧС выполняется кабелем КСВЭВнг(А)-LS 1x2x0,8 в жестких гладких трубах (в стояке) и гибких гофрированных поливинилхлоридных трубах (на этажах).

Проектом предусмотрен блок сопряжения П-166Ц БУУ-02. Блок сопряжения используется для приема сигналов оповещения о ЧС от региональных центров управления в кризисных ситуациях и устанавливается в шкафу телекоммуникационном ТКШ-2.1 (секция 2) на 1-ом этаже. Электропитание блока сопряжения П-166Ц БУУ-02 и усилителя осуществляется по 1 категории надежности электроснабжения, от панели АВР (ППУ).

Система коллективного приема телевидения.

Всеволновая система коллективного приема телевидения (ВСКПТ) предназначена для приема телевизионных сигналов от антенной системы и головного модуля дома и распределения их по домовым кабельным сетям проектируемого жилого дома. Распределительная сеть телевидения предусматривает установку на кровле антенны дециметрового диапазона.

Головная станция прямого усиления эфирного цифрового телевидения устанавливается на отм. +21.500 в секции

№ 2. От головной станции сети телевидения в вертикальных стояках прокладываются негорючим влагозащищенным коаксиальным кабелем в жесткой гладкой легкой поливинилхлоридной трубе.

Между секциями 1 и 2 сети телевидения прокладываются под перекрытием 1 этажа в жесткой гладкой легкой поливинилхлоридной трубе. Усилители эфирного телевидения устанавливаются в шкафах телекоммуникационных ТШК-1.2 (ТВ), ТКШ-2.3 (ТВ).

Для защиты телеантенны на кровле жилого дома от атмосферных разрядов проектом предусматривается устройство системы молниезащиты (выполняется в электротехнической части проекта).

Система охраны входов.

Оснащению оборудованием системы охраны входов подлежат двери.

Проектом предусматривается установка домофона в подъездах жилого дома. Система домофонной связи предназначена для предотвращения доступа посторонних лиц и позволяет обеспечивать содержание входных дверей в подъездах закрытыми на замок с дистанционным управлением из квартир. Также, обеспечивается прямая связь из подъездов с квартирами.

Входные двери в каждом подъезде оборудуются вызывными панелями с возможностью передачи видеосигнала абоненту.

В слаботочных панелях этажных электрощитов и в слаботочных этажных щитах предусматриваются блоки коммутационные. В каждой квартире устанавливается переговорное квартирное устройство домофона на высоте 1,5 м от уровня чистого пола.

Вертикальная разводка сети домофона между этажами выполняется в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах.

Горизонтальная сеть домофона от этажных блоков коммутации до квартирных переговорных устройств выполняется кабелем UTP cat. 5e в легких поливинилхлоридных гофрированных трубах (не горючих) под перекрытием потолка.

Система охранной сигнализации.

Охранной сигнализацией оборудуются помещения электрощитовой, теплового пункта, вентпомещений, выходы на кровлю. Защита помещений выполняется одним рубежом охраны - блокировка дверей на открывание электромагнитными адресными охранными извещателями, подключенными к контроллерам двухпроводной линии связи.

Контроллеры охранной сигнализации устанавливаются в шкафах пожарной сигнализации ШПС-1.2 (секция 1), ШПС-2.2 (секция 2), на отм. +21,500 и объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485» с приборами приемно-контрольными и управления охранно-пожарными ППКУП "Сириус" №1 (секция 1) и "Сириус" №2 (секция 2).

Сигнал охранной тревоги передается в диспетчерскую микрорайона, расположенную в общественно-административном здании поз.26 по волоконно-оптической линии связи.

Сети охранной сигнализации выполняются кабелями пониженной пожароопасности, с низким дымо - и газовыделением в легких гладких поливинилхлоридных трубах.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов проектируемого жилого дома выполняется с целью подключения их к системе диагностики и диспетчеризации лифтов, устанавливаемой в диспетчерском пункте микрорайона.

Система диагностики и диспетчеризации лифтов обеспечивает:

- дистанционный, централизованный контроль работы лифтов;
- дистанционное отключение электроснабжения лифта по команде диспетчера;
- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной (крышей кабины);
- автоматическую проверку тракта переговорной связи с кабиной лифта;
- звуковое и световое подтверждение регистрации вызова диспетчера на переговорную связь из кабины лифта;
- охрану шахты лифта от проникновения посторонних и сигнализацию диспетчеру.

Система двухсторонней связи зон безопасности МГН с помещением постоянного дежурного персонала.

Для обеспечения безопасности маломобильных групп населения в жилом доме предусматривается система двухсторонней связи зон безопасности МГН (лифтовых холлов) с помещением диспетчерского пункта с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. На этажах, в зонах безопасности МГН (в лифтовых холлах), устанавливаются переговорные устройства. Устройство обеспечивает формирование запроса на установление переговорной связи с диспетчером и ведение переговорной связи с ним через лифтовой блок по шине CAN.

Проект диспетчеризации поквартирного и общедомового учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии данным подразделом проекта не предусмотрен и выполняется на стадии рабочего проектирования.

3.1.2.9. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства».

«Многokвартирный жилой дом поз.21», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы 21-299/21-21, раздел ПОС.

Район строительства жилого дома №21 располагает транспортной доступностью.

Для доставки материально-технических материалов используется сеть автомагистралей.

Заезд на участок строительства производится с существующей автодороги Пятницкое шоссе.

Изделия заводского изготовления, полуфабрикаты, строительные материалы доставляются на стройплощадку автотранспортом с предприятий строительной индустрии.

Необходимость в использовании для строительства объекта земельного участка вне земельного участка, предоставляемого для строительства – не требуется.

При производстве работ вблизи ЛЭП необходимо строго выполнять требования ГОСТ 12.1.051-78.

Техническая характеристика объекта строительства.

Фундаменты: -монолитные железобетонные ленточные и столбчатые; под подошвой фундаментов устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм;

Фундаменты под ограждение террас: -металлические винтовые сваи диам. 76 мм. с монолитным ростверком;

Наружные стены: - ячеистые блоки, монолитный железобетон и облицовка кирпичом;

Внутренние стены: - ячеистый бетон, кирпич;

Кровля - плоская рулонная.

В разделе дано обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения здания, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства. Предоставлен перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Стройгенплан разработан на период строительства надземной части здания, и включает в себя объекты основного периода строительства (площадку складирования, место расположения грузоподъемных механизмов), кроме того на стройгенплане отражены работы подготовительного периода.

Предоставлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства и их отдельных элементов в составе:

- Геодезические работы;
- Земляные работы;
- Монтажные работы;
- Кладка стен;
- Отделочные работы;
- Благоустройство территории.

Потребность в рабочих кадрах определена на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности, работающих по их категориям; потребность в механизмах - по необходимости обеспечения непрерывности технологического процесса; потребность в электроэнергии определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ; потребность в воде определяется суммой расхода воды на производственные и хоз-бытовые нужды; потребность во временных зданиях и сооружениях выполняется на основании МДС 12-46.2008 и СП 44.13330.2011.

Обеспечение питьевой водой строителей производится путем ежедневной доставки сертифицированной питьевой воды в пластиковых канистрах из расчета на одного работающего в зимний период - 1,1-1,5л, в летний период - 3-3,5 л. Питьевая вода находится в бригадном домике.

Вода на производственные и хозяйственно-бытовые нужды - привозная.

- Принято общее количество работающих – 20 чел.
- Вес отдельных категорий от общего количества работающих составляет: Рабочих – 84,5% ; ИТР – 11% , служащие – 3,2%; МОП и охрана – 1,3%.

Потребность во временных зданиях и сооружениях выполнена на основании МДС 12-46.2008 и СНиП "Административные и бытовые здания", исходя из численности работающих на строительной площадке в наиболее многочисленную смену.

70% максимального числа рабочих, занятых на строительстве – 11 чел.

80% от общего числа ИТР, служащих МОП и охрана – 3чел.

На площадке строительства предусмотрена установка двух биотуалетов.

Потребность во временных инвентарных зданиях:

1. Гардеробная (100% рабочих) - полезная площадь инвентарного здания, 18кв. м. - 1 ед.;
2. Помещение для обогрева, отдыха, приема пищи.- полезная площадь, 18кв. м. - 1 ед.;
3. Биотуалет (70% рабочих и 80% ИТР, МОП) - полезная площадь, 1,32 кв. м. - 2 ед.;
4. Прорабская (80% ИТР, служ, МОП, охр) полезная площадь, 18кв. м. - 1 ед.

Потребность в основных строительных машинах, механизмов:

Бульдозер Д-271 - 1 шт.

Экскаватор емк.ковша 0, 65 м3 - 1 шт.

Автогрейдер Д-557А - 1 шт.

Автокран г/п 16-25 т. - 1 шт.

Башенный кран COMANSA 10LC140 или COMANSA11LC150 Lстр=60 м. - 1 шт

Автомашина МА3-500 - 5 шт.

Автосамосвал МА3-503 - 5 шт.

Компрессорная станция - 1 шт.

Автобетоносмеситель СБ-124 - 5 шт.

Потребность в электроэнергии - 70 кВт.

Потребность в воде:

- Расход воды на производственные потребности, л/с: 0.11;
- Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с: 0,013;
- Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек.

Предоставлено обоснование выбора подъемного крана, требуемой грузоподъемности.

Дано предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Выданы предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Предоставлен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих нормативных требований охраны труда.

Изложено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

На строительной площадке предусмотрено временное ограждение по ГОСТ Р 58967-2020. На въезде установлен пункт охраны.

Продолжительность строительства "Многokвартирного жилого дома поз.14" составляет: 24 мес., в том числе 1мес. подготовительный период.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Санитарно-защитная зона. В период эксплуатации источников воздействия на окружающую среду нет (согласно п. 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Поэтому санитарно-защитная зона не требуется. Приняты в проекте нормативные санитарные разрывы от парковок, их достаточность подтверждена расчетами рассеивания.

Результаты оценки воздействия на окружающую среду указывают, что при реализации проекта будет оказано негативное воздействие:

- на атмосферный воздух. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве будут двигатели строительной техники, сварочные и окрасочные работы, пересыпка сыпучих материалов. Валовые выбросы на период строительства всего комплекса составят- 3,902556 т. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации будут двигатели автотранспорта, передвигающиеся по территории. Валовые выбросы на период эксплуатации составят – 0,120268т/год.

Представлена характеристика источников загрязнения, перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, их предельно-допустимые концентрации, класс опасности.

Проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере на период строительства и эксплуатации. Не выявлено превышений предельно-допустимых концентраций на территориях с нормируемыми показателями качества атмосферного воздуха.

Акустический расчет также показал не превышение предельно допустимых уровней звукового давления и эквивалентных уровней шума на территориях с нормируемыми показателями.

- на земли, почвы. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации не имеется. Особо охраняемых природных территорий не имеется. В другие зоны с особыми условиями использования территории объект не попадает.

В разделе представлен перечень образующихся отходов на период строительства объекта. Отходы относятся к 3,4 и 5 классу опасности. В период строительства будет образовываться ориентировочно 50,713тонн отходов. В разделе представлен перечень образующихся отходов на период эксплуатации объекта. Отходы относятся к 4 и 5-у классам опасности, будет образовываться ориентировочно 26,358т отходов в год. Перед вывозом на полигон ТБО отходы накапливаются в контейнерах, установленных на проектируемой территории. Отходы вывозятся ежедневно. При реализации мероприятий по охране окружающей среды в части обращения с отходами негативных последствий не предполагается.

Сброс стоков на рельеф не предусматривается. Водоснабжение и водоотведение запроектировано от проектируемых сетей согласно техническим условиям. Отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется во внутриквартальную сеть и далее на очистные сооружения населенного пункта. Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов и далее поверхностным стоком в проектируемую ливневую канализацию. Для всего проектируемого жилого комплекса предусмотрена очистка поверхностного стока в локальных очистных сооружениях (отдельный проект) со сбросом очищенного стока в реку Синичка (указанные локальные очистные сооружения данным проектом не рассматриваются). На проект локальных очистных сооружений поверхностного стока со всего жилого комплекса имеется согласование от Московско-окского территориального управления федерального агентства по рыболовству (07.04.2020 г. №01-19/2503).

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. Представлен расчет расхода годового поверхностного стока.

- на недра. Влияние процессов строительства и эксплуатации на недра не имеется.

- на поверхностные и подземные воды. Участок расположен вне водоохраных зон поверхностных водных объектов. В период строительства прямого воздействия при реализации предусмотренных природоохранных мероприятий на поверхностные и подземные воды не оказывается. Источник водоснабжения на период строительства – привозная вода.

- на леса и иную растительность, животных. На участке благоустройства под проектируемый объект зеленые насаждения присутствуют, древесные и кустарниковые насаждения, подлежащие сносу. Земельный участок находится в частной собственности, поэтому разрешение на снос насаждений и компенсация не требуется. Рассматриваемая площадь не является территорией лесопарков, заказников, памятников природы, защитных лесов. Отсутствуют земли лесного фонда, нарушенные, деградированные и бросовые земли, а также площади, занятые лугами, болотами. Отсутствуют постоянные пути массовой миграции диких животных, места нереста ценных рыб и массовых скоплений водных или околоводных животных. Согласно проведенным прогнозным оценкам последующая эксплуатация рассматриваемого объекта в соответствии с принятыми проектными решениями не вызовет необратимого нарушения условий обитания биологических видов, не приведет к деградации растительных и животных компонентов биогеоценоза прилегающих территорий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Дополнительных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. На период проведения строительных работ, проектом предусматривается:

- ограждение строительной площадки глухим железобетонным забором, что исключает загрязнение прилегающих территорий строительным мусором;

- устройство контейнера для сбора строительного мусора на строительной площадке,

- организация уборки со строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны, снос всех временных строений и сооружений по окончании строительных работ;

- специальные зоны для заправки машин и механизмов, устройство автомоечного комплекса и площадки из плит на выезде со строительной площадки;

- установка биотуалетов.

На период эксплуатации:

- озеленение территории и уход за зелеными насаждениями;

- отведение поверхностных вод – по лоткам проезжей части автодорог на рельеф и далее в ливневую канализацию;

- отведение хозяйственно-бытовых стоков в проектируемую сеть канализации;

- организация сбора и вывоза мусора, использование контейнеров для сбора ТБО.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов. Использование, обезвреживание отходов на рассматриваемой территории не осуществляется. Отходы, одновременно образующиеся в период строительства, будут накапливаться в контейнерах или сразу в автомашину, и, по мере накопления, вывозиться организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, размещение – на полигоне ТБО, зарегистрированного в ГРОРО. В период эксплуатации накопление предусмотрено в контейнерах, транспортировка – организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, размещение – на полигоне, занесенном в ГРОРО РФ.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания. Проектом предусмотрены следующие мероприятия: установка глухого железобетонного забора ограждения строительной площадки; устройство новых газонов и посадка деревьев.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона. В представленной на экспертизу проектной документации предусмотрены необходимые мероприятия и решения по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и их ликвидации, которые могут быть оценены, как позволяющие свести к минимуму негативное воздействие от последствий аварий на объекте на окружающую среду.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания. Согласно заключению Московско-окского территориального управления федерального агентства по рыболовству (07.04.2020 г. №01-19/2503) на локальные очистные сооружения (в данном проекте не рассматривается) поверхностного стока со всего жилого комплекса ущерб биологическим водным ресурсам составит менее 10,0 кг, поэтому проведение мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов не требуется.

Перечень и затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. Стоимость природоохранных мероприятий будет представлять собой совокупную фактическую стоимость работ по восстановлению, благоустройству и озеленению участка проектирования и т.д., в ценах, действующих на момент производства указанных работ. Совокупный размер компенсационных выплат будет представлять собой фактическую компенсацию за размещение отходов в период строительства, в ценах, действующих на момент внесения указанных компенсационных выплат. Ориентировочные размеры компенсационных выплат за размещение отходов, приведены в представленных на экспертизу материалах.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Предусмотрено строительство 6-этажного 2-секционного многоквартирного жилого дома. Здание отдельно стоящее. Чердак отсутствует.

Крыша совмещенная.

Кровля с внутренним водостоком плоская рулонная, не эксплуатируемая.

Предусмотрен подпольный канал для коммуникаций (техническое пространство), расположенный преимущественно под коридорами обеих секций и обеспеченный двумя выходами наружу по торцам здания.

Здание сложной Г-образной формы, имеет габаритные размеры в осях 50,54x26,68(м).

Конструктивная схема здания - каркасная с железобетонными колоннами, пилонами, диафрагмами, перекрытиями и несущими наружными стенами, опирающимися поэтажно на элементы каркаса.

С 1-го по 6-й этажи размещены жилые квартиры.

На первом этаже 2-ой секции расположены встроенные помещения общественного назначения для организаций дополнительного образования детей – кружковые (класс Ф 4.1).

Кружковые имеют обособленный от жилой части выход наружу.

Количество кружковых - 5

Входные подъездные группы у обеих секций на 1-ом этаже имеют выход в обе стороны (улицу и двор) и включают в себя: тамбуры, коридор, колясочную, лестничную клетку и лифтовой холл. Во второй секции расположено помещение хранения уборочного инвентаря.

На первом этаже так же расположены технические помещения: электрощитовая во 2 секции, тепловой пункт в секции 1. Электрощитовая и тепловой пункт имеют входы непосредственно наружу.

Для вертикальной связи между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, ($V=1,0$ м/с с габаритами кабины 1100x2100) без машинного помещения, с режимом перевозки пожарных подразделений, т. к. перед входом в лифт размещены пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения (МГН) в лифтовом холле на каждом этаже. Вход в лифтовой холл осуществляется из межквартирных коридоров на 1-6 этажах. Пожаробезопасные зоны предусмотрены 1-го типа на 2 – 6 жилых этажах в соответствии с требованиями Раздела 9 СП 1.13130.2020.

Высота ограждений наружных лестничных маршей и площадок, балконов, лоджий, террас, кровли и в местах опасных перепадов предусмотрена не менее 1,2 м

Система мусороудаления в жилом доме не предусмотрена.

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3, встроенных помещений общественного назначения на 1-м этаже секции 2 (кружковые – 5 блоков) – Ф 4.1.

Пожарно-техническая высота здания по п. 3.1 СП 1.13130.2020 – 19,9 м, архитектурная высота здания – 25,55 м.

Количество пожарных отсеков – 1

Количество этажей – 6.

Строительный объем здания – 19511,5м³

Категория помещений по взрывопожароопасной и пожарной опасности: электрощитовая – В4, тепловой пункт, КУИ, вентпомещения – Д.

Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с требованиями пожарной безопасности, изложенных в действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности (ст. 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее №123-ФЗ)).

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты предусмотрена проектом системой обеспечения пожарной безопасности, включающая: систему предотвращения пожаров; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий (ст. 5 №123-ФЗ).

В соответствии ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предусмотрено обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, при условии выполнения в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от жилого дома до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями п. 4.3 таблицы 1 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1).

Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки легковых автомобилей до проектируемого жилого дома предусмотрено не менее 10 м (п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 (Изменения №1)).

Проектные решения по определению проездов и подъездов для пожарной техники к проектируемому объекту предусмотрены в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1).

Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты для здания II степени огнестойкости в соответствии табл. 21 №123-ФЗ. Классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены для здания класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии табл. 22 №123-ФЗ. Стены наружные с внешней стороны приняты классом пожарной опасности К0.

Утеплитель для наружных стен предусмотрен НГ.

Предел огнестойкости по признаку R конструкций, являющихся опорой для других конструкций, предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарной преграды, конструкций, на которые она опирается, а также узлов крепления конструкций между собой по признаку R, а узлов примыкания по признакам EI, предусмотрены не менее предела огнестойкости противопожарной преграды.

На стадии строительства предусмотрена необходимость представления документации, подтверждающей пределы огнестойкости и классы пожарной опасности применяемых строительных конструкций.

Объемно-планировочные решения и системы обеспечения пожарной безопасности в жилом доме предусмотрены в соответствии с требованиями ст. ст. 80 – 89, ст. 134, ст. 137, ст. 138, ст. 140 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 (Изменения № 1), СП 1.13130.2020.

Для делений на секции предусмотрены противопожарные перегородки не менее 1-го типа без проемов.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности K0.

Двери вентпомещений по проекту предусмотрены противопожарные 2-го типа (EI 30).

Ограждение балконов (лоджий) предусмотрено из негорючих материалов высотой 1,2 м.

Предусмотрено выполнение требований п/п г) п. 5.4.18 СП 2.13130.2020, а именно: максимальная площадь ненормируемых по огнестойкости оконных проемов (участков светопрозрачной конструкции), предусмотрена не превышающая 25% площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости. При превышении указанной площади, предусматриваются оконные проемы с наружным слоем стекла закаленным в соответствии с ГОСТ 30698-2014.

Предусмотрены требования к лестничным клеткам типа Л1 в соответствии с требованиями п. 5.4.16 СП 2.13130.2020 и п. 4.4.11 СП 1.13130.2020. Стены лестничной клетки Л1 в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м.

В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м² (п. 5.4.16 СП 2.13130.2020), с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м (п. 4.4.12 СП 1.13130.2020). Устройства для открывания окон предусмотрены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки. Предусмотрено наличие в уровне первого этажа лестничной клетки типа Л1 эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (при отсутствии окон в уровне 1-го этажа).

Наружные стены предусмотрены в соответствии с требованиями п. 5.4.18 СП 2.13130.2020. Участки наружных стен, имеющие светопрозрачные участки (оконные проемы и т. п) с ненормируемым пределом огнестойкости в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен предусмотрен EI 45.

В соответствии с п. 5.2.4 СП 2.13130.2020, узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций, а узлы пересечения воздуховодами соответствуют требованиям СП 7.13130. Пределы огнестойкости узлов пересечения (проходов) определяются в соответствии с ГОСТ 30247.1, ГОСТ Р 53299, ГОСТ Р 53306, ГОСТ Р 53310, а при установке противопожарных нормально открытых клапанов в соответствии с ГОСТ Р 53301.

Лифт в каждой секции, предназначенный для МГН с режимом перевозки пожарных подразделений, размещен в лифтовой шахте и предусмотрены в соответствии с ч. 15 ст. 89, ст. 140 №123-ФЗ, ГОСТ Р 52382-2010, ГОСТ Р 53296-2009 и ГОСТ Р 53770-2010. Ограждающие конструкции лифтовой шахты имеют предел огнестойкости не менее 120 мин (REI 120), дверные проемы в ограждениях данной лифтовой шахты выполнены с пределом огнестойкости EI 60. Перед лифтом на 2 -6 этажах каждой секции предусмотрен лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН) с противопожарными дверями в дымогазонепроницаемом исполнении EI S60 (или EI WS 60), оборудованный адресными дымовыми пожарными извещателями системы пожарной сигнализации. Ограждающие конструкции лифтовых холлов выгорожены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытием 3-го типа (по проекту предусмотрены строительные конструкции с пределом огнестойкости не менее REI 90). Лифтовой холл обеспечен аварийным освещением, устройством двусторонней речевой связи с диспетчерской и установкой пожарных извещателей (п. п. 6.2.27, 6.2.28 СП 59.13330.2016, п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009).

При применении труб из полимерных материалов для систем внутренней канализации, проектом предусмотрено выполнение мероприятий в соответствии с п. 8.2.8 СП 30.13330.2012.

Мероприятия по ограничению распространения пожара по кровле здания предусмотрены с учетом требований СП 2.13130.2020 и СП 17.13330.2017.

Встроенные помещения общественного назначения (кружковые – Ф 4.1), размещенные на 1-м этаже в секции 2, отделены от жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проемов. Данные встроенные помещения имеют самостоятельные эвакуационные выходы, обособленные от жилой части здания в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020. Данные помещения оборудуются системой пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 и в соответствии с положениями СП 484.1311500.2020, а также системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009.

Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89 №123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

Общая площадь квартир на этаже не превышает 550 м² (при оборудовании прихожих в квартирах датчиками адресной пожарной сигнализации).

Для эвакуации людей из квартир в каждой секции жилого дома предусмотрена лестничная клетка типа Л1, имеющая выход непосредственно наружу на прилегающую территорию через тепловой тамбур. Эвакуационный выход из квартир на лестничную клетку типа Л1 выполнен через межквартирный коридор.

Для эвакуации людей в каждой секции жилого дома предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1, имеющая выходы наружу на прилегающую к зданию территории через тепловой тамбур.

Каждая квартира на 2 – 6 этажах обеспечена эвакуационным выходом, ведущим на лестничную клетку типа Л1 через коридор.

С 1-го этажа каждой жилой секции предусмотрен эвакуационный выход наружу через межквартирный коридор.

Двери выхода из лифтовых холлов в лестничные клетки на 1-м этаже предусмотрены противопожарными 1-го типа (EIS 60), а также двери входов в лифтовые холлы из коридоров.

Наибольшее расстояние от дверей самых удаленных квартир на всех этажах до выхода наружу или в лестничную клетку, а также до пожаробезопасной зоны принято не более 25 м, при наличии дымоудаления в межквартирных коридорах на всех этажах в соответствии с п. 6.1.8 СП 1.13130.2020.

Длина межквартирных коридоров предусмотрена менее 30 м (п. 6.1.9 СП 1.13130.2020).

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м, предусмотрено выполнить с аварийными выходами на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема в соответствии с требованиями п. 4.2.4 а) СП 1.13130.2020. Простенки располагаются в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). Балконы (лоджии) обеспечены естественным проветриванием в соответствии с требованиями п. 8.5 СП 7.13130.2013 (Изменения № 1, 2) к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещаться на высоте не менее 2,5 м от пола лоджии.

Балконы (лоджии) отделяются от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон или лоджию, оборудуются запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Лестничная клетка типа Л1 имеет световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м² с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м² в наружной стене в соответствии п. 4.4.12 СП 1.13130.2020.

Минимальная ширина лестничных маршей в лестничных клетках Л1 выполнена в свету не менее 1,05 м. Ширина площадок – не менее ширины лестничного марша. Ширина эвакуационного выхода из лестничной клетки типа Л1 наружу предусмотрена в свету не менее 1,05 м в соответствии с требованиями п. 4.2.20 СП 1.13130.2020. Отсутствуют лестницы с разной высотой и глубиной ступеней. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. В лестничных клетках отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от верхней ступени и площадок лестниц (п. 4.4.9 СП 1.13130.2020). В объеме лестничной клетки отсутствуют встроены помещения. Максимальный уклон лестничных маршей принят 1:1,75. Высота пути эвакуации предусмотрена не менее 2,2 м (п. 4.4.1 СП 1.13130.2020).

Высота эвакуационных выходов из помещений в свету предусмотрена не менее 1,9 м. В помещениях без постоянного пребывания людей допускается предусматривать эвакуационные выходы высотой не менее 1,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18 СП 1.13130.2020.

Ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена – не менее 0,8 м. Из технических помещений без постоянных рабочих мест, туалетных и душевых кабин, санузлов, а также из помещений кладовых, допускается предусматривать эвакуационные выходы шириной не менее 0,6 м в соответствии с требованиями п. 4.2.19 СП 1.13130.2020.

Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания в соответствии с требованиями п. 4.2.22 СП 1.13130.2020, кроме не нормируемых.

Ширина межквартирных коридоров жилых этажей предусмотрена не менее 1,4 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в жилой части предусмотрена в свету – не менее 2 м, ширина в свету – не менее 1,0 м (для кружковых – не менее 1,2 м) в соответствии с требованиями п. 4.3.2, п. 4.3.3 СП 1.13130.2020. Высота пути эвакуации в лестничной клетке предусмотрена - не менее 2,2 м (п. 4.4.1 СП 1.13130.2020).

В полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах в соответствии с требованиями п. 4.3.5 СП 1.13130.2020.

В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Шкафы для коммуникаций предусмотрены встроенными с учетом требований п. 4.3.7 СП 1.13130.2020.

Двери эвакуационных выходов из помещений с принудительной противодымной защитой оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери (п. 4.2.21 СП 1.13130.2020).

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, приняты более ширины дверных проёмов не менее, чем на 0,5 м, а глубина – более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м (п. 4.3.11 СП 1.13130.2020).

Двупольные двери выполнены с обоими «активными» полотнами, предусмотрены устройства самозакрывания с

координацией последовательного закрывания полотен (п. 4.2.24 СП 1.13130.2020).

Лестничная клетка типа Л1 имеют двери с приспособлением для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

На путях эвакуации предусмотрена отделка стен, потолков и покрытия полов в соответствии ст. 134, табл. 28 №123-ФЗ.

В лестничных клетках предусмотрена не горючая отделка стен, потолков и покрытия полов.

Электроустановки, в т. ч. электрооборудование систем противопожарной защиты, комплекса предусмотрены в соответствии требований ст. 82 № 123-ФЗ, ПУЭ и СП 6.13130.2013. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по 1-й категории.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями п. 4.3.12 СП 1.13130.2020 и СП 52.13330.2016, в т. ч. на всех этажах в лестничных клетках типа Л1.

На этажах жилого здания предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности МГН в соответствии с требованиями Раздела 9 СП 1.13130.2020.

Предусмотрены пожаробезопасные зоны 1-го типа для МГН (в каждой секции по одной на каждом этаже с 2-го по 6-й) в соответствии с п. 9.2.2 СП 1.13130.2020.

Пожаробезопасные зоны предусмотрены в лифтовых холлах. Лифты предназначены для транспортировки пожарных подразделений. Лифты также приспособлены для использования группами населения с ограниченными возможностями.

Пожаробезопасная зона выделена строительными конструкциями с пределами огнестойкости, соответствующими пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток (REI 90).

Предел огнестойкости дверей лифтового холла, а также дверей выхода из лифтового холла в лестничную клетку на 1-м этаже предусмотрен с пределом огнестойкости не менее EIS 60.

Под помещениями пожаробезопасных зон и над указанными помещениями отсутствуют помещения иного функционального назначения.

Подпор воздуха при пожаре в помещение пожаробезопасной зоны (лифтовой холл) предусмотрен в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Подача наружного воздуха непосредственно в помещения пожаробезопасных зон предусматривается на этаже здания, где возник пожар. Расход наружного воздуха, подаваемого непосредственно в защищаемое помещение (лифтовой холл) пожаробезопасной зоны, в том числе при его открытых дверях и с подогревом при закрытых дверях, а также величину избыточного давления в таком помещении при закрытых дверях определён и поддерживается согласно установленным требованиям СП 7.13130.2013 (Изменения №1, 2).

Пожаробезопасная зона оснащена необходимыми приспособлениями и оборудованием для пребывания МГН, аварийным освещением. Для обеспечения безопасности маломобильных групп населения в жилом доме предусмотрена система двухсторонней связи пожаробезопасных зон для МГН (лифтовых холлов) с помещением диспетчерского пункта, с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Максимальное расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до эвакуационного выхода с этажа здания (в том числе в пожаробезопасную зону) определено в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности для здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 и Ф 4.1.

При наличии устройств, обеспечивающих самозакрывание дверей, размещенных на путях эвакуации МГН, указанные устройства обеспечивают беспрепятственность их движения и возможность свободного открывания при приложении соответствующего усилия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящихся к группе мобильности М4, не должны иметь порогов высотой более 1,4 см.

С первых этажей жилых этажей и встроенных помещений (кружковых) обеспечивается эвакуация МГН за пределы здания (планировочные отметки земли у здания предусмотрены таким образом, чтобы на путях эвакуации МГН отсутствовали ступени и пандусы).

Площадь пожаробезопасной зоны предусмотрена исходя из размещения одного человека МГН 4-й группы мобильности, передвигающегося на кресле-коляски, при условии возможности маневрирования. Площадь горизонтальной проекции МГН 4-й группы мобильности принята размером 1,2 м x 0,8 м в соответствии с п. 9.2.5 СП 1.13130.2020.

На объекте защиты предусмотрено выполнение требований к конструкциям и оборудованию вентиляционных и отопительных систем в соответствии ст. 56, ст. 138 №123-ФЗ, СП 7.13130.2013 (изменения № 1, 2), СП 60.13330.2016.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Системой пожарной сигнализации оборудованы помещения жилого дома и встроенных помещений общественного назначения (кружковые) – Ф 4.1 (на первом этаже секции 2).

Предусмотрена система пожарной сигнализации (СПС) адресного типа в соответствии с требованиями ст. 83 №123-ФЗ и п. п. 4.1, 4.8, табл. 1 (п. 6.1, примеч. 3) СП 486.1311500.2020, а также в соответствии с положениями п. п. 6.2.15, 6.2.16 СП 484.1311500.2020. Автоматические пожарные извещатели установлены в прихожих квартирах, подключенные к приемно-контрольному прибору. В межквартирных коридорах установлены ручные и автоматические адресно-аналоговые дымовые пожарные извещатели, в т. ч. в лифтовых холлах, КУИ, колясочных, а

также в кружковых комнатах приема пищи (1 этаж, секция 2). В помещениях квартир (кроме санузлов, ванных комнат) установлены дымовыми оптико-электронными автономные пожарные извещатели.

СПС предусмотрена также для встроенных помещений общественного назначения (кружковых) – Ф 4.1.

У выходов на лестничную клетку на каждом этаже и у выходов из здания предусмотрены ручные адресные извещатели.

В жилом доме предусмотрена система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 1-го типа в соответствии с требованиями ст. 84 №123-ФЗ и СП 3.13130.2009, во встроенных помещениях (кружковых) – предусмотрена СОУЭ 2-го типа.

Автоматическая пожарная сигнализация заблокирована с инженерными системами здания и выдает сигналы на включение системы оповещения, отключение общеобменной вентиляции, включение систем противодымной вентиляции с открытием соответствующих дымовых клапанов, закрытие огнезадерживающих клапанов, отключение домофона при пожаре для беспрепятственной эвакуации людей при пожаре, а также перевод лифта в режим «пожарная опасность».

Перевод лифта в режим "Перевозка пожарных подразделений" осуществляется после завершения режима "Пожарная опасность" с помощью универсального ключа.

В жилом доме предусмотрена противодымная вентиляция в соответствии с требованиями ст. 56, ст. 85, ст. 138 №123-ФЗ, СП 7.13130.2013 (Изменения № 1, 2) и СП 60.13330.2016 путем удаления дыма и продуктов горения из межквартирных коридоров на каждом этаже, с установкой клапанов (дымоприемных устройств) в соответствии с требованиями п. 7.8 СП 7.13130.2013 (Изменения № 1, 2).

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров предусмотрены системы приточной механической противодымной вентиляции в соответствии с п. 8.8 СП 7.13130.2013 (Изменения № 1, 2).

Проектом предусмотрена система приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений (отдельной системой) и лифтовые холлы, являющимися пожаробезопасными зонами для МГН в соответствии с разделом 7 СП 7.13130.2013 (Изменения № 1, 2).

Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания осуществляется при срабатывании автоматических установок пожарной сигнализации (ч. 7 ст. 85 №123-ФЗ).

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотрены мероприятия в соответствии с ст. 90 №123-ФЗ, разделов 7 и 8 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1), СП 8.13130.2020:

- наружное пожаротушение предусмотрено с расчетным расходом воды не менее 15 л/с от двух пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на водопроводной сети;
- расстановка пожарных гидрантов по проекту обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки здания на уровне нулевой отметки с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием;
- пожарные гидранты расположены вдоль автомобильного проезда на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части (или на проезжей части) и не ближе 5 м от стен зданий (п.8.8 СП 8.13130.2020);
- планировочные решения проездов, подъездов приняты исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности развертывания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника;
- предусмотрен подъезд для пожарной техники к жилому дому по всей длине с одной продольной стороны здания, с северной и восточной сторон здания (требуется с двух продольных сторон по п. 8.1 СП 4.13130.2013 с Изменением № 1). Ширина проездов предусмотрена не менее 4,2 м (без тупиков);
- при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты подтверждена в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разработанным в установленном порядке (представлен План тушения пожара на «Жилой комплекс. II очередь». Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые горы, Утвержденный начальником 15 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Московской области);
- расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций здания составляет – 5 - 8 метров;
- на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев и иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников;
- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;
- предусмотрен лифт в каждой секции для транспортировки пожарных подразделений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009, ГОСТ Р 52382-2010 и ГОСТ Р 51631-2008, т. к. в лифтовом холле на каждом этаже предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН в соответствии с ч. 15 ст. 89 №123-ФЗ и Раздела 9 СП 1.13130.2020;
- предусмотрено в каждой секции выход на кровлю непосредственно из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа размером в свету не менее 0,75 х 1,5 метра. Указанные марши и площадки выполнены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра;
- между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не

менее 75 миллиметров;

- предусмотрено ограждение на кровле высотой не менее 1,2 м;
- в местах перепада высоты кровли более 1 метра предусмотрена пожарная лестница типа П1.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты соответствует нормативному времени – не более 10 минут в соответствии ст. 76 №123-ФЗ. Ближайшая к проектируемому объекту пожарная часть № 65 расположена по адресу: г. Москва, район Митино, ул. Барышиха, д. 51. Расстояние от ПЧ №65 до проектируемого участка составляет 4 км по дорогам с твердым покрытием.

Предусмотрены организационно – технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в период строительства и эксплуатации объекта. Предусмотрено выполнение «Правил противопожарного режима в РФ» (ППР в РФ), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479.

3.1.2.12. В части объемно-планировочных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм.

Территория, прилегающая к проектируемому зданию, имеет сплошное асфальтовое покрытие. Заложены пониженный (утопленный) бордюр перед входами (с проезжей части на тротуар) и во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5м, которые не выступают на проезжую часть.

Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%.

На территории открытых автостоянок предусмотрены места для автотранспорта инвалидов шириной 3,6 м не далее 100 м от входов в здание. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

Дверные проемы для входа МГН шириной в свету не менее 1,2 м. Ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м. Наружные двери предусмотрены с остеклением. Прозрачные полотна дверей выполняются из ударостойкого безопасного стекла.

Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей предусмотрена не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Ширина пути движения внутри здания предусмотрена не менее 1,5 м.

Для доступа в здание предусмотрена лестничная клетка и лифт. Все лестничные марши, доступные МГН имеют сплошные бетонные ступени размером 300x150(н).

Эвакуация МГН с первого этажа здания осуществляется по коридорам через входные тамбуры глубиной не менее 2,45 м, шириной не менее 1,6 м, с наружными дверными проемами шириной 1,2 м на прилегающую территорию.

Пожаробезопасная зона для МГН выделена строительными конструкциями с пределами огнестойкости (REI 90), соответствующими пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток для зданий II степени огнестойкости: ограждающие конструкции лифтовой шахты имеют предел огнестойкости не менее 120 мин (REI 120), дверные проемы в ограждениях лифтовой шахты выполнены с пределом огнестойкости EI 60.

3.1.2.13. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектом описаны технические решения, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.

В разделе выполнен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.

В разделе разработан энергетический паспорт здания.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания составляет: $q_{отгр} = 0,242 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$, что больше требуемого значения (с учетом уменьшения на 20%) $q_{отгр} = 0,269 \text{ Вт/(м} \cdot \text{°C)}$ на -10,0%. Класс энергосбережения «С+» - нормальный.

3.1.2.14. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений».

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания

зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Замечаний не выявлено.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных решений

- Добавлена информация об отделке вентпомещения;
- В графической части выполнены фасады;
- В текстовой части дано подробное описание решений по оформлению фасадов (в том числе цветовое решение фасадов).

3.1.3.3. В части конструктивных решений

- Добавлена информация об отделке вентпомещения;
- В графической части выполнены фасады;
- В текстовой части дано подробное описание решений по оформлению фасадов (в том числе цветовое решение фасадов).

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

- Раздел дополнен описанием вентиляции проходного канала, в графической части дополнена схема вентиляции;
- На плане указано расстояние между выбросом системы ВД1 и воздухозаборным устройством системы ПД1.1, ПД1.2*.

3.1.3.8. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Замечаний не выявлено.

3.1.3.9. В части организации строительства

Замечаний не выявлено.

3.1.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Замечаний не выявлено.

3.1.3.11. В части пожарной безопасности

- Подъезд для пожарной техники выполнен с северной и восточной сторон здания на расстоянии от внутреннего края подъезда до наружной стены 5 — 8 м, ширина проезда предусмотрена не менее 4,2 м (п. 8.8, п. 8.6 и п. 8.1 СП 4.13130.2013 (Изменения № 1)). Подъезд обеспечен согласно Плана тушения пожара - по всей длине здания с одной продольной стороны, со стороны наружного фасада в соответствии с п. 1.5 «Плана тушения пожара».

3.1.3.12. В части объемно-планировочных решений

Замечаний не выявлено.

3.1.3.13. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Замечаний не выявлено.

3.1.3.14. В части систем водоснабжения и водоотведения

Замечаний не выявлено.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0,00	0,00	0,00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

В процессе проведения экспертизы проектной организацией совместно с заказчиком скорректирована проектная документация и даны ответы по принятым пунктам замечаний.

22.10.2019

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту "Многоквартирный жилой дом поз.21», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы, шифр 21-300/21-21, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рыжков Алексей Юрьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9295

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2022

2) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

...Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-27-11573
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

3) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-28-11743
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2024

4) Зайцев Игорь Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-16-11551
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

5) Юнусова Раиса Раисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11516
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

6) Фоминых Артём Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-11639
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

7) Нургалеев Фуат Зайнуллович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8424
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2022

8) Зайцева Розалия Сабирьяновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11729
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

9) Петрова Татьяна Акрамовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-8-11510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

10) Петраков Вячеслав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8063
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49A74100ABAD3E9C4182B3B3B
78313CE

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2559B7200B1AC48A849A525412
40B8ED2

Владелец Янкевич Елена Геннадьевна
Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

Владелец Рыжков Алексей Юрьевич
Действителен с 15.01.2021 по 01.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D4FA800D5AC748D42316B69
D1101B9A
Владелец Зайцева Розалия
Сабирьяновна
Действителен с 20.02.2021 по 20.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25DDC8900BFACE99344D91E8B
8526433D
Владелец Зайцев Игорь Вячеславович
Действителен с 29.01.2021 по 29.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F26B4B00C9AC1AA14D2871A3
D5CCAE8F
Владелец Юнусова Раиса Раисовна
Действителен с 08.02.2021 по 08.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27D715700DEAC8AB6499042DA
196483AF
Владелец Фоминых Артём Сергеевич
Действителен с 01.03.2021 по 01.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AA4D5B01D6ACF38846FF5AC5
ADF81C24
Владелец Нургалеев Фуат Зайнуллович
Действителен с 21.02.2021 по 21.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BA2AA200E1ACE2804EC42CA2
B04B04C9
Владелец Петрова Татьяна Акрамовна
Действителен с 04.03.2021 по 04.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 207DB900021ADAD9A41B833FC
48F52AAC
Владелец Петраков Вячеслав
Михайлович
Действителен с 07.05.2021 по 07.08.2022

