



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Строй-Ресурс"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ  
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМ/ОФИС I/105, +7(926)5289600

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.09.2021

№ RU50-11-19381-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом поз.15», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЧелЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-045011-2021 от 13.08.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020218:1210; 50:11:0020218:1211; 50:11:0020218:1217</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020218</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50351000– MSK019962 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000– MSK022351 от 25.11.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000– MSK019916 от 24.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области № 107/4 от 09.04.2014</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана ИП Геноров Д.Н. на основании: - задания на проектирование (приложение №1 к договору №290/20 от 10.12.2020), в отношении которой выдано ООО «ЧелЭкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-045011-2021 от 13.08.2021; - задания о внесении изменений от 20.08.2021, в отношении которой выдано ИП Геноров Дмитрий Николаевич подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ИП Геноров Дмитрий Николаевич Геноровым Д.Н. от 20.08.2021 исх. №52; - задания о внесении изменений от 30.08.2021, в отношении которой выдано ИП Геноров Дмитрий Николаевич подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию</b></p>

		<b>изменений, утвержденное Главным инженером проекта ИП Геноров Дмитрий Николаевич Геноровым Д.Н. от 30.08.2021 исх. №56;</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Многоквартирный жилой дом поз.15</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>6669.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21766</b>
	Объем (куб. м):	<b>23560.7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1380</b>		
Иные показатели:	<b>Многоквартирный жилой дом</b> <b>Этажность, по проекту - 6</b>  <b>Иные показатели (Наименование) -</b> <b>Общая площадь квартир - 4363,80 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без балконов и лоджий) - 4200,20 кв.м.;</b> <b>Жилая площадь квартир - 1625,70 кв.м.;</b> <b>Площадь помещений общего пользования - 945,10 кв.м.;</b> <b>Площадь технических помещений - 76,10 кв.м.;</b> <b>Количество квартир - 104 шт.:</b> <b>- в том числе студий - 25 шт.,</b> <b>- в том числе однокомнатных - 36 шт.,</b> <b>- в том числе двухкомнатных - 32 шт.,</b> <b>- в том числе трехкомнатных - 11 шт.;</b> <b>Общая площадь кружковых помещений - 255,30 кв.м.;</b> <b>Площадь кружковых помещений (без террас) - 224,40 кв.м.;</b> <b>Помещение общего пользования кружков - 36,20 кв.м.;</b> <b>Количество кружков - 6 шт.;</b> <b>Уровень ответственности здания - II.</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Красногорский р-н		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.09.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 21-290/20-15-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)