

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент", ОГРН: 1075024008938, ИНН: 5024091623

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Куликова Ольга Александровна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 048-107-334 40

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 189, «03» июня 2016 г.

Контактный телефон: +74955651248

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7, офисное помещение
info@rumb-krasnogorsk.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "РУМБ-ГС", Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7, офисное помещение

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
договор, № 878, «23» июля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «09» ноября 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	RU50-11-10986-2018, 20.06.2018
2	Проектная документация	18-221/18-35-ИОС5.2, 30.05.2018
3	Выписка из ЕГРН	99/2020/335225808, 26.06.2020
4	Выписка из ЕГРН	99/2020/335055562, 25.06.2020
5	Картографическое произведение	Исполнительная схема, б/н, масштаб: 1:500, форма: электронная, создан: 03.07.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

Исходные данные

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Аналитический метод
-	2	Аналитический метод
-	3	Аналитический метод
-	4	Аналитический метод
-	5	Аналитический метод
-	6	Аналитический метод
-	7	Аналитический метод
-	8	Аналитический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	Mt = 0.10 м; принята равной СКП местоположения характерных точек согласно исполнительной документации
-	2	Mt = 0.10 м; принята равной СКП местоположения характерных точек согласно исполнительной документации
-	3	Mt = 0.10 м; принята равной СКП местоположения характерных точек согласно исполнительной документации
-	4	Mt = 0.10 м; принята равной СКП местоположения характерных точек согласно исполнительной документации
-	5	Mt = 0.10 м; принята равной СКП местоположения характерных точек согласно исполнительной документации
-	6	Mt = 0.10 м; принята равной СКП местоположения характерных точек согласно исполнительной документации
-	7	Mt = 0.10 м; принята равной СКП местоположения характерных точек согласно исполнительной документации
-	8	Mt = 0.10 м; принята равной СКП местоположения характерных точек согласно исполнительной документации

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:11:0020302:486 50:11:0020302:1018
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:11:0020302
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	7.8. Сооружение связи
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Слаботочные сети (ВОЛС)
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2020
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м²	-
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность: 39 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и постановки объекта на государственный кадастровый учет.

Наименование сооружения - "Слаботочные сети (ВОЛС)".

Протяженность сооружения "Слаботочные сети (ВОЛС)" составляет 39 м.

Описание местоположения объекта заполнено в соответствии с ФИАС: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное.

Объект "Слаботочные сети (ВОЛС)" расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020302:486, 50:11:0020302:1018.

Сооружение состоит из 1 контура.

В соответствии с частью 8 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и пунктом 20 Требований к техническому плану, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953 (далее - Требования), при отсутствии на момент выполнения кадастровых работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства для осуществления измерений, необходимых для определения местоположения соответствующего объекта недвижимости на земельном участке (контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), допускается использование исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При подготовке технического плана координаты характерных точек контура сооружения и средняя квадратическая погрешность (СКП) определены на основании каталога координат, который содержится в исполнительной документации, поэтому указан аналитический метод определения координат.

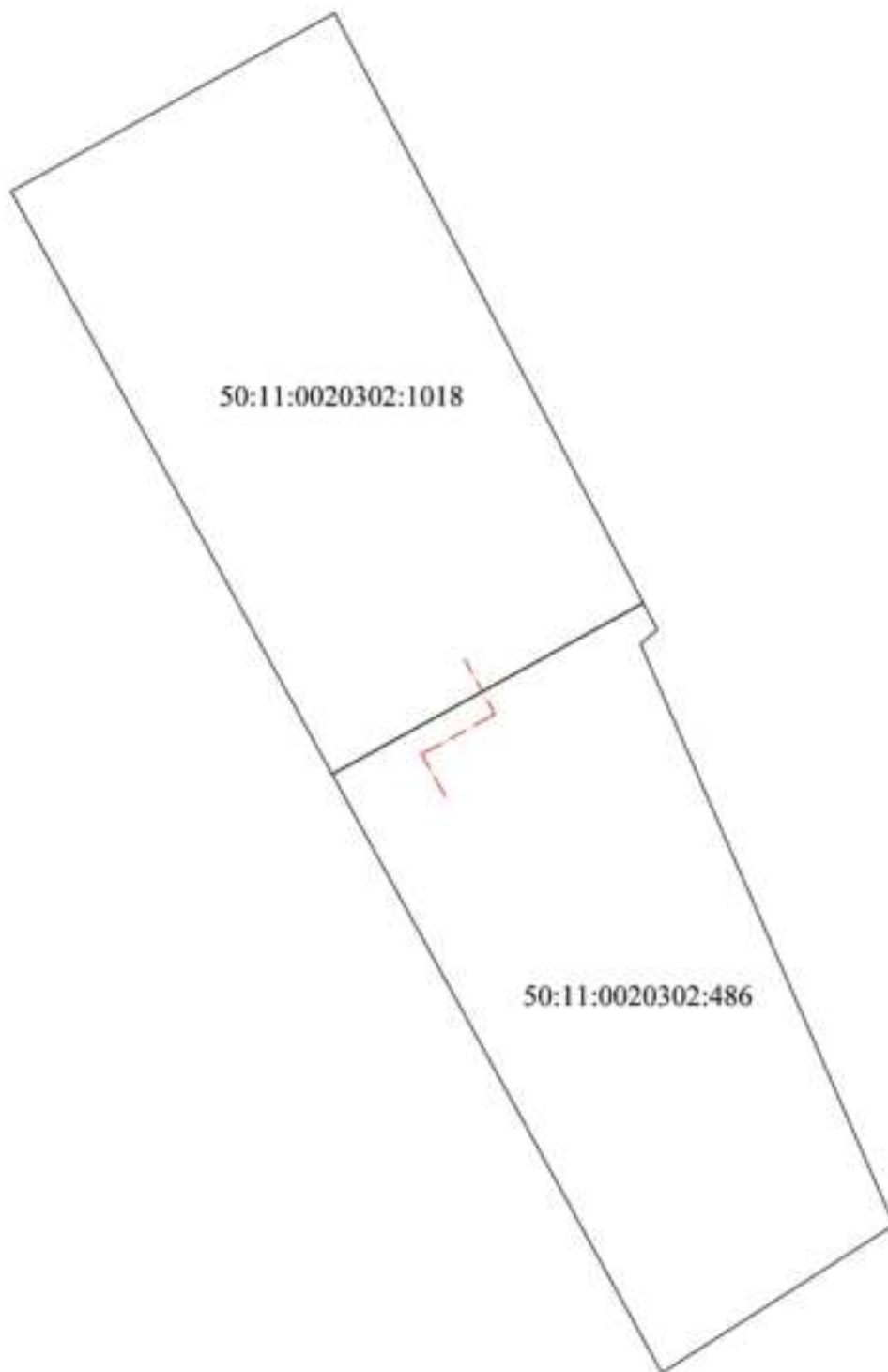
Раздел "Схема геодезических построений" в состав технического плана не включается, так как в соответствии с пунктом 10 Требований раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав технического плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

В связи с отсутствием у сооружения конструктивных элементов, отображение которых предусмотрено пунктом 59 Требований, оформление раздела "План сооружения" с применением соответствующих условных обозначений не представляется возможным.



Кадастровые работы проведены в соответствии с Договором №878 от 23.07.2019 г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "03" июня 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 189). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).

Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке

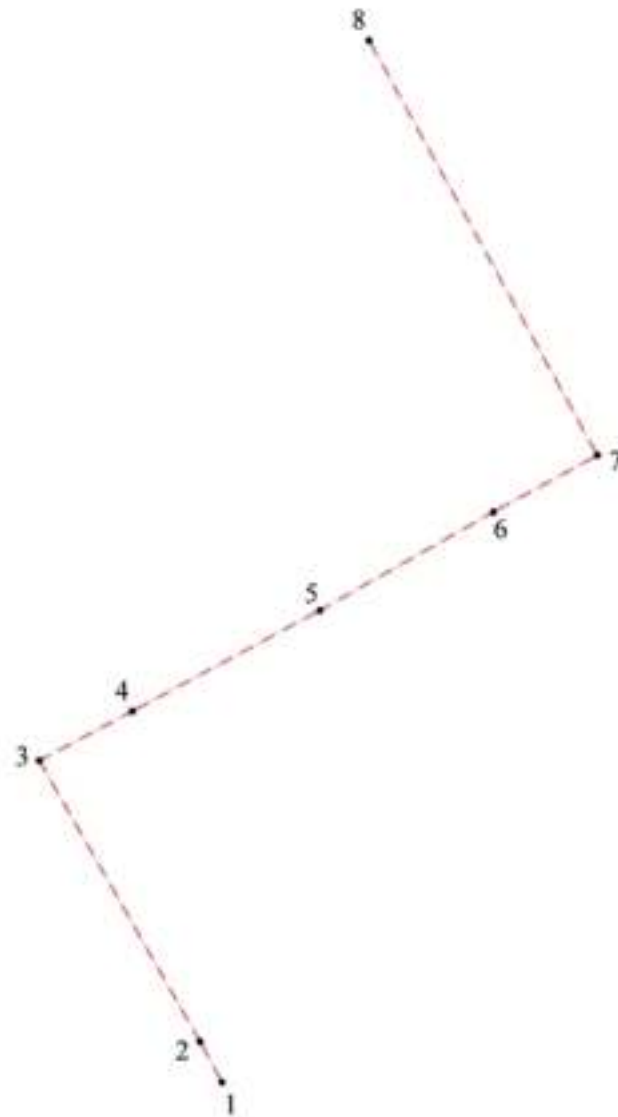


Условные обозначения:

-  - часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

50:11:0020302:486 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж контура объекта недвижимости



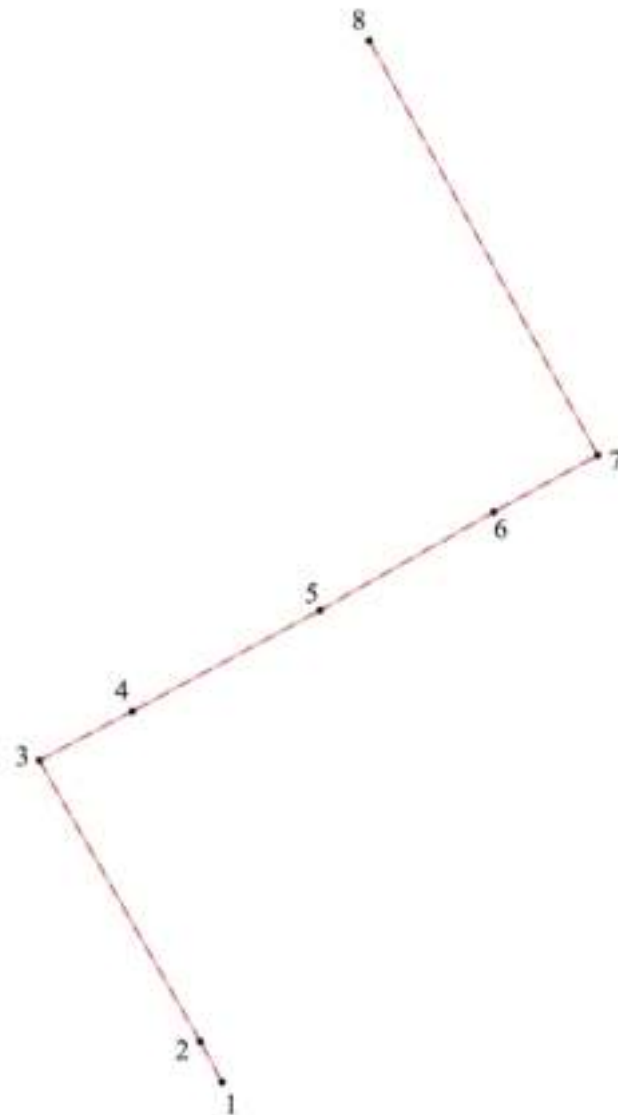
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- - часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
- ¹ - характерная точка контура сооружения и ее номер

План сооружения

С
↑
Ю



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



- часть контура, образованной проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения



- характерная точка контура сооружения и ее номер

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Разрешение на строительство
2	Проектная документация
3	Исполнительная схема
4	Договор субаренды



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Красногорский район,
п/о Отрадное, info@otradaclub.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2018

№ RU50-11-10986-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование указанного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-0435-18 от 06.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302:486
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK002638 от 23.04.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Геноров Д.Н.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением

Общая площадь (кв. м):	20208,14	Площадь участка (кв. м):	8360,00
Объем (куб. м):	95730,00	в том числе подземной части (куб. м):	20930,00
Количество этажей (шт.):	1, 17, 2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6801,50		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением Количество надземных этажей, по проекту - 1, 16, 1; Количество мест, по проекту мест - 127,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 30; Иные основные показатели, по проекту - Площадь общего пользования - 2496,32 кв.м. Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м.; Магазины непродовольственных товаров Общая площадь, по проекту кв.м - 1002,94; в т.ч. торговые залы Общая площадь, по проекту кв.м - 708,84; Автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 3937,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м;</p>		

5 Адрес (местоположение) объекта: **Московская область, Красногорский м/р, с/п Отрадное, п. Отрадное**

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **20.12.2020** в соответствии с **18-221/18-35-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-2935798074-14612625) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" 143442, Московская область, Красногорский район, почтовое отделение Отрадное, территория Конкур клуб Отрадное, строение 36, помещение 331, info@otradaclub.ru"

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь (кв. м):	20208,14	Площадь участка (кв. м):	8360,00
Объем (куб. м):	95730,00	в том числе подземной части (куб. м):	20930,00
Количество этажей (шт.):	1, 17, 2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6801,50		
Иные показатели:	Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением Количество надземных этажей, по проекту - 1, 16, 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - Площадь общего пользования - 2496,32 кв.м. Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м.; Автостоянка Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м; Магазины непродовольственных товаров Иные основные показатели, по проекту - в т.ч. торговые		

залы
Общая площадь, по проекту кв.м - 708,84;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.08.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Илья Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-0407389089-15393759) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской область (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь (кв. м):	20208,14	Площадь участка (кв. м):	8360,00
Объем (куб. м):	95730,00	в том числе подземной части (куб. м):	20930,00
Количество этажей (шт.):	1, 17, 2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6801,50		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением Количество надземных этажей, по проекту - 1, 16, 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - Площадь общего пользования - 2496,32 кв.м. Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м.; Магазины непродовольственных товаров Общая площадь, по проекту кв.м - 1002,94; Иные основные показатели, по проекту - в т.ч. торговые залы Общая площадь, по проекту кв.м - 708,84; Автостоянка Количество машиномест, по проекту м/м - 127,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м;</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-0407389089-15898139) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Красногорск, на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное
---	---------------------------------	---

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (P001-0407389089-17537039) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я): при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-0407389089-15898139 от 05.09.2018 приложенную копию разрешения на строительство RU50-11-11473-2018 от 09.08.2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области, считать недействительным. Считать действительным настоящую приложенную копию разрешения на строительство № RU50-11-10986-2018 от 20.06.2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области, к рассматриваемому заявлению

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-0407389089-20587880) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.06.2018 № RU50-11-10986-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь (кв. м):	20208,14	Площадь участка (кв. м):	8360,00
Объем (куб. м):	95730,00	в том числе подземной части (куб. м):	20930,00
Количество этажей (шт.):	1, 17, 2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6801,50		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением Количество зданий, сооружений - 1; Количество надземных этажей, по проекту - 1, 16, 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - Площадь общего пользования - 2496,32 кв.м. Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м; наружные сети: водопровод (d100-280) - 323,0 п.м; бытовая канализация (d150-250) - 258,0 п.м; тепловые сети (d159-325) - 193,04 п.м; слаботочные сети (ВОЛС) - 289,0 п.м; электрические сети (0,4 кВ) в лотках - 170,0 п.м; Автостоянка Количество машиномест, по проекту м/м - 127,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м; Магазины непродовольственных товаров</p>		

Общая площадь, по проекту кв.м - 1002,94;
Иные основные показатели, по проекту - в т.ч. торговые залы
Общая площадь, по проекту кв.м - 708,84;

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

04.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 18.08.2020 № P001-1610192698-37336118 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-10986-2018 от 20.06.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
---	--	---

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-0435-18 от 06.06.2018 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н., от 15.05.2020

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302:486, 50:11:0020302:1018, 50:11:0020302:1019, 50:11:0020302:496
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302
	Кадастровый номер реконструируемого - объекта капитального строительства	

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK002638 от 23.04.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.2 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	Проект планировки территории и
-----	---	--------------------------------

межевания территории

проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.03.2018 г. № П47/0020-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, юго-восточная часть пос. Отрадное"

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Геноров Д.Н.
-----	---	-----------------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
	Общая площадь (кв. м):	20208,14	Площадь участка (кв. м):	8360,00
	Объем (куб. м):	95730,00	в том числе подземной части (куб. м):	20930,00
	Количество этажей (шт.):	1, 17, 2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1, 16, 1 Площадь жилого дома - 16271,14 кв.м. Площадь застройки надземной части - 1814,00 кв.м. Площадь застройки подземной части (автостоянка+дом) - 4987,50 кв.м. Строительный объем надземной части - 74800 куб.м. Площадь квартир - 11881,50 кв.м. Жилая площадь квартир - 4181,40 кв.м. Площадь помещений общего пользования - 2496,32 кв.м. Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м.		

Уровень ответственности здания - II
 Длина трассы наружных сетей: Водоснабжение - 214,93 п.м.;
 Бытовая канализация - 254,24 п.м.; Теплоснабжение - 193,04 п.м.;
 Слаботочные сети (ВОЛС) - 39,15 п.м.; Электрические сети (0,4 кВ) - 94,30 п.м.;

Автостоянка
 Общая площадь, по проекту кв.м - 3937,00;
 Количество машиномест, по проекту м/м - 127,00;
 Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м;
Магазины непродовольственных товаров
 Общая площадь, по проекту кв.м - 1002,94;
 Иные основные показатели, по проекту - в т.ч. торговые залы - 708,84 кв.м.;

Пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Красногорск, с/п Отрадное, п. Отрадное; Московская область, г.о. Красногорск; Московская область, г.о. Красногорск; Московская область, г.о. Красногорск
---	---------------------------------	---

Пункт 6 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

**Первый заместитель
 министра жилищной
 политики Московской
 области**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

24.08.2020



Л.В. Ращепкина
 (расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 03.11.2020 № P001-1610192698-40159856 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-10986-2018 от 20.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-0435-18 от 06.06.2018 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н., от 15.05.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Геноровым Д.Н., от 28.09.2020

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302:486, 50:11:0020302:1018, 50:11:0020302:1019
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302
	Кадастровый номер реконструируемого - объекта капитального строительства	

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением			
Общая площадь (кв. м):	20208,14	Площадь участка (кв. м):	8360,00
Объем (куб. м):	95730,00	в том числе подземной части (куб. м):	20930,00
Количество этажей (шт.):	2-17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 74800,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11881,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12272,12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 210; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1-16 Площадь жилого дома - 16271,14 кв.м. Площадь застройки надземной части - 1814,00 кв.м. Площадь застройки подземной части (автостоянка+дом) - 4987,50 кв.м. Жилая площадь квартир - 4181,40 кв.м. Площадь помещений общего пользования - 2496,32 кв.м. Площадь технических и инженерных помещений - 518,71 кв.м. Уровень ответственности здания - II Длина трассы наружных сетей: Бытовая канализация - 254,24 п.м.; Слаботочные сети (ВОЛС) - 39,15 п.м.; Электрические сети (0,4 кВ) - 94,30 п.м.;</p> <p>Автостоянка</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 3937,00; Количество машиномест, по проекту м/м - 127,00; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений автостоянки - 3937,00 кв.м; Магазины непродовольственных товаров Общая площадь, по проекту кв.м - 1002,94; Иные основные показатели, по проекту - в т.ч. торговые залы - 708,84 кв.м.;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.11.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

«Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5. Часть 2 «Наружные сети связи»

18-221/18-35-ИОС5.2

Том 9.2

Челябинск
2018 г.



**Индивидуальный предприниматель
Геноров Дмитрий Николаевич**

«Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5. Часть 2 «Наружные сети связи»

18-221/18-35-ИОС5.2

Том 9.2

Индивидуальный предприниматель

Д.Н. Геноров

Главный инженер проекта

Д.Н. Геноров



Челябинск
2018 г.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28.05.2018

(дата)

200

(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Челябинское региональное объединение проектировщиков»

(полное наименование саморегулируемой организации)

454091 Челябинская область г. Челябинск пр. Ленина д. 41-а . <http://www.chelrop.ru/>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-141-27022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 745004972480, Индивидуальный предприниматель Геноров Дмитрий Николаевич , ИП Геноров Д.Н., 29.08.1964 454031, г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, д. 25, кв. 61 Регистрационный номер: 4 Дата регистрации в реестре: 14.06.2011
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 17 от 06.06.2011 Дата вступления в силу: 06.06.2011
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Директор



Н.В. Рымонова

1. Введение

Проект внутренних сетей связи (телефонизации и передачи данных, сеть эфирного радиовещания, домофона, эфирного телевидения, диспетчеризации лифтов) жилого дома поз.35 разработан на основании:

- технических условий, выданных ООО «Отрада Девелопмент»;
- задания на проектирование.

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

-	СНиП 31-01-2003	Жилые здания;
-	СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные;
-	СП 133.13330.2012	Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования;
-	СП 134.13330.2012	Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования;
-	СП 158.13330.2014	Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;
-	ВСН 60-89	Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий;
-	ГОСТ Р 52023-2003	Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний;
-	РД 34.21.122-87	Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
-	РД 45.120-2000 НТП 112-2000	Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;
-	ОСТН 600-93	Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения;
-	ISO/IEC 11801:2002(E)	Информационная технология. Структурированная кабельная система для зданий и территории Заказчика;
-	ПУБЭЛ	Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов. Технический регламент о безопасности лифтов N782 от 02.10.2009г;
-	ГОСТ Р 53297-2009	Лифты пассажирские и грузовые
-	ГОСТ Р 53315-2012	Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.
-	ГОСТ 21.406-88	СПДС. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах (с Изменением №1)

СОГЛАСОВАНО



Взамен инв.№

Подпись и дата

Имя, Фамилия

18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ

Московская область, городской округ Красногорск,
территория жилого квартала в юго-восточной части пос.Отрадное

Изм.	Колуч	Лист	Редок.	Подпись	Дата
ГИП	Геноров				05.18
Разработ.	Николаева				05.18
Н.контр.					

Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	3	20

ИП Геноров Д.Н.
г. Челябинск

2. Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Для создания цифрового канала связи (сеть телефонизации, доступ к сети Интернет, диспетчеризация лифтов) проектом предусматривается ввод в здание жилого дома поз.35 оптического кабеля емкостью 12 волокон в подвал.

3. Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

В соответствии с техническим заданием заказчика, данным проектом предусматривается оборудование жилого дома следующими системами связи:

- система телефонизации и передачи данных;
- радиофикация;
- домофония;
- всеволновая система коллективного приема телевидения;
- диспетчеризация лифтов (выполняется на стадии разработки рабочего проекта);
- диспетчеризация и учет холодной и горячей воды, электроэнергии (выполняется на стадии разработки рабочего проекта);
- система видеонаблюдения (выполняется на стадии разработки рабочего проекта).

В помещении комнаты охраны в подземной автостоянке жилого дома установить оптический распределительный шкаф навесной ОРШ-0. Вводной волоконно-оптический кабель емкостью 12 волокон необходимо завести в шкаф ОРШ-0 и расшить на оптические патч-панели. В каждой секции в подвале установить навесные оптические распределительные шкафы ОРШ-1; ОРШ-2 и шкафы коммутационные слаботочные 19" ШКС-1; ШКС-2.

Для соединения коммутационных узлов и организации сети по топологии «кольцо» предусматривается использование одномодовых

Лист №
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ

Лист
4

оптических кабелей емкостью 4 волокна, проложенных от ОРШ-0 до шкафов ОРШ-1; ОРШ-2. Между собой шкафы ОРШ-1; ОРШ-2 объединить кабелями оптическими одномодовыми емкостью 4 волокна.

Электроснабжение оборудования связи предусматривается от сети ~220В в электротехнической части проекта.

Для приема сигналов эфирного радиовещания и сигналов оповещения ГО ЧС предусмотрены сертифицированные радиоприемники, работающие в УКВ диапазоне с возможностью фиксированной настройки, для приема трансляций радиопрограмм радиостанции «Радио России», местной студии, а также сигналов оповещения ГО и ЧС на частоте 71,78 МГц.

Проектом предусматривается установка домофона в подъездах (переговорно-замочное устройство -ПЗУ) на каждый вход. Система домофонной связи предназначена для предотвращения доступа посторонних лиц. Домофон позволяет обеспечить содержание входной двери в подъезде закрытой на замок с дистанционным управлением из квартир и прямую связь из подъезда с квартирами. Входные двери в каждый подъезд оборудуются вызывными панелями с возможностью передачи видеосигнала абоненту.

Всеволоновая система коллективного приема телевидения (ВСКПТ) предназначена для приема телевизионных сигналов от антенной системы и головного модуля дома и распределения их по домовым кабельным сетям проектируемого дома.

ВСКПТ состоит из трех основных частей: эфирной антенной системы (WA1; WA2; WA3), головного модуля (GS) и распределительных сетей.

Между этажами слаботочные сети прокладываются:

- сеть телефонизации и передачи данных - в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах диаметром 50 мм;

- сеть домофона, телевидения эфирного, сеть диспетчеризации лифтов, сеть диспетчеризации и учета холодной и горячей воды, электроэнергии - в жестких гладких легких поливинилхлоридных трубах диаметром 40 мм.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ

Лист

5

После прокладки кабелей все отверстия заделать легко удаляемой массой от негоряемого материала. Заделка должна обеспечить предел огнестойкости и пожарной опасности не менее предела огнестойкости пересекаемых стен и перекрытий.

4. Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования

Подключение к сети слаботочных систем проектируемого жилого дома выполняется на основании технических условий письмо исх. №39 от 1 марта 2018г., выданных ООО "Отрада Девелопмент". Точка подключения проектируемых сетей связи к существующей телефонной канализации – колодец связи №27 (возле здания Котельной). Цифровой канал связи вывести в помещение серверной в существующее здание Администрации.

5. Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи

Данным проектом не предусматривается.

6. Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Точкой подключения проектируемых сетей связи к существующей телефонной канализации, согласно технических условий письмо исх. №39 от 1 марта 2018г., выданных ООО "Отрада Девелопмент", является существующий колодец связи №27 (возле здания Котельной).

ЕПВ.СЧ
 Подпись и дата
 Взамен инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ	Лист
							6

В здании диспетчерского пункта микрорайона (существующее здание ОФИСНОГО ЦЕНТРА) на 1-ом этаже располагается помещение серверной. От здания ОФИСНОГО ЦЕНТРА до ранее запроектированного жилого дома поз.13 проложен кабель волоконно-оптический емкостью 96 волокон в существующей и ранее запроектированной телефонной канализации из труб низкого давления ПНД диаметром 63мм.

В подвале жилого дома поз.13 смонтирована муфта оптическая разветвительная МЗ.

Магистральная линия связи к жилому дому поз.35 выполнена в проектируемой телефонной канализации из труб низкого давления ПНД наружным диаметром 63мм с установкой промежуточных телефонных колодцев связи волоконно-оптическим кабелем емкостью 12 волокон от муфты оптической разветвительной М1, расположенной в жилом доме поз.13. По всей длине проектируемой кабельной канализации заложить две трубы ПНД диаметром 63 мм (1 труба - для прокладки проектируемого оптического кабеля, 1 труба - резерв).

Длина проектируемой телефонной канализации от жилого дома поз. 38 до проектируемого жилого дома поз.35 – 39,15 м.

7. Обоснование способов учета трафика

Данным проектом не предусматривается.

8. Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Данным проектом не предусматривается.

ЭП/С.М.
Взамен инв.№
Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ	Лист
							7

9. Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Для приема сигналов эфирного радиовещания и сигналов оповещения ГОи ЧС предусмотрены сертифицированные радиоприемники «Лира РП-248-1», работающие в УКВ диапазоне с возможностью фиксированной настройки, для приема трансляций радиопрограмм радиостанции «Радио России», местной студии, а также сигналов оповещения ГО и ЧС на частоте 71,78 МГц.

Для обеспечения устойчивого функционирования сетей связи принята топология построения сети «кольцо» с резервными линиями связи.

Для обеспечения бесперебойного электропитания активного оборудования внутренних систем связи предусматривается установка источников бесперебойного питания.

Электроснабжение коммутационных шкафов осуществляется по 1-ой категории надежности.

10. Описание системы внутренней связи сети передачи данных, радиофикации, телевидения, диспетчеризации лифтов

В помещении комнаты охраны в подземной автостоянке жилого дома установить оптический распределительный шкаф навесной ОРШ-0. Вводной волоконно-оптический кабель емкостью 12 волокон необходимо завести в шкаф ОРШ-0 и расширить на оптические патч-панели. В каждой секции в подвале установить навесные оптические распределительные шкафы ОРШ-1; ОРШ-2и шкафы коммутационные слаботочные 19” ШКС-1; ШКС-2.

Для соединения коммутационных узлов и организации сети по топологии «кольцо» предусматривается использование одномодовых оптических кабелей емкостью 4 волокна, проложенных от ОРШ-0 до шкафов ОРШ-1; ОРШ-2. Между собой шкафы ОРШ-1; ОРШ-2 объединить кабелями оптическими одномодовыми емкостью 4 волокна.

ИПВ.СЧ	Взамен инв.№					Лист 8
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ

Активное оборудование (коммутаторы, оптические патч-панели) в коммутационных шкафах ШКС и ОРШ будет устанавливаться провайдером при подключении абонентов.

На каждом жилом этаже в каждой секции предусматриваются (в электротехнической части проекта) этажные электрощиты с отсеком для слаботочного оборудования.

От оптических распределительных шкафов ОРШ-1; ОРШ-2 до слаботочных панелей в этажных электрощитах по всей длине предусмотреть кабели оптические распределительные марки ОК-НРСнг(A) 16x6 x G657A. Отдельные волокна или модули данного кабеля могут извлекаться из кабеля на длину до 20м. Благодаря этому становится возможным на этапе строительства сети прокладывать вертикальные кабели без петель запаса на этажах и без установки этажных коробок. Коробки могут устанавливаться позднее, по мере подключения абонентов, на тех этажах, где это необходимо.

От шкафов коммутационных слаботочных ШКС-1; ШКС-2 до каждой квартиры предусмотреть неэкранированный кабель U/UTP категории 5е сечением 4x2x0,52 кв.мм. Длина кабеля U/UTP не должна превышать 90 метров.

В каждой квартире установить щиток слаботочный абонентский.

Внутриквартирная разводка от щитка слаботочного до информационных розеток RJ-45 выполняется на стадии рабочего проекта.

До магазинов, расположенных на 1-ом этаже жилого дома проложить кабель неэкранированный U/UTP категории 5е сечением 4x2x0,52 кв.мм. от шкафов коммутационных слаботочных ШКС1; ШКС-2 . Кабели к магазинам в подвале проложить в легких гладких поливинилхлоридных трубах диаметром 40мм под перекрытием подвала.

Проектирование внутренних слаботочных сетей телефонизации и передачи данных Интернет, расстановка, информационных розеток в помещениях магазинов выполняется отдельным проектом.

ЕПБ.СЧ
 Подпись и дата
 Взамен инв.№

									18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата					9

Для приема сигналов эфирного радиовещания и сигналов оповещения ГО и ЧС в каждой квартире и в комнате персонала в магазинах устанавливаются радиоприемники «Лира РП-248-1» с возможностью фиксированной настройки частоты заводом-изготовителем по требованию заказчика.

Радиоприемники установить на расстоянии не более 1м от штепсельной розетки осветительной сети. Питание радиоприемника осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220В или от источника постоянного тока 4,5В (элементы питания типа «D» по 1,5В - 3 шт.).

Проектом предусматривается установка домофона в подъездах (переговорно-замочное устройство -ПЗУ) на каждый вход. Система домофонной связи предназначена для предотвращения доступа посторонних лиц. Домофон позволяет обеспечить содержание входной двери в подъезде закрытой на замок с дистанционным управлением из квартир и прямую связь из подъезда с квартирами. Входные двери в каждый подъезд оборудуются вызывными панелями с возможностью передачи видеосигнала абоненту.

ПЗУ позволяет осуществить:

- подачу сигнала вызова в квартиру,
- двухстороннюю громкоговорящую связь,
- дистанционное отпирание двери из квартиры,
- местное открывание входной двери с использованием радиочастотных

ключей индивидуального пользования.

Входные двери в каждый подъезд оборудовать вызывными панелями с возможностью передачи видеосигнала абоненту. В слаботочных панелях этажных электрощитов предусмотреть блоки коммутационные со встроенным разветвителем видеосигнала. В каждой квартире необходимо установить квартирное устройство домофона (приобретается собственником квартир) на высоте 1,5м от уровня чистого пола.

118-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ
 Подпись и дата
 Взамен инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Электропитание блоков вызова домофона осуществляется от сети ~220В в электротехнической части проекта. Сеть домофона между этажами выполнить кабелем КСПВ 6x0,5 в жесткой гладкой легкой поливинилхлоридной трубе диаметром 40мм и кабелем коаксиальным RG-6 в жесткой гладкой легкой поливинилхлоридной трубе диаметром 40мм. От этажных блоков коммутации до квартирных переговорных устройств - кабелем незранированным U/UTP категории 5e сечением 4x2x0,52 кв.мм., прокладываемым в легких гофрированных поливинилхлоридных трубах диаметром 20мм за подшивным потолком.

Всеволновая система коллективного приема телевидения (ВСКПТ) предназначена для приема телевизионных сигналов от антенной системы и головного модуля дома и распределения их по домовым кабельным сетям проектируемого дома. ВСКПТ состоит из трех основных частей: эфирной антенной системы (WA1; WA2; WA3), головного модуля (GS) и распределительных сетей. Антенная система размещена на кровле жилого дома секция 2 и предназначена для приема и эфира сигналов МВ и ДМВ диапазонов. Головная станция устанавливается в тамбуре на отм. +48,000 в секции 2. Электропитание станции осуществляется по 1 категории электроснабжения в электротехнической части проекта.

Распределительная сеть дома состоит из телевизионных усилителей, всеволновых этажных ответвителей и негорючего влагозащищенного коаксиального кабеля RG-6 и SAT 703 ZH с потерями не более 0,18 дБ/м.

Усилитель эфирного телевидения устанавливаются в слаботочной панели этажных на 2-ом этаже в секции 1. Электропитание ~220В телевизионных усилителей осуществляется от отдельной группы домовых распределительных устройств. Ответвители устанавливаются в слаботочных панелях электрощитов на всех этажах. Между этажами кабель SAT-703 ZH прокладывать в жесткой гладкой легкой поливинилхлоридной трубе

ЭП.С.С.С.С.
Взамен инв. №
Подпись и дата

						18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		11

диаметром 40мм. Между секциями кабель RG-11 вести в подвале под перекрытием в легкой гладкой поливинилхлоридной трубе.

Вводы кабелей от этажных ответвителей в квартиры производиться по дополнительным заявкам жильцов после окончания строительства дома. Для защиты телестойки МТ-5 от атмосферных разрядов предусмотреть устройство молниезащиты (выполняется в электротехнической части проекта).

Диспетчеризация лифтов проектируемого жилого дома выполняется с целью подключения его к системе диагностики и диспетчеризации лифтов (СДДЛ) "Обь", устанавливаемой в диспетчерском пункте микрорайона. Система диагностики и диспетчеризации лифтов (СДДЛ) "Обь" обеспечивает:

- дистанционный, централизованный контроль работы лифтов;
- дистанционное отключение электроснабжения лифта по команде диспетчера;
- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной (крышей кабины), диспетчерским пунктом и машинным помещением;
- автоматическую проверку тракта переговорной связи с кабиной лифта;
- звуковое и световое подтверждение регистрации вызова диспетчера на переговорную связь из кабины лифта и машинного помещения;
- возможность изменения параметров лифтового блока при помощи сервисного прибора;
- охрану шахты лифта и машинного помещения от проникновения посторонних и сигнализацию диспетчеру.

В помещении диспетчерского пункта устанавливается персональный компьютер с установленным программным обеспечением диспетчерского комплекса «ОБЬ».

Использование персонального компьютера с установленным программным обеспечением дополнительно позволяет:

- представлять данные на экране монитора в удобной форме в виде графических элементов;

ЭПВ.ЭЧ
Подпись и дата
Взамен инв.№

- обрабатывать, протоколировать и накапливать поступающую информацию;

- производить запись переговоров диспетчера на жесткий диск ПК;

- формировать отчеты;

- идентифицировать номер сервисного ключа, установленного в лифтовой блок.

Базовой единицей СДДЛ "Обь" являются лифтовые блоки БЛ, подключенные к станциям управления лифтов и установленные в машинных помещениях лифтов в каждой секции.

Лифтовой блок в составе диспетчерского комплекса обеспечивает контроль за работой лифта и обеспечивает:

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, машинным помещением, этажной площадкой, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;

- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;

- сигнализацию от открытия дверей машинного помещения;

- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;

- идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал);

- передачу информации о режиме работы станции управления лифтов;

- обнаружение неисправностей в работе оборудования лифта;

- обнаружение несанкционированного доступа в машинное помещение;

- отключение лифта по команде с диспетчерского пункта;

- автоматическую проверку переговорной связи с кабиной лифта.

Для работы с диспетчерским пунктом лифтовой блок подключается к внешней сети Ethernet, для этого от лифтовых блоков до шкафов коммутационных ШКС-1; ШКС-2, расположенных в подвале дома предусмотреть кабели неэкранированные U/UTP категории 5е сечением

ЭПБ.ЭБ
Взамен инв.№
Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ

4x2x0,52 кв.мм. Кабели проложить в жесткой гладкой легкой поливинилхлоридной трубе диаметром 40мм. Максимальная длина сегмента сети Ethernet не должна превышать 90м.

Далее сигнал диспетчеризации лифтов по кабелю магистральному волоконно-оптическому одномодовому поступает в диспетчерский пункт микрорайона на АРМ оператора с установленным ПО Диспетчерский комплекс «Обь». В Диспетчерском пункте установить Конвертер USB Voice.

Электропитание лифтового блока осуществляется от внешнего сетевого адаптера +12В, 2А, входящего в комплект поставки лифтового блока.

В данном проекте выполняется диспетчеризация поквартирного и общедомового учета потребляемых ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия, тепловая энергия).

Сбор информации с импульсных выходов квартирных приборов учета осуществляется с помощью концентраторов измерителей расхода КИР, устанавливаемых в этажных технических помещениях. Концентраторы в каждой секции соединяются шлейфами «витой парой» по группам (водосчетчики ХВС, водосчетчики ГВС, теплосчетчики, электросчетчики), а шлейфы от концентраторов присоединяются к контроллерам инженерного оборудования КИО, располагаемым в подвале каждой секции. Данные с общедомовых электросчетчиков, установленных в электрощитовых и водосчетчиков, расположенных в КУИ встроенных помещений собираются с помощью концентраторов измерителей расхода и передаются в соответствующие контроллеры КИО. Контроллеры КИО «витой парой» (интерфейс Ethernet) подключить к шкафам коммутационным слаботочным ШКС-1; ШКС-2. Далее по волоконно-оптическим кабелям от шкафов коммутационных, расположенных в подвале каждой секции и по магистральному волоконно-оптическому кабелю, прокладываемому в проектируемой телефонной канализации сигнал диспетчеризации передается в

Лист	Взамен инв.№
	Подпись и дата

						18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		14

диспетчерский пункт микрорайона на компьютер со специализированным программным обеспечением.

Система видеонаблюдения в жилом доме выполняется на стадии рабочего проектирования и предусматривается во всех лифтовых холлов 1-го этажа, внутридомовой территории, по периметру дома, на кровле жилого дома, в подземной автостоянке - видеонаблюдение проездов. Видеокамеры подключить к коммутаторам видеонаблюдения кабелем витая пара UTP4-5E cat., проложенным в гофрированных поливинилхлоридных трубах. Коммутаторы видеонаблюдения устанавливаются в шкафах коммутационных слаботочных ШКС-1; ШКС-2, расположенных в каждой секции в подвале.

Система видеонаблюдения обеспечивает контроль входов в здание и прилегающей территории с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.

11. Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Данным проектом не предусматривается.

12. Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения

Присоединение проектируемого жилого дома поз.35 к слаботочным сетям жилого квартала выполнено подземным способом (строительство телефонной канализации из труб низкого давления ПНД диаметром 63 мм с

ЭПБ.ЭФ	Взамен инв. №										Лист
	Подпись и дата										15
		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ			

установкой промежуточных железобетонных смотровых колодцев связи) на основании технических условий письмо №39 от 1 марта 2018г., ООО "Отрада Девелопмент".

13. Основные показатели проекта

Магистральная линия связи к жилому дому поз.35 выполнена в проектируемой телефонной канализации из труб низкого давления ПНД наружным диаметром 63мм с установкой промежуточных телефонных колодцев связи волоконно-оптическим кабелем емкостью 12 волокон от муфты оптической разветвительной М1, расположенной в жилом доме поз.13. По всей длине проектируемой кабельной канализации заложить две трубы ПНД диаметром 63 мм (1 труба - для прокладки проектируемого оптического кабеля, 1 труба - резерв).

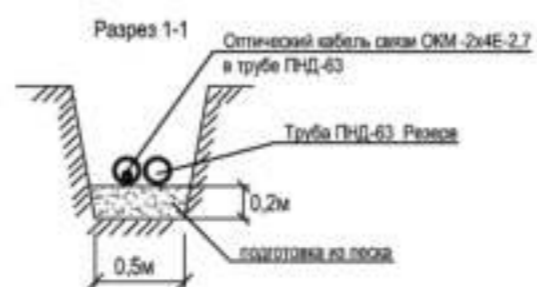
Длина проектируемой телефонной канализации от жилого дома поз. 38 до проектируемого жилого дома поз.35 – 39,15 м.

Лист	Взамен инв. №					Лист	
	Подпись и дата						16
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	18-221/18-35-ИОС5.2.ПЗ	



Условные обозначения

— / — / — Проектируемая телефонная канализация для сетей ВОЛС



Длина трассы=39.15м

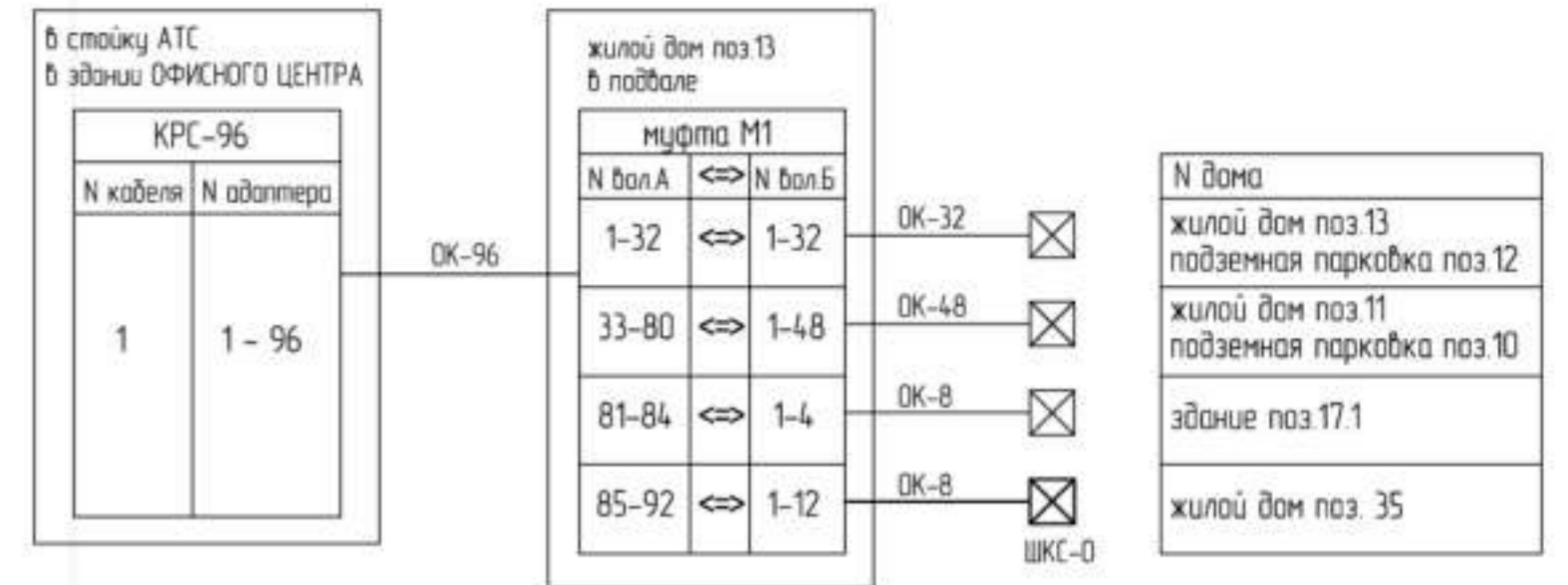
1. Проектируемый оптический кабель связи проложить в трубах ПНД диаметром 63мм на глубине 0,7 м, под автодорогой - на глубине 1 м.
2. Под автодорогой и при пересечении с теплотрассой кабели связи дополнительно защитить трубой ПНД гладкой технической диаметром 300мм.
3. Номера проектируемых колодцев связи даны условно.
4. Сборка колодцев должна осуществляться с предварительной пробивкой окон (проемов) в стенках проходных колодцев. Эти работы выполняются до установки колодцев в котлован.
5. На протяжении всей линии проектируемой кабельной канализации заложить две трубы ПНД диаметром 63мм (одна труба - резерв, вторая труба - для прокладки кабелей связи).
6. Кабель оптический проектируемый ОКМ-3х4Е-2,7 подключить в оптический распределительный шкаф ОРШ, расположенный в комнате охраны в подземной автостоянке проектируемого жилого дома поз.35.
7. Места прохода оптического кабеля связи через стены выполнить в проемах предусмотренных в строительной части проекта. Места прохода заделать легко удаляемой массой из негорючего материала.

					18-221/18-35-ИОС5.2.Г				
					Московская область, городской округ Красногорск, территория жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом поз.35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Генероб						П	1	
Рук. группы									
Проверил									
Разработ.	Николаева			05.18					
План наружных сетей связи М 1:500							ИП Генероб Д.Н. г. Челябинск		

Согласовано:

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взам. инв. N

Структурная схема муфты оптической М1 (в жилом доме поз.13)

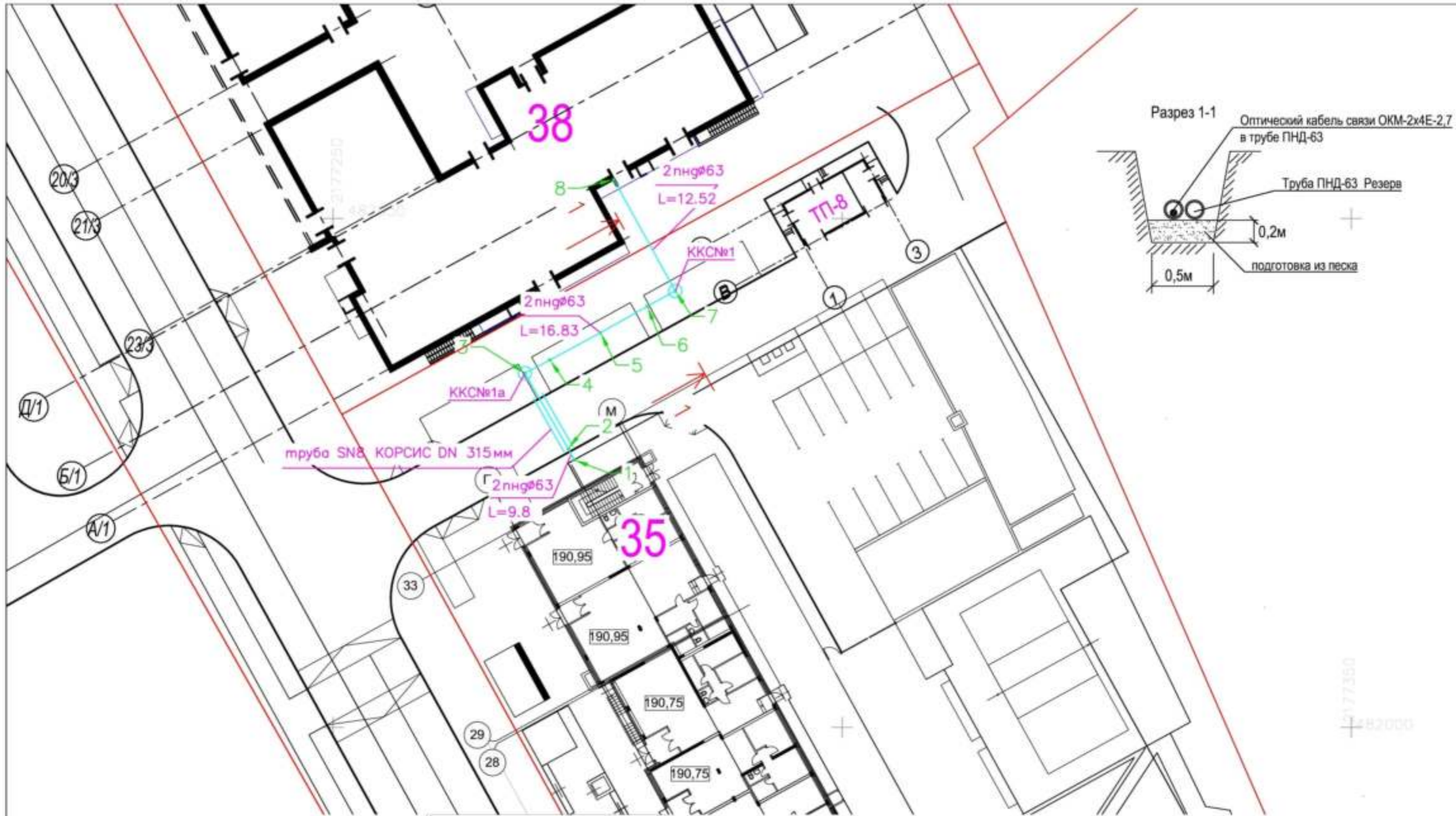


Условные обозначения

- / — / — Проектируемая телефонная канализация для сетей ВОЛС
- Телефонная канализация в здании в ПВХ-трубе
- Существующая телефонная канализация

18-221/18-35-ИОС5.2.Г					
Московская область, городской округ Красногорск, территория жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Генаров				
Рук. группы					
Проверил					
Разработ.	Николаева				05.18
Мультиэтажный жилой дом поз.35 с подземной обстановкой и с инженерным обеспечением			Стадия	Лист	Листов
Структурная схема прокладки волоконно-оптического кабеля к жилому дому поз.35			П	2	
			ИП Генаров Д.Н. г. Челябинск		

Согласовано:
Инв.Иподп. Подпись и дата Взам.инв.Н



Примечания:
Все данные приведены в (м).

Система координат "МСК-50"

- -сети связи
- -границы зем. участков

точка	север	восток	высота, СКП (М)
1	482026.29	2177273.68	0.1
2	482027.37	2177273.10	0.1
3	482034.80	2177268.85	0.1
4	482036.10	2177271.31	0.1
5	482038.77	2177276.27	0.1
6	482041.37	2177280.86	0.1
7	482042.87	2177283.61	0.1
8	482053.84	2177277.57	0.1

Длина трассы=39.15м

Изм.		Кол.уч.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата	Сети связи территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное Красногорского муниципального района Московской области			
					Инженер Пакулев		Исполнительная схема на сети связи к поз. 35.	Стадия	Лист	Листов
					геодезист Макаревич			ИД	1	1
							M 1:500	ООО "ИНТЕРЕСТ"		

ДОГОВОР № 01/07/20
краткосрочной субаренды части земельного участка

МО, г.о. Красногорск,
п. Отрадное

«01» июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Отрада Д2» (ООО СЗ «Отрада Д2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Чижовой Наталии Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент" (ООО «Отрада Девелопмент»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору во временное владение и пользование на условиях субаренды часть земельного участка общей площадью 589 кв.м (далее - Объект субаренды), для размещения в границах земельного участка сети связи, хозяйственной канализации и теплосети, а Субарендатор обязуется принять вышеуказанный Объект субаренды по акту приема-передачи (Приложение № 1).

Границы Объекта субаренды указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Объект субаренды входит в состав основного земельного участка с кадастровым номером: 50:11:0020302:1018.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендатору на основании договора аренды земельного участка от 10.08.2017 №139, договора №24/06/2019-У передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.06.2019, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50:11:0020302:1018-50/001/2019-4 от 09.07.2019.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендатор имеет право:

- использовать Объект субаренды в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- возводить временные строения, сооружения для нужд строительства сети связи, хозяйственной канализации и теплосети с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- по истечении срока настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора субаренды части земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

2.2. Субарендатор обязан:

- использовать Объект субаренды в соответствии с целевым назначением земельного участка и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием

способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, если они установлены на земельном участке, в соответствии с законодательством;
- осуществлять на Объекте субаренды мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности;
- соблюдать при использовании Объекта субаренды требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- обеспечить Арендатору, а также органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Объект субаренды;

2.3. Арендатор имеет право:

- свободного доступа на Объект субаренды;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

2.4. Арендатор обязан:

- передать Субарендатору Объект субаренды, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора;
- предупредить Субарендатора о правах третьих лиц на земельный участок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Стоимость арендной платы за предоставленный в субаренду по настоящему Договору Объект субаренды составляет 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей.

3.2. Сумма арендной платы по настоящему договору должна перечисляться Субарендатором на расчетный счет Арендатора ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа каждого текущего месяца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение одной Стороной настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и другая Сторона заключила взамен него аналогичный договор, потерпевшая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны возмещения убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

7.2. Течение срока субаренды начинается с момента фактической передачи Объекта субаренды Субарендатору по акту приема-передачи.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:
ООО СЗ "Отрада Д2"
Адрес: 143442, Московская область,
Красногорский район, п/о Отрадное,
территория конкур клуб Отрадное,
стр.36, помещ.327
ОГРН: 1195081022575
ИНН/КПП: 5024194805/502401001
р/с 40702810040000059458
в Красногорском ДО № 9040/00900
Среднерусского банка ПАО «Сбербанк
России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Субарендатор:
ООО «Отрада Девелопмент»
Адрес: 143442, Московская область,
Красногорский район, п/о Отрадное,
территория конкур клуб Отрадное,
стр.36, помещ.331
ОГРН: 1075024008938
ИНН/КПП: 5024091623/502401001
р/с 40702810500000001865
в Банк Экономический Союз (АО)
г. Москва
к/с 30101810445250000137
БИК 044525137

Генеральный директор



Чижова Н.В.
(Ф. И.О.)

Генеральный директор



Гоголь Н.Н.
(Ф. И.О.)

Акт приема-передачи Объекта субаренды

МО, г.о. Красногорск,
п. Отрадное

«01» июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Отрада Д2», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Чижовой Наталии Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент", именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице генерального директора Гоголя Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», оформили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор предоставил в субаренду Субарендатору, а Субарендатор принял Объект субаренды - часть земельного участка площадью 589 кв.м для размещения в границах земельного участка сети связи, хоз.бытовой канализации и теплосети.

2. Границы Объекта субаренды обозначены на плане участка (Приложение №2 к Договору).

3. Объект субаренды входит в состав основного земельного участка с кадастровым номером: 50:11:0020302:1018, принадлежащего Арендатору на основании договора аренды земельного участка от 10.08.2017 №139, договора №24/06/2019-У передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.06.2019, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50:11:0020302:1018-50/001/2019-4 от 09.07.2019.

4. Объект субаренды передается в аренду на срок 11 (одиннадцать) месяцев.

5. Объект субаренды передается в удовлетворительном состоянии.

6. После окончания действия Договора Объект субаренды должен быть возвращен Арендатору в состоянии, не хуже первоначального.

7. Настоящий Акт вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

8. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:
ООО СЗ "Отрада Д2"
Генеральный директор



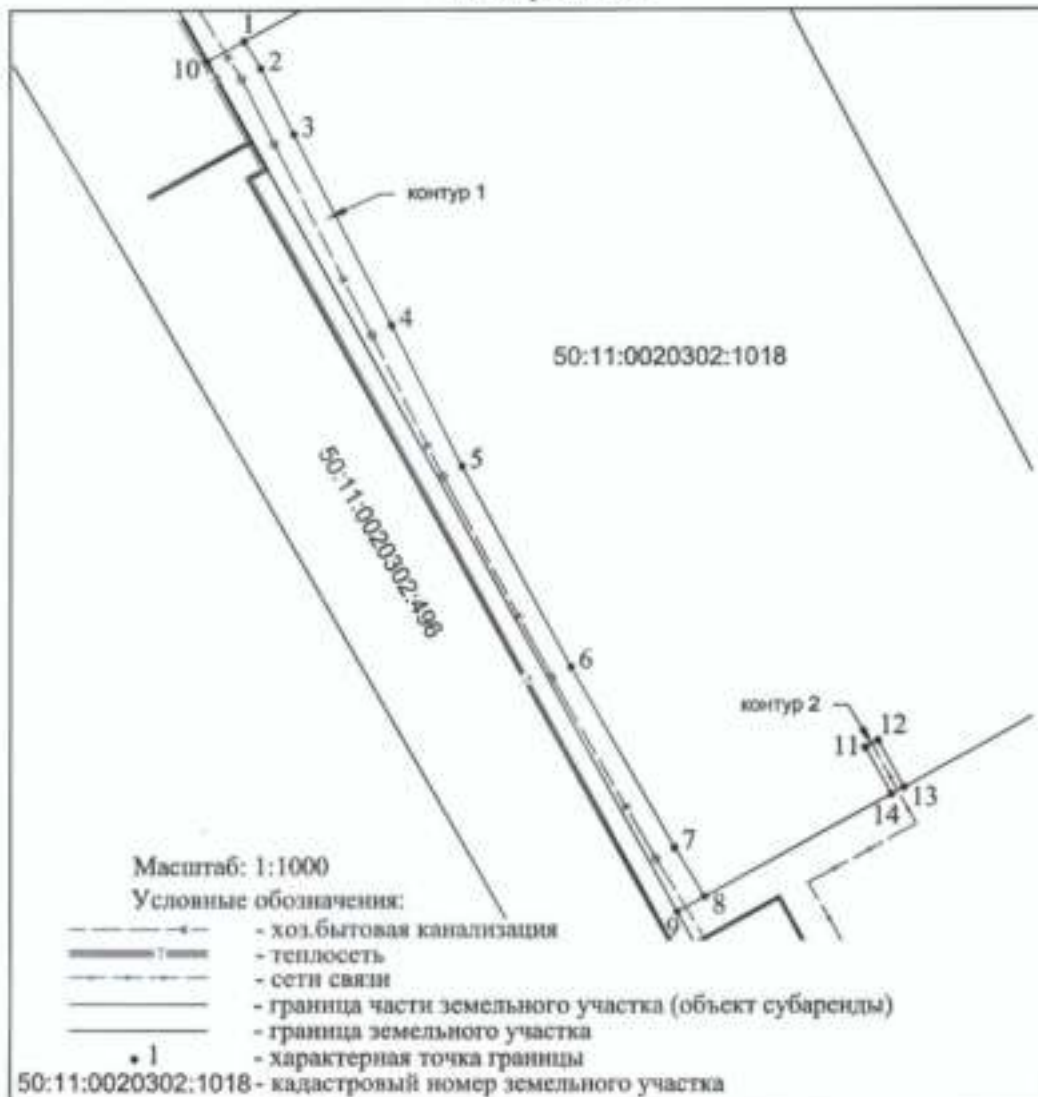
Чижова Н.В.
(Ф. И.О.)

Субарендатор:
ООО «Отрада Девелопмент»
Генеральный директор



Гоголь Н.Н.
(Ф. И.О.)

План участка



Система координат: МСК-50

Площадь части земельного участка: 589 кв.м.

Ведомость координат (контур 1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	482150.81	2177191.31	148° 31' 40"	4.44	2
2	482147.02	2177193.63	153° 30' 39"	10.11	3
3	482137.97	2177198.14	153° 8' 57"	29.58	4
4	482111.58	2177211.50	153° 23' 16"	21.74	5
5	482092.14	2177221.24	151° 26' 20"	31.46	6
6	482064.51	2177236.28	150° 16' 21"	28.70	7
7	482039.59	2177250.51	148° 28' 40"	7.92	8
8	482032.84	2177254.65	241° 3' 41"	4.32	9
9	482030.75	2177250.87	331° 8' 58"	133.90	10
10	482148.03	2177186.26	61° 10' 3"	5.76	1

Ведомость координат (контур 2)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
11	482053.40	2177276.67	61° 15' 8"	2.00	12
12	482054.36	2177278.42	151° 10' 44"	7.38	13
13	482047.89	2177281.98	241° 6' 48"	1.99	14
14	482046.93	2177280.24	331° 6' 40"	7.39	11

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:
ООО "СЗ "Отрада Д2"
Генеральный директор


Чикова Н.В.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Субарендатор:
ООО "Отрада Девелопмент"
Генеральный директор


Гоголь Н.Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Пропитно и пронумеровано на 5 (пяти) листах

Арендатор
Генеральный директор
ООО СЗ «Отрада Д2»

Н.В. Чикова



Субарендатор
Генеральный директор
ООО «Отрада Девелопмент»

Н.Н. Головик



«01» июля 2020 г.