

ПАМЯТКА по оформлению права собственности на квартиры в Смарт квартале «Лесная Отрада»

Уважаемые клиенты! Для Вашего удобства мы подготовили небольшую памятку о порядке регистрации права собственности на квартиры в Лесной Отраде.

Перечень необходимых документов для регистрации права собственности

1. Кадастровый номер Вашей квартиры (запишите его на листке).

Как узнать кадастровый номер квартиры. Для регистрации вам необходимо знать Кадастровый номер объекта недвижимости (квартиры). Кадастровый номер публикуется на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по ссылке <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

ВАЖНО!!! Росреестр публикует данные о кадастровых номерах в течение 1-2 недель с момента постановки дома на кадастровый учет. Если Вы не нашли свой объект на сайте Росреестра, попробуйте еще раз через пару дней.

Образец заполнения полей для получения информации о кадастровом номере – на скриншоте ниже:

Электронные услуги и сервисы

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска: Поиск по адресу и кадастровому номеру

Введите символы с картинки*: phdg2

Обновить картинку

Адрес или кадастровый номер: Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово, ул. Светлогорская

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Аристово, улица Светлогорская, дом 3, квартира 51
50:11:0020218:3155

Скопируйте почтовый адрес Вашего корпуса из таблицы ниже в эту строку и добавьте номер квартиры. Найдите свою квартиру в выпавшем списке

Номер корпуса (строительный)	Почтовый адрес
1	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Светлогорская дом 4
2	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово, ул. Светлогорская, дом 3
3	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово, ул. Светлогорская, дом 5
7	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Северная дом 7
8	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Светлогорская, дом 1
9	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Светлогорская, дом 2
10	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Северная, дом 6
11	Московская область, городской округ Красногорск, дер. Аристово ул. Центральная, дом 3

2. Договор долевого участия (1 экз. оригинал) - Ваш экземпляр ДДУ

3. Акт приема-передачи (2 экз. оригиналы) С ПОДПИСЬЮ ЗАСТРОЙЩИКА!!! ВАЖНО! В день заселения вам выдают экземпляр акта без подписи застройщика! Подписанные акты можно забрать примерно через неделю после получения ключей. **Пожалуйста, не забудьте забрать в Отделе Заселения Застройщика 2 оригинальных экземпляра Акта с подписью застройщика.**

4. Квитанция об оплате госпошлины (или распечатанный чек об оплате из онлайн банка). Госпошлина за регистрацию собственности (на дату 12.05.2022) составляет **2 000 руб.** Оплатите ее в банке или через интернет-банк (при оплате через интернет-банк обязательно распечатайте чек об оплате). Образец квитанции с реквизитами можно скачать по [ссылке](#) **ВАЖНО!!!** Если вы подаете документы через МФЦ в пос. Отрадное (ул. Пятницкая, д. 5), оплачивать квитанцию заранее не нужно!!! Оплата производится в МФЦ по QR-коду, предоставленному сотрудником МФЦ.

5. Если квартира куплена с ипотекой любого банка кроме Сбербанка и ВТБ, дополнительно требуются:

- 1) Отчет об оценке. **ВАЖНО!** Потребуется для оформления банком Зкладной. Отчет об оценке Вы можете заказать в любой оценочной компании, аккредитованной Вашим банком. Различные банки могут предъявлять свои требования к оценочным компаниям. Обязательно свяжитесь со своим банком, прежде чем заказывать оценку.
- 2) Зкладная (1 экз. оригинал + копия)

ВАЖНО!!! Зкладную готовит банк, предоставивший Вам ипотечный кредит. Срок оформления зкладной в некоторых банках может достигать до 3-4 месяцев. Рекомендуем начать процесс подготовки документов для регистрации именно со звонка в банк и заказа в банке зкладной.

ВАЖНО!!! Для оформления собственности по квартирам, приобретенным в ипотеку Сбербанка или ВТБ, предоставлять в МФЦ отчет об оценке и зкладную **НЕ требуется!** Отчет об оценке необходимо будет предоставить в банк после оформления собственности. Его необходимо сделать до проведения работ по ремонту и перепланировке.

Вопрос: С чего начать оформление документов, если покупали квартиру в ипотеку?

Ответ: Если Вы покупали квартиру/машиноместо в ипотеку (кроме ипотеки Сбербанка!!!), лучше начать с оформления зкладной и отчета об оценке.

Для этого Вам нужно обратиться в Ваш банк и проинформировать о том, что Вы готовитесь к регистрации права собственности. Банк предоставит Вам перечень документов, необходимых для подготовки зкладной, а также сообщит Вам, в каких аккредитованных банком оценочных компаниях Вы сможете заказать отчет об оценке.

Банки требуют предоставить План БТИ с обмерами квартиры. Этот документ также иногда называют «Техпаспорт БТИ», «Техплан» или «Экспликация». Для вашего удобства мы выложили Планы БТИ с обмерами всех этажей на нашем сайте. Рекомендуем предоставлять данный документ в банк, в оценочную компанию в электронном виде, так как распечатать его можно только на специальном оборудовании на бумаге большого формата.

Скачать Техплан и экспликацию Вы можете на нашем сайте в разделе «О застройщике -> Документы». Просто найдите свой корпус на странице сайта по ссылке <https://kvartaly-otrada.ru/company/documents>

Вопрос: У меня готов комплект документов. Куда его нести?

Ответ: Необходимо обратиться в **любой МФЦ (Мои документы) Красногорского городского округа**. Список центров «Мои документы» г.о. Красногорск: <http://mfckrasnogorsk.ru/kontakty/>
Напоминаем, что при подаче документов через МФЦ (Мои документы) в пос. Отрадное (ул. Пятницкая, д. 5) не нужно заранее оплачивать госпошлину (оплачивается на месте)

Если Вы не нашли ответа на свой вопрос, пожалуйста, отправьте его нам по электронной почте на адрес reg@otrada.kvartal.ru и мы постараемся Вам помочь.