

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002572 от 07.05.2020

"Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения" на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области

Дата первичного размещения: 15.10.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Отрада Д2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Отрада Д2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 143442 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: п/о |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Отрадное |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: территория |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конкур клуб Отрадное |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 36 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 327 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)739-26-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info.otradad2@otradaclub.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://otrada-d2.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Чижова |
| | 1.5.2 | Имя: Наталия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентиновна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Жилой квартал "Отрада" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024194805 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081022575 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Отрада Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024091623 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гоголь |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-842-594 01 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890301347460 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мартыненко |
| | 3.4.2 | Имя: Наталия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-898-502 77 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770472026101 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Отрада Девелопмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024091623 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075024008938 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 838,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 374,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 868,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство на одном земельном участке в рамках одного ГПЗУ |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Красногорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п/о |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Отрадное |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 38/1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 283 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-ячеистый блок. 2.Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-железобетон. 3.Фасадная панель-воздушный зазор-утеплитель -ячеистый блок. 4.Фасадная панель-воздушный зазор-железобетон) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Красногорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п/о |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Отрадное |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 38/2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 804 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-ячеистый блок. 2.Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-железобетон. 3.Фасадная панель-воздушный зазор-утеплитель -ячеистый блок. 4.Фасадная панель-воздушный зазор-железобетон) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Красногорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п/о |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Отрадное |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Общественный центр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 065 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-ячеистый блок. 2.Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-железобетон. 3.Фасадная панель-воздушный зазор-утеплитель -ячеистый блок. 4.Фасадная панель-воздушный зазор-железобетон) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Красногорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п/о |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Отрадное |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Подземная автостоянка |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 865 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-ячеистый блок. 2.Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-железобетон. 3.Фасадная панель-воздушный зазор-утеплитель -ячеистый блок. 4.Фасадная панель-воздушный зазор-железобетон) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7035,40 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 877,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7913,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6584,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 551,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7135,90 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3363,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3363,40 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2287,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2287,60 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Румб" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр-Инвест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генеров |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0903-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Отрада" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-14319-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министеретсво жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-14319-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министеретсво жилищной политики Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 139 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/06/2019-У |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Красногорск Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020302:1018 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9761,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 13 машиномест (в т.ч. 2 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 172 машиноместа |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |

| | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.7 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 88.3 | 3 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 72.5 | 3 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.7 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.8 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.1 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 72.8 | 3 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 57.7 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 88.3 | 3 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 72.5 | 3 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.2 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 33.7 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 57.8 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 52.1 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 72.8 | 3 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 57.7 | 2 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 88.3 | 3 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 72.5 | 3 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.2 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 33.7 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 57.8 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 52.1 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 72.8 | 3 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 57.7 | 2 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 88.3 | 3 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 72.5 | 3 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 35.2 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 33.7 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 57.8 | 2 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.1 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 72.8 | 3 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 57.7 | 2 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 88.3 | 3 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 72.5 | 3 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 35.2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 33.7 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 57.8 | 2 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.1 | 2 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 72.8 | 3 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 57.7 | 2 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 88.3 | 3 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 72.5 | 3 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 35.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 33.7 | 1 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 57.8 | 2 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.1 | 2 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 72.8 | 3 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 57.7 | 2 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 88.3 | 3 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 72.5 | 3 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 35.2 | 1 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 33.7 | 1 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 57.8 | 2 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.1 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 72.8 | 3 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 57.5 | 2 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 88 | 3 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 72.3 | 3 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 35 | 1 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 33.5 | 1 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 57.6 | 2 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 51.7 | 2 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 72.5 | 3 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 57.5 | 2 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 88 | 3 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 72.3 | 3 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 35 | 1 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 33.5 | 1 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 57.6 | 2 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 51.7 | 2 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 72.5 | 3 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 57.5 | 2 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 88 | 3 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 72.3 | 3 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 35 | 1 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 33.5 | 1 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 57.6 | 2 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 51.7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 72.5 | 3 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 57.5 | 2 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 88 | 3 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 72.3 | 3 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 35 | 1 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 33.5 | 1 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 57.6 | 2 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 51.7 | 2 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 72.5 | 3 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 57.5 | 2 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 88 | 3 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 72.3 | 3 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 35 | 1 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 33.5 | 1 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 57.6 | 2 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 51.7 | 2 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 72.5 | 3 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 57.5 | 2 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 88 | 3 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 72.3 | 3 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 35 | 1 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 33.5 | 1 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 57.6 | 2 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 51.7 | 2 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 72.5 | 3 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 57.5 | 2 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 88 | 3 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 72.3 | 3 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 35 | 1 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 33.5 | 1 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 57.6 | 2 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 51.7 | 2 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 72.5 | 3 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 57.5 | 2 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 87.9 | 3 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 72.3 | 3 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 35 | 1 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 33.5 | 1 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 57.6 | 2 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 51.7 | 2 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 72.5 | 3 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Магазин | 1 | 1 | 104.3 | Торговый зал | 62.2 |
| | | | | | Тамбур | 9.2 |
| | | | | | Подсобное помещение | 10.7 |
| | | | | | Комната персонала | 14.8 |
| | | | | | Санузел | 2.9 |
| | | | | | КУИ | 4.5 |
| 2 | Магазин | 1 | 1 | 93.7 | Торговый зал | 64.7 |
| | | | | | Тамбур | 8.8 |
| | | | | | Комната персонала | 11.9 |
| | | | | | Санузел | 2.7 |
| | | | | | КУИ | 5.6 |
| 3 | Магазин | 1 | 1 | 84.3 | Торговый зал | 57.4 |
| | | | | | Тамбур | 5.8 |
| | | | | | Комната персонала | 14.6 |
| | | | | | Санузел | 2.5 |
| | | | | | КУИ | 4 |
| 4 | Магазин | 1 | 1 | 102 | Торговый зал | 76.4 |
| | | | | | Тамбур | 7.4 |
| | | | | | Комната персонала | 10.8 |
| | | | | | Санузел | 2.3 |
| | | | | | КУИ | 5.1 |
| 5 | Магазин | 1 | 1 | 74.7 | Торговый зал | 52.8 |
| | | | | | Тамбур | 7.5 |
| | | | | | Комната персонала | 8.4 |
| | | | | | Санузел | 2.2 |
| | | | | | КУИ | 3.8 |
| 6 | Магазин | 1 | 1 | 110.3 | Торговый зал | 86.7 |
| | | | | | Тамбур | 7.4 |
| | | | | | Комната персонала | 10.3 |
| | | | | | Санузел | 1.8 |
| | | | | | КУИ | 4.1 |
| 7 | Магазин | 1 | 1 | 130.8 | Торговый зал | 106.7 |
| | | | | | Тамбур | 6.5 |
| | | | | | Комната персонала | 11.4 |
| | | | | | Санузел | 2.4 |
| | | | | | КУИ | 3.8 |
| 8 | Магазин | 1 | 1 | 82.3 | Торговый зал | 56 |
| | | | | | Тамбур | 6.9 |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.7 |
| | | | | | Комната персонала | 6.7 |
| | | | | | Санузел | 1.8 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|------|-------------------|------|
| | | | | | КУИ | 4.2 |
| 9 | Магазин | 1 | 1 | 95.5 | Торговый зал | 68.3 |
| | | | | | Тамбур | 9.5 |
| | | | | | Комната персонала | 11.9 |
| | | | | | Санузел | 2.4 |
| | | | | | КУИ | 3.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур-шлюз №2 | Подвал | | | Общественное | 7.2 |
| 2 | Лифт. холл (тамбур-шлюз) | Подвал | | | Общественное | 39 |
| 3 | Помещение подвала №1 | Подвал | | | Техническое | 83.4 |
| 4 | Электрощитовая жилого дома №1.1 | Подвал | | | Техническое | 14 |
| 5 | ИТП жилого дома №1 | Подвал | | | Техническое | 69.9 |
| 6 | Электощитовая жилого дома №1.2 | Подвал | | | Техническое | 14.7 |
| 7 | Насосная жилого дома №1 | Подвал | | | Техническое | 24.8 |
| 8 | Электрощитовая стоянки №1 | Подвал | | | Техническое | 9.1 |
| 9 | Венткамера стоянки №1 | Подвал | | | Техническое | 27.1 |
| 10 | Тамбур №1 | 1 этаж | | | Общественное | 3 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж | | | Общественное | 15.4 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | | | Общественное | 13.2 |
| 13 | Тамбур №2 | 1 этаж | | | Общественное | 3.4 |
| 14 | Лифтовой холл | 1 этаж | | | Общественное | 30.8 |
| 15 | КУИ | 1 этаж | | | Техническое | 4.4 |
| 16 | Узел управления отоплением | 1 этаж | | | Техническое | 2.3 |
| 17 | Колясочная | 1 этаж | | | Общественное | 25 |
| 18 | Тамбур №3 | 1 этаж | | | Общественное | 7 |
| 19 | Тамбур №4 | 1 этаж | | | Общественное | 7 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж | | | Общественное | 14 |
| 21 | Лифтовой холл | 2 этаж | | | Общественное | 27 |
| 22 | Коридор №1 | 2 этаж | | | Общественное | 21.8 |
| 23 | Коридор №2 | 2 этаж | | | Общественное | 29.1 |
| 24 | Узел управления отоплением | 2 этаж | | | Техническое | 1.8 |
| 25 | Лестничная клетка | 3 этаж | | | Общественное | 14 |
| 26 | Лифтовой холл | 3 этаж | | | Общественное | 27 |
| 27 | Коридор №1 | 3 этаж | | | Общественное | 21.8 |
| 28 | Коридор №2 | 3 этаж | | | Общественное | 29.1 |
| 29 | Узел управления отоплением | 3 этаж | | | Техническое | 1.8 |
| 30 | Лестничная клетка | 4 этаж | | | Общественное | 14 |
| 31 | Лифтовой холл | 4 этаж | | | Общественное | 27 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 32 | Коридор №1 | 4 этаж | Общественное | 21.8 |
| 33 | Коридор №2 | 4 этаж | Общественное | 29.1 |
| 34 | Узел управления отоплением | 4 этаж | Техническое | 1.8 |
| 35 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14 |
| 36 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 27 |
| 37 | Коридор №1 | 5 этаж | Общественное | 21.8 |
| 38 | Коридор №2 | 5 этаж | Общественное | 29.1 |
| 39 | Узел управления отоплением | 5 этаж | Техническое | 1.8 |
| 40 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14 |
| 41 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 27 |
| 42 | Коридор №1 | 6 этаж | Общественное | 21.8 |
| 43 | Коридор №2 | 6 этаж | Общественное | 29.1 |
| 44 | Узел управления отоплением | 6 этаж | Техническое | 1.8 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14 |
| 46 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 27 |
| 47 | Коридор №1 | 7 этаж | Общественное | 21.8 |
| 48 | Коридор №2 | 7 этаж | Общественное | 29.1 |
| 49 | Узел управления отоплением | 7 этаж | Техническое | 1.8 |
| 50 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14 |
| 51 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 27 |
| 52 | Коридор №1 | 8 этаж | Общественное | 21.8 |
| 53 | Коридор №2 | 8 этаж | Общественное | 29.1 |
| 54 | Узел управления отоплением | 8 этаж | Техническое | 1.8 |
| 55 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14 |
| 56 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 27 |
| 57 | Коридор №1 | 9 этаж | Общественное | 21.8 |
| 58 | Коридор №2 | 9 этаж | Общественное | 29.1 |
| 59 | Узел управления отоплением | 9 этаж | Техническое | 1.8 |
| 60 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 14 |
| 61 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 27 |
| 62 | Коридор №1 | 10 этаж | Общественное | 21.8 |
| 63 | Коридор №2 | 10 этаж | Общественное | 29.1 |
| 64 | Узел управления отоплением | 10 этаж | Техническое | 1.8 |
| 65 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 14 |
| 66 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 27 |
| 67 | Коридор №1 | 11 этаж | Общественное | 21.8 |
| 68 | Коридор №2 | 11 этаж | Общественное | 29.1 |
| 69 | Узел управления отоплением | 11 этаж | Техническое | 1.8 |
| 70 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 14 |
| 71 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 27 |
| 72 | Коридор №1 | 12 этаж | Общественное | 21.8 |
| 73 | Коридор №2 | 12 этаж | Общественное | 29.1 |
| 74 | Узел управления отоплением | 12 этаж | Техническое | 1.8 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 75 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 14 |
| 76 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 27 |
| 77 | Коридор №1 | 13 этаж | Общественное | 21.8 |
| 78 | Коридор №2 | 13 этаж | Общественное | 29.1 |
| 79 | Узел управления отоплением | 13 этаж | Техническое | 1.8 |
| 80 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 14 |
| 81 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 27 |
| 82 | Коридор №1 | 14 этаж | Общественное | 21.8 |
| 83 | Коридор №2 | 14 этаж | Общественное | 29.1 |
| 84 | Узел управления отоплением | 14 этаж | Техническое | 1.8 |
| 85 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 14 |
| 86 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 27 |
| 87 | Коридор №1 | 15 этаж | Общественное | 21.8 |
| 88 | Коридор №2 | 15 этаж | Общественное | 29.1 |
| 89 | Узел управления отоплением | 15 этаж | Техническое | 1.8 |
| 90 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 14 |
| 91 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 27 |
| 92 | Коридор №1 | 16 этаж | Общественное | 21.8 |
| 93 | Коридор №2 | 16 этаж | Общественное | 29.1 |
| 94 | Узел управления отоплением | 16 этаж | Техническое | 1.8 |
| 95 | Лестничная клетка | Кровля | Техническое | 14 |
| 96 | Коридор | Кровля | Техническое | 15 |
| 97 | Машинное помещение | Кровля | Техническое | 37.6 |

| | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Подвал жилого дома | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям | |
| 2 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система отопления | Компенсация теплопотерь | |
| 3 | 1 этаж: помещения общественного назначения | Система отопления | Компенсация теплопотерь | |
| 4 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, 1 этаж: помещения общественного назначения | Система ГВС | Нагрев воды для ГВС | |
| 5 | Подвал жилого дома | Насосная станция повышения давления | Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды | |
| 6 | Подвал жилого дома | Насосная станция пожаротушения | Обеспечение потребного напора при пожаротушении | |
| 7 | Подвал жилого дома, ИТП | Система ГВС, теплообменники | Обеспечение потребителей горячей водой | |
| 8 | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения | Системы ХВС, ГВС | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 9 | Помещения общественного назначения, квартиры, технические помещения | Система пожаротушения с пожарными кранами | Обеспечение пожаротушения |
| 10 | Подвал, ИТП | Дренажные насосы | Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки |
| 11 | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения | Системы хозяйственно-бытовой канализации | Отвод сточных вод |
| 12 | Кровля, места общего пользования | Система ливневой канализации | Отвод осадков с кровли |
| 13 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме | Системы вытяжной и противодымной вентиляции. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома. | Удаление дыма при пожаре (коридоры жилого дома) |
| 14 | Кровля, помещений общественного назначения | Шахты общеобменной вентиляции помещений общественного назначения. | Обеспечение требуемого воздухообмена в помещениях общественного назначения. |
| 15 | Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 16 | Кровля жилого дома, помещения общественного назначения | Системы компенсации дымоудаления | Компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома |
| 17 | Квартиры(кухни, санузлы) | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 18 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры | Система кондиционирования | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, магазины, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - ВРУ | Системы автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии |
| 21 | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации, автономная пожарная сигнализация (в квартирах) | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 22 | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 23 | Квартиры, нежилые помещения общественного назначения первого этажа | Система радиофикации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 24 | Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю | Система охранной сигнализации | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса |
| 25 | Общее имущество в многоквартирном доме, периметр многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов, система контроля и управления доступом | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 26 | Периметр здания жилого комплекса, въезды/въезды в подземную автостоянку, входные двери жилых домов, лифтовые холлы, лифты, кровля | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 27 | Нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Система телефонизации и передачи данных | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| 28 | Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности и санузлов МГН | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения |
| 29 | Машинные помещения лифтов | Система диспетчеризации лифтов | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов |
| 30 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования. |
| 31 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 480 398 570,55 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810040000059458 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 100 340 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 100 340 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 100 340 000,00 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 797,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 282,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 625 973 132,01 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 319 520,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения" |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Румб" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр-Инвест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генеров |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0903-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Отрада" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-14319-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министеретсво жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-14319-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министеретсво жилищной политики Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 139 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/06/2019-У |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Красногорск Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020302:1018 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9761,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 13 машиномест (в т.ч. 2 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 172 машиноместа |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 150 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |

| | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 67.9 | 3 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 41.8 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 33.7 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.4 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 33.6 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 33.7 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.9 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 47 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64 | 3 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 67.9 | 3 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 51 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41.8 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 33.7 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 33.4 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 33.6 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 33.7 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 33.9 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 47 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64 | 3 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 67.9 | 3 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 51 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.8 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 33.7 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 33.4 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.6 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 33.7 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 33.9 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 47 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64 | 3 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 67.9 | 3 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 51 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.8 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 33.7 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 33.4 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 33.6 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 33.7 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 33.9 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64 | 3 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 67.9 | 3 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 51 | 2 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 41.8 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 33.7 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 33.4 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 33.6 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 33.7 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 33.9 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 47 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64 | 3 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 67.9 | 3 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 51 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.8 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 33.7 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 33.4 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 33.6 | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 33.7 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 33.9 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 47 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64 | 3 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 67.9 | 3 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 51 | 2 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 41.8 | 1 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 33.7 | 1 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 33.4 | 1 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 33.6 | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 33.7 | 1 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 33.9 | 1 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 47 | 1 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64 | 3 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 67.6 | 3 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 50.6 | 2 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 41.8 | 1 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 33.5 | 1 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 33.2 | 1 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 33.4 | 1 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 33.5 | 1 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 33.7 | 1 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 47 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 63.8 | 3 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 67.6 | 3 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 50.6 | 2 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 41.8 | 1 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 33.5 | 1 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 33.2 | 1 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 33.4 | 1 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 33.5 | 1 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 33.7 | 1 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 47 | 1 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 63.8 | 3 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 67.6 | 3 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 50.6 | 2 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 41.8 | 1 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 33.5 | 1 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 33.2 | 1 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 33.4 | 1 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 33.5 | 1 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 33.7 | 1 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 47 | 1 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 63.8 | 3 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 67.6 | 3 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 50.6 | 2 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 41.8 | 1 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 33.5 | 1 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 33.2 | 1 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 33.4 | 1 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 33.5 | 1 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 33.7 | 1 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 47 | 1 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 63.8 | 3 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 67.6 | 3 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 50.6 | 2 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 41.8 | 1 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 33.5 | 1 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 33.2 | 1 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 33.4 | 1 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 33.5 | 1 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 33.7 | 1 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 47 | 1 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 63.8 | 3 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 67.6 | 3 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 50.6 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 41.8 | 1 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 33.5 | 1 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 33.2 | 1 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 33.4 | 1 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 33.5 | 1 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 33.7 | 1 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 47 | 1 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 63.8 | 3 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 67.6 | 3 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 50.6 | 2 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 41.8 | 1 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 33.5 | 1 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 33.2 | 1 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 33.4 | 1 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 33.5 | 1 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 33.7 | 1 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 47 | 1 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 63.8 | 3 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 67.6 | 3 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 50.6 | 2 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 41.8 | 1 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 33.5 | 1 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 33.2 | 1 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 33.4 | 1 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 33.5 | 1 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 33.7 | 1 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 47 | 1 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 63.8 | 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей не жилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Магазин | 1 | 1 | 149 | Торговый зал | 113.5 |
| | | | | | Тамбур | 8.6 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.9 |
| | | | | | Комната персонала | 13 |
| | | | | | Санузел | 2.4 |
| | | | | | КУИ | 3.6 |
| 2 | Магазин | 1 | 1 | 137.8 | Торговый зал | 102.8 |
| | | | | | Тамбур | 7 |
| | | | | | Подсобное помещение | 11.6 |
| | | | | | Комната персонала | 10.2 |
| | | | | | Санузел | 2.4 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | КУИ | 3.8 |
| 3 | Магазин | 1 | 1 | 115.7 | Торговый зал | 92.4 |
| | | | | | Тамбур | 6.9 |
| | | | | | Комната персонала | 10.2 |
| | | | | | Санузел | 2.4 |
| | | | | | КУИ | 3.8 |
| 4 | Магазин | 1 | 1 | 148.6 | Торговый зал | 120.4 |
| | | | | | Тамбур | 7 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.5 |
| | | | | | Комната персонала | 7.4 |
| | | | | | Санузел | 1.8 |
| | | | | | КУИ | 4.5 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Лифт. холл (тамбур-шлюз) | Подвал | Общественное | 31.3 |
| 2 | Помещение подвала №2 | Подвал | Техническое | 185.9 |
| 3 | Электрощитовая жилого дома №2.1 | Подвал | Техническое | 13.3 |
| 4 | ИТП жилого дома №2 | Подвал | Техническое | 68.7 |
| 5 | Насосная жилого дома №2 | Подвал | Техническое | 18.9 |
| 6 | Помещение АПТ | Подвал | Техническое | 73.6 |
| 7 | Венткамера стоянки №2 | Подвал | Техническое | 18.5 |
| 8 | Электрощитовая стоянки №2 | Подвал | Техническое | 12.7 |
| 9 | Электрощитовая жилого дома №2.1 | Подвал | Техническое | 10.8 |
| 10 | Тамбур №1 | 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.7 |
| 12 | Тамбур №2 | 1 этаж | Общественное | 7.9 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 63.6 |
| 14 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 5.1 |
| 15 | Узел управления отоплением | 1 этаж | Техническое | 1.9 |
| 16 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 11.1 |
| 17 | Тамбур №3 | 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 18 | Тамбур №4 | 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.3 |
| 20 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 19.1 |
| 21 | Коридор №1 | 2 этаж | Общественное | 27 |
| 22 | Коридор №2 | 2 этаж | Общественное | 28 |
| 23 | Узел управления отоплением | 2 этаж | Техническое | 1.4 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.3 |
| 25 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 19.1 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 26 | Коридор №1 | 3 этаж | Общественное | 27 |
| 27 | Коридор №2 | 3 этаж | Общественное | 28 |
| 28 | Узел управления отоплением | 3 этаж | Техническое | 1.4 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.3 |
| 30 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 19.1 |
| 31 | Коридор №1 | 4 этаж | Общественное | 27 |
| 32 | Коридор №2 | 4 этаж | Общественное | 28 |
| 33 | Узел управления отоплением | 4 этаж | Техническое | 1.4 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.3 |
| 35 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 19.1 |
| 36 | Коридор №1 | 5 этаж | Общественное | 27 |
| 37 | Коридор №2 | 5 этаж | Общественное | 28 |
| 38 | Узел управления отоплением | 5 этаж | Техническое | 1.4 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.3 |
| 40 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 19.1 |
| 41 | Коридор №1 | 6 этаж | Общественное | 27 |
| 42 | Коридор №2 | 6 этаж | Общественное | 28 |
| 43 | Узел управления отоплением | 6 этаж | Техническое | 1.4 |
| 44 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.3 |
| 45 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 19.1 |
| 46 | Коридор №1 | 7 этаж | Общественное | 27 |
| 47 | Коридор №2 | 7 этаж | Общественное | 28 |
| 48 | Узел управления отоплением | 7 этаж | Техническое | 1.4 |
| 49 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.3 |
| 50 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 19.1 |
| 51 | Коридор №1 | 8 этаж | Общественное | 27 |
| 52 | Коридор №2 | 8 этаж | Общественное | 28 |
| 53 | Узел управления отоплением | 8 этаж | Техническое | 1.4 |
| 54 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 13.3 |
| 55 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 19.1 |
| 56 | Коридор №1 | 9 этаж | Общественное | 27 |
| 57 | Коридор №2 | 9 этаж | Общественное | 28 |
| 58 | Узел управления отоплением | 9 этаж | Техническое | 1.4 |
| 59 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.3 |
| 60 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 19.1 |
| 61 | Коридор №1 | 10 этаж | Общественное | 27 |
| 62 | Коридор №2 | 10 этаж | Общественное | 28 |
| 63 | Узел управления отоплением | 10 этаж | Техническое | 1.4 |
| 64 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.3 |
| 65 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 19.1 |
| 66 | Коридор №1 | 11 этаж | Общественное | 27 |
| 67 | Коридор №2 | 11 этаж | Общественное | 28 |
| 68 | Узел управления отоплением | 11 этаж | Техническое | 1.4 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 69 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.3 |
| 70 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 19.1 |
| 71 | Коридор №1 | 12 этаж | Общественное | 27 |
| 72 | Коридор №2 | 12 этаж | Общественное | 28 |
| 73 | Узел управления отоплением | 12 этаж | Техническое | 1.4 |
| 74 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.3 |
| 75 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 19.1 |
| 76 | Коридор №1 | 13 этаж | Общественное | 27 |
| 77 | Коридор №2 | 13 этаж | Общественное | 28 |
| 78 | Узел управления отоплением | 13 этаж | Техническое | 1.4 |
| 79 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.3 |
| 80 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 19.1 |
| 81 | Коридор №1 | 14 этаж | Общественное | 27 |
| 82 | Коридор №2 | 14 этаж | Общественное | 28 |
| 83 | Узел управления отоплением | 14 этаж | Техническое | 1.4 |
| 84 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.3 |
| 85 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 19.1 |
| 86 | Коридор №1 | 15 этаж | Общественное | 27 |
| 87 | Коридор №2 | 15 этаж | Общественное | 28 |
| 88 | Узел управления отоплением | 15 этаж | Техническое | 1.4 |
| 89 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.3 |
| 90 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 19.1 |
| 91 | Коридор №1 | 16 этаж | Общественное | 27 |
| 92 | Коридор №2 | 16 этаж | Общественное | 28 |
| 93 | Узел управления отоплением | 16 этаж | Техническое | 1.4 |
| 94 | Лестничная клетка | Кровля | Техническое | 13.3 |
| 95 | Коридор | Кровля | Техническое | 13.1 |
| 96 | Машинное помещение | Кровля | Техническое | 29.9 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | Подвал жилого дома | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме | Система отопления | Компенсация тепловпотерь |
| 3 | 1 этаж: помещения общественного назначения | Система отопления | Компенсация тепловпотерь |
| 4 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, 1 этаж: помещения общественного назначения | Система ГВС | Нагрев воды для ГВС |
| 5 | Подвал жилого дома | Насосная станция повышения давления | Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 6 | Подвал жилого дома | Насосная станция пожаротушения | Обеспечение потребного напора при пожаротушении |
| 7 | Подвал жилого дома, ИТП | Система ГВС, теплообменники | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 8 | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения | Системы ХВС, ГВС | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой |
| 9 | Помещения общественного назначения, квартиры, технические помещения | Система пожаротушения с пожарными кранами | Обеспечение пожаротушения |
| 10 | Подвал, ИТП | Дренажные насосы | Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки |
| 11 | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения | Системы хозяйственно-бытовой канализации | Отвод сточных вод |
| 12 | Кровля, места общего пользования | Система ливневой канализации | Отвод осадков с кровли |
| 13 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме | Системы вытяжной и противодымной вентиляции. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома. | Удаление дыма при пожаре (коридоры жилого дома) |
| 14 | Кровля, помещений общественного назначения | Шахты общеобменной вентиляции помещений общественного назначения. | Обеспечение требуемого воздухообмена в помещениях общественного назначения. |
| 15 | Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 16 | Кровля жилого дома, помещения общественного назначения | Системы компенсации дымоудаления | Компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома |
| 17 | Квартиры(кухни, санузлы) | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 18 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры | Система кондиционирования | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, магазины, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - ВРУ | Системы автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии |
| 21 | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации, автономная пожарная сигнализация (в квартирах) | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 22 | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 23 | Квартиры, нежилые помещения общественного назначения первого этажа | Система радиификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 24 | Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю | Система охранной сигнализации | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса |
| 25 | Общее имущество в многоквартирном доме, периметр многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов, система контроля и управления доступом | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| 26 | Периметр здания жилого комплекса, въезды/въезды в подземную автостоянку, входные двери жилых домов, лифтовые холлы, лифты, кровля | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона. |
| 27 | Нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Система телефонизации и передачи данных | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| 28 | Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности и санузлов МГН | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения |
| 29 | Машинные помещения лифтов | Система диспетчеризации лифтов | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов |
| 30 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования. |
| 31 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 461 664 473,4 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810040000059458 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 100 340 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 100 340 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 100 340 000,00 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 621,80 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 621 107 049,02 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения" |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Румб" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр-Инвест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генеров |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0903-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Отрада" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-14319-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министеретсво жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-14319-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министеретсво жилищной политики Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 139 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/06/2019-У |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Красногорск Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020302:1018 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9761,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 13 машиномест (в т.ч. 2 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 172 машиноместа |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |

| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|---------------------|--|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Магазин | 1 | - | 93.5 | Торговый зал | 67.2 |
| | | | | | Тамбур | 6.5 |
| | | | | | Комната персонала | 13.1 |
| | | | | | Санузел | 2.6 |
| | | | | | КУИ | 4.1 |
| 1 | Помещение под офисы | 1 | - | 1018.5 | Офисы | 929.6 |
| | | | | | Тамбур | 16.1 |
| | | | | | Вестибюль | 22.8 |
| | | | | | Пожарный пост | 15.2 |
| | | | | | Санузел МГН | 3 |
| | | | | | КУИ | 3 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.7 |
| | | | | | Санузел | 10.7 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.7 |
| | | | | | Санузел | 10.7 |
| 2 | Помещение под офисы | 2 | - | 1346.5 | Офисы | 1311.7 |
| | | | | | Санузел МГН | 3 |
| | | | | | КУИ | 3 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.7 |
| | | | | | Санузел | 10.7 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.7 |
| | | | | | Санузел | 10.7 |
| 3 | Помещение под офисы | 3 | - | 904.9 | Офисы | 875.3 |
| | | | | | Санузел МГН | 3 |
| | | | | | КУИ | 3 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.7 |
| | | | | | Санузел | 8.1 |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.7 |
| | | | | | Санузел | 8.1 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|--|--|---|-------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 19 |
| 2 | Лифт. холл (тамбур-шлюз) | Подвал | Общественное | 11.4 |
| 3 | Коридор | Подвал | Техническое | 32.4 |
| 4 | Электрощитовая общественного центра | Подвал | Техническое | 12.7 |
| 5 | ИТП общественного центра | Подвал | Техническое | 66.4 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж, общественный центр | Общественное | 22.4 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж, общественный центр | Общественное | 17.5 |
| 8 | Тамбул | 1 этаж, общественный центр | Общественное | 6 |
| 9 | Лифтовой холл | 1 этаж, общественный центр | Общественное | 24.3 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 этаж, общественный центр | Общественное | 15 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж, общественный центр | Общественное | 23.5 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж, общественный центр | Общественное | 20.8 |
| 13 | Лестничная клетка | 2 этаж, общественный центр | Общественное | 18.1 |
| 14 | Лифтовой холл | 2 этаж, общественный центр | Общественное | 30.9 |
| 15 | Венткамера | 2 этаж, общественный центр | Техническое | 11.8 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж, общественный центр | Общественное | 23.5 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж, общественный центр | Общественное | 18.1 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж, общественный центр | Общественное | 29.8 |
| 19 | Лестничная клетка | Кровля, общественный центр | Общественное | 23.5 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Подвал | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям | |
| 2 | Общественный центр | Система отопления | Компенсация теплопотерь | |
| 3 | Подвал жилого дома | Насосная станция автоматического пожаротушения (АТП) | Обеспечение потребного напора при автоматическом пожаротушении | |
| 4 | Подвал, ИТП | Система ГВС, теплообменники | Обеспечение потребителей горячей водой | |
| 5 | Общественный центр | Системы ХВС, ГВС | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой | |
| 6 | Общественный центр | Система пожаротушения с пожарными кранами | Обеспечение пожаротушения | |
| 7 | Общественный центр | Система автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения | |
| 8 | Подвал, ИТП | Дренажные насосы | Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки | |
| 9 | Общественный центр | Системы хозяйственно-бытовой канализации | Отвод сточных вод | |
| 10 | Кровля, места общего пользования | Система ливневой канализации | Отвод осадков с кровли | |
| 11 | Кровля, помещений общественного назначения | Шахты общеобменной вентиляции помещений общественного назначения. Системы противодымной вентиляции общественного центра. | Обеспечение требуемого воздухообмена в помещениях общественного назначения. Система подпора воздуха в шахту лифта общественного центра. | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 12 | Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 13 | Общее имущество в общественном центре, тех.помещения, магазины | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях. |
| 14 | Офисы, магазин - 5ВРУ | Системы автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии |
| 15 | Общественный центр | Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 16 | Общественный центр | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 17 | Общественный центр | Система радиификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 18 | Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю | Система охранной сигнализации | Обеспечение контроля состояния дверей |
| 19 | Общественный центр | Система контроля и управления доступом | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. |
| 20 | Общественный центр: лестничные клетки, лифтовые холл, лифты, входные двери, периметр здания | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона. |
| 21 | Общественный центр | Система телефонизации и передачи данных | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| 22 | Помещение пожарного поста в общественном центре | Система коллективного приема телевидения | Прием телевизионного сигнала и распределения сигнала абонентам |
| 23 | Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) и санузлы МГН | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности и санузлов МГН | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения |
| 24 | Машинные помещения лифтов | Система диспетчеризации лифтов | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов |
| 25 | Общественный центр | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования. |
| 26 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 158 985 605,25 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810040000059458 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 100 340 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 100 340 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 100 340 000,00 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 112 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111 724 900,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения" |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №4

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Румб" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр-Инвест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генеров |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0903-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Отрада" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-14319-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министеретсво жилищной политики Московской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-11-14319-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министеретсво жилищной политики Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 139 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/06/2019-У |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Красногорск Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020302:1018 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9761,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 13 машиномест (в т.ч. 2 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 172 машиноместа |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 172 |

| | | | | | | |
|--|--|----------|--|--|--|--|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 172 | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 2 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 3 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 4 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 5 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 6 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 7 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 8 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 9 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 10 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 11 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 12 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 13 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 14 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 15 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 16 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 17 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 18 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 19 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 20 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 21 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 22 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 23 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 24 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 25 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 26 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 27 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 28 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 29 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 30 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 31 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 32 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 33 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 34 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |

[illegible]

| | | | | | | |
|-----|--------------|-------------|---|------|--|--|
| 164 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 165 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 166 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 167 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 168 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 169 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 170 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 171 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |
| 172 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей №3 | Подземная автостоянка | Общественное | 848.2 |
| 2 | Лестничная клетка №1 | Подземная автостоянка | Общественное | 22.2 |
| 3 | Комната охраны | Подземная автостоянка | Общественное | 5.4 |
| 4 | Санузел охраны | Подземная автостоянка | Общественное | 2.2 |
| 5 | Венткамера стоянки№3.1 | Подземная автостоянка | Техническое | 8.9 |
| 6 | Венткамера стоянки№3.2 | Подземная автостоянка | Техническое | 15.8 |
| 7 | Лестничная клетка №2 | Подземная автостоянка | Общественное | 18.1 |
| 8 | Помещение хранения автомобилей №1 | Подземная автостоянка | Общественное | 2177.7 |
| 9 | Лестничная клетка №3 | Подземная автостоянка | Общественное | 13.2 |
| 10 | Помещение хранения автомобилей №2 | Подземная автостоянка | Общественное | 2565.6 |
| 11 | Лестничная клетка №4 | Подземная автостоянка | Общественное | 15 |
| 12 | Лестничная клетка №5 | Подземная автостоянка | Общественное | 13.3 |
| 13 | Комната охраны | Подземная автостоянка | Общественное | 5.3 |
| 14 | Санузел охраны | Подземная автостоянка | Общественное | 2.3 |
| 15 | Тамбур-шлюз №3 | Подземная автостоянка | Общественное | 4.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подвал жилого дома | Насосная станция автоматического пожаротушения (АТП) | Обеспечение потребного напора при автоматическом пожаротушении |
| 2 | Автостоянка, подвал | Система пожаротушения (сухотруб) с пожарными кранами | Обеспечение пожаротушения |
| 3 | Автостоянка, подвал | Система АТП пожаротушения | Обеспечение автоматического пожаротушения |
| 4 | Помещение охраны | Системы ХВС | Обеспечение потребителей холодной водой |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 5 | Подземная автостоянка | Дренажные насосы | Отведение стоков при срабатывании системы АПТ и пожаротушении, случайные стоки |
| 6 | Подземная автостоянка | Системы хозяйственно-бытовой канализации | Отвод сточных вод |
| 7 | Кровля автостоянки | Система ливневой канализации | Отвод осадков с кровли |
| 8 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме | Системы вытяжной и противодымной вентиляции. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома. | Вытяжная вентиляция из автостоянки. |
| 9 | Кровля общественного центра | Система вытяжной и противодымной вентиляции из автостоянки. | Обеспечение требуемого воздухообмена в автостоянке. Удаление дыма при пожаре из автостоянки. |
| 10 | Кровля автостоянки | Системы противодымной вентиляции | Удаление дыма при пожаре (автостоянка) |
| 11 | Кровля жилого дома, помещения общественного назначения | Системы компенсации дымоудаления | Компенсация дымоудаления в автостоянку |
| 12 | Автостоянка подземная | Общеобменная приточная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 13 | Автостоянка подземная | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях |
| 14 | Автостоянка подземная - ВРУ | Системы автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии |
| 15 | Автостоянка подземная | Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 16 | Автостоянка подземная | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 17 | Автостоянка подземная | Система радификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 18 | Автостоянка подземная | Система охраны входов, система контроля и управления доступом | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. |
| 19 | Въезды/въезды в подземную автостоянку | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона. |
| 20 | Автостоянка подземная | Система телефонизации и передачи данных | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| 21 | Автостоянка подземная | Система загазованности воздуха | Контроль загазованности воздуха. Управление приточной и вытяжной сигнализацией в подземной автостоянке |
| 22 | Автостоянка подземная | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 229 385 135,25 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810040000059458 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 100 340 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 100 340 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 100 340 000,00 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 625,1 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 823 900,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения" | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 17.10.2019 | Объект №2 п.15.2.1 | Исправление технической ошибки в номере подъезда |
| 2 | 17.10.2019 | Объект №2 п.15.3.1 | Исправление технической ошибки в номере подъезда |
| 3 | 23.10.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. | Изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019 |
| 4 | 24.10.2019 | Раздел 10.4.3 Объект №№1,2,3,4 | Корректировка номера заключения экспертизы проектной документации |
| 5 | 05.11.2019 | Раздел 12 | Добавлена запись о правах застройщика на з.у. |
| 6 | 08.11.2019 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | |
| 7 | 04.12.2019 | Объект № 3 16.1Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | корректировка площадей |
| 8 | 04.12.2019 | Объект № 3 15.3Об основных характеристиках нежилых помещений | корректировка площадей |
| 9 | 07.05.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. | бух.баланс за 1 квартал 2020г |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 55385033956812267428366953983947256171

Владелец: **ООО СЗ "ОТРАДА Д2", Чижова Наталия
Валентиновна, Отрадное**

Действителен: с 30.05.2019 по 30.05.2020