



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143442, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ  
ОБЛ., КРАСНОГОРСК Г.О.,  
КРАСНОГОРСК Г., ОТРАДНОЕ П.,  
КЛУБНАЯ УЛ., Д. 5, ПОМЕЩ. 331,  
+7(926)5289600, interoct@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11.11.2021

№ RU50-11-19934-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Детский сад на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-059840-2021 от 13.10.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020302:3672</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020302</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-20703 от 07.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П11/0027-20 от 30.04.2020</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	<b>Проектная</b>

строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**документация разработана ИП Геноров Дмитрий Николаевич на основании задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-059840-2021 от 13.10.2021; задания на корректировку проектной документации от 21.10.2021, в отношении которой выдано ИП Геноров Дмитрий Николаевич подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н. от 21.10.2021 №62**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Детский сад**

Общая площадь (кв. м):	<b>4711.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8545</b>
Объем (куб. м):	<b>17410</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4010</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество	<b>1</b>	Вместимость	

	подземных этажей (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1664</b>		
	Иные показатели:	<b>Детский сад</b> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 4215.4</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Терраса, кв.м - 43,5</b> <b>Расчетная площадь, кв.м - 2286,3</b> <b>Площадь групповых, кв.м - 1477,1</b>  <b>Этажность, по проекту - 2</b>  <b>Количество мест, по проекту - 200 мест</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **11.05.2024** в соответствии с **20-258/19-15-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)