



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Строй-Ресурс"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМ/ОФИС I/105, +7(926)5289600

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.09.2021

№ RU50-11-19382-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом поз.17», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ № 50-2-1-2-045169-2021 от 13.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020218:1208; 50:11:0020218:1209; 50:11:0020218:1210; 50:11:0020218:1211; 50:11:0020218:1217; 50:11:0020218:1220; 50:11:0020218:1221; 50:11:0020218:1222
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020218
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50351000-MSK019987 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK022385 от 25.11.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK019962 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом

		<p>по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK022351 от 25.11.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK019916 от 24.10.2019</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK019938 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK022297 от 25.11.2019</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK019968 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области № 107/4 от 09.04.2014</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ИП Геноров Дмитрий Николаевич на основании: задания на проектирование от 10.12.2020, в отношении</p>

		<p> которой выдано ООО «ЧелЭкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-045169-2021 от 13.08.2021; задания на корректировку проектной документации от 20.08.2021, в отношении которой выдано ИП Геноров Дмитрий Николаевич подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н. от 20.08.2021 Исх.№51; задания на корректировку проектной документации от 30.08.2021, в отношении которой выдано ИП Геноров Дмитрий Николаевич подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н. от 30.08.2021 Исх.№55. </p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом поз.17			
Общая площадь (кв. м):	9346.9	Площадь участка (кв. м):	38219
Объем (куб. м):	33624.2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1891.4		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом поз.17 Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений общего пользования, кв.м - 1395,4 Площадь технических помещений, кв.м - 114,0</p> <p>Этажность, по проекту - 6</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 5889.9 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 6104 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 144 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 61 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 17 шт.</p> <p>Помещения кружков Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений кружков, кв.м - 323,4 Площадь кружков (без террас), кв.м - 289,3 Помещения общего пользования кружков, кв.м - 64,9 Количество кружков, шт. - 9</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Красногорский р-н	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.09.2023** в соответствии с **20-288/20-17-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)