



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ., КРАСНОГОРСК Г.О.,
КРАСНОГОРСК Г., ОТРАДНОЕ П.,
КЛУБНАЯ УЛ., Д. 5, ПОМЕЩ. 331,
+7(926)5289600, interoct@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.08.2022

№ RU50-11-22059-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз.3 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-051838-2022 от 28.07.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020301:2789
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-14336 от 19.05.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерством жилищной политики Московской области № №П11/0027-20 от

		30.04.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">Проектная документация разработана ИП Геноров Дмитрий Николаевич на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-051838-2022 от 28.07.2022; задания на корректировку проектной документации от 10.08.2022, в отношении которой выдано ИП Геноров Дмитрий Николаевич подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ИП Геноров Дмитрий Николаевич Геноровым Д.Н. от 10.08.2022 №45</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоэтажный жилой дом поз.3 с подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв. м):	54649.1	Площадь участка (кв. м):	16815
	Объем (куб. м):	207216.8	в том числе подземной части (куб. м):	45671.7

	Количество этажей (шт.):	8-13	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом поз.3 с подземной автостоянкой Объем надземной части, по проекту - 161545.1 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность – 7-12 Площадь жилого дома, кв.м – 48718,2 Площадь застройки: - надземная часть (жилой дом), кв.м – 4 646,7 - подземная часть (автостоянка + жилой дом), кв.м – 10 249,5 Площадь квартир, кв.м - 27 836,3 м2 Жилая площадь квартир, кв.м - 11 395,6 Площадь помещений общего пользования, кв.м - 9 375,4 м2 Площадь технических и инженерных помещений, кв.м - 1 418,1</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 28916</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 582 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 323 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 165 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 72 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 11 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 11 шт.</p> <p>Помещения общественного назначения (магазин непродовольственных товаров): Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 2 666,0</p> <p>Автостоянка: Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м – 5930,9 Площадь помещений автостоянки, кв.м - 5850,5</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 200 м/м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Красногорский г.о.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория:(класс)	-
Протяженность	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.02.2025** в соответствии с **21-276/20-3-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)