



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.09.2020 № 02-13-036700-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Отрада Девелопмент» по объекту: «Многоэтажный жилой дом поз. 35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск Московской области», расположенному по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с/п Отрадное, п. Отрадное.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Д.В. Белолипецкий

009116



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Главного управления  
государственного строительного  
надзора Московской области  
от " 30 " 09 20 20 г.  
№ 02-13-096700-8-01

Номер дела 02-13-096700

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Красногорск  
(место составления)

" 30 " 09 20 20 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент" ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, адрес (место нахождения): Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, п/о Отрадное, 143442, Московская область, Красногорский р-н, п/о Отрадное, территория Конкур клуб Отрадное, стр. 36, пом. 331

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом поз. 35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Общая площадь - 20208,14 кв. м., количество этажей – 1, 17, 2

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)  
расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с/п. Отрадное, п. Отрадное.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства: № RU50-11-10986-2018 от 20.06.2018, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 20.12.2020

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации: № 74-2-1-3-0435-18 от 06.06.2018, выдано ООО "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции: 09.11.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: 22.09.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка (18-221/18-35-ПЗ). Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (18-221/18-35-ПЗУ). Раздел 3. Архитектурные решения (18-221/18-35-АР). Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (18-221/18-35-КР). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (18-221/18-35-ИОС). Раздел 6. Проект организации строительства (18-221/18-35-ПОС). Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (18-221/18-35-ООС). Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (18-221/18-35-ПБ). Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (18-221/18-35-ОДИ). Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (18-221/18-35-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: А+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 22.09.2020 № 02-13-096700-4-10

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)



Начальник Отдела надзора за строительством № 2

(должность)

Консультант Отдела надзора за строительством № 2

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(должность)

(подпись)

(подпись)

Романенко С.Н.

(расшифровка подписи)

Харитонов О.А.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

## Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

### Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».