

**ДОГОВОР №ППА-2**  
**передачи прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка**

п. Отрадное  
Красногорский район  
Московской области

«31» августа 2016г.

**Акционерное общество «Отрада Фитнес-Центр»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, «Конкур клуб «Отрадное», строение 36 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №010778247, выдано «15» января 2010 года Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Красногорску Московской области, ОГРН 1105024000212, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 №010778248 выдано «15» января 2010 года Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Красногорску Московской области, ИНН 5024109119, КПП 502401001), в лице Генерального директора Ждановой Светланы Валентиновны, гражданки Российской Федерации, пол: женский (паспорт РФ серия: 45 10 №957555 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ДОРОГОМИЛОВО ОУФМС РОССИИ ПО ГОР.МОСКВЕ В ЗАО 25.11.2010 года, код подразделения 770-062, зарегистрирована по адресу: г. Москва, улица Генерала Ермолова, дом 10/6, кв. 116, дата рождения: 19.10.1965г., место рождения: гор. Москва), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент"** именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №010256206, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области 31 октября 2007года, ОГРН 1075024008938; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано 31 октября 2007 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, ИНН 5024091623, КПП 502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, пол муж. (07.12.1965 года рождения, паспорт серия 46 11 №158630, выдан 14.12.2010 ТП в гор. Красногорске ОУФМС России по Московской обл. в Красногорском р-не, код подразделения 500-059, место рождения: с. Глибивка Богородчанского р-на Ивано-Франковской обл.; зарегистрирован по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, дер. Марьино, ул. Горная, дом 3), действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.1. Арендатор передает, а Новый арендатор принимает на себя права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 513 от 29.12.2010 года (далее – «Договор аренды»). Согласно Договору аренды в аренду передается земельный участок общей площадью 12330 (Двенадцать тысяч триста тридцать) квадратных метров, с кадастровым номером 50:11:0020301:101, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: «для размещения спортивно-оздоровительного центра», расположен по адресу: обл. Московская, р-н Красногорский, северная часть пос.Отрадное (далее – «Земельный участок»). Договор аренды заключен между Арендодателем – Администрацией Красногорского муниципального района (далее – Администрация), от имени Муниципального образования «Красногорский муниципальный район», в лице

Караулова Юрия Валентиновича, гражданина Российской Федерации, пол: мужской, «20» мая 1949 года рождения, паспорт серия: 45 03 №848355, выдан РОВД «Южное Тушино» гор. Москвы, дата выдачи: «30» сентября 2002 года, действовавшего на основании доверенности от 14.01.2010 года с реестровым номером 1-15, удостоверенной Губочкиной Галиной Ивановной, нотариусом Красногорского нотариального округа Московской области, и ООО «Отрада-СПА», и зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «04» марта 2011г., номер государственной регистрации: 50-50-11/008/2011-354. Права Арендатора по вышеуказанному Договору аренды переданы от ООО «Отрада-СПА» к ЗАО «Отрада Фитнес-Центр» на основании Договора №ППА-1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от «15» августа 2011г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области «03» октября 2011г., номер государственной регистрации: 50-50-11/090-2011-219. ЗАО «Отрада Фитнес-Центр» преобразовано в АО «Отрада Фитнес-Центр» с «17» октября 2014г. (Лист записи ЕГРЮЛ от «17» октября 2014г. ГРН: 2145024051819).

1.2. Арендатор передает Новому арендатору права и обязанности по Договору аренды в полном объеме в пределах срока его действия. Срок аренды Земельного участка: 47 лет с даты государственной регистрации.

1.3. Арендатор передает Земельный участок Новому арендатору по Акту (Приложение №1), подписываемому обеими Сторонами в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

1.4. Арендатор передает Новому арендатору в течение 3-х (Трех) рабочих дней после государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по Акту приема-передачи следующие документы:

- подлинник Договора аренды, указанного в п.1.1. Договора, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемыми частями;

- нотариально заверенную копию Договора № ППА-1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от «15» августа 2011г.;

- документы, подтверждающие Арендатором оплату арендной платы.

1.5. Арендатор несет ответственность за полноту и достоверность передаваемых в соответствии с Договором документов.

1.6. Новый арендатор обязуется использовать передаваемый Земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

1.7. В соответствии с положениями п. 5, ст. 22 ЗК РФ, Новый арендатор обязуется направить Администрации заверенную своей печатью копию зарегистрированного Договора в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента получения его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.8. Стороны обязуются совместно в течение 30-ти (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора подготовить и подать необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для государственной регистрации Договора.

1.9. Новый арендатор обязуется получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области зарегистрированный Договор.

1.10. Новый арендатор за передачу прав и обязанностей по Договору аренды уплачивает Арендатору денежные средства в сумме: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, в течение 10-ти (Десяти) банковских дней с момента подписания Договора.

1.11. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора не имеет задолженности по внесению арендной платы по Договору аренды.

1.12. Стороны установили, что до государственной регистрации Договора расходы по внесению арендной платы несет Арендатор. Новый арендатор несет расходы по арендной плате с момента государственной регистрации Договора.

1.13. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Расходы по государственной регистрации Договора оплачивает Новый арендатор.

1.14. Договор составлен в 3-х (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Арендатор: АО «Отрада Фитнес-Центр»**

143442, Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, «Конкур клуб «Отрадное», строение 36 ИНН 5024109119, КПП 502401001, ОГРН 1105024000212, р/с 40702810638000030986 в ЦАО «Сбербанк» г. Москва  
БИК 044523225 к/с 30101810400000000225  
ОКПО 63553504, ОКАТО 46223807003, ОКОПФ 67, ОКФС 34, ОКВЭД 92.6

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Жданова С.В./

**Новый арендатор:**  
**Арендатор: ООО «Отрада Девелопмент»**

Место нахождения: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36.

Почтовый адрес: 143442, Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36

Р/с 40702810500000001865 в Банке Экономический Союз (АО) г. Москва

К/с 30101810445250000137 БИК 044525137

ОГРН 1075024008938, ИНН 5024091623, КПП 502401001

Тел.: 8 (495) 739-26-07; 8 (495) 739-29-20.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Н.Н. Гоголь /

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация ДОГОВОР УСТУПКИ

Дата регистрации 21 СЕН 2016

Номер регистрации 50-50/001-50/06X/006/2016-0008/1

Регистратор Хубежова З.К.  
(Ф. И. О.)



ЗАЧЕРКНУТОЕ  
НЕ ЧИТАТЬ  
ИСПРАВЛЕННОМУ НА  
ВЕРИТЬ

*Хубежова З.К.*  
Хубежова З.К.



Протокол, пронумеровано  
и сано к каждой  
стороне  
Генеральный директор  
ООО "Сфера Фитнес-Центр"

Генеральный директор  
ООО "Сфера Развитие"



Приложение №1  
к Договору №ППА-2 передачи прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка  
от «31» августа 2016г.

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

п. Отрадное  
Красногорского района  
Московской области

«31» августа 2016г.

**Акционерное общество «Отрада Фитнес-Центр»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ждановой Светланы Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью "Отрада Девелопмент"** именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», находящееся по адресу: 143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», строение 36 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №010256206, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области 31 октября 2007года, ОГРН 1075024008938; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выдано 31 октября 2007 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, ИНН 5024091623, КПП 502401001), в лице Генерального директора Гоголя Николая Николаевича, гражданина Российской Федерации, пол муж. (07.12.1965 года рождения, паспорт серия 46 11 №158630, выдан 14.12.2010 ТП в гор. Красногорске ОУФМС России по Московской обл. в Красногорском р-не, код подразделения 500-059, место рождения: с. Глибівка Богородчанского р-на Ивано-Франковской обл.; зарегистрирован по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, дер. Марьино, ул. Горная, дом 3), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1.3. Договора №ППА-2 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от «31» августа 2016г. (далее – «Договор»), Арендатор передал, а Новый арендатор принял земельный участок общей площадью 12330 (Двенадцать тысяч триста тридцать) квадратных метров, с кадастровым номером 50:11:0020301:101, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: «для размещения спортивно-оздоровительного центра», расположен по адресу: обл. Московская, р-н Красногорский, северная часть пос.Отрадное.
2. Стороны установили, что указанный в п. 1 настоящего Акта земельный участок передается Арендатором Новому арендатору в состоянии, пригодном для его использования под размещение спортивно-оздоровительного центра (п. 1.2. Договора аренды земельного участка №513 от 29.12.2010г.).
3. Настоящий Акт составлен в 3-х (Трех) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

**ПЕРЕДАЛ от Арендатора**

Генеральный директор АО «Отрада Фитнес-Центр»

Жданова С.В./

**ПРИНЯЛ от Нового арендатора**

Генеральный директор

/Н.Н. Гоголь /