

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002572 от 06.07.2020

**"Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения" на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области**

**Дата первичного размещения: 04.10.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Отрада Д2"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Отрада Д2"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143442</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Красногорский</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>п/о</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>территория</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Конкур клуб Отрадное</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>36</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)739-26-07</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info.otradad2@otradaclub.com</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://otrada-d2.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чижова</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталия</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентиновна</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5024194805</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195081022575</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2019 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Отрада Девелопмент"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5024091623</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гоголь</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>066-842-594 01</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890301347460</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мартыненко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Наталия</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-898-502 77</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770472026101</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                          | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                      | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                         | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Отрада Девелопмент"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024091623</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075024008938</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>838,00 тыс. руб.</b>                         |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>36 374,00 тыс. руб.</b>                    |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>103 868,00 тыс. руб.</b>                    |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство на одном земельном участке в рамках одного ГПЗУ</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Красногорский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п/о</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>38/1</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 283 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-ячеистый блок. 2.Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-железобетон. 3.Фасадная панель-воздушный зазор-утеплитель -ячеистый блок. 4.Фасадная панель-воздушный зазор-железобетон)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Красногорский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п/о</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>38/2</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 804 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-ячеистый блок. 2.Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-железобетон. 3.Фасадная панель-воздушный зазор-утеплитель -ячеистый блок. 4.Фасадная панель-воздушный зазор-железобетон)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Красногорский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п/о</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>Общественный центр</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 065 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-ячеистый блок. 2.Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-железобетон. 3.Фасадная панель-воздушный зазор-утеплитель -ячеистый блок. 4.Фасадная панель-воздушный зазор-железобетон)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Красногорский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п/о</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>Подземная автостоянка</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5 865 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1. Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-ячеистый блок. 2.Облицовочный кирпич-воздушный зазор-утеплитель-железобетон. 3.Фасадная панель-воздушный зазор-утеплитель -ячеистый блок. 4.Фасадная панель-воздушный зазор-железобетон)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7035,40 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>877,90 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7913,30 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6584,80 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>551,10 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7135,90 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3363,40 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3363,40 м2</b>   |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2287,60 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2287,60 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050093095</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Румб"</b>               |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5024063182</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр-Инвест"</b>       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050055131</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Генеров</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>745004972480</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-1-1-3-0903-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская областная государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5041020693</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал "Отрада"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-14319-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2019</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министеретсво жилищной политики Московской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-14319-2019</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2019</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министеретсво жилищной политики Московской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>139</b>                                       |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.08.2017</b>                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2017</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2063</b>                                      |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                          |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                           |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение о переуступке</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/06/2019-У</b>                              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2019</b>     |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2063</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация городского округа Красногорск Московской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:11:0020302:1018</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9761,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 13 машиномест (в т.ч. 2 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 172 машиноместа</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/3</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>120</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>  |

|  |            |                   |  |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                   |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>9 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1  | 57.7              | 2                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1  | 88.3              | 3                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 72.5              | 3                 |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1  | 35.2              | 1                 |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1  | 57.8              | 2                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1  | 52.1              | 2                 |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1  | 72.8              | 3                 |
| 9  | Квартира   | 3                 | 1  | 57.7              | 2                 |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1  | 88.3              | 3                 |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1  | 72.5              | 3                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1  | 35.2              | 1                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1  | 57.8              | 2                 |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1  | 52.1              | 2                 |
| 16   | Квартира   | 3                 | 1  | 72.8              | 3                 |
| 17   | Квартира   | 4                 | 1  | 57.7              | 2                 |
| 18   | Квартира   | 4                 | 1  | 88.3              | 3                 |
| 19   | Квартира   | 4                 | 1  | 72.5              | 3                 |
| 20   | Квартира   | 4                 | 1  | 35.2              | 1                 |
| 21   | Квартира   | 4                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 22   | Квартира   | 4                 | 1  | 57.8              | 2                 |
| 23   | Квартира   | 4                 | 1  | 52.1              | 2                 |
| 24   | Квартира   | 4                 | 1  | 72.8              | 3                 |
| 25   | Квартира   | 5                 | 1  | 57.7              | 2                 |
| 26   | Квартира   | 5                 | 1  | 88.3              | 3                 |
| 27   | Квартира   | 5                 | 1  | 72.5              | 3                 |
| 28   | Квартира   | 5                 | 1  | 35.2              | 1                 |
| 29   | Квартира   | 5                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 30   | Квартира   | 5                 | 1  | 57.8              | 2                 |
| 31   | Квартира   | 5                 | 1  | 52.1              | 2                 |
| 32   | Квартира   | 5                 | 1  | 72.8              | 3                 |
| 33   | Квартира   | 6                 | 1  | 57.7              | 2                 |
| 34   | Квартира   | 6                 | 1  | 88.3              | 3                 |
| 35   | Квартира   | 6                 | 1  | 72.5              | 3                 |
| 36   | Квартира   | 6                 | 1  | 35.2              | 1                 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 33.7 | 1 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 57.8 | 2 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 52.1 | 2 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 72.8 | 3 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 57.7 | 2 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 88.3 | 3 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 72.5 | 3 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 35.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 33.7 | 1 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 57.8 | 2 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 52.1 | 2 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 72.8 | 3 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 57.7 | 2 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 88.3 | 3 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 72.5 | 3 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 35.2 | 1 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 33.7 | 1 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 57.8 | 2 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 52.1 | 2 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 72.8 | 3 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 57.5 | 2 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 88   | 3 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 72.3 | 3 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 35   | 1 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 33.5 | 1 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 57.6 | 2 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 51.7 | 2 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 72.5 | 3 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 57.5 | 2 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 88   | 3 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 72.3 | 3 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 35   | 1 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 33.5 | 1 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 57.6 | 2 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 51.7 | 2 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 72.5 | 3 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 57.5 | 2 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 88   | 3 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 72.3 | 3 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 35   | 1 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 33.5 | 1 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 57.6 | 2 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 51.7 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 72.5 | 3 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 57.5 | 2 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 88   | 3 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 72.3 | 3 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 35   | 1 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 33.5 | 1 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 57.6 | 2 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 51.7 | 2 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 72.5 | 3 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 57.5 | 2 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 88   | 3 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 72.3 | 3 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 35   | 1 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 33.5 | 1 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 57.6 | 2 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 51.7 | 2 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 72.5 | 3 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 57.5 | 2 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 88   | 3 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 72.3 | 3 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 35   | 1 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 33.5 | 1 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 57.6 | 2 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 51.7 | 2 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 72.5 | 3 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 57.5 | 2 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 88   | 3 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 72.3 | 3 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 35   | 1 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 33.5 | 1 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 57.6 | 2 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 51.7 | 2 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 72.5 | 3 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 57.5 | 2 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 87.9 | 3 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 72.3 | 3 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 35   | 1 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 33.5 | 1 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 57.6 | 2 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 51.7 | 2 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 72.5 | 3 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Магазин    | 1                 | 1              | 104.3       | Торговый зал                      | 62.2        |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 9.2         |
|                |            |                   |                |             | Подсобное помещение               | 10.7        |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 14.8        |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.9         |
|                |            |                   |                |             | КУИ                               | 4.5         |
| 2              | Магазин    | 1                 | 1              | 93.7        | Торговый зал                      | 64.7        |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 8.8         |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 11.9        |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.7         |
|                |            |                   |                |             | КУИ                               | 5.6         |
| 3              | Магазин    | 1                 | 1              | 84.3        | Торговый зал                      | 57.4        |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 5.8         |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 14.6        |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.5         |
|                |            |                   |                |             | КУИ                               | 4           |
| 4              | Магазин    | 1                 | 1              | 102         | Торговый зал                      | 76.4        |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 7.4         |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 10.8        |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.3         |
|                |            |                   |                |             | КУИ                               | 5.1         |
| 5              | Магазин    | 1                 | 1              | 74.7        | Торговый зал                      | 52.8        |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 7.5         |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 8.4         |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.2         |
|                |            |                   |                |             | КУИ                               | 3.8         |
| 6              | Магазин    | 1                 | 1              | 110.3       | Торговый зал                      | 86.7        |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 7.4         |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 10.3        |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 1.8         |
|                |            |                   |                |             | КУИ                               | 4.1         |
| 7              | Магазин    | 1                 | 1              | 130.8       | Торговый зал                      | 106.7       |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 6.5         |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 11.4        |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.4         |
|                |            |                   |                |             | КУИ                               | 3.8         |
| 8              | Магазин    | 1                 | 1              | 82.3        | Торговый зал                      | 56          |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 6.9         |
|                |            |                   |                |             | Подсобное помещение               | 6.7         |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 6.7         |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 1.8         |

|   |         |   |   |      |                   |      |
|---|---------|---|---|------|-------------------|------|
|   |         |   |   |      | КУИ               | 4.2  |
| 9 | Магазин | 1 | 1 | 95.5 | Торговый зал      | 68.3 |
|   |         |   |   |      | Тамбур            | 9.5  |
|   |         |   |   |      | Комната персонала | 11.9 |
|   |         |   |   |      | Санузел           | 2.4  |
|   |         |   |   |      | КУИ               | 3.4  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 1     | Тамбур-шлюз №2                  | Подвал                                |  |  | Общественное         | 7.2         |
| 2     | Лифт. холл (тамбур-шлюз)        | Подвал                                |  |  | Общественное         | 39          |
| 3     | Помещение подвала №1            | Подвал                                |  |  | Техническое          | 83.4        |
| 4     | Электрощитовая жилого дома №1.1 | Подвал                                |  |  | Техническое          | 14          |
| 5     | ИТП жилого дома №1              | Подвал                                |  |  | Техническое          | 69.9        |
| 6     | Электощитовая жилого дома №1.2  | Подвал                                |  |  | Техническое          | 14.7        |
| 7     | Насосная жилого дома №1         | Подвал                                |  |  | Техническое          | 24.8        |
| 8     | Электрощитовая стоянки №1       | Подвал                                |  |  | Техническое          | 9.1         |
| 9     | Венткамера стоянки №1           | Подвал                                |  |  | Техническое          | 27.1        |
| 10    | Тамбур №1                       | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 3           |
| 11    | Лестничная клетка               | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 15.4        |
| 12    | Лестничная клетка               | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 13.2        |
| 13    | Тамбур №2                       | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 3.4         |
| 14    | Лифтовой холл                   | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 30.8        |
| 15    | КУИ                             | 1 этаж                                |  |  | Техническое          | 4.4         |
| 16    | Узел управления отоплением      | 1 этаж                                |  |  | Техническое          | 2.3         |
| 17    | Колясочная                      | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 25          |
| 18    | Тамбур №3                       | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 7           |
| 19    | Тамбур №4                       | 1 этаж                                |  |  | Общественное         | 7           |
| 20    | Лестничная клетка               | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 14          |
| 21    | Лифтовой холл                   | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 27          |
| 22    | Коридор №1                      | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 21.8        |
| 23    | Коридор №2                      | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 29.1        |
| 24    | Узел управления отоплением      | 2 этаж                                |  |  | Техническое          | 1.8         |
| 25    | Лестничная клетка               | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 14          |
| 26    | Лифтовой холл                   | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 27          |
| 27    | Коридор №1                      | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 21.8        |
| 28    | Коридор №2                      | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 29.1        |
| 29    | Узел управления отоплением      | 3 этаж                                |  |  | Техническое          | 1.8         |
| 30    | Лестничная клетка               | 4 этаж                                |  |  | Общественное         | 14          |
| 31    | Лифтовой холл                   | 4 этаж                                |  |  | Общественное         | 27          |



|    |                            |         |              |      |
|----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 32 | Коридор №1                 | 4 этаж  | Общественное | 21.8 |
| 33 | Коридор №2                 | 4 этаж  | Общественное | 29.1 |
| 34 | Узел управления отоплением | 4 этаж  | Техническое  | 1.8  |
| 35 | Лестничная клетка          | 5 этаж  | Общественное | 14   |
| 36 | Лифтовой холл              | 5 этаж  | Общественное | 27   |
| 37 | Коридор №1                 | 5 этаж  | Общественное | 21.8 |
| 38 | Коридор №2                 | 5 этаж  | Общественное | 29.1 |
| 39 | Узел управления отоплением | 5 этаж  | Техническое  | 1.8  |
| 40 | Лестничная клетка          | 6 этаж  | Общественное | 14   |
| 41 | Лифтовой холл              | 6 этаж  | Общественное | 27   |
| 42 | Коридор №1                 | 6 этаж  | Общественное | 21.8 |
| 43 | Коридор №2                 | 6 этаж  | Общественное | 29.1 |
| 44 | Узел управления отоплением | 6 этаж  | Техническое  | 1.8  |
| 45 | Лестничная клетка          | 7 этаж  | Общественное | 14   |
| 46 | Лифтовой холл              | 7 этаж  | Общественное | 27   |
| 47 | Коридор №1                 | 7 этаж  | Общественное | 21.8 |
| 48 | Коридор №2                 | 7 этаж  | Общественное | 29.1 |
| 49 | Узел управления отоплением | 7 этаж  | Техническое  | 1.8  |
| 50 | Лестничная клетка          | 8 этаж  | Общественное | 14   |
| 51 | Лифтовой холл              | 8 этаж  | Общественное | 27   |
| 52 | Коридор №1                 | 8 этаж  | Общественное | 21.8 |
| 53 | Коридор №2                 | 8 этаж  | Общественное | 29.1 |
| 54 | Узел управления отоплением | 8 этаж  | Техническое  | 1.8  |
| 55 | Лестничная клетка          | 9 этаж  | Общественное | 14   |
| 56 | Лифтовой холл              | 9 этаж  | Общественное | 27   |
| 57 | Коридор №1                 | 9 этаж  | Общественное | 21.8 |
| 58 | Коридор №2                 | 9 этаж  | Общественное | 29.1 |
| 59 | Узел управления отоплением | 9 этаж  | Техническое  | 1.8  |
| 60 | Лестничная клетка          | 10 этаж | Общественное | 14   |
| 61 | Лифтовой холл              | 10 этаж | Общественное | 27   |
| 62 | Коридор №1                 | 10 этаж | Общественное | 21.8 |
| 63 | Коридор №2                 | 10 этаж | Общественное | 29.1 |
| 64 | Узел управления отоплением | 10 этаж | Техническое  | 1.8  |
| 65 | Лестничная клетка          | 11 этаж | Общественное | 14   |
| 66 | Лифтовой холл              | 11 этаж | Общественное | 27   |
| 67 | Коридор №1                 | 11 этаж | Общественное | 21.8 |
| 68 | Коридор №2                 | 11 этаж | Общественное | 29.1 |
| 69 | Узел управления отоплением | 11 этаж | Техническое  | 1.8  |
| 70 | Лестничная клетка          | 12 этаж | Общественное | 14   |
| 71 | Лифтовой холл              | 12 этаж | Общественное | 27   |
| 72 | Коридор №1                 | 12 этаж | Общественное | 21.8 |
| 73 | Коридор №2                 | 12 этаж | Общественное | 29.1 |
| 74 | Узел управления отоплением | 12 этаж | Техническое  | 1.8  |

|    |                            |         |              |      |
|----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 75 | Лестничная клетка          | 13 этаж | Общественное | 14   |
| 76 | Лифтовой холл              | 13 этаж | Общественное | 27   |
| 77 | Коридор №1                 | 13 этаж | Общественное | 21.8 |
| 78 | Коридор №2                 | 13 этаж | Общественное | 29.1 |
| 79 | Узел управления отоплением | 13 этаж | Техническое  | 1.8  |
| 80 | Лестничная клетка          | 14 этаж | Общественное | 14   |
| 81 | Лифтовой холл              | 14 этаж | Общественное | 27   |
| 82 | Коридор №1                 | 14 этаж | Общественное | 21.8 |
| 83 | Коридор №2                 | 14 этаж | Общественное | 29.1 |
| 84 | Узел управления отоплением | 14 этаж | Техническое  | 1.8  |
| 85 | Лестничная клетка          | 15 этаж | Общественное | 14   |
| 86 | Лифтовой холл              | 15 этаж | Общественное | 27   |
| 87 | Коридор №1                 | 15 этаж | Общественное | 21.8 |
| 88 | Коридор №2                 | 15 этаж | Общественное | 29.1 |
| 89 | Узел управления отоплением | 15 этаж | Техническое  | 1.8  |
| 90 | Лестничная клетка          | 16 этаж | Общественное | 14   |
| 91 | Лифтовой холл              | 16 этаж | Общественное | 27   |
| 92 | Коридор №1                 | 16 этаж | Общественное | 21.8 |
| 93 | Коридор №2                 | 16 этаж | Общественное | 29.1 |
| 94 | Узел управления отоплением | 16 этаж | Техническое  | 1.8  |
| 95 | Лестничная клетка          | Кровля  | Техническое  | 14   |
| 96 | Коридор                    | Кровля  | Техническое  | 15   |
| 97 | Машинное помещение         | Кровля  | Техническое  | 37.6 |

|   |  |                                      |   |  |
|---|--|--------------------------------------|---|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1                               |   |  |
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования                     | Назначения  |  |
| 1   | Подвал жилого дома   | Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |  |
| 2   | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме   | Система отопления                    | Компенсация теплопотерь                                     |  |
| 3   | 1 этаж: помещения общественного назначения   | Система отопления                    | Компенсация теплопотерь                                     |  |
| 4   | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, 1 этаж: помещения общественного назначения | Система ГВС                          | Нагрев воды для ГВС   |  |
| 5   | Подвал жилого дома   | Насосная станция повышения давления  | Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды        |  |
| 6   | Подвал жилого дома   | Насосная станция пожаротушения       | Обеспечение потребного напора при пожаротушении             |  |
| 7   | Подвал жилого дома, ИТП  | Система ГВС, теплообменники          | Обеспечение потребителей горячей водой                      |  |
| 8   | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения                          | Системы ХВС, ГВС                     | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой           |  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 9  | Помещения общественного назначения, квартиры, технические помещения  | Система пожаротушения с пожарными кранами   | Обеспечение пожаротушения  |
| 10 | Подвал, ИТП  | Дренажные насосы  | Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки   |
| 11 | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения  | Системы хозяйственно-бытовой канализации  | Отвод сточных вод  |
| 12 | Кровля, места общего пользования   | Система ливневой канализации  | Отвод осадков с кровли   |
| 13 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме   | Системы вытяжной и противодымной вентиляции. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома.   | Удаление дыма при пожаре (коридоры жилого дома)  |
| 14 | Кровля, помещений общественного назначения   | Шахты общеобменной вентиляции помещений общественного назначения.   | Обеспечение требуемого воздухообмена в помещениях общественного назначения.  |
| 15 | Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)   | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма  |
| 16 | Кровля жилого дома, помещения общественного назначения   | Системы компенсации дымоудаления  | Компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома  |
| 17 | Квартиры(кухни, санузлы)   | Общеобменная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 18 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры   | Система кондиционирования   | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении   |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, магазины, квартиры  | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.  |
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - ВРУ   | Системы автоматизированного учета электроэнергии  | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии  |
| 21 | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации, автономная пожарная сигнализация (в квартирах)  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |
| 22 | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией  | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности  |
| 23 | Квартиры, нежилые помещения общественного назначения первого этажа   | Система радиофикации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 24 | Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю  | Система охранной сигнализации   | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса   |
| 25 | Общее имущество в многоквартирном доме, периметр многоквартирного жилого дома, квартиры  | Система охраны входов, система контроля и управления доступом   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.  |
| 26 | Периметр здания жилого комплекса, въезды/въезды в подземную автостоянку, входные двери жилых домов, лифтовые холлы, лифты, кровля  | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона. |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 27 | Нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры   | Система телефонизации и передачи данных   | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| 28 | Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН)   | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности и санузлов МГН  | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения  |
| 29 | Машинные помещения лифтов  | Система диспетчеризации лифтов  | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов   |
| 30 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.  |
| 31 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>480 398 570,55 руб.</b> |
|--|--------|--|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810040000059458</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>                           |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>108</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 310,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>282,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>682 713 862,91 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44 319 520,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения"</b> |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050093095</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Румб"</b>               |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5024063182</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр-Инвест"</b>       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050055131</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Генеров</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>745004972480</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-1-1-3-0903-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская областная государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5041020693</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал "Отрада"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-14319-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2019</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министеретсво жилищной политики Московской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-14319-2019</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2019</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министеретсво жилищной политики Московской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>139</b>                                       |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.08.2017</b>                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2017</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2063</b>                                      |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                          |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                           |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение о переуступке</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/06/2019-У</b>                              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2019</b>     |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2063</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация городского округа Красногорск Московской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:11:0020302:1018</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9761,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 13 машиномест (в т.ч. 2 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 172 машиноместа</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/3</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>  |

|  |            |                   |  |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                   |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1  | 67.9              | 3                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1  | 51                | 2                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 41.8              | 1                 |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1  | 33.4              | 1                 |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1  | 33.6              | 1                 |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1  | 33.9              | 1                 |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1  | 47                | 1                 |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1  | 64                | 3                 |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1  | 67.9              | 3                 |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1  | 51                | 2                 |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1  | 41.8              | 1                 |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1  | 33.4              | 1                 |
| 16   | Квартира   | 3                 | 1  | 33.6              | 1                 |
| 17   | Квартира   | 3                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 18   | Квартира   | 3                 | 1  | 33.9              | 1                 |
| 19   | Квартира   | 3                 | 1  | 47                | 1                 |
| 20   | Квартира   | 3                 | 1  | 64                | 3                 |
| 21   | Квартира   | 4                 | 1  | 67.9              | 3                 |
| 22   | Квартира   | 4                 | 1  | 51                | 2                 |
| 23   | Квартира   | 4                 | 1  | 41.8              | 1                 |
| 24   | Квартира   | 4                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 25   | Квартира   | 4                 | 1  | 33.4              | 1                 |
| 26   | Квартира   | 4                 | 1  | 33.6              | 1                 |
| 27   | Квартира   | 4                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 28   | Квартира   | 4                 | 1  | 33.9              | 1                 |
| 29   | Квартира   | 4                 | 1  | 47                | 1                 |
| 30   | Квартира   | 4                 | 1  | 64                | 3                 |
| 31   | Квартира   | 5                 | 1  | 67.9              | 3                 |
| 32   | Квартира   | 5                 | 1  | 51                | 2                 |
| 33   | Квартира   | 5                 | 1  | 41.8              | 1                 |
| 34   | Квартира   | 5                 | 1  | 33.7              | 1                 |
| 35   | Квартира   | 5                 | 1  | 33.4              | 1                 |
| 36   | Квартира   | 5                 | 1  | 33.6              | 1                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 33.7 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 33.9 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47   | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64   | 3 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 67.9 | 3 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 51   | 2 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 41.8 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 33.7 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 33.4 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 33.6 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 33.7 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 33.9 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 47   | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64   | 3 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 67.9 | 3 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 51   | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.8 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 33.7 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 33.4 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 33.6 | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 33.7 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 33.9 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 47   | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64   | 3 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 67.9 | 3 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 51   | 2 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 41.8 | 1 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 33.7 | 1 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 33.4 | 1 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 33.6 | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 33.7 | 1 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 33.9 | 1 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 47   | 1 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64   | 3 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 67.6 | 3 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 50.6 | 2 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 41.8 | 1 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 33.5 | 1 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 33.2 | 1 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 33.4 | 1 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 33.5 | 1 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 33.7 | 1 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 47   | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 63.8 | 3 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 67.6 | 3 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 50.6 | 2 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 41.8 | 1 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 33.5 | 1 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 33.2 | 1 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 33.4 | 1 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 33.5 | 1 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 33.7 | 1 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 47   | 1 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 63.8 | 3 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 67.6 | 3 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 50.6 | 2 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 41.8 | 1 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 33.5 | 1 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 33.2 | 1 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 33.4 | 1 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 33.5 | 1 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 33.7 | 1 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 47   | 1 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 63.8 | 3 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 67.6 | 3 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 50.6 | 2 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 41.8 | 1 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 33.5 | 1 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 33.2 | 1 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 33.4 | 1 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 33.5 | 1 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 33.7 | 1 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 47   | 1 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 63.8 | 3 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 67.6 | 3 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 50.6 | 2 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 41.8 | 1 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 33.5 | 1 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 33.2 | 1 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 33.4 | 1 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 33.5 | 1 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 33.7 | 1 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 47   | 1 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 63.8 | 3 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 67.6 | 3 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 50.6 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 41.8 | 1 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 33.5 | 1 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 33.2 | 1 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 33.4 | 1 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 33.5 | 1 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 33.7 | 1 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 47   | 1 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 63.8 | 3 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 67.6 | 3 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 50.6 | 2 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 41.8 | 1 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 33.5 | 1 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 33.2 | 1 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 33.4 | 1 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 33.5 | 1 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 33.7 | 1 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 47   | 1 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 63.8 | 3 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 67.6 | 3 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 50.6 | 2 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 41.8 | 1 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 33.5 | 1 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 33.2 | 1 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 33.4 | 1 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 33.5 | 1 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 33.7 | 1 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 47   | 1 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 63.8 | 3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Магазин    | 1                 | 1              | 149         | Торговый зал                      | 113.5       |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 8.6         |
|                |            |                   |                |             | Подсобное помещение               | 7.9         |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 13          |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.4         |
|                |            |                   |                |             | КУИ                               | 3.6         |
| 2              | Магазин    | 1                 | 1              | 137.8       | Торговый зал                      | 102.8       |
|                |            |                   |                |             | Тамбур                            | 7           |
|                |            |                   |                |             | Подсобное помещение               | 11.6        |
|                |            |                   |                |             | Комната персонала                 | 10.2        |
|                |            |                   |                |             | Санузел                           | 2.4         |

|   |         |   |   |       |                     |       |
|---|---------|---|---|-------|---------------------|-------|
|   |         |   |   |       | КУИ                 | 3.8   |
| 3 | Магазин | 1 | 1 | 115.7 | Торговый зал        | 92.4  |
|   |         |   |   |       | Тамбур              | 6.9   |
|   |         |   |   |       | Комната персонала   | 10.2  |
|   |         |   |   |       | Санузел             | 2.4   |
|   |         |   |   |       | КУИ                 | 3.8   |
| 4 | Магазин | 1 | 1 | 148.6 | Торговый зал        | 120.4 |
|   |         |   |   |       | Тамбур              | 7     |
|   |         |   |   |       | Подсобное помещение | 7.5   |
|   |         |   |   |       | Комната персонала   | 7.4   |
|   |         |   |   |       | Санузел             | 1.8   |
|   |         |   |   |       | КУИ                 | 4.5   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 1     | Лифт. холл (тамбур-шлюз)        | Подвал                                |  | Общественное         | 31.3        |
| 2     | Помещение подвала №2            | Подвал                                |  | Техническое          | 185.9       |
| 3     | Электрощитовая жилого дома №2.1 | Подвал                                |  | Техническое          | 13.3        |
| 4     | ИТП жилого дома №2              | Подвал                                |  | Техническое          | 68.7        |
| 5     | Насосная жилого дома №2         | Подвал                                |  | Техническое          | 18.9        |
| 6     | Помещение АПТ                   | Подвал                                |  | Техническое          | 73.6        |
| 7     | Венткамера стоянки №2           | Подвал                                |  | Техническое          | 18.5        |
| 8     | Электрощитовая стоянки №2       | Подвал                                |  | Техническое          | 12.7        |
| 9     | Электрощитовая жилого дома №2.1 | Подвал                                |  | Техническое          | 10.8        |
| 10    | Тамбур №1                       | 1 этаж                                |  | Общественное         | 2.9         |
| 11    | Лестничная клетка               | 1 этаж                                |  | Общественное         | 14.7        |
| 12    | Тамбур №2                       | 1 этаж                                |  | Общественное         | 7.9         |
| 13    | Лифтовой холл                   | 1 этаж                                |  | Общественное         | 63.6        |
| 14    | КУИ                             | 1 этаж                                |  | Техническое          | 5.1         |
| 15    | Узел управления отоплением      | 1 этаж                                |  | Техническое          | 1.9         |
| 16    | Колясочная                      | 1 этаж                                |  | Общественное         | 11.1        |
| 17    | Тамбур №3                       | 1 этаж                                |  | Общественное         | 5.2         |
| 18    | Тамбур №4                       | 1 этаж                                |  | Общественное         | 4.9         |
| 19    | Лестничная клетка               | 2 этаж                                |  | Общественное         | 13.3        |
| 20    | Лифтовой холл                   | 2 этаж                                |  | Общественное         | 19.1        |
| 21    | Коридор №1                      | 2 этаж                                |  | Общественное         | 27          |
| 22    | Коридор №2                      | 2 этаж                                |  | Общественное         | 28          |
| 23    | Узел управления отоплением      | 2 этаж                                |  | Техническое          | 1.4         |
| 24    | Лестничная клетка               | 3 этаж                                |  | Общественное         | 13.3        |
| 25    | Лифтовой холл                   | 3 этаж                                |  | Общественное         | 19.1        |

|    |                            |         |              |      |
|----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 26 | Коридор №1                 | 3 этаж  | Общественное | 27   |
| 27 | Коридор №2                 | 3 этаж  | Общественное | 28   |
| 28 | Узел управления отоплением | 3 этаж  | Техническое  | 1.4  |
| 29 | Лестничная клетка          | 4 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 30 | Лифтовой холл              | 4 этаж  | Общественное | 19.1 |
| 31 | Коридор №1                 | 4 этаж  | Общественное | 27   |
| 32 | Коридор №2                 | 4 этаж  | Общественное | 28   |
| 33 | Узел управления отоплением | 4 этаж  | Техническое  | 1.4  |
| 34 | Лестничная клетка          | 5 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 35 | Лифтовой холл              | 5 этаж  | Общественное | 19.1 |
| 36 | Коридор №1                 | 5 этаж  | Общественное | 27   |
| 37 | Коридор №2                 | 5 этаж  | Общественное | 28   |
| 38 | Узел управления отоплением | 5 этаж  | Техническое  | 1.4  |
| 39 | Лестничная клетка          | 6 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 40 | Лифтовой холл              | 6 этаж  | Общественное | 19.1 |
| 41 | Коридор №1                 | 6 этаж  | Общественное | 27   |
| 42 | Коридор №2                 | 6 этаж  | Общественное | 28   |
| 43 | Узел управления отоплением | 6 этаж  | Техническое  | 1.4  |
| 44 | Лестничная клетка          | 7 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 45 | Лифтовой холл              | 7 этаж  | Общественное | 19.1 |
| 46 | Коридор №1                 | 7 этаж  | Общественное | 27   |
| 47 | Коридор №2                 | 7 этаж  | Общественное | 28   |
| 48 | Узел управления отоплением | 7 этаж  | Техническое  | 1.4  |
| 49 | Лестничная клетка          | 8 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 50 | Лифтовой холл              | 8 этаж  | Общественное | 19.1 |
| 51 | Коридор №1                 | 8 этаж  | Общественное | 27   |
| 52 | Коридор №2                 | 8 этаж  | Общественное | 28   |
| 53 | Узел управления отоплением | 8 этаж  | Техническое  | 1.4  |
| 54 | Лестничная клетка          | 9 этаж  | Общественное | 13.3 |
| 55 | Лифтовой холл              | 9 этаж  | Общественное | 19.1 |
| 56 | Коридор №1                 | 9 этаж  | Общественное | 27   |
| 57 | Коридор №2                 | 9 этаж  | Общественное | 28   |
| 58 | Узел управления отоплением | 9 этаж  | Техническое  | 1.4  |
| 59 | Лестничная клетка          | 10 этаж | Общественное | 13.3 |
| 60 | Лифтовой холл              | 10 этаж | Общественное | 19.1 |
| 61 | Коридор №1                 | 10 этаж | Общественное | 27   |
| 62 | Коридор №2                 | 10 этаж | Общественное | 28   |
| 63 | Узел управления отоплением | 10 этаж | Техническое  | 1.4  |
| 64 | Лестничная клетка          | 11 этаж | Общественное | 13.3 |
| 65 | Лифтовой холл              | 11 этаж | Общественное | 19.1 |
| 66 | Коридор №1                 | 11 этаж | Общественное | 27   |
| 67 | Коридор №2                 | 11 этаж | Общественное | 28   |
| 68 | Узел управления отоплением | 11 этаж | Техническое  | 1.4  |

|    |                            |         |              |      |
|----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 69 | Лестничная клетка          | 12 этаж | Общественное | 13.3 |
| 70 | Лифтовой холл              | 12 этаж | Общественное | 19.1 |
| 71 | Коридор №1                 | 12 этаж | Общественное | 27   |
| 72 | Коридор №2                 | 12 этаж | Общественное | 28   |
| 73 | Узел управления отоплением | 12 этаж | Техническое  | 1.4  |
| 74 | Лестничная клетка          | 13 этаж | Общественное | 13.3 |
| 75 | Лифтовой холл              | 13 этаж | Общественное | 19.1 |
| 76 | Коридор №1                 | 13 этаж | Общественное | 27   |
| 77 | Коридор №2                 | 13 этаж | Общественное | 28   |
| 78 | Узел управления отоплением | 13 этаж | Техническое  | 1.4  |
| 79 | Лестничная клетка          | 14 этаж | Общественное | 13.3 |
| 80 | Лифтовой холл              | 14 этаж | Общественное | 19.1 |
| 81 | Коридор №1                 | 14 этаж | Общественное | 27   |
| 82 | Коридор №2                 | 14 этаж | Общественное | 28   |
| 83 | Узел управления отоплением | 14 этаж | Техническое  | 1.4  |
| 84 | Лестничная клетка          | 15 этаж | Общественное | 13.3 |
| 85 | Лифтовой холл              | 15 этаж | Общественное | 19.1 |
| 86 | Коридор №1                 | 15 этаж | Общественное | 27   |
| 87 | Коридор №2                 | 15 этаж | Общественное | 28   |
| 88 | Узел управления отоплением | 15 этаж | Техническое  | 1.4  |
| 89 | Лестничная клетка          | 16 этаж | Общественное | 13.3 |
| 90 | Лифтовой холл              | 16 этаж | Общественное | 19.1 |
| 91 | Коридор №1                 | 16 этаж | Общественное | 27   |
| 92 | Коридор №2                 | 16 этаж | Общественное | 28   |
| 93 | Узел управления отоплением | 16 этаж | Техническое  | 1.4  |
| 94 | Лестничная клетка          | Кровля  | Техническое  | 13.3 |
| 95 | Коридор                    | Кровля  | Техническое  | 13.1 |
| 96 | Машинное помещение         | Кровля  | Техническое  | 29.9 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                     | Назначения  |
|-------|--|--------------------------------------|---|
| 1     | Подвал жилого дома   | Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2     | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме   | Система отопления                    | Компенсация тепловпотерь                                    |
| 3     | 1 этаж: помещения общественного назначения   | Система отопления                    | Компенсация тепловпотерь                                    |
| 4     | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, 1 этаж: помещения общественного назначения | Система ГВС                          | Нагрев воды для ГВС   |
| 5     | Подвал жилого дома   | Насосная станция повышения давления  | Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды        |



|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 6  | Подвал жилого дома   | Насосная станция пожаротушения   | Обеспечение потребного напора при пожаротушении   |
| 7  | Подвал жилого дома, ИТП  | Система ГВС, теплообменники  | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 8  | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения  | Системы ХВС, ГВС   | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой   |
| 9  | Помещения общественного назначения, квартиры, технические помещения  | Система пожаротушения с пожарными кранами  | Обеспечение пожаротушения   |
| 10 | Подвал, ИТП  | Дренажные насосы   | Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки  |
| 11 | Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения  | Системы хозяйственно-бытовой канализации   | Отвод сточных вод   |
| 12 | Кровля, места общего пользования   | Система ливневой канализации   | Отвод осадков с кровли  |
| 13 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме   | Системы вытяжной и противодымной вентиляции. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома.      | Удаление дыма при пожаре (коридоры жилого дома)   |
| 14 | Кровля, помещений общественного назначения   | Шахты общеобменной вентиляции помещений общественного назначения.                            | Обеспечение требуемого воздухообмена в помещениях общественного назначения.   |
| 15 | Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 16 | Кровля жилого дома, помещения общественного назначения   | Системы компенсации дымоудаления   | Компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома   |
| 17 | Квартиры(кухни, санузлы)   | Общеобменная вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 18 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры   | Система кондиционирования  | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении  |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, магазины, квартиры  | Система электроснабжения и электроосвещения  | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.   |
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - ВРУ   | Системы автоматизированного учета электроэнергии   | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии   |
| 21 | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации, автономная пожарная сигнализация (в квартирах) | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием  |
| 22 | Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                                   |
| 23 | Квартиры, нежилые помещения общественного назначения первого этажа   | Система радиификации   | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |
| 24 | Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю  | Система охранной сигнализации  | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса  |
| 25 | Общее имущество в многоквартирном доме, периметр многоквартирного жилого дома, квартиры  | Система охраны входов, система контроля и управления доступом                                | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 26   | Периметр здания жилого комплекса, въезды/въезды в подземную автостоянку, входные двери жилых домов, лифтовые холлы, лифты, кровля | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.  |
| 27   | Нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры  | Система телефонизации и передачи данных   | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| 28   | Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН)  | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности и санузлов МГН  | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения  |
| 29   | Машинные помещения лифтов   | Система диспетчеризации лифтов  | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов   |
| 30   | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел        | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий                             | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.  |
| 31   | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |   |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>  |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                       |   |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>  |   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |   |   |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>461 664 473,4 руб.</b>   |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810040000059458</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>                           |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>143</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 275,30 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>696 354 585,02 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения"</b> |

## Объект №3

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050093095</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Румб"</b>               |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5024063182</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр-Инвест"</b>       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050055131</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Генеров</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>745004972480</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-1-1-3-0903-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская областная государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5041020693</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал "Отрада"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-14319-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2019</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министеретсво жилищной политики Московской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-14319-2019</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2019</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министеретсво жилищной политики Московской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>139</b>                                       |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.08.2017</b>                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2017</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2063</b>                                      |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                          |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                           |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение о переуступке</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/06/2019-У</b>                              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2019</b>     |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2063</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация городского округа Красногорск Московской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:11:0020302:1018</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9761,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 13 машиномест (в т.ч. 2 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 172 машиноместа</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/3</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>  |

|  | 15.1.2.1            | В том числе машино-мест:<br>0            |                |             |                                   |             |
|--|---------------------|--|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|  | 15.1.2.2            | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |                |             |                                   |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1              | Жилые помещения отсутствуют              |                |             |                                   |             |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1              |  |                |             |                                   |             |
| Условный номер   | Назначение          | Этаж расположения                        | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|  |                     |  |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1  | Магазин             | 1  | -              | 93.5        | Торговый зал                      | 67.2        |
|  |                     |  |                |             | Тамбур                            | 6.5         |
|  |                     |  |                |             | Комната персонала                 | 13.1        |
|  |                     |  |                |             | Санузел                           | 2.6         |
|  |                     |  |                |             | КУИ                               | 4.1         |
| 1  | Помещение под офисы | 1  | -              | 1018.5      | Офисы                             | 929.6       |
|  |                     |  |                |             | Тамбур                            | 16.1        |
|  |                     |  |                |             | Вестибюль                         | 22.8        |
|  |                     |  |                |             | Пожарный пост                     | 15.2        |
|  |                     |  |                |             | Санузел МГН                       | 3           |
|  |                     |  |                |             | КУИ                               | 3           |
|  |                     |  |                |             | Тамбур санузла                    | 3.7         |
|  |                     |  |                |             | Санузел                           | 10.7        |
|  |                     |  |                |             | Тамбур санузла                    | 3.7         |
|  |                     |  |                |             | Санузел                           | 10.7        |
| 2  | Помещение под офисы | 2  | -              | 1346.5      | Офисы                             | 1311.7      |
|  |                     |  |                |             | Санузел МГН                       | 3           |
|  |                     |  |                |             | КУИ                               | 3           |
|  |                     |  |                |             | Тамбур санузла                    | 3.7         |
|  |                     |  |                |             | Санузел                           | 10.7        |
|  |                     |  |                |             | Тамбур санузла                    | 3.7         |
|  |                     |  |                |             | Санузел                           | 10.7        |
| 3  | Помещение под офисы | 3  | -              | 904.9       | Офисы                             | 875.3       |
|  |                     |  |                |             | Санузел МГН                       | 3           |
|  |                     |  |                |             | КУИ                               | 3           |
|  |                     |  |                |             | Тамбур санузла                    | 3.7         |
|  |                     |  |                |             | Санузел                           | 8.1         |
|  |                     |  |                |             | Тамбур санузла                    | 3.7         |
|  |                     |  |                |             | Санузел                           | 8.1         |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                     |  |                |             |                                   |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   | 16.1.1              |  |                |             |                                   |             |



| № п/п   | Вид помещения                              | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения  | Площадь, м2 |
|---|--|--|---|-------------|
| 1   | Тамбур-шлюз                                | Подвал   | Общественное  | 19          |
| 2   | Лифт. холл (тамбур-шлюз)                   | Подвал   | Общественное  | 11.4        |
| 3   | Коридор                                    | Подвал   | Техническое   | 32.4        |
| 4   | Электрощитовая общественного центра        | Подвал   | Техническое   | 12.7        |
| 5   | ИТП общественного центра                   | Подвал   | Техническое   | 66.4        |
| 6   | Лестничная клетка                          | 1 этаж, общественный центр   | Общественное  | 22.4        |
| 7   | Лестничная клетка                          | 1 этаж, общественный центр   | Общественное  | 17.5        |
| 8   | Тамбул                                     | 1 этаж, общественный центр   | Общественное  | 6           |
| 9   | Лифтовой холл                              | 1 этаж, общественный центр   | Общественное  | 24.3        |
| 10  | Лестничная клетка                          | 1 этаж, общественный центр   | Общественное  | 15          |
| 11  | Лестничная клетка                          | 2 этаж, общественный центр   | Общественное  | 23.5        |
| 12  | Лестничная клетка                          | 2 этаж, общественный центр   | Общественное  | 20.8        |
| 13  | Лестничная клетка                          | 2 этаж, общественный центр   | Общественное  | 18.1        |
| 14  | Лифтовой холл                              | 2 этаж, общественный центр   | Общественное  | 30.9        |
| 15  | Венткамера                                 | 2 этаж, общественный центр   | Техническое   | 11.8        |
| 16  | Лестничная клетка                          | 3 этаж, общественный центр   | Общественное  | 23.5        |
| 17  | Лестничная клетка                          | 3 этаж, общественный центр   | Общественное  | 18.1        |
| 18  | Лифтовой холл                              | 3 этаж, общественный центр   | Общественное  | 29.8        |
| 19  | Лестничная клетка                          | Кровля, общественный центр   | Общественное  | 23.5        |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1   |   |             |
| № п/п   | Описание места расположения                | Вид оборудования   | Назначения  |             |
| 1   | Подвал                                     | Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП)   | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям   |             |
| 2   | Общественный центр                         | Система отопления  | Компенсация тепловпотерь  |             |
| 3   | Подвал жилого дома                         | Насосная станция автоматического пожаротушения (АТП)   | Обеспечение потребного напора при автоматическом пожаротушении  |             |
| 4   | Подвал, ИТП                                | Система ГВС, теплообменники  | Обеспечение потребителей горячей водой  |             |
| 5   | Общественный центр                         | Системы ХВС, ГВС   | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой   |             |
| 6   | Общественный центр                         | Система пожаротушения с пожарными кранами  | Обеспечение пожаротушения   |             |
| 7   | Общественный центр                         | Система автоматического пожаротушения  | Обеспечение пожаротушения   |             |
| 8   | Подвал, ИТП                                | Дренажные насосы   | Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки  |             |
| 9   | Общественный центр                         | Системы хозяйственно-бытовой канализации   | Отвод сточных вод   |             |
| 10  | Кровля, места общего пользования           | Система ливневой канализации   | Отвод осадков с кровли  |             |
| 11  | Кровля, помещений общественного назначения | Шахты общеобменной вентиляции помещений общественного назначения. Системы противодымной вентиляции общественного центра. | Обеспечение требуемого воздухообмена в помещениях общественного назначения. Система подпора воздуха в шахту лифта общественного центра. |             |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 12 | Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)   | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 13 | Общее имущество в общественном центре, тех.помещения, магазины                              | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях.  |
| 14 | Офисы, магазин - 5ВРУ   | Системы автоматизированного учета электроэнергии  | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии   |
| 15 | Общественный центр  | Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием  |
| 16 | Общественный центр  | Система оповещения и управления эвакуацией  | Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования сотрудников и посетителей о пожарной опасности  |
| 17 | Общественный центр  | Система радиификации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |
| 18 | Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю   | Система охранной сигнализации   | Обеспечение контроля состояния дверей   |
| 19 | Общественный центр  | Система контроля и управления доступом  | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.   |
| 20 | Общественный центр: лестничные клетки, лифтовые холл, лифты, входные двери, периметр здания | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.  |
| 21 | Общественный центр  | Система телефонизации и передачи данных   | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| 22 | Помещение пожарного поста в общественном центре   | Система коллективного приема телевидения  | Прием телевизионного сигнала и распределения сигнала абонентам  |
| 23 | Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) и санузлы МГН  | Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности и санузлов МГН  | Обеспечение безопасности маломобильных групп населения  |
| 24 | Машинные помещения лифтов   | Система диспетчеризации лифтов  | Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов   |
| 25 | Общественный центр  | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий                             | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.  |
| 26 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>158 985 605,25 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810040000059458</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>                               |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 112 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>111 724 900,00 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |   |

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения"</b> |
|--------------------------------|--------|--|



## Объект №4

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050093095</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Румб"</b>               |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5024063182</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр-Инвест"</b>       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050055131</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Генеров</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>745004972480</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>50-1-1-3-0903-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская областная государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5041020693</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал "Отрада"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-14319-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2019</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министеретсво жилищной политики Московской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-11-14319-2019</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.09.2019</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министеретсво жилищной политики Московской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>139</b>                                       |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.08.2017</b>                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2017</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2063</b>                                      |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                          |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                           |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение о переуступке</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/06/2019-У</b>                              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2019</b>                      |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2019</b>     |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2063</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация городского округа Красногорск Московской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:11:0020302:1018</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9761,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 13 машиномест (в т.ч. 2 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 172 машиноместа</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/1</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/3</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024091623</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>133/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b>         |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Отрада Девелопмент</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024091623</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>172</b>  |



|  |  |          |   |  |  |  |
|--|--|----------|---|--|--|--|
|  |  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>172</b>          |  |  |  |
|  |  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |  |  |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   |  | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>              |  |  |  |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1   |   |  |  |  |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |              |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 2              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 3              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 4              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 5              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 6              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 7              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 8              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 9              | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 10             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 11             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 12             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 13             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 14             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 15             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 16             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 17             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 18             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 19             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 20             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 21             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 22             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 23             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 24             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 25             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 26             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 27             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 28             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 29             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 30             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 31             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 32             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 33             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |
| 34             | машино-место | 1 подземный       | -              | 13.3        |                                   |             |





[illegible]

|     |              |             |   |      |  |  |
|-----|--------------|-------------|---|------|--|--|
| 164 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |
| 165 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |
| 166 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |
| 167 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |
| 168 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |
| 169 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |
| 170 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |
| 171 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |
| 172 | машино-место | 1 подземный | - | 13.3 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Помещение хранения автомобилей №3 | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 848.2       |
| 2     | Лестничная клетка №1              | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 22.2        |
| 3     | Комната охраны                    | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 5.4         |
| 4     | Санузел охраны                    | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 2.2         |
| 5     | Венткамера стоянки№3.1            | Подземная автостоянка                 | Техническое          | 8.9         |
| 6     | Венткамера стоянки№3.2            | Подземная автостоянка                 | Техническое          | 15.8        |
| 7     | Лестничная клетка №2              | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 18.1        |
| 8     | Помещение хранения автомобилей №1 | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 2177.7      |
| 9     | Лестничная клетка №3              | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 13.2        |
| 10    | Помещение хранения автомобилей №2 | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 2565.6      |
| 11    | Лестничная клетка №4              | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 15          |
| 12    | Лестничная клетка №5              | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 13.3        |
| 13    | Комната охраны                    | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 5.3         |
| 14    | Санузел охраны                    | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 2.3         |
| 15    | Тамбур-шлюз №3                    | Подземная автостоянка                 | Общественное         | 4.5         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                     | Назначения   |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | Подвал жилого дома          | Насосная станция автоматического пожаротушения (АТП) | Обеспечение потребного напора при автоматическом пожаротушении |
| 2     | Автостоянка, подвал         | Система пожаротушения (сухотруб) с пожарными кранами | Обеспечение пожаротушения                                      |
| 3     | Автостоянка, подвал         | Система АТП пожаротушения                            | Обеспечение автоматического пожаротушения                      |
| 4     | Помещение охраны            | Системы ХВС  | Обеспечение потребителей холодной водой                        |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 5  | Подземная автостоянка                                  | Дренажные насосы  | Отведение стоков при срабатывании системы АПТ и пожаротушении, случайные стоки  |
| 6  | Подземная автостоянка                                  | Системы хозяйственно-бытовой канализации  | Отвод сточных вод   |
| 7  | Кровля автостоянки                                     | Система ливневой канализации  | Отвод осадков с кровли  |
| 8  | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме         | Системы вытяжной и противодымной вентиляции. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома.   | Вытяжная вентиляция из автостоянки.   |
| 9  | Кровля общественного центра                            | Система вытяжной и противодымной вентиляции из автостоянки.   | Обеспечение требуемого воздухообмена в автостоянке. Удаление дыма при пожаре из автостоянки.  |
| 10 | Кровля автостоянки                                     | Системы противодымной вентиляции  | Удаление дыма при пожаре (автостоянка)  |
| 11 | Кровля жилого дома, помещения общественного назначения | Системы компенсации дымоудаления  | Компенсация дымоудаления в автостоянку  |
| 12 | Автостоянка подземная                                  | Общеобменная приточная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 13 | Автостоянка подземная                                  | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях   |
| 14 | Автостоянка подземная - ВРУ                            | Системы автоматизированного учета электроэнергии  | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии   |
| 15 | Автостоянка подземная                                  | Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием  |
| 16 | Автостоянка подземная                                  | Система оповещения и управления эвакуацией  | Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности   |
| 17 | Автостоянка подземная                                  | Система радиификации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |
| 18 | Автостоянка подземная                                  | Система охраны входов, система контроля и управления доступом   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей.  |
| 19 | Въезды/въезды в подземную автостоянку                  | Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.  |
| 20 | Автостоянка подземная                                  | Система телефонизации и передачи данных   | Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» |
| 21 | Автостоянка подземная                                  | Система загазованности воздуха  | Контроль загазованности воздуха. Управление приточной и вытяжной сигнализацией в подземной автостоянке  |
| 22 | Автостоянка подземная                                  | Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий                             | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>229 385 135,25 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810040000059458</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>                           |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>1 100 340 000,00 руб.</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>55</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>731,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35 153 900,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения"</b>  |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 17.10.2019 | Объект №2 п.15.2.1  | Исправление технической ошибки в номере подъезда  |
| 2  | 17.10.2019 | Объект №2 п.15.3.1  | Исправление технической ошибки в номере подъезда  |
| 3  | 23.10.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.  | Изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019 |
| 4  | 24.10.2019 | Раздел 10.4.3 Объект №№1,2,3,4  | Корректировка номера заключения экспертизы проектной документации   |
| 5  | 05.11.2019 | Раздел 12   | Добавлена запись о правах застройщика на з.у.   |
| 6  | 08.11.2019 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |   |
| 7  | 04.12.2019 | Объект № 3 16.1Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  | корректировка площадей  |
| 8  | 04.12.2019 | Объект № 3 15.3Об основных характеристиках нежилых помещений  | корректировка площадей  |
| 9  | 07.05.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.  | бух.баланс за 1 квартал 2020г   |
| 10   | 08.06.2020 | Раздел 19.7, 19.7.2,19.7.4  | Ежемесячное размещение информации согласно 214 ФЗ.  |

|    |            |                            |  |
|----|------------|----------------------------|--|
| 11 | 06.07.2020 | Раздел 19.7, 19.7.2,19.7.5 | Ежемесячное размещение информации согласно 214 ФЗ. |
|----|------------|----------------------------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 484652254301667457710136727998426282596  
Владелец: **ООО СЗ "ОТРАДА Д2", Чижова Наталия  
Валентиновна, Отрадное**  
Действителен: с 14.05.2020 по 30.05.2021